



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO
Av. Praia de Belas, 1.100 – CEP 90.110-903 – Porto Alegre/RS
Fone: (51) 3255-2000 - <http://www.trt4.jus.br/>

Secretaria de Manutenção e Projetos

Adequação dos prédios I, II e III do Foro Trabalhista de Porto Alegre às Normas de PPCI e Projeto Aprovado no Corpo de Bombeiros/RS

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRAS CONTRATO TRT Nº 04/2025

Período 13/12/2025 a 19/01/2026

Medição 10

Visitas realizadas no período:

15/12/2025
23/12/2025
29/12/2025
19/01/2025

Execução

MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Fiscalização

SEFISC - SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS

Eng Civil Marcos Aurélio da Rosa Silva CREA-RS 78104-D

APOIO À FISCALIZAÇÃO: Eng. Eletricista Thiago Luiz Ito Moreira CREA-MT 018852



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO
Av. Praia de Belas, 1.100 – CEP 90.110-903 – Porto Alegre/RS
Fone: (51) 3255-2000 - <http://www.trt4.jus.br/>

Relatório

No período de 13/12/2025 a 19/01/2026 a contratada:

- Execução de alvenarias;
- Descarte de material;
- Troca sentido de abertura de portas;
- Colocação de sinalização em braile;
- Instalação de corrimãos e guarda-corpos;
- Fornecimento de extintores e abrigos de extintores
- Redes de hidrantes complementares – fazer novas redes aéreas substituindo parte da rede enterrada (que está com vazamento);
- Execução de novo hidrante no prédio 1
- Sinalização de piso

A fiscalização realizou a 10ª medição que totalizou R\$ 172.886,86 (7,89% do valor do contrato). A medição acumulada totaliza 90,99% do total do contrato. Trancorreram no período 334 dias , de um total de 300.

Marcos Aurélio da Rosa Silva
Secretaria de Manutenção e Projetos
Engenheiro Civil CREA 78104-D

OBRA		ADEQUAÇÃO DOS PRÉDIOS I, II e III DO FORO TRABALHISTA DE PORTO ALEGRE ÀS NORMAS DE PPCI							R\$ 172.886,86	10ª MEC	Início: 12/13/2025		SALDO						
CONTRATADA:		MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA									Término: 1/16/2026								
PROCESSO PRINCIPAL:		8568/2022									Prazo decor.: 34								
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		1441/2025																	
CONTRATO:		TRT4 Nº 04/2025																	
ORDEM DE INÍCIO:		2/5/2025									FISCAL: Marcos Aurélio								
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		R\$ 1.586.901,06									FISCAL: 0								
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		R\$ 2.190.553,01									FISCAL: Thiago Moreira		R\$ 167.964,32						
Item	Descrição	Qt. Total	Unid.	Unitário		Parciais			Quant.	Material	M. Obra	TOTAL						%	Quant.
1	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO																		
1.1	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	30,00	H	5,35	15,96	160,50	478,80	639,30			-	-	-	0%	15,00	80,25	239,40	319,65	50,00%
1.2	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	16,00	H	2,49	53,16	39,84	850,56	890,40			-	-	-	0%	8,00	19,92	425,28	445,20	50,00%
1.3	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	16,00	H	5,51	21,97	88,16	351,52	439,68			-	-	-	0%	8,00	44,08	175,76	219,84	50,00%
2	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS, TAXAS E DESPESAS DIVERSAS																		
2.1	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS																		
2.1.1	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_05/2018	30,00	m²	112,36	16,54	3.370,80	496,20	3.867,00			-	-	-	0%	-	-	-	-	71,00%
2.1.2	LOCAÇAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO	6,00	MES	705,85	0,00	4.235,10	-	4.235,10			-	-	-	0%	-	-	-	-	0,00%
2.1.3	LOCAÇAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA DEPÓSITO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO	6,00	MES	705,85	0,00	4.235,10	-	4.235,10			-	-	-	0%	-	-	-	-	0,00%
2.1.4	TRANSPORTE DE CONTAINER CARGA/RETIRADA DO CANTEIRO DE OBRAS	2,00	CJ	583,97	0,00	1.167,94	-	1.167,94			-	-	-	0%	-	-	-	-	0,00%
2.1.5	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	7,50	m²	319,61	0,00	2.397,08	-	2.397,08			-	-	-	0%	-	-	-	-	75,07%
2.2	TAXAS E DESPESAS DIVERSAS																		
2.2.1	ART PARA CONTRATO ACIMA R\$ 15.000,01	1,00	UN.	255,17	50,98	255,17	50,98	306,15			-	-	-	0%	-	-	-	-	0,00%
2.2.2	PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS - PGRCC	1,00	UN.	3.027,40	0,00	3.027,40	-	3.027,40			-	-	-	0%	-	-	-	-	0,00%
2.3	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA																		
2.3.1	LIMPEZA PERMANENTE DE OBRA	6,00	MES	428,00	1.276,80	2.568,00	7.660,80	10.228,80			-	-	-	0%	-	-	-	-	0,00%
2.4	EQUIPAMENTOS																		
2.4.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE CAÇAMBA DE 4M² PARA RETIRADA E ARMAZENAMENTO DE ENTULHO	90,00	M	14,69	5,52	1.322,10	496,80	1.818,90			-	-	-	0%	-	-	-	-	0,00%
2.4.2		6,00	MES	492,36	191,52	2.954,16	1.149,12	4.103,28			-	-	-	0%	6,00	2.954,16	1.149,12	4.103,28	100,00%
3	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA																		
3.1	ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	1,00	CJ	3.238,70	80.079,78	3.238,70	80.079,78	83.318,48			-	-	-	0%	0,000	0,65	16,02	16,66	23,52%
4	DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E ESCAVAÇÕES																		
4.1	DEMOLIÇÕES																		
4.1.1	EXECUÇÃO E DESCARTE - DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	0,14	m³	37,61	122,82	5,27	17,19	22,46			-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
4.1.2	EXECUÇÃO E DESCARTE - DEMOLIÇÃO MANUAL DE ESCADA METÁLICA, SEM APROVEITAMENTO.	1,00	UN.	262,24	901,44	262,24	901,44	1.163,68	1,00	262,24	901,44	1.163,68	100%	-	-	-	-	-	0%
4.1.3	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	2,06	m³	13,68	41,67	28,18	85,84	114,02			-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
4.2	REMOÇÕES																		
4.2.1	EXECUÇÃO E DESCARTE - REMOÇÃO CHAPAS E PERFIS DE DIVISÓRIAS DO TIPO NAVAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	24,76	M²	4,29	3,72	106,22	92,11	198,33			-	-	-	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	39%
4.2.2	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, COM APROVEITAMENTO.	3,57	M²	4,33	14,07	15,46	50,23	65,69			-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
4.2.3	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	11,34	m²	2,10	6,79	23,81	77,00	100,81			-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
4.2.4	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	4,62	m²	13,57	18,81	62,69	86,90	149,60			-	-	-	0%	1,62	21,98	30,47	52,46	35%
4.2.5	REMOÇÃO DE PORTA CORTA-FOGO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	4,01	M²	4,88	16,10	19,57	64,56	84,13			-	-	-	0%	4,01	19,57	64,56	84,13	100%
4.2.6	REMOÇÃO DE CORRIMÃOS METÁLICOS, DE FORMA MANUAL- SEM APROVEITAMENTO	626,29	m	2,60	8,70	1.628,35	5.448,72	7.077,08			-	-	-	0%	(0,00)	(0,00)	(0,00)	(0,00)	0%
4.2.7	REMOÇÃO DE PORTAS DE CORRER AUTOMÁTICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	3,57	M²	6,55	21,22	23,38	75,76	99,14			-	-	-	0%	-	-	-	-	100%
4.2.8	REMOÇÃO DE BOMBA MOTOR DE BOMBA DE RECALQUE, DE FORMA MANUAL, COM APROVEITAMENTO.	2,00	UN.	85,70	366,32	171,40	732,64	904,04			-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
4.2.9	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE INCÊNDIO, DN 1/2" A 2", DE FORMA MANUAL, SEM APROVEITAMENTO	9,00	m	1,39	4,80	12,51	43,20	55,71			-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
4.2.10	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE INCÊNDIO, DN 2 1/2" A 4", DE FORMA MANUAL, SEM APROVEITAMENTO	18,25	m	1,47	5,11	26,83	93,26	120,09			-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
4.2.11	REMOÇÃO E FECHAMENTO DE HIDRANTE DE RECALQUE, DE FORMA MANUAL	2,00	UN.	84,14	224,26	168,28	448,52	616,80			-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
4.2.12	EXECUÇÃO E DESCARTE - REMOÇÃO DE ACIONADOR MANUAL DE ALARME DE INCÊNDIO, SEM APROVEITAMENTO.	25,00	UN.	11,02	40,58	275,50	1.014,50	1.290,00			-	-	-	0%	-	-	-	-	40%
4.2.13	EXECUÇÃO E DESCARTE - REMOÇÃO DE CENTRAL DE ALARME DE INCÊNDIO, SEM APROVEITAMENTO.	3,00	UN.	41,09	162,60	123,27	487,80	611,07			-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
4.3	ESCAVAÇÃO																		
4.3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M.	0,72	m³	21,16	63,14	15,24	45,46	60,70			-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
4.3.2	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	0,72	m³	12,83	38,28	9,24	27,56	36,80			-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
5	ESTRUTURA E ALVENARIA																		



OBRA				ADEQUAÇÃO DOS PRÉDIOS I, II e III DO FORO TRABALHISTA DE PORTO ALEGRE ÀS NORMAS DE PPCI					10ª MEDIÇÃO		10ª MEC		R\$ 172.886,86		Início: 12/13/2025		SALDO				
CONTRATADA:				MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA							R\$ 172.886,86		Término: 1/16/2026								
PROCESSO PRINCIPAL:				8568/2022									Prazo decor.: 34								
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:				1441/2025																	
CONTRATO:				TRT4 Nº 04/2025																	
ORDEM DE INÍCIO:				2/5/2025											FISCAL: Marcos Aurélio						
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:				R\$ 1.586.901,06											FISCAL: 0						
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:				R\$ 2.190.553,01											FISCAL: Thiago Moreira		R\$ 167.964,32				
Item	Descrição	Qt. Total	Unid.	Material	M. Obra	Material	M. Obra	Total	Quant.	Material	M. Obra	TOTAL	%	Quant.	Material	M.Obra					
5.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS																				
5.1.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	7,09	m²	49,90	26,40	353,79	187,18	540,97	7,09	353,79	187,18	540,97	100%	-	-	-	-	0%			
5.1.2	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	1,20	M	46,91	19,87	56,29	23,84	80,14		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%			
5.2	FUROS EM PAREDES E LAJES EXISTENTE																				
5.2.1	FURO EM ALVENARIA PARA DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	218,00	UN	2,77	12,61	603,86	2.748,98	3.352,84	10,00	27,70	126,10	153,80	5%	-	-	-	-	9,17%			
5.2.2	FURO EM ALVENARIA PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_05/2015	2,00	UN	6,72	30,64	13,44	61,28	74,72		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%			
5.2.3	FURO EM ALVENARIA PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM. AF_05/2015	2,00	UN	9,62	43,92	19,24	87,84	107,08		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%			
5.2.4	FURO EM CONCRETO PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_05/2015	3,00	UN	23,84	92,98	71,52	278,94	350,46		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%			
5.2.5	FURO EM CONCRETO PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM. AF_05/2015	2,00	UN	30,45	118,75	60,90	237,50	298,40		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%			
5.3	PISO DE CONCRETO																				
5.3.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 10 CM, ARMADO. AF_07/2016	1,44	m²	94,41	29,26	135,95	42,13	178,08		-	-	-	0%	-	-	-	-	100%			
6	FORRO																				
6.1	RETIRADA E REALOCAÇÃO DE FORRO, COM APROVEITAMENTO DO MATERIAL	4.000,00	m²	2,14	6,38	8.560,00	25.520,00	34.080,00		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%			
7	SISTEMA DE HIDRANTES																				
7.1	ABRIGOS DE HIDRANTES																				
7.1.1	ABRIGO PARA HIDRANTE SIMPLES DE PAREDE (APARENTE), 60X90X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 1 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 15M 1 1/2" E ESGUICHO REGULÁVEL 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	6,00	UN.	1.839,96	125,88	11.039,76	755,28	11.795,04		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%			
7.2	REDE DE DISTRIBUIÇÃO																				
7.2.1	TUBULAÇÃO																				
7.2.1.1	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	27,90	M	99,53	10,21	2.776,89	284,86	3.061,75		-	-	-	0%	(0,00)	(0,00)	(0,00)	(0,00)	0%			
7.2.1.2	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 80 (3"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	15,00	M	133,41	11,50	2.001,15	172,50	2.173,65		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%			
7.2.2	CONEXÕES																				
7.2.2.1	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	3,00	UN	131,60	61,30	394,80	183,90	578,70		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%			
7.2.2.2	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 80 (3"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	3,00	UN	173,04	69,01	519,12	207,03	726,15		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%			
7.2.2.3	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 3" X 2 1/2", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	3,00	UN	105,07	34,50	315,21	103,50	418,71		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%			
7.2.2.4	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	8,00	UN	95,21	46,01	761,68	368,08	1.129,76		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%			
7.2.2.5	JOELHO 45 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 80 (3"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	2,00	UN	148,95	51,75	297,90	103,50	401,40		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%			
7.2.3	SUPORTE PARA TUBULAÇÃO																				
7.2.3.1	SUPORTE PARA FIXAÇÃO DE TUBULAÇÃO DE REDE DE HIDRANTES COM FIXAÇÃO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	6,00	UN.	47,32	41,67	283,92	250,02	533,94		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%			
7.2.3.2	SUPORTE PARA TUBULAÇÃO APARENTE DA REDE DE HIDRANTES COM FIXAÇÃO NO TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	4,00	UN.	77,50	41,67	310,00	166,68	476,68		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%			
7.3	CONJUNTO DE BOMBAS																				
7.3.1	BOMBAS																				
7.3.1.1	REINSTALAÇÃO DE BOMBA JOCKEY EXISTENTE, 1CV, TRIFÁSICA.	1,00	UN.	46,57	179,96	46,57	179,96	226,53		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%			

