

EDITAL Nº 09/2026

09º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO

DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO

O Excelentíssimo Juiz do Trabalho MARCELO CAON PEREIRA, Juiz Auxiliar da Execução do TRT da 4ª Região, no uso de suas atribuições legais e nos termos do Provimento Conjunto GP.GCR.TRT4 nº 05, de 15 de setembro de 2025, FAZ SABER a todos quanto virem o presente EDITAL, ou dele conhecimento tiverem, que a Divisão de Hastas Públicas e Alienações por Iniciativa Particular do Juízo Auxiliar da Execução do TRT da 4ª Região, através do(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a) abaixo, levará a LEILÃO PÚBLICO, para alienação, nas datas, local, horário e sob as condições adiante, os bens descritos nos autos dos processos abaixo, relacionados no Anexo que se segue a este edital.

- **LOCAL DO LEILÃO:** presencial, na Av. Mal. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 405, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves – RS, e eletrônico, no site de internet, www.lunellileiloes.com.br

- **DATA E HORA DO LEILÃO:** Leilão único dia 15 de setembro de 2026, às 14 horas, A modalidade eletrônica do leilão será aberta para a recepção de lances 20 (vinte) dias úteis antes da data e hora designadas acima.

- **LEILOEIRO PÚBLICO NOMEADO:** MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI, leiloeiro público, CPF nº 010.359.650-03, matriculado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob o nº 265/2010, com endereço profissional na Av. Mal. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 405, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-RS, telefones (54) 99987-8966 e e-mail: lunellibg@hotmail.com.

- **CONDIÇÕES DA ARREMATAÇÃO:**

1. O leilão será realizado simultaneamente na modalidade presencial, com apresentação verbal ou gestual dos lances, e na modalidade eletrônica, com captação dos lances através do sítio de internet do leiloeiro público nomeado.
2. No ato público presencial do leilão, os bens serão anunciados individualmente, identificando-se a unidade judiciária de origem, o número do processo judicial e as partes, bem como descrevendo-se o bem penhorado, o valor da avaliação e do lance

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br





265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
Leiloeiro Oficial

mínimo, as condições e restrições à arrematação, gravames e ônus incidentes sobre o bem, tudo conforme o Anexo deste edital.

2.1. Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, sendo ônus dos(as) interessados(as) verificar a sua situação de posse, os seus ônus e encargos e as suas especificações.

2.2. As fotografias que eventualmente ilustrarem a descrição dos bens não refletirão necessariamente o seu estado atual de conservação.

2.3. Qualquer dúvida ou divergência na identificação ou descrição dos bens deverá ser dirimida pelos(as) interessados(as) no ato do leilão.

2.4. É originária a aquisição de propriedade dos bens arrematados em leilão judicial, não cabendo evicção.

3. Os(as) interessados(as) em participar do leilão na sua modalidade eletrônica deverão realizar cadastro prévio junto ao(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a), na forma prevista nos arts. 73 e 74 do Provimento Conjunto GP.GCR.TRT4 nº 05, de 15 de setembro de 2025.

3.1. O cadastro prévio e a arrematação na modalidade eletrônica outorgam poderes de pleno direito ao(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a) para assinar o auto de arrematação.

4. Os(as) interessados(as) em participar do leilão na sua modalidade presencial ficam dispensados de realizar cadastro prévio junto ao(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a), bastando comparecer ao certame portando os documentos referidos nos incisos III, IV, V, VI e VII do § 3º do artigo 73 do Provimento Conjunto GP.GCR.TRT4 nº 05, de 15 de setembro de 2025.

5. Estão impedidas de participar do leilão as pessoas naturais e jurídicas com vedação legal para tanto, as elencadas no art. 41 do Provimento Conjunto GP.GCR.TRT4 nº 05, de 15 de setembro de 2025, e as constantes no cadastro de lançadores impedidos da Corregedoria do TRT da 4ª Região.

5.1. Ao ofertar o lance eletrônico ou presencial, o(a) licitante deverá declarar que não é cônjuge ou companheiro(a), ascendente ou descendente do(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a) ou de magistrados(as) da Justiça do Trabalho da 4ª Região, tampouco parente consanguíneo ou afim, em linha reta ou colateral, até o terceiro grau, do(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a), do(a) Juiz(a) Auxiliar de Execução ou

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br





265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
Leiloeiro Oficial

do(a) Juiz(a) originário(a) da execução na qual penhorado o bem objeto da alienação.

6. O preço mínimo do lance para cada bem a ser alienado encontra-se junto à sua descrição, no Anexo que se segue a este edital.

6.1. Os bens serão apregoados pelo lance mínimo para pagamento à vista.

6.2. Nos bens gravados por contrato de alienação fiduciária, o saldo devedor do contrato será considerado parte integrante do lance.

7. Uma vez declarado o lance vencedor, o(a) arrematante deverá depositar, até o término do leilão, em conta bancária judicial vinculada ao processo, o valor correspondente a 20% (vinte por cento) do total do lance ofertado, devendo o saldo remanescente, acrescido da comissão do(a) leiloeiro(a) público(a), ser depositado na mesma conta judicial até o primeiro dia útil subsequente.

7.1. A guia de depósito judicial poderá ser emitida pelo(a) arrematante, com eventual auxílio do do(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a), por meio dos sistemas SIF, da Caixa Econômica Federal, ou SISCONDJ, do Banco do Brasil, disponíveis no sítio eletrônico do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, no endereço <https://www.trt4.jus.br/portais/trt4/depositos-judiciais>.

8. A não realização de quaisquer dos depósitos pelo(a) arrematante nos prazos acima implicará em desistência imotivada da arrematação e acarretará a aplicação de multa de 10% (dez por cento) do lance, a ser executada pelo juízo de origem, e a perda de valores eventualmente pagos, além da sua inscrição no cadastro de lançadores impedidos da Corregedoria do TRT da 4ª Região.

9. O(A) credor(a) único(a) que não tiver adjudicado o bem perante o juízo de origem da execução antes da publicação deste Edital poderá adquiri-los no leilão utilizando o seu crédito no processo, mas na condição de arrematante, tendo preferência na hipótese de igualar o maior lance.

9.1. O(A) credor(a) arrematante responde pela comissão ao(à) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a) e não poderá utilizar, para o pagamento de tal comissão, o seu crédito no processo.

9.2. Caso o valor do lance seja superior ao do crédito do(a) credor(a) arrematante, a ele(a) caberá depositar a diferença em 03 (três) dias contados do leilão, sob pena de se tornar sem efeito a arrematação ou, então, em havendo licitantes concorrentes, de se atribuí-la ao que tiver ofertado o maior lance válido.

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br





265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
Leiloeiro Oficial

10. A comissão do(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a) será de 05% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não inclusa no valor do lance, e deverá ser paga pelo(a) arrematante mediante depósito em conta bancária judicial vinculada ao processo.

