



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO

TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO dos serviços de Construção do Prédio do Foro do Trabalho de Uruguaiana/RS, contratados com a empresa Engaste Projetos, Construções e Incorporações Ltda. mediante o contrato TRT nº 102/2013.

Aos dezesseis dias do mês de dezembro de dois mil e quinze, presentes os servidores Renato Müller Ribeiro (responsável pela vistoria da parte civil da obra) e Felipe Chites Vieira (responsável pela vistoria da parte de eletrológica e mecânica da obra), representantes do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região e os engenheiros Sérgio Saraiva Saldanha e Jonathan Gustavo Sehnem, representantes da empresa contratada Engaste Projetos, Construções e Incorporações Ltda., foi vistoriado o prédio objeto do contrato com o objetivo de verificar as condições de recebimento provisório dos serviços contratados.

Após a vistoria ficou definido que a **referida obra fosse recebida em caráter provisório**, com as ressalvas discriminadas em continuação, que deverão ser sanadas no prazo máximo de noventa dias, até a emissão do Termo de Recebimento Definitivo.

Uruguaiana, 16 de dezembro de 2015

Renato Müller Ribeiro
Seção de Fiscalização de Obras e Serviços
COPEX – SEMPRO
TRT 4ª Região

Sérgio Vasconcellos Saldanha
Engaste Projetos, Construções e
Incorporações Ltda

Felpe Chites Vieira
Seção de Instalações Mecânicas
COMIP – SEMPRO
TRT 4ª Região

Jonathan Gustavo Sehnem
Engaste Projetos, Construções e
Incorporações Ltda

RELAÇÃO DAS INCONFORMIDADES VERIFICADAS NA VISTORIA DE RECEBIMENTO DA OBRA DE URUGUAIANA

ESCOPO CIVIL

TÉRREO:

- CCDF - Copa: acabamento da parede de gesso acartonado na posição do registro de água;
- Umidade na janela da espera de público;
- Sala MPT: falta rever o acabamento do peitoril interno;
- Sala do RACK: Faltando rodapé;
- Sala de perícias: fechamento da lateral da grade de alumínio com chapa;
- Sanitário PNE Feminino do saguão – válvula de descarga tranca no retorno. Colocação de fechadura de banheiro;
- Sanitário PNE Masculino do saguão - válvula de descarga tranca no retorno. Colocação de fechadura de banheiro;
- Sala da Limpeza – Falta regulagem das janelas maxim-ar. Também no sanitário;
- Regular portas de vidro temperado da frente e dos fundos do saguão.

2º ANDAR:

- Sanitário PNE : Barra de apoio no lavatório está solta;
- Forro de gesso sujo na colocação de alçapões – repintar;
- Bacia sanitária no box de cadeirante no sanitário de servidores: solta;
- Sala de audiências de conciliação – Falta regular janelas maxim-ar;
- Janelas do gabinete da Juíza Titular da 1ª VT – Regular;
- Janelas da sala de Assistente de juiz da 1ª VT – Regular;
- Infiltração na parede sob a janela lado sul do gabinete da juíza titular da 2ª VT;
- Restos de silicone a retirar no sanitário do gabinete da juíza titular da 2ª VT;
- Janelas do Gabinete de Juiz Substituto da 2ª VT – Regular.

GERAIS:

- Registro de saída do reservatório inferior de água: vazamento na luva de acoplamento;
- Telhas metálicas deformadas devem ser substituído – estimado o número de treze unidades;
- Faltam acessórios de sanitários:
 - Papeleiro de papel toalha – 8 unidades;
 - Saboneteira – 7 unidades;

Papeleira rolo – 5 unidades.

(Observação: Constaram de Termo Aditivo por ter a planilha de contrato quantidade menor que o real).

- Reforma dos poços de visita da rede pluvial executada na Travessa Dr.Mário Braccini de modo a atenderem as funções de sedimento (“caixa de areia”), acesso para visita, coleta de água da sarjeta (“boca de lobo”);
- Gestionar aprovação e entrega ao TRT do PPCI e Alvará de Incêndio emitido pelo Corpo de Bombeiros;
- Troca de janelas JA13, conforme projeto.