OBRA		ADEQUAÇÃO DOS PRÉDIOS I, II e III DO FORO TRABALHISTA DE PORTO ALEGRE ÀS NORMAS DE PPCI							10ª MEC	10ª MEDIÇÃO		Início: 12/13/2025		SALDO									
CONTRATADA:		MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA								R\$ 172.886,86		Término: 1/16/2026											
PROCESSO PRINCIPAL:		8568/2022										Prazo decor.: 34											
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		1441/2025																					
CONTRATO:		TRT4 Nº 04/2025										FISCAL: Marcos Aurélio											
ORDEN DE INÍCIO:		2/5/2025								FISCAL: 0													
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		R\$ 1.586.901,06								R\$ 167.964,32													
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		R\$ 2.190.553,01																					
Item	Descrição	Qt. Total	Unid.	Unitário		Parciais								Quant.	Material	M. Obra	TOTAL	%	Quant.	Material	M.Obra	Total	%
7.3.1.2	REINSTALAÇÃO DE BOMBA PRINCIPAL DE INCÊNDIO EXISTENTE, 15CV, TRIFÁSICA.	1,00	UN.	62,10	239,94	62,10	239,94	302,04							-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
7.3.2	VÁLVULAS, REGISTROS E CONEXÕES																						
7.3.2.1	CONJUNTO HIDRÁULICO PARA INSTALAÇÃO DE BOMBA DE INCÊNDIO PRINCIPAL EM AÇO ROSCÁVEL, DN SUÇÃO 65 (2½") E DN RECALQUE 50 (2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,00	UN	10.309,71	737,76	10.309,71	737,76	11.047,47							-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
7.3.2.2	CONJUNTO HIDRÁULICO PARA INSTALAÇÃO DE BOMBA JOCKEY EM AÇO ROSCÁVEL, DN SUÇÃO 20 (3/4") E DN RECALQUE 20 (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,00	UN	1.913,79	549,04	1.913,79	549,04	2.462,83							-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
7.3.3	TUBULAÇÃO																						
7.3.3.1	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 50 (2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	2,00	M	80,37	8,96	160,74	17,92	178,66							-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
7.3.3.2	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 100 (4"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	11,80	M	183,18	13,28	2.161,52	156,70	2.318,23							-	-	-	0%	11,80	2.161,52	156,70	2.318,23	100%
7.3.3.3	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 80 (3"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	5,00	M	133,41	11,50	667,05	57,50	724,55							-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
7.4	SISTEMA DE ACIONAMENTO DO CONJUNTO DE BOMBAS																						
7.4.1	PRESSOSTATO																						
7.4.1.1	PRESSOSTATO DIFERENCIAL AJUSTÁVEL MECÂNICO, MONTAGEM INFERIOR COM	2,00	UN.	488,38	84,48	976,76	168,96	1.145,72							-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
7.4.2	MANÔMETRO																						
7.4.2.1	MANÔMETRO 0 A 200 PSI (0 A 14 KGf/CM2), D = 50MM, CONEXÃO DE 1/2" -	1,00	UN	204,61	35,13	204,61	35,13	239,74							-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
7.4.3	CONEXÕES, REGISTROS E VÁLVULAS																						
7.4.3.1	CONJUNTO HIDRÁULICO COM CONEXÕES, VÁLVULAS E REGISTROS PARA INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE ACIONAMENTO DAS BOMBAS DE INCÊNDIO, EM AÇO ROSCÁVEL, DN 20 (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,00	UN	962,60	333,36	962,60	333,36	1.295,96							-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
7.4.4	TUBULAÇÃO																						
7.4.4.1	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM REDE DE HIDRANTES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	6,50	M	27,84	12,38	180,96	80,47	261,43							-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
7.5	SISTEMA DE FORÇA E COMANDO DO CONJUNTO DE BOMBAS																						
7.5.1	QUADRO DE COMANDO PARA CONJUNTO DE BOMBAS DE INCÊNDIO, 15CV E 1,0CV, TRIFÁSICO, CONTENDO DISPOSITIVO PARA PARTIDA MANUAL E AUTOMÁTICA ATRAVÉS DE PRESSOSTATO E SAÍDA PARA ALARME DE BOMBA EM FUNCIONAMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UN.	2.146,77	243,48	2.146,77	243,48	2.390,25							-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
7.6	BOTOEIRA DE ACIONAMENTO DA BOMBA DE INCÊNDIO																						
7.6.1	ACIONADOR DA BOMBA DE INCÊNDIO COM BOTÃO LIGA	1,00	UN.	130,39	202,90	130,39	202,90	333,29							-	-	-	0%	1,00	130,39	202,90	333,29	100%
8	CHUVEIROS AUTOMÁTICOS																						
8.1	BICOS																						
8.1.1	SPRINKLER TIPO PENDENTE, 68 °C, UNIÃO POR ROSCA DN 15 (1/2") - FORNECIMENTO E	38,00	UN	35,66	2,92	1.355,08	110,96	1.466,04							-	-	-	0%	-	-	-	-	5%
8.1.2	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 1" X 1/2", CONEXÃO ROSQUEADA,	38,00	UN	15,47	12,54	587,86	476,52	1.064,38							-	-	-	0%	-	-	-	-	5%
8.2	REDE DE DISTRIBUIÇÃO																						
8.2.1	TUBULAÇÃO																						
8.2.1.1	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	82,60	M	39,57	10,84	3.268,48	895,38	4.163,87							-	-	-	0%	(0,00)	(0,00)	(0,00)	(0,00)	0%
8.2.1.2	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 32 (1 1/4"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	6,40	M	49,40	11,46	316,16	73,34	389,50							-	-	-	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
8.2.1.3	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 40 (1 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	21,77	M	57,11	12,17	1.243,28	264,94	1.508,23							-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
8.2.1.4	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 50 (2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	6,20	M	81,33	13,04	504,25	80,85	585,09							-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
8.2.2	CONEXÕES																						
8.2.2.1	TÉ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	18,00	UN	26,25	25,05	472,50	450,90	923,40							-	-	-	0%	-	-	-	-	0%

OBRA		ADEQUAÇÃO DOS PRÉDIOS I, II e III DO FORO TRABALHISTA DE PORTO ALEGRE ÀS NORMAS DE PPCI							R\$ 172.886,86	10ª MEDIÇÃO		Início: 12/13/2025		SALDO					
CONTRATADA:		MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA										Término: 1/16/2026							
PROCESSO PRINCIPAL:		8568/2022										Prazo decor.: 34							
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		1441/2025																	
CONTRATO:		TRT4 Nº 04/2025												R\$ 167.964,32					
ORDEM DE INÍCIO:		2/5/2025																	
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		R\$ 1.586.901,06																	
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		R\$ 2.190.553,01																	
Item	Descrição		Qt. Total	Unid.	Unitário		Parciais			Quant.	Material	M. Obra	TOTAL	%	Quant.	Material	M.Obra	Total	%
					Material	M. Obra	Material	M. Obra	Total										
8.2.2.2	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E		27,00	UN	19,07	18,79	514,89	507,33	1.022,22		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
8.2.2.3	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 2" X 1", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E		2,00	UN	40,11	15,09	80,22	30,18	110,40		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
8.2.2.4	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 50 (2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020		3,00	UN	69,14	30,17	207,42	90,51	297,93		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
8.2.2.5	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 50 (2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E		1,00	UN	51,91	22,63	51,91	22,63	74,54		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
8.2.2.6	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 32 (1 1/4"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020		2,00	UN	37,29	26,46	74,58	52,92	127,50		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
8.2.2.7	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 1 1/4" X 1", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020		4,00	UN	22,07	13,25	88,28	53,00	141,28		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
8.2.2.8	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 32 (1 1/4"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020		1,00	UN	27,57	19,88	27,57	19,88	47,45		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
8.2.2.9	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 80 (3"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020		3,00	UN	165,44	36,26	496,32	108,78	605,10		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
8.2.2.10	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 3" X 2", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020		2,00	UN	101,27	18,12	202,54	36,24	238,78		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
8.2.2.11	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, 4", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020		2,00	UN	304,90	69,89	609,80	139,78	749,58		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
8.2.2.12	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 4" X 2", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020		2,00	UN	175,31	34,95	350,62	69,90	420,52		-	-	-	0%	1,00	175,31	34,95	210,26	50%
8.2.2.13	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 2" X 1 1/2", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020		2,00	UN	40,11	15,09	80,22	30,18	110,40		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
8.2.2.14	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 40 (1 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020		1,00	UN	35,33	21,09	35,33	21,09	56,42		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
8.2.2.15	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 40 (1 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020		4,00	UN	45,92	28,13	183,68	112,52	296,20		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
8.2.2.16	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 1 1/2" X 1", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020		5,00	UN	26,24	14,04	131,20	70,20	201,40		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
8.2.2.17	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 2" X 1 1/4", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020		1,00	UN	40,11	15,09	40,11	15,09	55,20		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
8.2.2.18	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 3" X 1 1/2", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020		2,00	UN	103,71	29,26	207,42	58,52	265,94		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
8.2.2.19	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 1 1/2" X 1 1/4", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020		2,00	UN	26,24	14,04	52,48	28,08	80,56		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
8.2.2.19	SUPORTES PARA TUBOS														-	-	-	-	
8.2.3.1	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - SUPORTES PARA TUBOS DA REDE DE SPRINKLERS, COM 9 PISOS		32,00	UN	54,84	20,84	1.754,88	666,88	2.421,76		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
9.1	CONTRAPOISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, 10 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE USO GERAL		1,25	m²	23,47	11,50	29,34	14,38	43,71		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
10.1	ELETRODUTOS														-	-	-	-	
10.1.1	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 20 MM (3/4), APARENTE, INSTALADO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P		1.872,86	M	5,00	6,52	9.364,30	12.211,05	21.575,35		-	-	-	0%	(0,00)	(0,00)	(0,00)	(0,00)	0%
10.1.2	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 25 MM (1), APARENTE, INSTALADO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P		54,36	M	32,24	7,81	1.752,57	424,55	2.177,12		-	-	-	0%	54,36	1.752,57	424,55	2.177,12	100%
10.1.3	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE SEMI PESADO, DN 32 MM (1 1/4), APARENTE, INSTALADO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P		4,65	M	59,56	9,62	276,95	44,73	321,69		-	-	-	0%	4,65	276,95	44,73	321,69	100%
10.1.4	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 20 MM (3/4), APARENTE, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P		336,35	M	5,00	12,14	1.681,75	4.083,29	5.765,04		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%