10.1. Não será devida a comissão ao(à) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a) na hipótese de anulada a arrematação sem culpa do(a) arrematante ou se negativo o resultado do leilão.

10.2. Havendo acordo ou remição após a publicação do edital e antes do leilão, com suspensão ou cancelamento deste, o(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a) fará jus à comissão de 01% (um por cento) sobre o valor da avaliação, a ser paga pelo(a) executado(a).

10.3. Havendo acordo ou remição após a realização da alienação judicial, o(a) leiloeiro(a) público(a) fará jus à integralidade da comissão, a ser paga pelo(a) executado(a).

11. Tratando-se de bens imóveis e bens móveis considerados de valor relevante, os(as) interessados(as) em adquiri-los em valor ou condições diversas daqueles previstos neste edital poderão apresentar propostas por ocasião do início do leilão.

11.1. Considera-se de valor relevante o bem móvel cuja avaliação seja igual ou superior ao dobro do montante fixado a título de depósito recursal para a interposição de recurso de revista, vigente na data do leilão.

11.2. As propostas deverão ser apresentadas por escrito para o(a) leiloeiro(a) com identificação civil do(a) proponente e declaração de que ele(a) não integra o rol de pessoas impedidas de apresentar propostas.

11.3. As propostas deverão conter as condições de pagamento e parcelamento do valor proposto e, se for o caso, as garantias a serem apresentadas, na forma do art. 63 do Provimento Conjunto GP.GCR.TRT4 nº 05, de 15 de setembro de 2025.

11.4. As propostas a prazo somente serão válidas com a oferta de entrada de, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta e de saldo em, no máximo 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da SELIC.

11.5. Será devida comissão ao(à) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a) 05% (cinco por cento) sobre o valor da proposta, caso a mesma seja homologada, a cargo do(a) proponente.

11.6. O recebimento de proposta pelo(a) leiloeiro(a) não suspenderá o leilão.

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br





265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
Leiloeiro Oficial

11.7. As propostas eventualmente recebidas somente serão apresentadas nos autos pelo(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a) se não houver lances à vista, na medida em que estes sempre preferirão àquelas.

11.8. Compete ao(à) Juiz(a) Auxiliar de Execução aferir as propostas, podendo homologá-las ou recusá-las.

11.9. Havendo concorrência de mais de uma proposta, se forem em diferentes condições, o(a) Juiz(a) Auxiliar de Execução decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida a de maior valor; se forem em iguais condições, prevalecerá a formulada em primeiro lugar.

11.10. Aceita a proposta pelo Juiz(a) Auxiliar de Execução, o(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a) será intimado a emitir o auto de arrematação e comunicar o(a) arrematante a depositar, em conta judicial vinculada ao processo, no primeiro dia útil seguinte a sua ciência, o valor correspondente à entrada da proposta ofertada, acrescido da comissão do(a) leiloeiro(a) público(a).

11.11. Sendo parcelada a proposta, as parcelas vencerão nos meses seguintes no mesmo dia do depósito do valor da entrada, ou primeiro dia útil subsequente.

11.12. A não realização de quaisquer dos depósitos pelo(a) arrematante nos prazos acima implicará em desistência imotivada da arrematação e acarretará a aplicação de multa de 10% (dez por cento) do saldo devedor, a ser executada pelo juízo de origem, e a perda de valores eventualmente pagos, além da sua inscrição no cadastro de lançadores impedidos da Corregedoria do TRT da 4ª Região.

12. Eventuais débitos pendentes sobre os bens leiloados, inclusive obrigações de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação e serão eventual e posteriormente quitados pelo juízo de origem segundo a natureza dos créditos e a sua ordem de preferência legal.

13. São de responsabilidade do(a) arrematante as providências e despesas com:

I - Retirada e transporte dos bens móveis do local onde se encontram;

II - Impostos, taxas e contribuições de melhoria sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens móveis e imóveis do ano em curso, entendido este como o que recair na data da emissão da ordem de entrega ou da expedição de carta de arrematação;

III - impostos, taxas e emolumentos sobre a transmissão de propriedade de bens móveis e imóveis, incluindo, mas não se limitando a vistorias, alvarás, certidões, escrituras, registros e laudêmos;

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br





265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
Leiloeiro Oficial

IV - Quitação, junto ao credor fiduciário, das parcelas que compõem o saldo devedor do contrato de alienação fiduciária de bens móveis e imóveis.

14. Não são responsabilidade do(a) arrematante as despesas com:

I - Impostos, taxas e contribuições de melhoria sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens móveis e imóveis dos anos anteriores ao ano em curso, entendido este como o que recair na data da emissão da ordem de entrega ou da expedição de carta de arrematação;

II - Multas de trânsito sobre veículos cometidas antes da emissão de ordem de entrega;

III - encargos condominiais vencidos antes da expedição de carta de arrematação;

IV - Tarifas de gás encanado, energia elétrica, água e esgoto vencidas antes da expedição de carta de arrematação;

V - Hipotecas sobre os imóveis;

15. Na arrematação de bem imóvel locado, o(a) arrematante, poderá, querendo, denunciar o contrato, com o prazo de 90 (noventa) dias para a desocupação, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência em caso de alienação, devidamente averbada na matrícula.

15.1. O prazo para a denúncia se inicia na data do registro, presumindo-se, após ele, a concordância na manutenção da locação.

16. Encerrado o leilão, dos bens arrematados serão emitidas certidões positivas pelo(a) leiloeiro(a) e subscritos pelo(a) arrematante, enquanto que dos bens que não lograram lance mínimo serão emitidas, também pelo(a) leiloeiro(a), termos de arrematação sem licitante.

17. A ordem de entrega dos bens móveis ou a carta de arrematação dos bens imóveis, com o respectivo mandado de imissão na posse, será expedida pelo(a) Juiz(a) Auxiliar de Execução apenas depois de efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo(a) arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do(a) leiloeiro(a) público(a).

18. Os(As) participantes não poderão alegar desconhecimento das condições do leilão, dos encargos incidentes sobre os bens, das condições e prazos de pagamento e das despesas decorrentes da arrematação.

18.1. A participação de má-fé de qualquer lançador(a), mediante cadastramento fraudulento ou oferecimento de lance falso, fictício ou não condizente

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br





265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
Leiloeiro Oficial

com a efetiva intenção de arrematar o(s) bem(ns), acarretará a sua responsabilização civil e administrativa, com incidência de multa e de indenização revertidas em favor da parte exequente, na forma dos arts. 79 e 81 do CPC, sem prejuízo de eventual apuração na seara criminal.

19. Caso as partes, por qualquer motivo, não venham a ser intimadas da data da realização do leilão, ficam cientes pela publicação deste edital, bem como pela sua fixação em lugar costumeiro neste e nos Fóruns e dos juízos de origem.

Porto Alegre, 02 de julho de 2026.

