



TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO
Construção do Prédio do Foro do Trabalho de
Erechim, contratada com Engaste Projetos,
Construções e Incorporações Ltda. Contrato
TRT nº 109/2013.

Aos dezenove dias do mês de abril de dois mil e dezesseis, presentes os servidores Frederico Zerfass e Luís Antônio Silva, representantes do Tribunal Regional do Trabalho da Quarta Região, e o Engenheiro André Carlos Pagotto, representante da contratada Engaste Projetos, Construções e Incorporações Ltda., foi vistoriado o prédio objeto do contrato com o objetivo de verificar as condições de recebimento provisório dos serviços contratados.

Após a vistoria ficou definido que as **referidas obras fossem recebidas em caráter provisório**, com as ressalvas discriminadas em continuação, que deverão ser sanadas no prazo máximo de noventa dias, até a emissão do Termo de Recebimento Definitivo.

Porto Alegre, 09 de maio de 2016.

Frederico Zerfass
Seção de Fiscalização de Obras e Serviços
COPEX – SEMPRO
TRT 4ª Região

André Carlos Pagotto
Engaste Projetos, Construções e
Incorporações Ltda

Luís Antônio Silva
Seção de Instalações Eletrológicas
COMIP – SEMPRO
TRT 4ª Região



Desconformidades a serem corrigidas

Gerais

Deverão ser revisadas todas as pinturas internas do prédio, pois há vários pontos com mau acabamento, e há respingos de tinta em vários locais (principalmente em pisos e metais).

Da mesma forma, todas as janelas deverão ser revisadas, pois apresentam ruído ao serem abertas e fechadas. Há vedações soltas em algumas delas. Houve infiltrações em alguns pontos, as quais deverão ser sanadas. Todas as pingadeiras deverão ser revisadas, pois há algumas com mau desempenho, em decorrência de inclinação insuficiente.

Deverão ser identificadas as tubulações de águas pluviais com pintura que as destaque das de água potável junto aos reservatórios e bombas. Deverão ser identificados os respectivos registros com placas em que constem os dizeres "água NÃO potável". Mesmo tipo de placa deverá ser colocado nas cisternas e reservatório superior de águas pluviais.

Instalação dos acessórios de acessibilidade referentes ao elevador de forma a atender a NBR 9050 e por consequência a NBR NM 313.

Configuração do sistema de automação de ar-condicionado para acesso via rede.

Deverá ser entregue o projeto as-built do hidrossanitário.

- Projetos As Built parte elétrica precisam de revisão:

Iluminação: Indicar quadro de comandos no SS2 e SS1, Revisar as escadarias – infraestrutura e tipo de luminária mudou, Externa - estacionamento dos fundos falta indicar 2 postes – layout mudou.

Alimentadores: Falta indicar alimentador quadro dos elevadores, OAB mudou de lugar – inserir eletroduto e indicar alimentador para nova sala, Alimentador de QDAC não está levando em conta a instalação do transformador

Ar condicionado – O projeto ainda mostra o original – precisa mostrar o transformador e as 18 evaporadoras todas com a mesma seção de cabos em sua alimentação.

Diagrama Unifilar – maior alteração é no QDAC e alimentadores quadro elevador.

Elétrica – indicar seções dos cabos que partem do transformador.

2º pavimento (superior)

A porta do sanitário masculino acessível encosta no piso tátil ao ser aberta.

No sanitário masculino o registro de água está com mau acabamento.

Térreo



Deverá ser fixado o acabamento da fachada de alumínio, solto em alguns pontos.

No sanitário público feminino há um vaso solto (o primeiro quando se entra).

Ocorreu uma trinca na cerâmica junto à barra de apoio em um dos sanitários acessíveis.

No sanitário masculino da 2ª Vara o registro de água está fora do prumo da parede.

Na copa a porta não fecha direito, o acabamento junto ao registro não está bom, e a janela não fecha totalmente.

No banco (CEF) há um vidro quebrado, que deverá ser substituído.

- Concluir crimpagem dos pontos de rede 13 e 14 de CFTV.
- Tomadas elétricas para TV no saguão não estavam prontas, somente o cabo foi passado.
- Quadro elétrico do elevador não está identificado.
- Na sala do CPD precisa ser instalado forro mineral.

1º subsolo

Deverá ser trocada a placa da escada de "2º subsolo" para "1º subsolo".

No sanitário do juiz substituto falta a tampa do ralo.

No sanitário feminino deverá ser regulado o comando da válvula de descarga do primeiro vaso.

- Quadro de comando elétrico de iluminação sem identificação. Há lâmpadas que não se apagam. Deixar um esquema elétrico dos componentes dentro do quadro.
- Sala do transformador do sistema de climatização: colocar o transformador em cima de pedras basalto para mantê-lo longe do chão.
- A sala está vulnerável à entrada de água por baixo da tela e também por toda a borda frágil de drywall em contato com o piso. Sugestão fazer um anteparo para a água com uma fileira de tijolo.

2º subsolo

Deverão ser identificadas as bombas de água potável e pluvial e verificado seu correto funcionamento.

- Fixar as bombas d'água ao piso, pois soltos elas podem quebrar os canos pelas vibrações.
- Tomada de lógica solta sem acabamento na sala da zeladoria.

Externo

A grama plantada nos estacionamentos (pisograma) não foi suficiente para preencher os espaços a ela destinados. Deverá ser replantada corretamente.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO

Deverão ser substituídas por telhas novas todas as telhas com amassamentos.

As plaquetas cerâmicas na fachada lateral em que foi instalada a condensadora do CPD deverão ser limpas.

- Pontos de rede para câmeras – CFTV nos muros precisam ser finalizados. Falta colocação de eletrodutos e condutores.

- Motor do portão principal não funciona corretamente. Conforme projeto os automatizadores dos 3 portões seriam com motores de 1hp e foram instalados de 1/3hp.

- Não foram localizados os cabos de 95mm² e um disjuntor de 630A que foram usados inicialmente, e, após solicitação da RGE, foram retirados da subestação.

- Iluminação dos postes na fachada ao lado das bandeiras: verificar posicionamento das foto-células, pois não estão acendendo à noite, possivelmente porque recebem iluminação direta do poste na rua.

Em 09 de maio de 2016.

Felipe Chites Vieira

Seção de Instalações
Mecânicas

Frederico Zerfass

Seção de Fiscalização de
Obras e Serviços

Luís Antônio Silva

Seção de Instalações
Eletrológicas