OBRA		ADEQUAÇÃO DOS PRÉDIOS I, II e III DO FORO TRABALHISTA DE PORTO ALEGRE ÀS NORMAS DE PPCI							10ª MEC	10ª MEDIÇÃO		Início: 12/13/2025		SALDO															
CONTRATADA:		MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA										Término: 1/16/2026																	
PROCESSO PRINCIPAL:		8568/2022										Prazo decor.: 34																	
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		1441/2025																											
CONTRATO:		TRT4 Nº 04/2025																											
ORDEM DE INÍCIO:		2/5/2025										FISCAL: Marcos Aurélio																	
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		R\$ 1.586.901,06										FISCAL: 0																	
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		R\$ 2.190.553,01										FISCAL: Thiago Moreira																	
Item	Descrição	Qt. Total	Unid.	Unitário		Parciais				10ª MEC	10ª MEDIÇÃO		R\$ 167.964,32																
				Material	M. Obra	Material	M. Obra	Total																					
10.1.5	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 25 MM (1), APARENTE, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P	46,00	M	33,73	13,31	1.551,58	612,26	2.163,84	Quant.												Material	M. Obra	TOTAL	%	Quant.	Material	M.Obra	Total	%
10.1.6	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE SEMI PESADO, DN 32 MM (1 1/4), APARENTE, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P	3,00	M	61,01	14,95	183,03	44,85	227,88	-												-	-	-	0%	46,00	1.551,58	612,26	2.163,84	100%
10.1.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 20 MM (3/4"), APARENTE, INSTALADO EM TETO SOBRE FORRO COM TIRANTE DE DN 3/8"	3.371,50	M	5,00	6,52	16.857,50	21.982,18	38.839,68	-												-	-	-	0%	3,00	183,03	44,85	227,88	100%
10.1.8	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 25 MM (1"), APARENTE, INSTALADO EM TETO SOBRE FORRO COM TIRANTE DE DN 3/8"	140,10	M	15,58	7,81	2.182,76	1.094,18	3.276,94	-												-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
10.1.9	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 32 MM (1 1/4"), APARENTE, INSTALADO EM TETO SOBRE FORRO COM TIRANTE DE DN 3/8"	28,54	M	29,14	9,62	831,66	274,55	1.106,21	-												-	-	-	0%	140,10	2.182,76	1.094,18	3.276,94	100%
10.2	FIOS E CABOS								-												-	-	-	0%	28,54	831,66	274,55	1.106,21	100%
10.2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,0 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS.	1.441,32	M	1,56	1,22	2.248,46	1.758,41	4.006,87	-												-	-	-	0%	-	-	-	-	-
10.2.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	7.312,82	M	3,23	1,22	23.620,41	8.921,64	32.542,05	1.261,32												1.967,66	1.538,81	3.506,47	94%	1.261,32	1.967,66	1.538,81	3.506,47	94%
10.2.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	249,60	M	2,35	0,98	586,56	244,61	831,17	(0,00)												(0,00)	(0,00)	(0,00)	0%	(0,00)	(0,00)	(0,00)	(0,00)	0%
10.2.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	327,04	M	4,88	1,62	1.595,96	529,80	2.125,76	249,60												586,56	244,61	831,17	100%	249,60	586,56	244,61	831,17	100%
10.2.5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL BLINDADO DE 2 X 1,5 MM², ISOLAMENTO 600V, ISOLAÇÃO EM VC/E 105°C - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	365,38	m	6,06	4,06	2.214,20	1.483,44	3.697,65	267,04												1.303,16	432,60	1.735,76	82%	267,04	1.303,16	432,60	1.735,76	82%
10.2.6	CABO DE COBRE FLEXÍVEL BLINDADO DE 3 X 1,5 MM², ISOLAMENTO 600V, ISOLAÇÃO EM VC/E 105°C - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	3.483,59	m	7,27	4,14	25.325,70	14.422,06	39.747,76	265,38												1.608,20	1.077,44	2.685,65	86%	265,38	1.608,20	1.077,44	2.685,65	86%
10.3	CONDULETES								-												-	-	-	0%	-	-	-	-	-
10.3.1	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4	295,00	UN	11,00	9,34	3.245,00	2.755,30	6.000,30	-												-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
10.3.2	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4	48,00	UN	16,00	16,27	768,00	780,96	1.548,96	-												-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
10.3.3	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4	630,00	UN	13,00	14,53	8.190,00	9.153,90	17.343,90	-												-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
10.3.4	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4	105,00	UN	12,00	12,80	1.260,00	1.344,00	2.604,00	-												-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
10.3.5	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO E, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4	348,00	UN	11,00	9,34	3.828,00	3.250,32	7.078,32	-												-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
10.3.6	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4	15,00	UN	12,00	11,06	180,00	165,90	345,90	-												-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
10.3.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LB, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE.	821,00	UN	12,00	20,30	9.852,00	16.666,30	26.518,30	-												-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
10.3.8	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LL, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE.	139,00	UN	12,00	20,30	1.668,00	2.821,70	4.489,70	-												-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
10.3.9	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO TB, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE.	192,00	UN	15,00	20,30	2.880,00	3.897,60	6.777,60	-												-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
11	ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA								-												-	-	-	0%	-	-	-	-	-
11.1	DISJUNTORES E DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO								-												-	-	-	0%	-	-	-	-	-
11.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 06A	10,00	UN	10,10	1,43	101,00	14,30	115,30	-												-	-	-	0%	-	-	-	-	20%
11.2	TOMADAS PARA LUMINÁRIAS DE EMERGÊNCIA								-												-	-	-	0%	-	-	-	-	-
11.2.1	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	295,00	UN	21,33	22,85	6.292,35	6.740,75	13.033,10	-												-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
11.3	LUMINÁRIAS DE EMERGÊNCIA								-												-	-	-	0%	-	-	-	-	-
11.3.1	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, 300 LUMENS, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	288,00	UN	145,34	5,33	41.857,92	1.535,04	43.392,96	-												-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
11.3.2	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA COM LÂMPADAS DE LED, DO TIPO BALIZADA, COM INDICATIVO DE ESCAPE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	7,00	UN.	213,03	15,64	1.491,21	109,48	1.600,69	-												-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
12	ALARME DE INCÊNDIO								-												-	-	-	0%	-	-	-	-	-
12.1	ACIONADOR DE ALARME DE INCÊNDIO								-												-	-	-	0%	-	-	-	-	-
12.1.1	ACIONADOR MANUAL DE ALARME DE INCÊNDIO DO TIPO ENDEREÇÁVEL COM SIRENE EMBUTIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	53,00	UN.	82,05	27,11	4.348,65	1.436,83	5.785,48	4,00	328,20	108,44	436,64	8%	4,00	328,20	108,44	436,64	8%											

OBRA		ADEQUAÇÃO DOS PRÉDIOS I, II e III DO FORO TRABALHISTA DE PORTO ALEGRE ÀS NORMAS DE PPCI							10ª MEC R\$ 172.886,86	10ª MEDIÇÃO R\$ 172.886,86		Início: 12/13/2025		SALDO R\$ 167.964,32				
CONTRATADA:		MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA										Término: 1/16/2026						
PROCESSO PRINCIPAL:		8568/2022								Prazo decor.: 34								
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		1441/2025																
CONTRATO:		TRT4 Nº 04/2025																
ORDEN DE INÍCIO:		2/5/2025								FISCAL: Marcos Aurélio								
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		R\$ 1.586.901,06								FISCAL: 0								
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		R\$ 2.190.553,01								FISCAL: Thiago Moreira								
Item	Descrição	Qt. Total	Unid.	Unitário		Parciais			Quant.	Material	M. Obra	TOTAL	%	Quant.	Material	M.Obra	Total	%
12.2	DETECTORES DE INCÊNDIO																	
12.2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - DETECTOR DE FUMAÇA ÓTICO ENDEREÇÁVEL, Ref.: modelo "27108", marca Segurimax ou similar técnico.	543,00	UN		20,30			97.902,90		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
12.2.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - DETECTOR DE TEMPERATURA TERMOVELOCIMÉTRICO ENDEREÇÁVEL, Ref.: modelo "27811", marca Segurimax ou similar técnico.	60,00	UN		20,30			14.342,40		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
12.3	MÓDULOS DE ENTRADA E/OU SAÍDA																	
12.3.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - MÓDULO DE CONTROLE DE SAÍDA PARA PORTAS AUTOMÁTICAS, Ref.: modelo "MIO520", marca Intelbras ou similar técnico.	2,00	UN		20,30			606,94		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
12.3.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - MÓDULO DE CONTROLE DE ENTRADA PARA CHAVE DE FLUXO Ref.: modelo "MIO520", marca Intelbras ou similar técnico.	13,00	UN		20,30			3.945,11		-	-	-	0%	13,00	3.681,21	263,90	3.945,11	100%
12.4	CENTRAL DE ALARME E PAINEL REPETIDOR																	
12.4.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - CENTRAL DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO ENDEREÇÁVEL, 1 LAÇO COM CAPACIDADE DE 125 DISPOSITIVOS, 24 VCC, 127/220V, CLASSE B. Ref.: Central de alarme de incêndio endereçável CIE 1125 da Intelbras ou	1,00	UN.		357,12			1.851,14		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
12.4.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - CENTRAL DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO ENDEREÇÁVEL, 2 LAÇOS COM CAPACIDADE DE 250 DISPOSITIVOS CADA, 24 VCC, 127/220V, CLASSE B. Ref.: Central de alarme de incêndio endereçável CIE 2500 da Intelbras ou similar técnico.	2,00	UN.		357,12			14.100,44		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
12.4.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PAINEL REPETIDOR DE ALARME DE INCÊNDIO ENDEREÇÁVEL, 24 VCC, 127/220V, CLASSE B. Ref.: Painel repetidor endereçável FIRE-FXP5EI da FIREX ou similar técnico.	5,00	UN.		267,84			8.104,60		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
13	DIVISÓRIAS																	
13.1	DIVISÓRIAS DO TIPO NAVAL																	
13.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - DIVISORIA NAVAL (PAINEL CEGO), E=35MM, COM	51,17	M²		27,95			10.575,30		-	-	-	0%	41,17	7.357,90	1.150,70	8.508,60	80%
14	ESQUADRIAS																	
14.1	PORTAS																	
14.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PORTA CORTA-FOGO, 100X210CM, CLASSE P-60.	1,00	UN		101,77			2.064,19		-	-	-	0%	-	-	-	-	100%
14.1.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - KIT DE PORTA TIPO DIVISÓRIA, 1 FOLHA DE ABRIR, 80X210CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO.	7,00	UN		139,20			4.018,56		-	-	-	0%	7,00	3.044,16	974,40	4.018,56	100%
14.1.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - KIT DE PORTA TIPO DIVISÓRIA, 1 FOLHA DE ABRIR, 110X210CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO.	2,00	UN		139,20			1.468,26		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
14.1.4	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - KIT DE PORTA DE MADEIRA, 1 FOLHA DE CORRER, 110X210CM, ITENS INCLUSOS: MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO.	6,00	UN		135,19			8.381,94		-	-	-	0%	-	-	-	-	50%
14.1.5	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - KIT DE PORTA DE VIDRO, 1 FOLHA DE ABRIR, 110X210CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO.	1,00	UN		117,78			1.921,69		-	-	-	0%	1,00	1.803,91	117,78	1.921,69	100%
14.1.6	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - KIT DE PORTA AUTOMÁTICA DESLIZANTE, 2 FOLHAS, 170X210CM, ITENS INCLUSOS: MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO.	1,00	UN		150,26			9.208,02		-	-	-	0%	0,50	4.528,88	75,13	4.604,01	100%
14.2	MUDANÇA DO SENTIDO DE ABERTURA DE PORTAS EXISTENTES																	
14.2.1	TROCA DE SENTIDO DE ABERTURA DE PORTA DE ABRIR, TIPO MADEIRA, 1 FOLHA, CONTEMPLANDO REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DE FOLHA E BATENTE EM PAREDE DE ALVENARIA.	2,00	UN		163,91			497,52		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
14.2.2	TROCA DE SENTIDO DE ABERTURA DE PORTA TIPO DIVISORIA, 1 FOLHA DE ABRIR, CONTEMPLANDO REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DE FOLHA E BATENTE EM PAREDE DE DIVISORIA.	76,00	UN		148,48			14.534,24		-	-	-	0%	-	-	-	-	42%
14.2.3	TROCA DE SENTIDO DE ABERTURA DE PORTA DE ABRIR, TIPO VIDRO, 1 FOLHA, CONTEMPLANDO REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DE FOLHA E BATENTE EM PAREDE DE VIDRO.	9,00	UN		134,60			1.602,72	6,00	260,88	807,60	1.068,48	67%	-	-	-	-	0%
14.2.4	TROCA DE SENTIDO DE PORTA DE ABRIR, TIPO DIVISORIA, 2 FOLHAS, CONTEMPLANDO REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DE FOLHA E BATENTE EM PAREDE DE DIVISÓRIA.	2,00	UN		222,72			573,72		-	-	-	0%	-	-	-	-	100%
14.2.5	TROCA DE SENTIDO DE PORTA DE ABRIR, TIPO VIDRO, 2 FOLHAS, CONTEMPLANDO REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DE FOLHA E BATENTE EM PAREDE DE VIDRO.	1,00	UN		235,55			311,64		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%