ANEXO

01. PROCESSO Nº 0020142-71.2023.5.04.0102

ORIGEM: **2ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS**

EXEQUENTE: **PAULO MAIANDER BROQUA FARIAS**

EXECUTADO: **RONALDO DA SILVA LEMES (SUCESSÃO DE) (CPF: 021.790.750-49)**

DESCRIÇÃO DO BEM:

— **Uma fração de terras, com a área de nove hectares, cinquenta e quatro ares e setenta e cinco centiares (9ha5475).** Contendo edificada uma pequena casa de moradia de madeira e outras benfeitorias, situada na Colônia Santa Eulália, ex-segundo subdistrito de Capão do Leão. Atual quinto (5º) distrito deste município, confrontando ao **Norte** com Amado de Lima Paulsen, ante Henrique Paulsen, ao **Sul** com a Estrada Geral, a **Leste**, com Emma Bendere Weirich e Otto Weirich, antes Carlos Cristóvão Weirich, e, ao **Oeste** com herdeiros de Francisco Lima. **Matrícula nº 5.859** do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Pelotas.

VALOR DE AVALIAÇÃO: **R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)**

LANCE MÍNIMO: **R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)** (LEILÃO ÚNICO)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: **Colônia Santa Eulália, 5º distrito de Capão do Leão-RS**

DEPOSITÁRIO FIEL: **Diego Jacques Lemes (CPF: 889.366.860-20)**

ÔNUS/RESTRIÇÕES SOBRE O BEM:

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br





265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
Leiloeiro Oficial

- **Av.5/5.589, Indisponibilidade** em favor de Paulo Maiander Broqua Farias, Processo nº 0020142-71.2023.5.04.0102 (neste feito)
- **Av.6/5.859, penhora** em favor de Paulo Maiander Broqua Farias, processo nº 0020142-71.2023.5.04.0102 (neste feito)

02. PROCESSO Nº 0020685-90.2017.5.04.0003

ORIGEM: **3ª Vara do Trabalho de Porto Alegre – RS.**

EXEQUENTE: **ROGÉRIO MATIAS NUNES.**

EXEQUENTE: **ANDRÉ LUÍS LOUREIRO FAVERO**

EXECUTADO: **PRESTSERVICE CONSULTORIA E RECURSOS HUMANOS LTDA.**
(CNPJ: 34.272.435/0001-07)

EXECUTADO: **SBIL SEGURANÇA BANCARIA E INDUSTRIAL LTDA.** (CNPJ: 33.074.659/0001-41)

EXECUTADO: **CRB SISTEMAS ELETRÔNICOS DE SEGURANÇA LTDA.** (CNPJ: 10.942.942/0001-42)

EXECUTADO: **RICARDO RINDEIKA BORER** (CPF: 706.490.737-20)

EXECUTADO: **ANA CRISTINA CUNHA DOS SANTOS** (CPF: 002.816.237-40)

DESCRIÇÃO DO BEM:

- 1) — **Apartamento 207 do 2º Pavimento do Edifício na Rua Evaristo da Veiga nº 41**, na freguesia de São José, e a correspondente fração ideal de 12/1000 do terreno que mede 18,00m de frente; 16,40m de fundos; pelo lado direito em linha quebrada de 2 segmentos 6,55m e 19,60m; pelo lado esquerdo também em linha quebrada de 2 segmentos 6,57m e 12,20m; confrontando de um lado com o prédio nº 45 do Edifício Imperial S.A., do outro com um terreno de propriedade do Edifício Senador Dantas S.A., e nos fundos com o Edifício Vitória, de propriedade da Beneficência Portuguesa. **Matrícula nº 41.727**, do 7º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro-RJ. Avaliado em R\$ 180.000,00.
- 2) — **Sala 1802 do edifício da Rua Evaristo da Veiga nº 55**, na freguesia de São José e a correspondente fração ideal de 0,340% do respectivo terreno, que é constituído dos terrenos dos antigos prédios 53 e 55, medindo cada um deles (já excluídas as áreas de recuo cedidas ao Estado da Guanabara, conforme transcrição feita no livro 3BE sob o nº 30746 da fls. 53), o primeiro

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br



Acesse o Leilão



265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
Leiloeiro Oficial

5,88m de frente, 5,27m nos fundos, 24,60m do lado direito e 24,74m do lado esquerdo e o segundo: 19,05m de frente, 18,36m nos fundos, 24,74m do lado direito e 27,64m do lado esquerdo, confrontando o conjunto à direita a com o prédio nº 51, pelo lado esquerdo com o prédio número 61 e na linha dos fundos com o prédio nº 38/40. **Matrícula nº 42.593** do 7º Registro de Imóveis o Rio de Janeiro-RJ. Avaliado em R\$ 130.000,00.

- 3) — **Sala 1803 do Edifício da Rua Evaristo da Veiga, número 55**, na freguesia de São José, e a correspondente fração ideal de 0,340% do respectivo terreno, que é constituído dos terrenos dos antigos prédios 53 e 55, medindo cada um deles (já excluídas as áreas de recuo cedidas ao Estado da Guanabara, conforme transcrição feita no livro 3BE sob o nº 30746 da fls. 53), o primeiro 5,88m de frente, 5,27m nos fundos, 24,60m do lado direito e 24,74m do lado esquerdo e o segundo: 19,05m de frente, 18,36m nos fundos, 24,74m do lado direito e 27,64m do lado esquerdo, confrontando o conjunto à direita a com o prédio nº 51, pelo lado esquerdo com o prédio número 61 e na linha dos fundos com o prédio nº 38/40. **Matrícula nº 42.594** do 7º Registro de Imóveis o Rio de Janeiro-RJ. Avaliado em R\$ 130.000,00.
- 4) — **Sala 1804 do edifício na Rua Evaristo da Veiga número 55**, na freguesia de São José, e a correspondente fração ideal de 0,340% do respectivo terreno que é constituído dos terrenos dos agitos prédios 53 e 55, medindo cada um deles (já excluídas as áreas de recuo cedidas ao Estado da Guanabara, conforme transcrição feita no livro 3BE sob o nº 30746 da fls. 53), o primeiro 5,88m de frente, 5,27m nos fundos, 24,60m do lado direito e 24,74m do lado esquerdo e o segundo: 19,05m de frente, 18,36m nos fundos, 24,74m do lado direito e 27,64m do lado esquerdo, confrontando o conjunto à direita a com o prédio nº 51, pelo lado esquerdo com o prédio número 61 e na linha dos fundos com o prédio nº 38/40. **Matrícula nº 42.595** do 7º Registro de Imóveis o Rio de Janeiro-RJ. Avaliado em R\$ 130.000,00.
- 5) — **Sala 1805 do Edifício na Rua Evaristo da Veiga número 55**, na freguesia de São José, e a correspondente fração ideal de 0,340% do respectivo terreno que é constituído dos terrenos dos antigos prédios 53 e 55 medindo cada um deles (já excluídas as áreas de recuo cedidas ao Estado da Guanabara, conforme transcrição feita no livro 3BE sob o nº 30746 da fls. 53), o primeiro 5,88m de frente, 5,27m nos fundos, 24,60m do lado direito e 24,74m do lado esquerdo e o segundo: 19,05m de frente, 18,36m nos fundos,

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br





265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
Leiloeiro Oficial

24,74m do lado direito e 27,64m do lado esquerdo, confrontando o conjunto à direita a com o prédio nº 51, pelo lado esquerdo com o prédio número 61 e na linha dos fundos com o prédio nº 38/40. **Matrícula nº 42.596** do 7º Registro de Imóveis o Rio de Janeiro-RJ. Avaliado em R\$ 130.000,00.