ESCOPO DAS INSTALAÇÕES MECÂNICAS

- Sistema de controle centralizado do ar-condicionado – instalar computador e software de comando;
- Quadro de comando das unidades de ar exterior – instalar;
- Filtros G4 para unidades de ar exterior – instalar;
- Fechamento da alvenaria nas passagens de infraestrutura de ar exterior e de tubulação de cobre nas salas técnicas das unidades de ar exterior;
- Projeto como construído do sistema de ar condicionado – entregar,
- Relatório de start-up do sistema de ar condicionado – entregar;
- Desamassamento das carcaças metálicas das unidades condensadoras;
- Sistema de interfone do elevador – verificar ineficiência do alto-falante da cabina;
- Elevador – troca das portas de pavimento pela cor inox e pintura dos marcos.

ESCOPO DAS INSTALAÇÕES ELETROLÓGICAS

IMPLANTAÇÃO DA ENTRADA DE ENERGIA EM MT

- As caixas de passagem em alvenaria dos cabos de média-tensão não obedecem ao padrão da concessionária AES-Sul: as tampas deveriam ser bipartidas, com moldura de ferro, identificação e aberturas para poderem ser erguidas;

SUBESTAÇÃO TRANSFORMADORA 500kVA

- As venezianas das portas e janelas não obedecem ao padrão AES-Sul relativamente ao formato e dimensões mínimas para a adequada ventilação natural da sala. A ventilação natural já foi prejudicada pela instalação de um painel de média tensão com dimensões maiores do que aquele recomendado

pelo responsável técnico pelo projeto e, praticamente, encostado junto a uma das aberturas de ventilação. Não é recomendável as janelas de vidro instaladas em face do risco de explosão. O RIC média-tensão não menciona a utilização de janelas de vidro, mas de ferro venezianadas;

- Falta trinco de fechamento na parte superior da porta de acesso à subestação;
- Não foi possível testar o funcionamento do quadro de proteção térmica do transformador uma vez que o relé térmico foi montado encima do próprio transformador tornando inacessível a consulta e programação das suas funções;
- Falta vedação nos eletrodutos de passagem dos cabos de média-tensão, incluindo o eletroduto reserva, nas caixas de passagem e nas extremidades, conforme padrão AES-Sul;
- Condulete dos pontos lógicos no interior da subestação está sem tampa com os cabos soltos;
- Não foi possível testar os intertravamentos entre o disjuntor geral de baixa-tensão/ disjuntor de média e seccionadora de média-tensão;
- Piso e paredes da sala estão sujos;
- No painel de média-tensão a sinalização verde de disjuntor desligado permanece iluminada com o disjuntor ligado;
- No-break de alimentação do relé do disjuntor de média-tensão, instalado dentro do painel, em compartimento fechado, sem ventilação, contrariando a recomendação do fabricante do no-break o que implica perda da garantia;
- Não foi possível testar a seqüência de operações de manobra da chave seccionadora instalada no painel de média tensão pois as instruções e identificações das chaves são deficientes;
- As placas de identificação dos componentes externos do quadro de média tensão possuem letras muito pequenas;
- Identificação das chaves kirk (quatro unidades) da seccionadora geral e de aterramento nas posições travada/liberada é deficiente;
- Falta placa de identificação do indicador de tensão 136 no painel de média;
- Impossível visualizar o desligamento automático dos pára-raios instalados no interior do cubículo;
- Condutor que interliga o barramento BEP à malha deve ser ligado diretamente à barra de aterramento geral. Falta identificação dos condutores de aterramento e condutores de proteção no BEP;
- Eletroduto reserva em PEAD para os cabos de média-tensão não pode ser utilizado para passagem de outros condutores. Atualmente está ocupado com outros condutores;
- Falta apresentação da medição do aterramento com laudo e ART;

- Subestação energizada sem que fosse removida poeira acumulada no interior do painel de média-tensão e externa ao transformador;
- Aberturas das caixas de baixa-tensão dos painéis de média devem ser fechadas para evitar entrada de poeira/insetos/etc;

PAINÉIS ELÉTRICOS

- Aspirar todos os restos de materiais e sujeira de obra acumulados no interior dos quadros de baixa-tensão;
- Conjunto de proteção contra surtos instalado no quadro geral de distribuição de baixa-tensão não obedece à especificação;
- Verificar por que o multimetro do quadro geral de baixa-tensão apresenta leituras de parâmetros elétricos inconsistentes;
- Quadros elétricos dos bancos não foram instalados (CD PAB 1 e CD PAB 2);
- Placa de identificação do quadro da OAB deve ser substituída pois está com indicação equivocada;
- Enviar documentação técnica dos quadros de bombas do térreo e da cobertura com indicação dos dados do fornecedor/fabricante, lista de componentes e esquema de comando para aferição do atendimento às especificações;
- Identificar disjuntores de iluminação nos quadros elétricos (QDIT) descrevendo as respectivas dependências abrangidas;
- Quadro geral de baixa-tensão não dispõe de reserva para banco de capacitores, conforme especificado em memorial descritivo;