OBRA			ADEQUAÇÃO DOS PRÉDIOS I, II e III DO FORO TRABALHISTA DE PORTO ALEGRE ÀS NORMAS DE PPCI						10ª MEC	10ª MEDIÇÃO				SALDO				
CONTRATADA:			MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA							Início: 12/13/2025								
PROCESSO PRINCIPAL:			8568/2022							Término: 1/16/2026								
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:			1441/2025							Prazo decor.: 34								
CONTRATO:			TRT4 Nº 04/2025							FISCAL: Marcos Aurélio								
ORDEM DE INÍCIO:			2/5/2025							FISCAL: 0								
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:			R\$ 1.586.901,06							FISCAL: Thiago Moreira								
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:			R\$ 2.190.553,01							R\$ 172.886,86				R\$ 167.964,32				
Item	Descrição	Qt. Total	Unid.	Unitário		Parciais			Quant.	Material	M. Obra	TOTAL	%	Quant.	Material	M.Obra	Total	%
14.3	BARRAS ANTIPÂNICO																	
14.3.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - BARRA ANTIPANICO SIMPLES, COM FECHADURA LADO OPOSTO.	39,00	UN		74,18			30.193,02		-	-	-	0%	-	-	-	-	77%
14.3.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - BARRA ANTIPANICO DUPLA, PARA PORTA DE VIDRO.	2,00	UN		151,12			3.314,78		-	-	-	0%	2,00	3.012,54	302,24	3.314,78	100%
14.3.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - BARRA ANTIPANICO DUPLA, CEGA EM LADO OPOSTO.	1,00	UN		148,36			1.517,97		-	-	-	0%	1,00	1.369,61	148,36	1.517,97	100%
15	CORRIMÃO E GUARDA-CORPO																	
15.1	CORRIMÃO DE AÇO GALVANIZADO																	
15.1.1	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - CORRIMÃO DUPLO EM AÇO GALVANIZADO, COM ALTURAS DE H=0.70M E H=0.92M, DIÂMETRO EXTERNO = 40MM COM ESPESSURA DE 2MM, INSTALADO COM MONTANTES DE AÇO GALVANIZADO COM DN=40MM E ESPESSURA DE 2MM.	4,00	M		50,00			960,00		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
15.1.2	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - CORRIMÃO DUPLO EM AÇO GALVANIZADO, COM ALTURAS DE H=0.70M E H=0.92M, DIÂMETRO EXTERNO = 40MM COM ESPESSURA DE 2MM, INSTALADO NO GUARDA-CORPO METÁLICO.	23,03	M		50,00			3.915,10		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
15.1.3	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - CORRIMÃO DUPLO EM AÇO GALVANIZADO, COM ALTURAS DE H=0.70M E H=0.92M, DIÂMETRO EXTERNO = 40MM COM ESPESSURA DE 2MM, INSTALADO EM ALVENARIA.	379,14	M		40,00			68.245,20		-	-	-	0%	41,43	5.800,20	1.657,20	7.457,40	11%
15.1.4	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - CORRIMÃO CENTRAL DUPLO EM AÇO GALVANIZADO, COM ALTURAS DE H=0.70M E H=0.92M, DIÂMETRO EXTERNO = 40MM COM ESPESSURA DE 2MM, INSTALADO COM MONTANTES DE AÇO GALVANIZADO COM DN=40MM E ESPESSURA DE 2MM.	206,79	M		60,00			53.765,40		-	-	-	0%	31,02	6.204,00	1.861,20	8.065,20	15%
15.1.5	PLACA TATIL BRAILLE/RELEVO PARA CORIMÃO, ALUMÍNIO NATURAL, 12X3CM.	220,00	UN		3,19			3.471,60	220,00	2.769,80	701,80	3.471,60	100%	-	-	-	-	0%
15.2	CORRIMÃO DE AÇO INOX																	
15.2.1	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - CORRIMÃO DUPLO EM AÇO INOX, COM ALTURAS DE H=0.70M E H=0.92M, DIÂMETRO EXTERNO = 40MM COM ESPESSURA DE 2MM, INSTALADO COM MONTANTES DE AÇO GALVANIZADO COM DN=40MM E ESPESSURA DE 2MM.	16,45	M		60,00			5.099,50		-	-	-	0%	10,21	2.552,50	612,60	3.165,10	62%
15.2.2	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - CORRIMÃO DUPLO EM AÇO INOX, COM ALTURAS DE H=0.70M E H=0.92M, DIÂMETRO EXTERNO = 40MM COM ESPESSURA DE 2MM, INSTALADO EM ALVENARIA.	14,82	M		80,00			4.149,60		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
15.2.3	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - CORRIMÃO DUPLO EM AÇO INOX, COM ALTURAS DE H=0.70M E H=0.92M, DIÂMETRO EXTERNO = 40MM COM ESPESSURA DE 2MM, INSTALADO COM MONTANTES DE AÇO INOX COM DN=40MM E ESPESSURA DE 2MM, E GUIA DE BALIZAMENTO DE AÇO INOX.	16,00	M		140,00			7.040,00		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
15.2.4	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - CORRIMÃO DUPLO EM AÇO INOX, COM ALTURAS DE H=0.70M E H=0.92M, DIÂMETRO EXTERNO = 40MM COM ESPESSURA DE 2MM, INSTALADO COM MONTANTES DE AÇO INOX COM DN=40MM E ESPESSURA DE 2MM.	10,08	M		140,00			4.435,20		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
15.2.5	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - CORRIMÃO CENTRAL DUPLO EM AÇO INOX, COM ALTURAS DE H=0.70M E H=0.92M, DIÂMETRO EXTERNO = 40MM COM ESPESSURA DE 2MM, INSTALADO COM MONTANTES DE AÇO GALVANIZADO COM DN=40MM E ESPESSURA DE 2MM.	27,46	M		50,00			9.611,00		-	-	-	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
15.2.6	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - CORRIMÃO CENTRAL DUPLO EM AÇO INOX, COM ALTURAS DE H=0.70M E H=0.92M, DIÂMETRO EXTERNO = 40MM COM ESPESSURA DE 2MM, INSTALADO COM MONTANTES DE AÇO INOX COM DN=40MM E ESPESSURA DE 2MM, E GUIA DE BALIZAMENTO.	13,86	M		140,00			6.098,40		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
15.3	GUARDA-CORPO																	
15.3.1	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO ENTRE 1,05M e 1,30M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE Ø40mm COM ESPESSURA DE 2MM, COM EQUIDISTÂNCIA DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE Ø40mm COM ESPESSURA DE 2MM, REQUADROS EM PERFIL CANTONEIRA "L" DE ABAS IGUAIS 32mm COM ESPESSURA DE 2MM, TELA OTIS SOLDADA AO REQUADRO COM MALHA 30mm, FIO 12, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO.	254,43	M		150,00			114.493,50	8,80	2.640,00	1.320,00	3.960,00	3%	-	-	-	-	0%
16	ESCADA METÁLICA																	
16.1	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - ESCADA METÁLICA, SOLDADA IN-LOCO, COM PERFIL W, LARGURA DE 1,40 M, COM 20 DEGRAUS.	1,00	UN		1.664,70			17.767,30		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
17	REVESTIMENTOS																	
17.1	ARGAMASSAS PARA REVESTIMENTO																	

OBRA		ADEQUAÇÃO DOS PRÉDIOS I, II e III DO FORO TRABALHISTA DE PORTO ALEGRE ÀS NORMAS DE PPCI							10ª MEC R\$ 172.886,86	10ª MEDIÇÃO		Início: 12/13/2025		SALDO				
CONTRATADA:		MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA										Término: 1/16/2026						
PROCESSO PRINCIPAL:		8568/2022								Prazo decor.: 34								
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		1441/2025																
CONTRATO:		TRT4 Nº 04/2025																
ORDEM DE INÍCIO:		2/5/2025									FISCAL: Marcos Aurélio		R\$ 167.964,32					
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		R\$ 1.586.901,06									FISCAL: 0							
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		R\$ 2.190.553,01									FISCAL: Thiago Moreira							
Item	Descrição	Qt. Total	Unid.	Unitário		Parciais			Quant.	Material	M. Obra	TOTAL	%	Quant.	Material	M.Obra	Total	%
17.1.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM	14,18	m²	2,20	2,14	31,20	30,35	61,54	5,18	11,40	11,09	22,48	37%	-	-	-	-	49%
17.1.2	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA,	14,18	m²	4,53	11,17	64,24	158,39	222,63	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	71%
17.1.3	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL,	14,18	m²	24,40	30,18	345,99	427,95	773,94	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	71%
18	ACABAMENTO																	
18.1	PINTURA DE PAREDES																	
18.1.1	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	14,18	m²	11,70	4,87	165,91	69,06	234,96	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	71%
18.2	PINTURA DE SUPERFÍCIES METÁLICAS																	
18.2.1	GUARDA-CORPO E CORRIMÃOS																	
18.2.1.1	PINTURA DE GUARDA-CORPO COM FUNDO TIPO ZARCÃO E ACABAMENTO COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO, APLICADO A ROLO OU PINCEL, EXECUTADO EM OBRA	254,43	M	30,97	34,27	7.879,70	8.719,32	16.599,01	-	-	-	-	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
18.2.1.2	PINTURA DE CORRIMÃO DUPLO COM FUNDO TIPO ZARCÃO E ACABAMENTO COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO, APLICADO A ROLO OU PINCEL, EXECUTADO EM OBRA	819,75	M	6,09	7,04	4.992,28	5.771,04	10.763,32	-	-	-	-	0%	(0,00)	(0,00)	(0,00)	(0,00)	0%
18.2.1.3	PINTURA DE MONTANTE DE FIXAÇÃO DE CORRIMÃO COM FUNDO TIPO ZARCÃO E ACABAMENTO COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO, APLICADO A ROLO OU PINCEL, EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS).	260,22	M	3,14	3,43	817,09	892,55	1.709,65	-	-	-	-	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
18.2.2	ESCADA METÁLICA																	
18.2.2.1	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS).	25,00	m²	9,42	18,34	235,50	458,50	694,00	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
18.2.2.2	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR	18,00	m²	6,59	4,33	118,62	77,94	196,56	-	-	-	-	0%	15,00	98,85	64,95	163,80	83%
18.2.3	TUBOS E ELETRODUTOS																	
18.2.3.1	PINTURA DE TUBULAÇÃO DN ENTRE 20MM (3/4") E 50MM (2"), COM FUNDO TIPO ZARCÃO E ACABAMENTO COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO, APLICADO A	5.982,83	M	4,19	4,36	25.068,06	26.085,14	51.153,20	-	-	-	-	0%	(0,00)	(0,00)	(0,00)	(0,00)	0%
18.2.3.2	PINTURA DE TUBULAÇÃO DN ENTRE 63MM (2 1/2") E 100MM (4"), COM FUNDO TIPO ZARCÃO E ACABAMENTO COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO, APLICADO A	59,70	M	8,00	8,73	477,60	521,18	998,78	-	-	-	-	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
18.3	PISO CERÂMICO																	
18.3.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE	1,25	m²	41,36	17,05	51,70	21,31	73,01	-	-	-	-	0%	1,25	51,70	21,31	73,01	100%
19	EXTINTORES DE INCÊNDIO																	
19.1	EXTINTORES NOVOS																	
19.1.1	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA DE 10 L, CLASSE A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	6,00	UN	236,01	19,06	1.416,06	114,36	1.530,42	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
19.1.2	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	7,00	UN	734,44	19,06	5.141,08	133,42	5.274,50	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
19.1.3	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	1,00	UN	795,17	19,06	795,17	19,06	814,23	1,00	795,17	19,06	814,23	100%	-	-	-	-	0%
19.1.4	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	12,00	UN	228,42	19,06	2.741,04	228,72	2.969,76	-	-	-	-	0%	3,00	685,26	57,18	742,44	25%
19.1.5	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 8 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	1,00	UN	319,51	19,06	319,51	19,06	338,57	1,00	319,51	19,06	338,57	100%	-	-	-	-	0%
19.1.6	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL COM CARGA DE PO ABC, CAP. EXTINTORA 2A-20BC-4 KG, CLASSE ABC.	89,00	UN	159,98	18,96	14.238,22	1.687,44	15.925,66	-	-	-	-	0%	19,00	3.039,62	360,24	3.399,86	21%
19.1.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL COM CARGA DE PO ABC, CAP. EXTINTORA 4A-40BC-6 KG, CLASSE ABC.	1,00	UN	255,68	19,06	255,68	19,06	274,74	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
19.1.8	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - EXTINTOR DE INCENDIO SOBRE RODAS COM CARGA DE PO QUIMICO SECO (PQS), CAP. EXTINTORA 40BC-20KG, CLASSE BC.	31,00	UN	1.473,64	15,79	45.682,84	489,49	46.172,33	-	-	-	-	0%	30,00	44.209,20	473,70	44.682,90	97%
19.1.9	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - EXTINTOR DE INCENDIO SOBRE RODAS COM CARGA DE PO ABC, CAP. EXTINTORA 6A-40BC-20KG, CLASSE ABC.	2,00	UN	1.603,38	15,79	3.206,76	31,58	3.238,34	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
19.2	ABRIGO PARA EXTINTORES																	
19.2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - ABRIGO DE EXTINTORES SOBRE RODAS EM PRFV, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 85X38X30 CM.	3,00	UN	4.171,02	20,84	12.513,06	62,52	12.575,58	1,00	4.171,02	20,84	4.191,86	33%	2,00	8.342,04	41,68	8.383,72	67%
19.2.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - ABRIGO DE EXTINTORE EM PRFV, DE SOBREPOR/EXTERNA, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 115X50X35 CM.	3,00	UN	1.714,48	20,84	5.143,44	62,52	5.205,96	3,00	5.143,44	62,52	5.205,96	100%	-	-	-	-	0%
19.2.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - ABRIGO DE EXTINTORE EM PRFV, DE SOBREPOR/EXTERNA, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 60X32X25 CM.	9,00	UN	1.287,68	20,84	11.589,12	187,56	11.776,68	9,00	11.589,12	187,56	11.776,68	100%	-	-	-	-	0%
19.3	REALOCAÇÃO DE EXTINTORES																	
19.3.1	REALOCAR EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL DE PAREDE.	10,00	UN	5,72	18,75	57,20	187,50	244,70	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	100%
20	SINALIZAÇÕES																	
20.1	PLACAS DE SINALIZAÇÃO DE EXTINTORES																	