VALOR DE AVALIAÇÃO: **R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)**

LANCE MÍNIMO DE 75%: **R\$ 525.000,00 (Quinhentos e vinte e cinco)** (LEILÃO ÚNICO)

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: **Rua Evaristo da Veiga, nº 41 e nº 55, na Freguesia de São José, na cidade do Rio de Janeiro-RJ.**

DEPOSITÁRIO FIEL: **Representante legal das executadas.**

ÔNUS/RESTRIÇÕES SOBRE O BEM:

Matrícula 41.727

— **R.03/41.727, penhora** em favor de Honorio Araújo de Souza Junior, processo nº 0100955-49.2018.5.01.0036 da 36ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro.

— **R.04/41.727, penhora** em favor de Rogério Matias Nunes, processo nº 0020685-90.2017.5.04.0003 da 3ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS.

Av.05, Av.07, Av.10, Av.11, Av.12, Av.14, Av.15, Av.17, Av.18, Av.19, Av.20 e Av.21/41.727, Indisponibilidade de bens oriunda dos seguintes processos: 0100015-21.2020.5.01.0002, 0100082-68.2018.5.01.0062, 0100670-30.2018.5.01.0077, 0100817-69.2018.5.01.0008, 0101180-55.2017.5.01.0343, 0001277-61.2012.5.01.0007, 0100139-33.2018.5.01.0015, 0100909-21.2018.5.01.0049, 0100564-24.2017.5.04.0006, 0101464-08.2016.5.01.0017, 0101211-03.2016.5.01.0055, 0100317-79.2018.5.01.0015, das Varas do Trabalho do Rio de Janeiro e Volta Redonda.

— **Av.09/41.727, indisponibilidade de bens**, oriunda do processo nº 0151400-03-1987.5.02.0013 do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo.

Matrícula 42.593

— **Av.08/42.593, penhora**, em favor de do Condomínio do Edifício Bartolomeu de Gusmão, processo nº 0154753-14.2017.8.19.0001 da 2ª Vara Cível do Rio de Janeiro – RJ.

— **Av.09/42.593, penhora**, em favor de da União – Fazenda Nacional, processo nº 0017343-54.2011.4.02.5101 da 2ª Vara Federal do Rio de Janeiro – RJ.

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br



Acesse o Leilão



265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
Leiloeiro Oficial

- **Av.13/42.593, penhora**, em favor de Rogério Matias Nunes, processo nº 0020685-90.2017.5.04.0003 (neste feito).
- **Av.17, Av.19, Av.22, V.23, Av.24, Av.26, Av.27, Av.31, Av.32, Av.33, Av.34 e Av.35/42.593, Indisponibilidade de bens**, oriundas dos seguintes processos: 0100015-21.2020.8.04.0002, 01000822-68.2018.5.01.0062, 0100670-30.2018.5.01.0077, 0100817-69.2018.5.01.0008, 0101180-55.2017.5.01.0343, 0001277-61.2012.5.01.0007, 0100139-33.2018.5.01.0015, 0100909-21.2018.5.01.0049, 0100564-24.2017.5.014.0006, 0101464-08.2016.5.01.0017, 0101211-03.2016.5.01.0055, 0100317-79.2018.5.01.0015, Oriundas das Varas do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ e Volta Redonda-RJ.
- **Av.21/42.593, Indisponibilidade**, oriunda do processo nº 0151400-03.1987.5.02.0013 da Vara do Trabalho de São Paulo-SP.

Matrícula 42.594

- **Av.08/42.594, penhora**, em favor do Condomínio do Edifício Bartolomeu de Gusmão, processo nº 0154753-14.2017.8.19.0001 da 2ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ.
- **Av.09/42.594, penhora**, em favor da União – Fazenda Nacional, processo nº 0017343-54.2011.4.02.5101 da 2ª Vara Federal do Rio de Janeiro-RJ.
- **Av.10/42.594, penhora**, em favor do Geovani Willys da Silva Souza, processo nº 0101048-54.2017.5.01.0001 da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ.
- **Av.11/42.594, penhora**, em favor do Rogério Matias Nunes, processo nº 0020685-90.2017.5.04.0003 (neste feito)
- **Av.12, Av.14, Av.17, Av.18, Av.19, Av.21, Av.22, Av.24, Av.25, Av.26, Av.27 e Av.28/42.594, indisponibilidade de bens**, oriundas dos seguintes processos: 0100015-21.2020.5.01.0002, 0100082-68.2018.5.01.0062, 0100067-03.2018.5.01.0077, 01008176-92.2018.5.01.0008, 0101180-55.2017.5.01.0343, 0001277-61.2012.5.01.0007, 0100139-33.2018.5.01.0015, 0100909-21.2018.5.01.0049, 0100564-24.2017.5.01.0006, 0101464-08.2016.5.01.0017, 0101211-03.2016.5.01.0055 e 0100317-79.2018.5.01.0015.
- **Av.16/42.594, indisponibilidade de bens**, oriunda do processo: 0151400-03.1987.5.02.0013 da 2ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP.

Matrícula 42.595

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br





265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
Leiloeiro Oficial

- **Av.08/42.595, penhora**, em favor do Condomínio do Edifício Bartolomeu de Gusmão, processo nº 0154753-14.2017.8.19.0001 da 2ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ.
- **Av.09/42.595, penhora**, em favor da União – Fazenda Nacional, processo nº 0017343-54.2011.4.02.5101 da 2ª Vara Federal do Rio de Janeiro-RJ.
- **Av.10/42.595, penhora**, em favor do Geovani Willys da Silva Souza, processo nº 0101048-54.2017.5.01.0001 da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ.
- **Av.11/42.595, penhora**, em favor do Rogério Matias Nunes, processo nº 0020685-90.2017.5.04.0003 (neste feito)
- **Av.12, Av.14, Av.17, Av.18, Av-19, Av.21, Av.22, Av.24, Av.25, Av.26, Av.27 e Av.28/42.595, indisponibilidade de bens**, oriundas dos seguintes processos: 0100015-21.2020.5.01.0002, 0100082-68.2018.5.01.0062, 0100067-03.2018.5.01.0077, 01008176-92.2018.5.01.0008, 0101180-55.2017.5.01.0343, 0001277-61.2012.5.01.0007, 0100139-33.2018.5.01.0015, 0100909-21.2018.5.01.0049, 0100564-24.2017.5.01.0006, 0101464-08.2016.5.01.0017, 0101211-03.2016.5.01.0055 e 0100317-79.2018.5.01.0015.
- **Av.16/42.595, indisponibilidade de bens**, oriunda do processo: 0151400-03.1987.5.02.0013 da 2ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP.