REDE ELÉTRICA COMUM E REDE ELÉTRICA ESTABILIZADA

- Faltam 2 tomadas estabilizadas na Secretaria da Varas;
- Ponto de tomada no saguão deve ser duplo conforme projeto;
- Shaft de instalações eletrológicas está sujo com restos de calça e sobras de materiais que caíram sobre as eletrocalhas;
- Limpar todas as eletrodutos de ferro galvanizado aparentes (internos e externos) pois estão impregnados de poeira, calça, tinta das paredes, etc;
- Tampas das eletrocalhas situadas abaixo das condensadoras de ar condicionado devem ser melhor fixadas pois estão soltas e fora do lugar (usar cintas plásticas);
- Arrematar passagem das tubulações elétricas que entram na sala de bombas de recalque no térreo;
- Falta proteção mecânica da fiação elétrica que interliga os quadros de comando das bombas no térreo e na cobertura às respectivas bombas. Não foi executada fixação adequada dos conjuntos motobombas ao piso estando as mesmas sustentadas pela tubulação;

- Quadro de comando das bombas de combate a incêndio não possui ponto de acionamento manual em conformidade com o estabelecido no item 19.3.7 do memorial descritivo;
- Impossível verificar a conformidade das bombas de combate a incêndio com as especificações uma vez que as placas de identificação foram pintadas de vermelho impossibilitando a leitura dos dados de placa;
- Bomba submersa de reaproveitamento de água da chuva não instalada;
- Comprovar atendimento integral ao disposto no item 19.3.9 do memorial descritivo;
- Refazer instalação das chaves-bóia no reservatório inferior e superior para que a fiação elétrica não seja danificada pelo manuseio e peso da tampa que ficou diretamente em contato com ela;

REDE ELÉTRICA COMUM FORRO – ILUMINAÇÃO

- Limpeza de todas as luminárias, lâmpadas e difusores (poeira acumulada da obra civil);
- As arandelas instaladas não foram equipadas com lâmpada fluorescente compacta de 23w, conforme especificação;
- Falta uma lâmpada em arandela localizada na lage superior do prédio;
- Iluminação do shaft de ar condicionado não foi executada;
- Botão de acionamento do sistema de pânico com mau funcionamento (ora aciona, ora não) em um dos sanitários do térreo e em outro no 2º pavimento;
- Luminária do shaft eletrológico no terraço (3º pavimento) não acende;
- Falta lâmpada no interior da churrasqueira;

PROJETO DE REDES EXTERNA COMUM, ESTABILIZADA E ILUMINAÇÃO

- Informar modelo e fabricante dos projetores instalados na frente do prédio uma vez que não seguem o modelo sugerido no memorial descritivo;
- Um dos projetores de piso não está acendendo;

CABEAMENTO ESTRUTURADO/SOM/CFTV

- Patch panels instalados são de 24 portas em desconformidade com a especificação de projeto (48portas);
- Falta identificação do ponto lógico instalado no interior de uma das escadarias internas;
- Substituir porta de rack de parede manchada pelo escorrimento de água no segundo pavimento;
- Falta ponto lógico ao lado da central de alarme de incêndio;
- Deixar tampa da eletrocalha que desce pela parede ao rack do térreo dentro da sala para posterior colocação pelo TRT;

- Cabeamento de som instalado fora da eletrocalha existente no entreferro do segundo pavimento;

ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA

- Perfilado que contém a fiação do sistema de iluminação de emergência não possui tampa conforme especificado em projeto;
- Identificar com etiqueta os disjuntores no quadro de distribuição, conforme convenção de projeto;
- Interior da central de iluminação de emergência e quadro de distribuição estão sujeitos com restos de instalação, limalhas, etc;
- Duas luminárias não acendem na escadaria do lado do elevador;
- Enviar documentação técnica da central de alarme de incêndio para aferição da sua conformidade com as especificações;
- Falta apresentação do laudo de luminosidade do sistema de iluminação de emergência com emissão de ART;
- Informar qual o modelo da central EQUILUX III de iluminação de emergência instalado em campo;
- Lubrificar bornes das baterias com vaselina industrial;

PROJETO DE SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)

- Terminais aéreos instalados não obedecem à especificação de projeto;
- Falta medição de aterramento do SPDA com emissão de ART.