OBRA		ADEQUAÇÃO DOS PRÉDIOS I, II e III DO FORO TRABALHISTA DE PORTO ALEGRE ÀS NORMAS DE PPCI							10ª MEC	10ª MEDIÇÃO		Início: 12/13/2025		SALDO					
CONTRATADA:		MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA										Término: 1/16/2026							
PROCESSO PRINCIPAL:		8568/2022										Prazo decor.: 34							
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		1441/2025																	
CONTRATO:		TRT4 Nº 04/2025																	
ORDEM DE INÍCIO:		2/5/2025										FISCAL: Marcos Aurélio							
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		R\$ 1.586.901,06										FISCAL: 0							
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		R\$ 2.190.553,01										FISCAL: Thiago Moreira		R\$ 167.964,32					
Item	Descrição	Qt. Total	Unid.	Unitário		Parciais			Quant.	Material	M. Obra	TOTAL	%						Quant.
20.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 14X14 CM - MODELO 23.	229,00	UN.	15,21	4,79	3.483,09	1.096,91	4.580,00			-	-	-	0%	-	-	-	-	65%
20.2	PLACAS DE SINALIZAÇÃO DE HIDRANTES																		
20.2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 20X20 CM - MODELO 25.	48,00	UN.	25,07	4,79	1.203,36	229,92	1.433,28			-	-	-	0%	-	-	-	-	65%
20.3	PLACAS DE SINALIZAÇÃO DOS ACIONADORES DE ALARME																		
20.3.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 14X14 CM - MODELO 21.	48,00	UN.	20,67	4,79	992,16	229,92	1.222,08			-	-	-	0%	-	-	-	-	75%
20.4	PINTURA DE SINALIZAÇÃO DE PISO																		
20.4.1	SINALIZAÇÃO DE PISO, PINTURA PARA EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCENDIO,	41,00	UN	21,12	28,14	865,92	1.153,74	2.019,66	10,00	211,20	281,40	492,60	24%	-	-	-	-	-	0%
20.4.2	SINALIZAÇÃO DE PISO, PINTURA ÁREA DE RESGATE ,104X156CM - MODELO M3.	6,00	UN	34,77	45,03	208,62	270,18	478,80	6,00	208,62	270,18	478,80	100%	-	-	-	-	-	0%
20.4.3	Fita auto adesiva fotoluminescente "9m" l=2,5cm ou similar	428,80	m	21,86	1,25	9.373,57	536,00	9.909,57			-	-	-	0%	428,80	9.373,57	536,00	9.909,57	100%
20.5	PLACAS DE ROTA DE FUGA																		
20.5.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS DE 12X24 CM - MODELO 13e.	185,00	UN.	13,50	4,79	2.497,50	886,15	3.383,65			-	-	-	0%	-	-	-	-	59%
20.5.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 12X24 CM - MODELO 13d.	185,00	UN.	13,50	4,79	2.497,50	886,15	3.383,65			-	-	-	0%	-	-	-	-	59%
20.5.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 35X70 CM - MODELO 13e.	8,00	UN.	84,15	4,79	673,20	38,32	711,52			-	-	-	0%	-	-	-	-	50%
20.5.4	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 35X70 CM - MODELO 13d.	6,00	UN.	84,15	4,79	504,90	28,74	533,64			-	-	-	0%	-	-	-	-	50%
20.5.5	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 12X24 CM - MODELO 14.	246,00	UN.	13,50	4,79	3.321,00	1.178,34	4.499,34			-	-	-	0%	-	-	-	-	49%
20.5.6	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 35X70 CM - MODELO 14.	1,00	UN.	84,15	4,79	84,15	4,79	88,94			-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
20.5.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 12X24 CM - MODELO 16.	44,00	UN.	13,50	4,79	594,00	210,76	804,76			-	-	-	0%	-	-	-	-	45%
20.5.8	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 35X70 CM - MODELO 16.	1,00	UN.	84,15	4,79	84,15	4,79	88,94			-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
20.5.9	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 12X24 CM - MODELO 17.	97,00	UN.	13,50	4,79	1.309,50	464,63	1.774,13			-	-	-	0%	-	-	-	-	41%
20.5.10	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 10X10 CM - MODELO 19.	62,00	UN.	9,94	4,79	616,28	296,98	913,26			-	-	-	0%	-	-	-	-	65%
20.5.11	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS DE 7X20 CM - MODELO 28.	1,00	UN.	14,16	4,79	14,16	4,79	18,95			-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
20.5.12	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 12X24 CM - MODELO 29.	44,00	UN.	13,50	4,79	594,00	210,76	804,76			-	-	-	0%	-	-	-	-	57%
20.5.13	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 20X40 CM - MODELO M1 (LOTAÇÃO MÁXIMA).	3,00	UN.	99,11	4,79	297,33	14,37	311,70			-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
20.5.14	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 12X24 CM - MODELO M4 (ÁREA DE RESGATE).	6,00	UN.	13,50	4,79	81,00	28,74	109,74			-	-	-	0%	2,00	27,00	9,58	36,58	33%
20.6	PLACAS DE PROIBIÇÃO																		
20.6.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 14X14 CM - MODELO 04.	37,00	UN.	15,21	4,79	562,77	177,23	740,00			-	-	-	0%	-	-	-	-	41%
20.7	PLACA DE ACESSIBILIDADE																		
20.7.1	Placa de sinalização tátil em poliestireno com alto relevo em braille, para identificação de pavimentos	52,00	UN	23,17	3,89	1.204,84	202,28	1.407,12	52,00	1.204,84	202,28	1.407,12	100%	-	-	-	-	-	0%
21	TRABALHOS FINAIS																		
21.1	LAUDO DE CONFORMIDADE DAS MEDIDAS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA	1,00	UN.	539,23	2.989,76	539,23	2.989,76	3.528,99			-	-	-	0%	1,00	539,23	2.989,76	3.528,99	100%
TOTAL						860.515,67	431.378,59	1.291.894,26		29.968,73	5.118,10	35.086,83	2,7%		123.901,54	20.110,11	144.011,65	11,1%	
B.D.I. PARA MATERIAIS		21,75%				187.162,16		187.162,16		6.518,20		6.518,20	3,5%		26.948,58		26.948,58	14,4%	
B.D.I. PARA MÃO DE OBRA		25,00%				107.844,65		107.844,65			1.279,53	1.279,53	1,2%			5.027,53	5.027,53	4,7%	
TOTAL CONTRATO ORIGINAL						1.047.677,83	539.223,24	1.586.901,07		36.486,93	6.397,63	42.884,56	2,7%		150.850,12	25.137,64	175.987,76	11,1%	
REAJUSTE 1		6,54%				68.518,13	35.265,20	103.783,33			2.386,25	418,41	2.804,65			9.865,60	1.644,00	11.509,60	
TOTAL DO CONTRATO COM REAJUSTE 1						1.116.195,96	574.488,44	1.690.684,40			38.873,17	6.816,04	45.689,21			160.715,72	26.781,64	187.497,36	

ADITIVO 2

OBRA		ADEQUAÇÃO DOS PRÉDIOS I, II e III DO FORO TRABALHISTA DE PORTO ALEGRE ÀS NORMAS DE PPCI						10ª MEC	R\$ 172.886,86	10ª MEDIÇÃO	R\$ 172.886,86	Início: 12/13/2025		SALDO						
CONTRATADA:		MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA										Término: 1/16/2026								
PROCESSO PRINCIPAL:		8568/2022										Prazo decor.: 34								
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		1441/2025																		
CONTRATO:		TRT4 Nº 04/2025																		
ORDEM DE INÍCIO:		2/5/2025										FISCAL: Marcos Aurélio								
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		R\$ 1.586.901,06						FISCAL: 0		R\$ 167.964,32										
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		R\$ 2.190.553,01						FISCAL: Thiago Moreira												
Item	Descrição						Qt. Total	Unid.	Unitário		Parciais									
SERVIÇOS CONTRATUAIS																				
10.3.2	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4						70,00	UN	16,00	16,27			1.120,00	1.138,90	2.258,90					
10.3.3	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4						200,00	UN	13,00	14,53			2.600,00	2.906,00	5.506,00			0,00	0,00	0,00
10.3.4	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4						300,00	UN	12,00	12,80			3.600,00	3.840,00	7.440,00			0,00	0,00	0,00
10.3.6	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4						30,00	UN	12,00	11,06			360,00	331,80	691,80			0,00	0,00	0,00
15.2.1	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - CORRIMÃO DUPLO EM AÇO INOX, COM ALTURAS DE H=0.70M E H=0.92M, DIÂMETRO EXTERNO = 40MM COM ESPESSURA DE 2MM, INSTALADO COM MONTANTES DE AÇO GALVANIZADO COM DN=40MM E ESPESSURA DE 2MM.						3,30	M	250,00	60,00			825,00	198,00	1.023,00			0,00	0,00	1,22
15.2.2	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - CORRIMÃO DUPLO EM AÇO INOX, COM ALTURAS DE H=0.70M E H=0.92M, DIÂMETRO EXTERNO = 40MM COM ESPESSURA DE 2MM, INSTALADO EM ALVENARIA.						3,30	M	200,00	80,00			660,00	264,00	924,00			0,00	0,00	3,30
15.3.1	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO ENTRE 1,05M e 1,30M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE Ø40mm COM ESPESSURA DE 2MM, COM EQUIDISTÂNCIA DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE Ø40mm COM ESPESSURA DE 2MM, REQUADROS EM PERFIL CANTONEIRA "L" DE ABAS DUAS 32mm COM ESPESSURA DE 2MM, TELA OTS SOLDADA AO REQUADRO COM MALHA 30mm, FIO 12, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO.						5,50	M	300,00	150,00			1.650,00	825,00	2.475,00	0,75	225,00	112,50	337,50	
18.1.1	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014						270,00	m²	11,70	4,87			3.159,00	1.314,90	4.473,90			0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL												13.974,00	10.818,60	24.792,60			225,00	112,50	337,50	
REAJUSTE						6,54%						913,90	707,54	1.621,44			14,72	7,36	22,07	
B.D.I MATERIAIS						21,75%						3238,12		3238,12			52,14		63,11	22,05
B.D.I MÃO DE OBRA						25,00%						2881,53		2881,53				29,96	89,81	223,61
TOTAL MEDIÇÃO ADITIVO 2 SERVIÇOS CONTRATUAIS												18.126,02	14.407,67	32.533,69			291,86	149,82	441,67	
SERVIÇOS NOVOS																				
4.2.14	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023						70,00	m²	0,40	1,38			27,91	96,55	124,46					0,00
5.4	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS						30,00	m²	158,10	24,92			4743,14	747,71	5490,85				0,00	0,00
6.2	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS						70,00	m²	52,51	17,02			3675,71	1191,56	4867,27				0,00	0,00
12.5	SIRENE AUDIOVISUAL ENDEREÇÁVEL, PARA ALARME DE INCÊNDIO						37,00	UNID.	161,96	18,74			5992,36	693,55	6685,91				0,00	0,00
21.2	COMO CONSTRUÍDO (AS BUILT) DE PROJETOS COM ÁREA DE 10.001 M2 ATÉ 20.000 M2						21.600,00	m²	0,03	0,57			688,87	12227,39	12916,26				21.600,00	688,87
SUBTOTAL												15127,99	14956,76	30084,75					688,87	12.227,39
B.D.I MATERIAIS						21,75%						3290,34		3290,34					149,83	149,83
B.D.I MÃO DE OBRA						25,00%							3739,19	3739,19					3.056,85	3.056,85
TOTAL DE MEDIÇÃO ADITIVO 2 DE SERVIÇOS NOVOS												18418,33	18695,95	37114,28					838,70	15.284,24
ADITIVO 3																				
ACRÉSCIMOS																				
SERVIÇOS PREVISTOS NO CONTRATO																				
Item	Descrição						Qtde.	UNID.	Custo unitário		Custo Total									
									Material	M. Obra	Material	M. Obra	TOTAL							
2.3.1	LIMPEZA PERMANENTE DE OBRA						2,00	MEs	428,00	1.276,80	856,00	2.553,60	3.409,60		0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%
3.1	ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS						0,3300	CJ	3.238,70	80.079,78	1.068,77	26.426,33	27.495,10	0,06	194,32	4804,79	4999,11	18%	0,00	0%
5.2.2	FURO EM ALVENARIA PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_05/2015						2,00	UN	6,72	30,64	13,44	61,28	74,72		0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%
5.2.4	FURO EM CONCRETO PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_05/2015						3,00	UN	23,84	92,98	71,52	278,94	350,46		0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%
7.2.1.1	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020						24,00	M	99,53	10,21	2.388,72	245,04	2.633,76		0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%
7.2.2.3	LUVAS DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 3" X 2 1/2", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020						4,00	UN	105,07	34,50	420,28	138,00	558,28		0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%