Matrícula 42.596

- **Av.08/42.596, penhora**, em favor do Condomínio do Edifício Bartolomeu de Gusmão, processo nº 0154753-14.2017.8.19.0001 da 2ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ.
- **Av.09/42.596, penhora**, em favor do Município do Rio de Janeiro, processo nº 0228059-11.2020.8.19.0001 da 12ª Vara da Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ.
- **Av.10/42.596, penhora**, em favor da União – Fazenda Nacional, processo nº 0017343-54.2011.4.02.5101 da 2ª Vara Federal do Rio de Janeiro-RJ.
- **Av.11/42.596, penhora**, em favor do Geovani Willys da Silva Souza, processo nº 0101048-54.2017.5.01.0001 da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ.
- **Av.12/42.596, penhora**, em favor do Rogério Matias Nunes, processo nº 0020685-90.2017.5.04.0003 (neste feito)
- **Av.13, Av.15, Av.18, Av-19, Av.20, Av.22, Av.23, Av.25, Av.26, Av.27 e Av.28, 29/42.596, indisponibilidade de bens**, oriundas dos seguintes processos: 0100015-21.2020.5.01.0002, 0100082-68.2018.5.01.0062,

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br





265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
Leiloeiro Oficial

0100067-03.2018.5.01.0077. 01008176-92.2018.5.01.0008, 0101180-55.2017.5.01.0343, 0001277-61.2012.5.01.0007, 0100139-33.2018.5.01.0015, 0100909-21.2018.5.01.0049, 0100564-24.2017.5.01.0006, 0101464-08.2016.5.01.0017, 0101211-03.2016.5.01.0055 e 0100317-79.2018.5.01.0015.

— **Av.17/42.596, indisponibilidade de bens**, oriunda do processo: 0151400-03.1987.5.02.0013 da 2ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP.

03. PROCESSO Nº 0020519-68.2020.5.04.0871

ORIGEM: **Posto da Justiça do Trabalho de Itaquí-RS**

EXEQUENTE: **EDY MACHADO MACIEL**

EXEQUENTE: **ALLISSON MACHADO MACIEL**

EXEQUENTE: **GRACIELLE MACHADO MACIEL**

EXECUTADO: **TRANSGIZERIA LTDA. - ME (CNPJ: 02.928.149/0001-60)**

DESCRIÇÃO DO BEM:

— **Um caminhão trator marca VW/19.420 CTC 4x2**, ano e modelo 2014, cor branca, a diesel, **Placa IVL-9333**, chassi nº 953638270ER429129 e RENAVAM nº 1003125848.

Observação: O referido veículo se encontra em péssimo estado de conservação, faltando 06 pneus e os que se encontram no veículo estão todos avariados, sem condições de rodar. A Caixa de câmbio automático com problemas, não roda. Atualmente não está funcionando, com problemas na bateria. O veículo não transita há muito tempo.

VALOR DE AVALIAÇÃO: **R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).**

LANCE MÍNIMO de 70%: **R\$ 98.000,00 (Noventa e oito mil reais)** (LEILÃO ÚNICO)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: **Rua Dr. Escobar, nº 1140, Bairro José da Luz, na cidade de Itaquí-RS.**

DEPOSITÁRIO FIEL: **Clademir dos Santos Flores (leiloeiro)**

ÔNUS/RESTRIÇÕES SOBRE O BEM:

— **Restrição RENAJUD**, oriunda do processo nº 0020519-68.2020.5.04.0874 (neste feito)

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br





265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
Leiloeiro Oficial

- **Averbação de execução**, processo nº 5004614-67.2022.8.21.0054 da 2ª Vara judicial da Comarca de Itaqui.
- **Restrição RENAJUD**, oriunda do processo nº 5008449-77.2024.4.04.7110 da Justiça Federal de Pelotas-RS
- **Restrição RENAJUD**, oriunda do processo nº 5004395-34.2025.4.04.7110 da Justiça Federal de Pelotas-RS.
- **Restrição RENAJUD**, oriunda do processo nº 0020619-94.2024.5.04.0802 da 1ª Vara do Trabalho de Uruguaiana-RS.
- **Restrição RENAJUD**, oriunda do processo nº 0020434-14.2022.5.04.0871 do Posto da Vara do Trabalho de Itaqui- RS

04. PROCESSO Nº 0001032-47.2014.5.04.0702

ORIGEM: **2ª Vara do Trabalho de Santa Maria – RS.**

EXEQUENTE: **SINDICATO INTERMUNICIPAL DO COMÉRCIO VAREJISTA DE COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – SULPETRO.**

EXECUTADO: **COMERCIAL DE COMBUSTÍVEIS VIDAL EIRELI (CNPJ: 14.410.862/0001-05)**

EXECUTADO: **ELI JOSÉ VENTURINI VIDAL (CPF: 391.143.410-34)**

DESCRIÇÃO DO BEM:

Terreno número seis (06), com a área superficial de 517,30m², situado à 42,00 metros da esquina formada pelas ruas Raimundo Aléssio e Itália, lado par da rua Itália, sito na quadra nº 71 da cidade de Nova Palma-RS, formada pelas ruas Raimundo Aléssio, Itália e Almirante Tamandaré e o Rio Soturno, com as seguintes dimensões confrontações: ao **Norte**, com o terreno nº 05, deste fracionamento, na extensão de 38,30 metros; ao **Oeste**, formando um ângulo interno de 79º entre os lados norte e oeste, segue para sul na extensão de 14,25 metros, confrontando com a área de propriedade de Antônio Romano Rossato; ao **Sul**, formando um ângulo interno de 101º entre os lados oeste a sul, confronta-se com o terreno nº 07 deste fracionamento, na extensão de 35,60 metros; ao **Leste**, confronta-se com a rua Itália, na extensão de

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br





265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
Leiloeiro Oficial

14,00 metros com ângulo interno de 90º entre os lados sul e leste e lados leste e norte.

Matrícula nº 10.216 do registro de imóveis de Faxinal do Soturno.

VALOR DE AVALIAÇÃO: **R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais)**

LANCE MÍNIMO 60%: **R\$ 111.000,00 (cento e onze mil reais)** (LEILÃO ÚNICO)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: **Rua Itália, na cidade de Nova Palma-RS.**

DEPOSITÁRIO FIEL: **Eli José Venturini Vidal**

ÔNUS/RESTRIÇÕES SOBRE O BEM:

R.3/10.216, Hipoteca em favor de Distribuidora de Produtos de Petróleo Ipiranga S.A.

Av.12, 14 e 16/10.216, averbação premonitória e penhoras em favor de Geraldo V. Spanevello & Cia. Ltda., processos nºs 5000020-49.2020.8.21.0096 e 5001259-20.2022.8.21.0096, da Comarca de Faxinal do Soturno.

— **Av-13/10.216, penhora** em favor da SULPETRO, 0001032-47.2014.5.04.0702 (Neste feito).

— **Av.15/10.216, penhora** em favor de Sul Combustíveis Ltda., processo nº 5000322-72.2012.8.21.0027 da 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria.

— **Av.17/10.216, indisponibilidade** em favor de Fernanda da Motas Reys Processo nº 0020019-64.2020.5.04.0721 da Vara do Trabalho de Cachoeira do Sul

— **Av.19 e 22/10.216 indisponibilidade de bens e Penhora** em favor de Andrei Ivair Martinazzo e outros, processo nº 0020016-12.2020.5.04.0721 da Vara do Trabalho de Cachoeira do Sul.

— **Av.20/10.216, indisponibilidade** de bens em favor de Gildeir Kasseler da Silva, processo nº 0020020-49.2020.5.04.0721 da Vara do Trabalho de Cachoeira do Sul.

— **Av.21/10.216, indisponibilidade** de bens em favor da Cooperativa Agrícola Mista Nova Palmas Ltda., processo nº 5000349-22.2024.8.21.0096 da Vara Judicial de Faxinal do Soturno.

— **Av.23/10.216, indisponibilidade** de bens em favor de Lubritec Scherer Distribuidora de Lubrificantes Ltda., processo nº 5001335-44.2022.8.21.0096 da Vara Judicial da Comarca de Faxinal do Soturno.

05. PROCESSO Nº 0020893-49.2020.5.04.0333

ORIGEM: **3ª Vara do Trabalho de São Leopoldo-RS**

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br





265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
Leiloeiro Oficial

EXEQUENTE: **MARI CLEIA PINHEIRO SOARES** (CPF: 899.674.290-20)

EXEQUENTE: **MARI CLEIA MAIER PINHEIRO DA SILVA** (CNPJ: 43.696.757/0001-74)

EXECUTADO: **LMX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** (CNPJ: 13.683.565/0001-62)

DESCRIÇÃO DOS BENES:

- 1) — Quatorze (14) cadeiras de madeira. Avaliadas em R\$ 50,00 cata, totalizando o valor de R\$ 700,00.
- 2) — Seis (06) mesas de madeira (sendo duas redondas), avaliadas em R\$ 100,00 cada, totalizado o valor de R\$ 600,00.
- 3) — Uma máquina de fazer sorvete Italianinha. Avaliada em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).
- 4) — Um buffeto inox e tampo pedra. Avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais)
- 5) — Um refrigerador Multiuso marca Refrimate. Avaliado em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)
- 6) — Um freezer horizontal marca Consul, capacidade de 280 litros. Avaliado em R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais).

VALOR DE AVALIAÇÃO: **R\$ 14.300,00 (quatorze mil e trezentos reais)**

LANCE MÍNIMO 50%: **R\$ 7.150,00 (sete mil cento e cinquenta reais)** (LEILÃO ÚNICO)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: **Rua José de Rossi, nº 61, Bairro Santa Marta, em Bento Gonçalves-RS**

DEPOSITÁRIO FIEL: **Leiloeiro Volnei Zaccarias.**

06. PROCESSO Nº 0020335-87.2022.5.04.0016

ORIGEM: **16ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - RS**

EXEQUENTE: **JESSICA ROCHA GONÇALVES**

EXECUTADO: **ATENTA TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA.** (CNPJ: 07.012.761/0001-02)

EXECUTADO: **JOEL ENIO ZILLMER** (CPF: 518.867.400-97)

DESCRIÇÃO DO BEM:

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br





265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
Leiloeiro Oficial

- 1) — **Apartamento número 401 do Edifício Condado de Wellington, na Rua Dom Pedro II, nº 319**, localizado no quarto pavimento, de frente, à esquerda de quem da rua olha para o edifício, com a área real privativa de 72,00m², área real total de 87,35m², correspondendo a fração ideal de 0,0211 no terreno e coisas de uso comum. Edificado no terreno urbano da Rua Dom Pedro II, medindo 21,94 metros de frente a Rua Dom Pedro II, por 21,83 metros nos fundos, onde entesta com imóveis de Jorge Schilling & Cia. e Fernando Miranda Orci; dividindo-se por um lado onde mede 48,40 metros com o prédio 309, que é ou foi de Jorge Schilling; e, pelo outro lado, onde mede 48,60 metros, com o prédio 349 que é ou foi de Otto Rodolfo Gehl. **Matrícula nº 136.723 do registro de imóveis da 1ª Zona de Porta Alegre-RS.**
- 2) — **Estacionamento Comercial Número 13, do Edifício Condado de Wellington, na Rua Dom Pedro II, nº 319**, localizado no primeiro subsolo, no centro do pavimento, o único paralelo a rua entre a rampa de acesso ao pavimento e os fundos, com área real privativa de 13,51m², área real total de 43,87m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0103 no terreno e coisas de uso comum. A esta unidade corresponde um armário de número 13, localizado na frente do pavimento junto a parede interna da garagem, localizado à direita de quem da rua olha o edifício e sendo ai, é o sétimo da frente para o fundo. Edificado no terreno urbano da Rua Dom Pedro II, medindo 21,94 metros de frente a Rua Dom Pedro II, por 21,83 metros nos fundos, onde entesta com imóveis de Jorge Schilling & Cia. e Fernando Miranda Orci; dividindo-se por um lado onde mede 48,40 metros com o prédio 309, que é ou foi de Jorge Schilling; e, pelo outro lado, onde mede 48,60 metros, com o prédio 349 que é ou foi de Otto Rodolfo Gehl. **Matrícula nº 136.756 do registro de imóveis da 1ª Zona de Porta Alegre-RS**

VALOR DE AVALIAÇÃO: **R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais)**

LANCE MÍNIMO DE 50%: **R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais)** (LEILÃO ÚNICO)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: **Rua Dom Pedro II, nº 319, Bairro São João, em Porto Alegre-RS**

DEPOSITÁRIO FIEL: **Joel Enio Zillmer**

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br





265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
Leiloeiro Oficial

ÔNUS/RESTRIÇÕES SOBRE O BEM:

- **Av.5/136.723, Indisponibilidade de bens**, processo nº 002464-66.2016.5.04.0028, da 1ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul-RS;
- **Av.7 e Av.8/136.726, Indisponibilidade de bens e penhora** em favor de Jessica Rocha Gonçalves, processo nº 0020335-87.2022.5.04.0016, (neste feito).
- **Av.9/136.726, penhora** em favor de Kerolen Caroline Silva de Oliveira, processo nº 0020332-20.2022.5.04.0021 da 21ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS
- **Av-5/136.756, Certidão de Admissão de Ação de Execução**, em favor do Banco Bradesco S.A., processo nº 052/1.18.0001745-0 digitalizado para o nº 5004039-07.2018.8.21.0052, da 3ª Vara Cível da Comarca de Guaíba-RS;
- **Av.6/136.756, Indisponibilidade de bens** processo nº 002464-66.2016.5.04.0028, da 1ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul-RS;
- **Av.8 e Av.9/136.756, Indisponibilidade de bens e penhora** em favor de Jessica Rocha Gonçalves, processo nº 0020335-87.2022.5.04.0016, (neste feito).
- **Av.10/136.756, penhora** em favor de Kerolen Caroline Silva de Oliveira, processo nº 0020332-20.2022.5.04.0021 da 21ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS

07. PROCESSO Nº 0020134-52.2014.5.04.0121

ORIGEM: **1ª Vara do Trabalho de Rio Grande**

EXEQUENTE: **JOELY TAVARES LEGERMANN**

EXECUTADO: **RESTAURANTE PONTAL DO RIO GRANDE LTDA. – ME (CNPJ: 12.002.909/0001-68)**

EXECUTADO: **MARIA AUGUSTA PIRES FERREIRA (CPF: 374.935.400-63)**

EXECUTADO: **ADELAIDE SILVEIRA DEMARCO (CPF: 353.639.830-87)**

EXECUTADO: **EDMUNDO CARLOS PIRES FERREIRA (CPF: 497.231.640-53)**

DESCRIÇÃO DO BEM:

- Uma casa térrea, construída de material, de porta e duas janelas de frente, situada nesta cidade de Rio Grande-RS, à rua General Osório, nº 513 e seu respectivo terreno de marinha, que mede 6,10m de frente, por 4,90m de largura nos fundos, por 24,70m de comprimento e pelo lado leste, onde confronta com a herança transmitente e 25,70m pelo lado oeste, onde confronta com sucessores de

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br





265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
Leiloeiro Oficial

Pedro Fontoura Lopes, ao norte, com a dita rua; e, ao Sul, com sucessores de Joaquim Antônio Neves. **Matrícula nº 42.394** do registro de imóveis da Comarca de Rio Grande-RS.

VALOR DE AVALIAÇÃO: **R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais)**

LANCE MÍNIMO 60: **R\$ 102.000,00 (cento e dois mil reais)** (LEILÃO ÚNICO)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: **Rua General Osório, nº 513, em Rio Grande-RS**

DEPOSITÁRIO FIEL: **Edimundo Carlos Pires Ferreira**

ÔNUS/RESTRICÇÕES SOBRE O BEM:

— **Av.2/42.394, penhora** em favor de Joely Tavares Legermann, processo nº 0020134-52.2014.5.04.0121 (neste feito)

— **Av.3 e Av.5/42.394, Indisponibilidade e penhora** em favor de Roberta Silva da Silveira, processo nº 0020128-39.2014.5.04.0123 da 3ª Vara do Trabalho de Rio Grande-RS.

— **Av.6/42.394, Indisponibilidade de bens** em favor de Deise Islabão Duarte, processo nº 0020565-23.2013.5.04.0121 da 1ª Vara do Trabalho de Rio Grande-RS.

08. PROCESSO Nº 0020357-24.2018.5.04.0522

ORIGEM: **2ª Vara do Trabalho de Erechim-RS**

EXEQUENTE: **ALDECIR JOSÉ WEBBER**

EXECUTADO: **EDEGAR LONDERO (CPF: 519.426.580-87)**

EXECUTADO: **EVAIR LONDERO (CPF: 017.160.470-99)**

DESCRIÇÃO DOS BENS:

— Uma máquina colheitadeira marca New Holland, modelo 1530, cor amarela, ano 1978, chassi nº 5101251. Reavaliada em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

— Uma plantadeira marca Semeato, 7 linhas, para adubo e semente, reavaliada em R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais).

— Um pulverizador marca Jacto, capacidade de 600 litros, 14 metros de barra, reavaliado em R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais)

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br





265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
Leiloeiro Oficial

VALOR DE AVALIAÇÃO: **R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais)**

LANCE MÍNIMO: **R\$ 68.000,00 (Sessenta e oito mil reais)** (LEILÃO ÚNICO)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: **Rua Dr. João Caruso, nº 456, em Erechim-RS**

DEPOSITÁRIO FIEL: **Erni Carlôs Oro**

09. PROCESSO Nº 0140400-29.2008.5.04.0202

ORIGEM: **2ª Vara do Trabalho de Canoas-RS**

EXEQUENTE: **JOEL SANTOS DA SILVA**

EXECUTADO: **COOPERATIVA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL LTDA. – COOPM (CNPJ: 03.267.731/0001-96)**

EXECUTADO: **ANDREIA CRISTINA SILVA DA SILVA (CPF: 563.879.200-78)**

EXECUTADO: **JUAREZ EMERSON DIAS RIBEIRO (CPF: 716.972.760-91)**

EXECUTADO: **DINIZ OLIVEIRA DE DEUS (CPF: 180.698.600-06)**

EXECUTADO: **NILSON OLIVEIRA ARAUJO (CPF: 105.159.250-04)**

DESCRIÇÃO DO BEM:

— **Um terreno urbano** situado na **Praia Atlântida Sul**, neste município de Osório, constituído do lote nº 29 da quadra 39, distando 12,50 metros da esquina da Av. Saquarema e Rua Laguna, área de 300,00m², com um prédio residencial de alvenaria, com 89,15m² de área construída, na Av. Saquarema, nº 336, com as seguintes dimensões: Frente com 12,50 metros confrontando ao **Sul** com a Av. Saquarema; lado direito com 24,00 metros de frente a fundo, confrontando ao **Oeste** com o lote nº 30; lado esquerdo com 24,00 metros de frente a fundo, confrontando ao **Leste** com o lote nº 28; fundo com 12,50 metros, confrontando ao **Norte** com parte do lote nº 27, no quarteirão formado pelas ruas Garopaba, Laguna, Do Arpoador e Av. Saquarema. **Matrícula nº 46.557** do Registro de Imóveis de Osório.