OBRA	ADEQUAÇÃO DOS PRÉDIOS I, II e III DO FORO TRABALHISTA DE PORTO ALEGRE ÀS NORMAS DE PPCI						10ª MEC	10ª MEDIÇÃO		R\$ 172.886,86		Início: 12/13/2025		SALDO				
CONTRATADA:	MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA											Término: 1/16/2026						
PROCESSO PRINCIPAL:	8568/2022											Prazo decor.: 34						
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:	1441/2025																	
CONTRATO:	TRT4 Nº 04/2025																	
ORDEM DE INÍCIO:	2/5/2025																	
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:	R\$ 1.586.901,06																	
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:	R\$ 2.190.553,01																	
Item	Descrição	Qt. Total	Unid.	Unitário		Parciais		Total	Quant.	Material	M. Obra	TOTAL	%	Quant.	Material	M.Obra	Total	%
7.2.2.4	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	4,00	UN	95,21	46,01	380,84	184,04	564,88		0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
8.1.1	SPRINKLER TIPO PENDENTE, 68 °C, UNIÃO POR ROSCA DN 15 (1/2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	12,00	UN	35,66	2,92	427,92	35,04	462,96		0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
8.1.2	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 1" X 1/2", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	12,00	UN	15,47	12,54	185,64	150,48	336,12		0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
8.2.1.1	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	67,00	M	39,57	10,84	2.651,19	726,28	3.377,47		0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
8.2.2.1	TE, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	15,00	UN	26,25	25,05	393,75	375,75	769,50		0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
8.2.2.2	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	15,00	UN	19,07	18,79	286,05	281,85	567,90		0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
10.1.1	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 20 MM (3/4), APARENTE, INSTALADO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P	750,00	M	5,00	6,52	3.750,00	4.890,00	8.640,00		0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
10.1.5	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 25 MM (1), APARENTE, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P	150,00	M	33,73	13,31	5.059,50	1.996,50	7.056,00		0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
10.2.6	CABO DE COBRE FLEXÍVEL BLINDADO DE 3 X 1,5 MM², ISOLAMENTO 600V, ISOLAÇÃO EM VC/E 105°C - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	900,00	m	7,27	4,14	6.543,00	3.726,00	10.269,00		0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
10.3.3	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4)	600,00	UN	13,00	14,53	7.800,00	8.718,00	16.518,00		0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
10.3.6	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4)	200,00	UN	12,00	11,06	2.400,00	2.212,00	4.612,00		0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
11.2.1	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	9,00	UN	21,33	22,85	191,97	205,65	397,62		0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
11.3.1	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, 300 LUMENS, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	9,00	UN	145,34	5,33	1.308,06	47,97	1.356,03		0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
12.2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - DETECTOR DE FUMAÇA ÓTICO ENDEREÇÁVEL, Ref.: modelo "27108", marca Segurimax ou similar técnico.	16,00	UN	160,00	20,30	2.560,00	324,80	2.884,80		0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
18.2.2.2	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	4,00	m²	6,59	4,33	26,36	17,32	43,68		0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
19.1.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL COM CARGA DE PO ABC, CAP. EXTINTORA 4A-40BC-6 KG, CLASSE ABC.	1,00	UN	255,68	19,06	255,68	19,06	274,74		0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
19.1.9	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - EXTINTOR DE INCENDIO SOBRE RODAS COM CARGA DE PO ABC, CAP. EXTINTORA 6A-40BC-20KG, CLASSE ABC.	24,00	UNID.	1.603,38	15,79	38.481,12	378,96	38.860,08		0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
18.2.3.1	PINTURA DE TUBULAÇÃO DN ENTRE 20MM (3/4") E 50MM (2"), COM FUNDO TIPO ZARCÃO E ACABAMENTO COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO, APLICADO A ROLO OU PINCEL, EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS).	967,00	M	4,19	4,36	4.051,73	4.216,12	8.267,85		0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
18.2.3.2	PINTURA DE TUBULAÇÃO DN ENTRE 63MM (2 1/2") E 100MM (4"), COM FUNDO TIPO ZARCÃO E ACABAMENTO COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO, APLICADO A ROLO OU PINCEL, EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS).	24,00	M	8,00	8,73	192,00	209,52	401,52		0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
SUBTOTAL						81.763,54	58.418,53	140.182,07		194,32	4.804,79	4.999,11			0,00	0,00	0,00	
REAJUSTE				6,54%		5.347,34	3.820,57	9.167,91		12,71	314,23	326,94			0,00	0,00	0,00	
B.D.I MATERIAIS				21,75%		18.946,62		18.946,62		45,03		45,03			0,00		0,00	
B.D.I MÃO DE OBRA				25,00%			15.559,77	15.559,77			1.279,75	1.279,75					0,00	
TOTAL DE MEDIÇÃO 3 DE SERVIÇOS PREVISTO NO CONTRATO						106.057,50	77.798,87	183.856,37		252,06	6.398,77	6.650,83			0,00	0,00	0,00	
SERVICOS NÃO PREVISTOS NO CONTRATO - NOVOS																		
12.1.2	Acionador manual de incêndio endereçável externo	8,00	unid	226,72	22,38	1.813,76	179,04	1.992,80		0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
16.2	ESCADA METÁLICA PERFIL DE AÇO METALIZADO - LARGURA DE 1m	2,50	m	582,53	30,11	1.456,33	75,27	1.531,59		0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
						3.270,09	254,31	3.524,40		0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	
B.D.I MATERIAIS				21,75%		711,24		711,24		0,00		0,00			0,00		0,00	
B.D.I MÃO DE OBRA				25,00%			63,58	63,58			0,00	0,00					0,00	
TOTAL DE MEDIÇÃO ADITIVO 3 DE SERVIÇOS NOVOS						3.981,33	317,88	4.299,22		0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	



OBRA CONTRATADA: PROCESSO PRINCIPAL: PROCESSO LIQUIDAÇÃO: CONTRATO: ORDEM DE INÍCIO: VALOR ORIGINAL DO CONTRATO: VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:			ADEQUAÇÃO DOS PRÉDIOS I, II e III DO FORO TRABALHISTA DE PORTO ALEGRE ÀS NORMAS DE PPCI MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA 8568/2022 1441/2025 TRT4 Nº 04/2025 2/5/2025 R\$ 1.586.901,06 R\$ 2.190.553,01					10ª MEC R\$ 172.886,86		10ª MEDIÇÃO R\$ 172.886,86		Início: 12/13/2025		SALDO R\$ 167.964,32			
												Término: 1/16/2026					
												Prazo decor.: 34					
FISCAL: Marcos Aurélio																	
FISCAL: 0																	
FISCAL: Thiago Moreira																	

Item	Descrição	Qt. Total	Unid.	Unitário		Parciais				Quant.	Material	M. Obra	TOTAL	%	Quant.	Material	M.Obra	Total	%		
SUPRESSÕES																					
2.1.2	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO	-6,00	MES			705,85	0,00	-4.235,10	0,00	-4.235,10		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%		
2.1.3	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA DEPÓSITO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO	-6,00	MES			705,85	0,00	-4.235,10	0,00	-4.235,10		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%		
2.1.4	TRANSPORTE DE CONTAINER CARGA/RETIRADA DO CANTEIRO DE OBRAS	-2,00	CJ			583,97	0,00	-1.167,94	0,00	-1.167,94		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%		
19.1.8	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - EXTINTOR DE INCENDIO SOBRE RODAS COM CARGA DE PO QUIMICO SECO (PQS), CAP. EXTINTORA 40BC-20KG, CLASSE BC.	-30,00	UNID.			1.473,64	15,79	-44.209,20	-473,70	-44.682,90		0,00	0,00	0,00	0,00%	-30,00	-44.209,20	-473,70	-44.682,90	100%	
19.1.6	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL COM CARGA DE PO ABC, CAP. EXTINTORA 2A-20BC-4 KG, CLASSE ABC.	-19,00	UN			159,98	18,96	-3.039,62	-360,24	-3.399,86		0,00	0,00	0,00	0,00%	-19,00	-3.039,62	-360,24	-3.399,86	100%	
SUBTOTAL								-56.886,96	-833,94	-57.720,90		0,00	0,00	0,00			-47.248,82	-833,94	-48.082,76		
REAJUSTE		6,54%						-3.720,41	-54,54	-3.774,95		0,00	0,00	0,00			-3.090,07	-54,54	-3.144,61		
B.D.I MATERIAIS		21,75%						-13.182,10		-13.182,10		0,00		0,00			-10.948,71		-10.948,71		
B.D.I MÃO DE OBRA		25,00%						-222,12		-222,12			0,00	0,00				-222,12		-222,12	
TOTAL DE MEDIÇÃO 3 SUPRESSÕES								-73.789,47	-1.110,60	-74.900,07		0,00	0,00	0,00			-61.287,60	-1.110,60	-62.398,20		
ADITIVO 4																					
SERVIÇOS CONTRATUAIS																					
2.3.1	LIMPEZA PERMANENTE DE OBRA	1,00	MES			428,00	1276,80	428,00	1276,80	1704,80		0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
3.1	ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	0,1250	CJ			3238,70	80079,78	404,84	10009,97	10414,81	0,06	194,32	4804,79	4999,11	48,00%	0,07	210,52	5.205,19	5.415,70	52%	
7.2.2.5	JOELHO 45 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 80 (3"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	7,00	UN			148,95	51,75	1042,65	362,25	1404,90		0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
7.2.3.1	SUPORTE PARA FIXAÇÃO DE TUBULAÇÃO DE REDE DE HIDRANTES COM FIXAÇÃO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	8,00	UN.			47,32	41,67	378,56	333,36	711,92		0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
7.3.3.3	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 80 (3"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	48,00	M			133,41	11,50	6403,68	552,00	6955,68		0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
8.2.2.10	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 3" X 2", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	10,00	UN			101,27	18,12	1012,70	181,20	1193,90		0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
7.4.1.1	PRESSOSTATO DIFERENCIAL AJUSTÁVEL MECÂNICO, MONTAGEM INFERIOR COM DIÂMETRO DE 1/4", FAIXA DE OPERAÇÃO ATÉ 16 BAR.	2,00	UN.			488,38	84,48	976,76	168,96	1145,72		0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
7.4.2.1	MANÔMETRO 0 A 200 PSI (0 A 14 KGF/CM2), D = 50MM, CONEXÃO DE 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,00	UN			204,61	35,13	204,61	35,13	239,74		0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
7.4.3.1	CONJUNTO HIDRÁULICO COM CONEXÕES, VÁLVULAS E REGISTROS PARA INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE ACIONAMENTO DAS BOMBAS DE INCÊNDIO, EM AÇO ROSCÁVEL, DN 20 (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,00	UN			962,60	333,36	962,60	333,36	1295,96		0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
8.2.1.1	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	6,00	M			39,57	10,84	237,42	65,04	302,46		0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
10.2.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	1.000,00	M			3,23	1,22	3230,00	1220,00	4450,00		0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
10.3.1	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4	300,00	UN			11,00	9,34	3300,00	2802,00	6102,00		0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
10.3.2	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4	50,00	UN			16,00	16,27	800,00	813,50	1613,50		0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
10.3.4	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4	150,00	UN			12,00	12,80	1800,00	1920,00	3720,00		0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
10.3.5	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO E, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4	70,00	UN			11,00	9,34	770,00	653,80	1423,80		0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
10.3.6	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4	15,00	UN			12,00	11,06	180,00	165,90	345,90		0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
10.3.8	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LL, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE.	70,00	UN			12,00	20,30	840,00	1421,00	2261,00		0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
11.2.1	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	27,00	UN			21,33	22,85	575,91	616,95	1192,86		0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
11.3.1	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, 300 LUMENS, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	27,00	UN			145,34	5,33	3924,18	143,91	4068,09		0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
12.2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - DETECTOR DE FUMAÇA ÓTICO ENDEREÇÁVEL, Ref.: modelo "27108", marca Segurimax ou similar técnico.	25,00	UN			160,00	20,30	4000,00	507,50	4507,50		0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	



OBRA			ADEQUAÇÃO DOS PRÉDIOS I, II e III DO FORO TRABALHISTA DE PORTO ALEGRE ÀS NORMAS DE PPCI					10ª MEC	R\$ 172.886,86	10ª MEDIÇÃO		R\$ 172.886,86		Início: 12/13/2025		SALDO				
CONTRATADA:			MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA							Término: 1/16/2026		Prazo decor.: 34								
PROCESSO PRINCIPAL:			8568/2022																	
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:			1441/2025																	
CONTRATO:			TRT4 Nº 04/2025																	
ORDEM DE INÍCIO:			2/5/2025									FISCAL: Marcos Aurélio		R\$ 167.964,32						
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:			R\$ 1.586.901,06									FISCAL: 0								
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:			R\$ 2.190.553,01									FISCAL: Thiago Moreira								
Item	Descrição	Qt. Total	Unid.	Unitário		Parciais			Quant.	Material	M. Obra	TOTAL	%	Quant.	Material	M.Obra	Total	%		
15.2.3	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - CORRIMÃO DUPLO EM AÇO INOX, COM ALTURAS DE H=0.70M E H=0.92M, DIÂMETRO EXTERNO = 40MM COM ESPESSURA DE 2MM, INSTALADO COM MONTANTES DE AÇO INOX COM DN=40MM E ESPESSURA DE 2MM, E GUIA DE BALIZAMENTO DE AÇO INOX.	19,72	M			300,00	140,00	5916,00	2760,80	8676,80	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%		
15.2.5	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - CORRIMÃO CENTRAL DUPLO EM AÇO INOX, COM ALTURAS DE H=0.70M E H=0.92M, DIÂMETRO EXTERNO = 40MM COM ESPESSURA DE 2MM, INSTALADO COM MONTANTES DE AÇO GALVANIZADO COM DN=40MM E ESPESSURA DE 2MM.	6,68	M			300,00	50,00	2004,00	334,00	2338,00	0,00	0,00	0,00%	3,34	1.002,00	167,00	1.169,00	50%		
18.2.3.2	PINTURA DE TUBULAÇÃO DN ENTRE 63MM (2 1/2") E 100MM (4"), COM FUNDO TIPO ZARCÃO E ACABAMENTO COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO, APLICADO A ROLO OU PINCEL, EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS).	48,00	M	8,00	8,73	384,00	419,04	803,04			0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%		
19.2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - ABRIGO DE EXTINTORES SOBRE RODAS EM PRFV, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 85X38X30 CM.	3,00	UN	4171,02	20,84	12513,06	62,52	12575,58			0,00	0,00	0,00%	3,00	12.513,06	62,52	12.575,58	100%		
19.2.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - ABRIGO DE EXTINTORE EM PRFV, DE SOBREPOR/EXTERNA, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 115X50X35 CM.	4,00	UN	1714,48	20,84	6857,92	83,36	6941,28	4,00	6857,92	83,36	6941,28	100,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%		
19.2.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - ABRIGO DE EXTINTORE EM PRFV, DE SOBREPOR/EXTERNA, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 60X32X25 CM.	7,00	UN	1287,68	20,84	9013,76	145,88	9159,64	7,00	9013,76	145,88	9159,64	100,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%		
19.1.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL COM CARGA DE PO ABC, CAP. EXTINTORA 4A-40BC-6 KG, CLASSE ABC.	1,00	UN	255,68	19,06	255,68	19,06	274,74	1,00	255,68	19,06	274,74	100,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%		
19.3.1	REALOCAR EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL DE PAREDE.	24,00	UN	5,72	18,75	137,28	450,00	587,28			0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%		
SUBTOTAL		6,54%				6853,61	27857,29	96410,90		16321,68	5053,09	21374,77			13.725,58	5.434,71	19.160,28			
REAJUSTE						4483,41	1821,87	6305,27		1067,44	330,47	1397,91			897,65	355,43	1.253,08			
B.D.I MATERIAIS		21,75%				15885,55		15885,55		3782,13		3782,13			3.180,55		3.180,55			
B.D.I MÃO DE OBRA		25,00%					7419,79	7419,79			1345,89	1345,89				1.447,53	1.447,53			
TOTAL DA MEDIÇÃO 4 DE SERVIÇOS PREVISTO NO CONTRATO						88922,57	37098,95	126021,51		21171,25	6729,45	27900,70			17.803,78	7.237,67	25.041,44			
SERVIÇOS NOVOS (NÃO CONSTRUTUAIS)																				
7.4.3.2	Tanque de expansão 24 litros vertical - aço carbono	2	UNID.	382,62	0,00	765,25	0,00	765,25		0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%		
4.2.14	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	70,00	m²	0,40	1,38	27,91	96,55	124,46		0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%		
14.1.7	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPER PESADA 90X210CM - FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 12/2019	2,00	UNID.	1025,19	28,18	2050,38	56,35	2106,74		0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%		
TOTAL SERVIÇOS NOVOS						2843,54	152,91	2996,44		0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00			
B.D.I MATERIAIS		21,75%				618,47		618,47		0,00		0,00			0,00		0,00			
B.D.I MÃO DE OBRA		25,00%					38,23	38,23			0,00	0,00				0,00	0,00			
TOTAL DE MEDIÇÃO DE SERVIÇOS NOVOS						3462,01	191,14	3653,14		0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00			
SERVIÇOS SUPRIMIDOS																				
2.1.1	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF 05/2018	-21,30	m²	112,36	16,54	-2393,27	-352,30	-2745,57		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%		
2.1.5	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	-5,63	m²	319,61	0,00	-1799,40	0,00	-1799,40		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%		
SUBTOTAL						-4192,67	-352,30	-4544,97		0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00			
REAJUSTE		6,54%				-274,20	-23,04	-297,24		0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00			
B.D.I MATERIAIS		21,75%				-971,54		-971,54		0,00		0,00			0,00		0,00			
B.D.I MÃO DE OBRA		25,00%					-93,84	-93,84			0,00	0,00				0,00	0,00			
TOTAL DE MEDIÇÃO DE SERVIÇOS SUPRIMIDOS						-5438,41	-469,18	-5907,59		0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00			
ADITIVO 5																				
ACRESCIMOS																				
SERVIÇOS PREVISTOS NO CONTRATO																				
2.3.1	LIMPEZA PERMANENTE DE OBRA	1,00	MES	428,00	1.276,80	428,00	1.276,80	1.704,80	1,00	428,00	1.276,80	1.704,80	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
2.4.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF 11/2017	90,00	M	14,69	5,52	1.322,10	496,80	1.818,90	90,00	1.322,10	496,80	1.818,90	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.1	ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	0,1300	CJ	3.238,70	80.079,78	421,03	10.410,37	10.831,40	0,06	194,32	4.804,79	4.999,11	0,46	0,07	226,71	5.605,58	5.832,29			
4.1.3	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	2,0000	m³	13,68	41,67	27,36	83,34	110,70	2,00	27,36	83,34	110,70	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.2.4	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	1,38	m³	13,57	18,81	18,73	25,96	44,68	1,38	18,73	25,96	44,68	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.2.10	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE INCÊNDIO, DN 2 1/2" A 4", DE FORMA MANUAL, SEM APROVEITAMENTO	21,00	m	1,47	5,11	30,87	107,31	138,18	21,00	30,87	107,31	138,18	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00			



OBRA		ADEQUAÇÃO DOS PRÉDIOS I, II e III DO FORO TRABALHISTA DE PORTO ALEGRE ÀS NORMAS DE PPCI						10ª MEDIÇÃO		R\$ 172.886,86		Início: 12/13/2025		SALDO				
CONTRATADA:		MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA										Término: 1/16/2026						
PROCESSO PRINCIPAL:		8568/2022										Prazo decor.: 34						
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		1441/2025																
CONTRATO:		TRT4 Nº 04/2025																
ORDEM DE INÍCIO:		2/5/2025										FISCAL: Marcos Aurélio						
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		R\$ 1.586.901,06										FISCAL: 0						
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		R\$ 2.190.553,01										FISCAL: Thiago Moreira						
Item	Descrição	Qt. Total	Unid.	Unitário		Parciais							Quant.	Material	M. Obra	TOTAL	%	Quant.
4.3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	2,00	m³	21,16	63,14	42,32	126,28	168,60		0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	42,32	126,28	168,60	
4.3.2	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	2,00	m³	12,83	38,28	25,66	76,56	102,22		0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	25,66	76,56	102,22	
5.2.4	FURO EM CONCRETO PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_05/2015	4,00	UN	23,84	92,98	95,36	371,92	467,28	4,00	95,36	371,92	467,28	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.5	FURO EM CONCRETO PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM. AF_05/2015	4,00	UN	30,45	118,75	121,80	475,00	596,80	4,00	121,80	475,00	596,80	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.1.1	ABRIGO PARA HIDRANTE SIMPLES DE PAREDE (APARENTE), 60X90X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 1 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 15M 1 1/2" E ESGUICHO REGULÁVEL 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	1,00	UN.	1.839,96	125,88	1.839,96	125,88	1.965,84	1,00	1.839,96	125,88	1.965,84	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.3.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 10 CM, ARMADO. AF_07/2016	2,00	m²	94,41	29,26	188,82	58,52	247,34		0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	188,82	58,52	247,34	
7.2.1.1	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	109,10	M	99,53	10,21	10.858,72	1.113,91	11.972,63	109,10	10.858,72	1.113,91	11.972,63	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.2.1.2	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 80 (3"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	69,00	M	133,41	11,50	9.205,29	793,50	9.998,79	69,00	9.205,29	793,50	9.998,79	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.2.2.1	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	4,00	UN	131,60	61,30	526,40	245,20	771,60	4,00	526,40	245,20	771,60	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.2.2.2	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 80 (3"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	5,00	UN	173,04	69,01	865,20	345,05	1.210,25	5,00	865,20	345,05	1.210,25	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.2.2.4	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	38,00	UN	95,21	46,01	3.617,98	1.748,38	5.366,36	38,00	3.617,98	1.748,38	5.366,36	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.2.2.5	JOELHO 45 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 80 (3"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	22,00	UN	148,95	51,75	3.276,90	1.138,50	4.415,40	22,00	3.276,90	1.138,50	4.415,40	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.2.3.1	SUPORTE PARA FIXAÇÃO DE TUBULAÇÃO DE REDE DE HIDRANTES COM FIXAÇÃO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	35,00	UN.	47,32	41,67	1.656,20	1.458,45	3.114,65	35,00	1.656,20	1.458,45	3.114,65	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8.2.2.1	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	13,00	UN.	26,25	25,05	341,25	325,65	666,90	13,00	341,25	325,65	666,90	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8.2.2.3	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 2" X 1", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	8,00	UN.	40,11	15,09	320,88	120,72	441,60	8,00	320,88	120,72	441,60	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8.2.2.4	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 50 (2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	16,00	UN.	69,14	30,17	1.106,24	482,72	1.588,96	16,00	1.106,24	482,72	1.588,96	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8.2.2.6	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 32 (1 1/4"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	36,00	UN.	37,29	26,46	1.342,44	952,56	2.295,00	36,00	1.342,44	952,56	2.295,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8.2.2.7	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 1 1/4" X 1", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	14,00	UN.	22,07	13,25	308,98	185,50	494,48	14,00	308,98	185,50	494,48	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8.2.2.9	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 80 (3"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	2,00	UN.	165,44	36,26	330,88	72,52	403,40	2,00	330,88	72,52	403,40	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8.2.2.10	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 3" X 2", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	10,00	UN.	101,27	18,12	1.012,70	181,20	1.193,90	10,00	1.012,70	181,20	1.193,90	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8.2.2.16	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 1 1/2" X 1", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	10,00	UN.	26,24	14,04	262,40	140,40	402,80	10,00	262,40	140,40	402,80	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8.2.2.18	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 3" X 1 1/2", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	2,00	UN	103,71	29,26	207,42	58,52	265,94	2,00	207,42	58,52	265,94	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10.1.1	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 20 MM (3/4), APARENTE, INSTALADO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P	122,00	M	5,00	6,52	610,00	795,44	1.405,44		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

OBRA		ADEQUAÇÃO DOS PRÉDIOS I, II e III DO FORO TRABALHISTA DE PORTO ALEGRE ÀS NORMAS DE PPCI						10ª MEDIÇÃO		R\$ 172.886,86		10ª MEC		R\$ 172.886,86		R\$ 167.964,32				
CONTRATADA:		MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA										Início: 12/13/2025								
PROCESSO PRINCIPAL:		8568/2022										Término: 1/16/2026								
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		1441/2025										Prazo decor.: 34								
CONTRATO:		TRT4 Nº 04/2025																		
ORDEM DE INÍCIO:		2/5/2025																		
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		R\$ 1.586.901,06						FISCAL: Marcos Aurélio												
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		R\$ 2.190.553,01						FISCAL: 0												
								FISCAL: Thiago Moreira												
Item	Descrição		Qt. Total	Unid.	Unitário		Parciais		Total		Quant.	Material	M. Obra	TOTAL	%	Quant.	Material	M.Obra	Total	%
10.1.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 20 MM (3/4"), APARENTE, INSTALADO EM TETO SOBRE FORRO COM TIRANTE DE DN 3/8"		298,00	M	5,00	6,52	1.490,00	1.942,96	3.432,96			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015		1.040,00	M	3,23	1,22	3.359,20	1.268,80	4.628,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2.6	CABO DE COBRE FLEXÍVEL BLINDADO DE 3 X 1,5 MM², ISOLAMENTO 600V, ISOLAÇÃO EM VC/E 105°C - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		689,41	m	7,27	4,14	5.012,01	2.854,16	7.866,17			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 06A		6,00	UN.	10,10	1,43	60,60	8,58	69,18			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.3.1	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, 300 LUMENS, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.		5,00	UN.	145,34	5,33	726,70	26,65	753,35			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - DETECTOR DE FUMAÇA ÓTICO ENDEREÇÁVEL, Ref.: modelo "27108", marca Segurimax ou similar técnico.		20,00	UN.	160,00	20,30	3.200,00	406,00	3.606,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.2.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - DETECTOR DE TEMPERATURA TERMOVELOCIMÉTRICO ENDEREÇÁVEL, Ref.: modelo "27811", marca Segurimax ou similar técnico.		5,00	UN.	218,74	20,30	1.093,70	101,50	1.195,20			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.1.4	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - KIT DE PORTA DE MADEIRA, 1 FOLHA DE CORRER, 110X210CM, ITENS INCLUSOS: MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO.		2,00	UN.	1.261,80	135,19	2.523,60	270,38	2.793,98			0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	2.523,60	270,38	2.793,98	
14.2.5	TROCA DE SENTIDO DE PORTA DE ABRIR, TIPO VIDRO, 2 FOLHAS, CONTEMPLANDO REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DE FOLHA E BATENTE EM PAREDE DE VIDRO.		2,00	UN.	76,09	235,55	152,18	471,10	623,28			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.3.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - BARRA ANTIPANICO SIMPLES, COM FECHADURA LADO OPOSTO.		2,00	UN.	700,00	74,18	1.400,00	148,36	1.548,36	2,00	1.400,00	148,36	1.548,36	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.1.2	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - CORRIMÃO DUPLO EM AÇO GALVANIZADO, COM ALTURAS DE H=0.70M E H=0.92M, DIÂMETRO EXTERNO = 40MM COM ESPESSURA DE 2MM, INSTALADO NO GUARDA-CORPO METÁLICO.		36,00	M	120,00	50,00	4.320,00	1.800,00	6.120,00	2,40	288,00	120,00	408,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.2.2	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - CORRIMÃO DUPLO EM AÇO INOX, COM ALTURAS DE H=0.70M E H=0.92M, DIÂMETRO EXTERNO = 40MM COM ESPESSURA DE 2MM, INSTALADO EM ALVENARIA.		27,00	M	200,00	80,00	5.400,00	2.160,00	7.560,00	13,00	2.600,00	1.040,00	3.640,00	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.2.6	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - CORRIMÃO CENTRAL DUPLO EM AÇO INOX, COM ALTURAS DE H=0.70M E H=0.92M, DIÂMETRO EXTERNO = 40MM COM ESPESSURA DE 2MM, INSTALADO COM MONTANTES DE AÇO INOX COM DN=40MM E ESPESSURA DE 2MM, E GUIA DE BALIZAMENTO.		5,60	M	300,00	140,00	1.680,00	784,00	2.464,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.3.1	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO ENTRE 1,05m e 1,30m DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE Ø40mm COM ESPESSURA DE 2MM, COM EQUIDISTÂNCIA DE 1,20m, TRAVESSA SUPERIOR DE Ø40mm COM ESPESSURA DE 2MM, REQUADROS EM PERFIL CANTONEIRA "L" DE ABAS IGUAIS 32mm COM ESPESSURA DE 2MM, TELA OTIS SOLDADA AO REQUADRO COM MALHA 30mm, FIO 12, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO.		43,00	M	300,00	150,00	12.900,00	6.450,00	19.350,00	6,05	1.815,00	907,50	2.722,50	0,14	10,85	3.255,00	1.627,50	4.882,50		
18.2.2.1	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF 01/2020		43,00	m²	9,42	18,34	405,06	788,62	1.193,68		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,00	216,66	421,82	638,48	
18.2.2.2	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF 01/2020		190,00	m²	6,59	4,33	1.252,10	822,70	2.074,80	190,00	1.252,10	822,70	2.074,80	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18.2.3.1	PINTURA DE TUBULAÇÃO DN ENTRE 20MM (3/4") E 50MM (2"). COM FUNDO TIPO ZARCÃO E ACABAMENTO COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO, APLICADO A ROLO OU PINCEL, EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS).		353,00	M	4,19	4,36	1.479,07	1.539,08	3.018,15	103,00	431,57	449,08	880,65	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18.2.3.2	PINTURA DE TUBULAÇÃO DN ENTRE 63MM (2 1/2") E 100MM (4"), COM FUNDO TIPO ZARCÃO E ACABAMENTO COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO, APLICADO A ROLO OU PINCEL, EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS).		166,30	M	8,00	8,73	1.330,40	1.451,80	2.782,20	66,30	530,40	578,80	1.109,20	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.4.3	Fita auto adesiva fotoluminescente "9m" l=2,5cm ou similar		120,00	m	21,86	1,25	2.623,20	150,00	2.773,20		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120,00	2.623,20	150,00	2.773,20	
20.5.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS DE 12X24 CM - MODELO 13e.		22,00	UN.	13,50	4,79	297,00	105,38	402,38		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.5.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 12X24 CM - MODELO 13d.		27,00	UN.	13,50	4,79	364,50	129,33	493,83		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.5.5	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 12X24 CM - MODELO 14.		34,00	UN.	13,50	4,79	459,00	162,86	621,86		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

OBRA		ADEQUAÇÃO DOS PRÉDIOS I, II e III DO FORO TRABALHISTA DE PORTO ALEGRE ÀS NORMAS DE PPCI							10ª MEDIÇÃO		R\$ 172.886,86		Início: 12/13/2025		SALDO				
CONTRATADA:		MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA											Término: 1/16/2026						
PROCESSO PRINCIPAL:		8568/2022											Prazo decor.: 34						
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		1441/2025																	
CONTRATO:		TRT4 Nº 04/2025																	
ORDEM DE INÍCIO:		2/5/2025											FISCAL: Marcos Aurélio						
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		R\$ 1.586.901,06											FISCAL: 0						
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		R\$ 2.190.553,01											FISCAL: Thiago Moreira		R\$ 167.964,32				
Item	Descrição	Qt. Total	Unid.	Material	M. Obra	Material	M. Obra	Total	Quant.	Material	M. Obra	TOTAL	%	Quant.					
20.5.10	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 10X10 CM - MODELO 19.	1,00	UN.	9,94	4,79	9,94	4,79	14,73		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20.5.11	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS DE 7X20 CM - MODELO 28.	6,00	UN.	14,16	4,79	84,96	28,74	113,70		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20.7.1	Placa de sinalização tátil em poliestireno com alto relevo em braille, para identificação de pavimentos	120,00	UN	23,17	3,89	2.780,40	466,80	3.247,20		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120,00	2.780,40	466,80	3.247,20	
	ADITIVO 3																		
16.2	ESCALADA METÁLICA PERFIL DE AÇO METALIZADO - LARGURA DE 1m	2,00	m	582,53	30,11	1.165,06	60,21	1.225,27		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ADITIVO 2																		
4.2.14	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	25,00	m²	0,40	1,38	9,97	34,48	44,45		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,00	9,97	34,48	44,45	
6.2	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	25,00	m²	52,51	17,02	1.312,75	425,56	1.738,31		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,00	1.312,75	425,56	1.738,31	
	SUBTOTAL					97.303,29	48.655,80	145.959,10		47.635,45	21.197,01	68.832,47			13.205,09	9.263,49	22.468,58		
	REAJUSTE	6,54%				6.363,64	3.182,09	9.545,72		3.115,36	1.386,28	4.501,64			863,61	605,83	1.469,44		
	B.D.I MATERIAIS	21,75%				22.547,56				11.038,30		11.038,30			3.059,94		3.059,94		
	B.D.I MÃO DE OBRA	25,00%					12.959,47	12.959,47			5.645,82	5.645,82				2.467,33	2.467,33		
	TOTAL DE ACRÉSCIMOS DE SERVIÇOS PREVISTO NO CONTRATO					126.214,49	64.797,36	191.011,85		61.789,11	28.229,11	90.018,23			17.128,64	12.336,65	29.465,29		
SERVIÇOS NÃO PREVISTOS NO CONTRATO - NOVOS																			
Item	Descrição	Qtde.	UNID.																
8.2.2.20	ACOPLAMENTO RÍGIDO EM AÇO, CONEXÃO RANHURADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	30,00	UNID.	21,54	14,16	646,29	424,80	1071,09	30,00	646,29	424,80	1071,09	100%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8.2.2.21	ACOPLAMENTO DE REDUÇÃO EM AÇO, CONEXÃO RANHURADA, DN 3" -2 1/2", INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	UNID.	56,44	14,16	112,88	28,32	141,20	2,00	112,88	28,32	141,20	100%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8.2.2.22	TAMPÃO RANHURADO, DN 3", INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	4,00	UNID.	19,89	14,16	79,57	56,64	136,21	4,00	79,57	56,64	136,21	100%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8.2.2.23	TAMPÃO RANHURADO, DN 2 1/2", INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID.	18,01	14,16	18,01	14,16	32,17	1,00	18,01	14,16	32,17	100%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8.2.2.24	REGISTRO RANHURADO 45º, COM BORBOLETA, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	2,00	UNID.	170,57	29,16	341,13	58,31	399,45	2,00	341,13	58,31	399,45	100%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	SUBTOTAL					1197,89	582,24	1780,12		1197,89	582,24	1780,12			0,00	0,00	0,00	0,00	
	B.D.I MATERIAIS	21,75%				260,54		260,54		260,54		260,54			0,00		0,00	0,00	
	B.D.I MÃO DE OBRA	25,00%					145,56	145,56			145,56	145,56				0,00	0,00	0,00	
	TOTAL DE ACRÉSCIMOS DE SERVIÇOS NOVOS- ADIT 5					1458,43	727,80	2186,22		1458,43	727,80	2186,22			0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL DO CONTRATO						1.403.608,76	786.944,27	2.190.553,01											
TOTAL DA MEDIÇÃO 10										123.835,88	49.050,98	172.886,86			119.322,31	48.642,01	167.964,32		

Marcos Aurélio da Rosa Silva - Fiscal do contrato

Marcos Aurélio da Rosa Silva
Fiscal do contrato