VALOR DE AVALIAÇÃO: **R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)**

LANCE MÍNIMO 50%: **R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)** (LEILÃO ÚNICO)

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br



LOCALIZAÇÃO DO BEM: **Av. Saquarema, nº 336, Praia de Atlântida Sul, município de Osório-RS**

DEPOSITÁRIO FIEL: **Dinis Oliveira de Deus**

ÔNUS/RESTRICÇÕES SOBRE O BEM: **Sem ônus**

10. PROCESSO Nº 0020933-50.2018.5.04.0802

ORIGEM: **2ª Vara do Trabalho de Uruguaiana-RS**

EXEQUENTE: **LUCIANA GRUPPI LUNARDI**

EXECUTADO: **PRISCILA DE CAMARGO PRATES – ME (CNPJ: 20.795.519/0001-10)**

EXECUTADO: **PRISCILA DE CAMARGO PRATES (CPF: 019.819.450-16)**

DESCRIÇÃO DO BEM:

— Um automóvel marca Chevrolet/Prisma, ano e modelo 2016, cor preta, a álcool e gasolina, **placa IXC-6523**, chassi nº 9BGKT69R0GG211760 e RENAVAM nº 1079283630.

VALOR DE AVALIAÇÃO: **R\$ 18.067,00 (dezoito mil e sessenta e sete reais).**

LANCE MÍNIMO 50%: **R\$ 9.035,00 (Nove mil se trinta e cinco reais)** (LEILÃO ÚNICO)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: **Rua do Leiteiro, nº 480, Bairro Escalvados, em Navegantes 185**

DEPOSITÁRIO FIEL: **DETRAN**

ÔNUS/RESTRICÇÕES SOBRE O BEM:

— **Averbação de execução e restrição RENAJUD**, oriundas do processo nº 037/1.18.0010067-7 da 1ª Vara Cível de Uruguaiana-RS.

— **Restrição RENAJUD**, oriunda do processo nº 0020933-50.2018.5.04.0802 (Neste feito).

12. PROCESSO Nº 0020488-19.2018.5.04.0871

ORIGEM: **Vara do Trabalho de São Borja-RS**

EXEQUENTE: **RICARDO FERNANDES DA SILVA**

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br





265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
Leiloeiro Oficial

EXECUTADO: **T C C SANEACON – SANEAMENTO E CONSTRUÇÃO LTDA.** (CPF: **02.599.527/0001-00**)

EXECUTADO: **JANE MARIA SILVA FRANCA APRATO** (CPF: **216.553.670-72**)

EXECUTADO: **EDSON MELO DA SILVA** (CPF: **006.999.930-91**)

DESCRIÇÃO DO BEM:

— Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no município de **Balneário Pinhal-RS**, no Balneário Magistério, constituído do lote 5 da quadra A-39, medindo 12,00 metros de frente, ao **Sul**, no alinhamento da Rua Viamão, com a mesma medida no fundo, ao **Norte**, onde entesta com o lote 6, por 25,00 metros de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao **Leste**, com o lotes 1 e 2 e pelo outro lado, ao **Oeste**, com o lote 7, os lotes divisórios são ou foram do proprietário com área de 300,00m², distante 25,00 metros da esquina da Av. Atlantico, dentro do quarteirão formado pelas ruas Viamão, Luciana de Abreu, Rolante e Av. Atlantico. **Matrícula nº 70.329** do registro de imóveis de Tramandaí-RS

VALOR DE AVALIAÇÃO: **R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**

LANCE MÍNIMO 60%: **R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)** (LEILÃO ÚNICO)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: **Rua Viamão, Balneário Atlantico, Balneário Pinhal - RS**

DEPOSITÁRIO FIEL: **Edson Melo da Solva.**

ÔNUS/RESTRIÇÕES SOBRE O BEM:

— **Av.4/70.329, Indisponibilidade de Bens** em favor de Cristiano Silveira, processo nº 0001375-51.2011.5.04.0022 da 22º Vara do Trabalho de Porto Alegre.

— **Av.5/70.329, Indisponibilidade de bens** em favor de João Batista de Souza Boneberg, processo nº 0020217-88.2020.5.04.0014 da 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre.

— **Av.7/70.329, Indisponibilidade de bens** em favor de Gerson Balsamo Vaz, processo nº 0020996-90.2022.5.04.0008 da 8ª Vara do Trabalho de Porto Alegre.

— **Av.8 e Av-11/70.329, Indisponibilidade de bens e penhora** em favor de Ricardo Fernandes da Silva, processo nº. 0020488-19.2018.5.04.0871 – (neste feito).

13. PROCESSO Nº 0020412-11.2018.5.04.0025

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br





265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
Leiloeiro Oficial

ORIGEM: **25ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS**

EXEQUENTE: **EVANDRO JOELSO PIRES**

EXECUTADO: **BANDA LIVRE TERCEIRIZAÇÃO DE ENTREGAS RÁPIDAS EIRELI – ME**
(CNPJ: 12.674.344/0001-65)

EXECUTADO: **MARCELO PEDERNEIRAS CARDOSO** (CPF: 667.509.540-49)

EXECUTADO: **MAURÍCIO PEDERNEIRAS CARDOSO** (CPF: 906.375.340-34)

EXECUTADO: **BLT TRANSPORTES EIRELI - EPP** (CNPJ: 87.573.358/0001-91)

EXECUTADO: **BL COMÉRCIO E OFICINA DE MOTOS LTDA.** (CNPJ: 14.496.879/0001-19)

EXECUTADO: **MPFR ENCOMENDAS EXPRESSAS LTDA.** (CNPJ: 07.951.154/0001-08)

DESCRIÇÃO DO BEM:

— **Box nº 146 do Condomínio Rossi Caribe**, localizado no pavimento térreo, descoberto, com acesso pelo portão situado a esquerda de quem da rua olhar para o empreendimento sendo o décimo quarto a esquerda de quem entra na circulação paralela dita rua, a direita da entrada de veículos, a contar da esquerda para a direita da entrada de veículos, com a área real privativa e 21,16m², área real de uso comum de 2,23m², perfazendo a área real total de 23,39m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00015610 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno sobre o qual foi construído o condomínio tem a seguinte descrição: **Lote 05, da quadra “D”, do “Loteamento Oscar Rubim”,** com a área superficial de 23.864,40m², localizado no Bairro Jardim Carvalho, no quarteirão formado pela Diretriz 2718, Beco Souza Costa, Beco XV, Rua Engenheiro Oscar Nunes Correa, Rua Ernesto Dorneles e Rua Maria Quitéria de Jesus. **Matrícula 169.401** do Registro de imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre – RS. VALOR DE AVALIAÇÃO: **R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)**

LANCE MÍNIMO 60%: **R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais)** (LEILÃO ÚNICO)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: **Rua Irmão Norberto Francisco Rauch, nº 755, Bairro Jardim Carvalho, Porto Alegre**

DEPOSITÁRIO FIEL: **Representante legal da executada Banda Livre Terceirização de entregas Rápidas**

ÔNUS/RESTRIÇÕES SOBRE O BEM:

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br





265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
Leiloeiro Oficial

- **R-5/169.401, alienação fiduciária** em favor da Caixa Econômica Federal.
- **Av-6/169.401, indisponibilidade** em favor de Deividi Flores Viana, processo nº 0020090-39.2015.5.04.0334, da 4ª Vara do Trabalho de São Leopoldo-RS.
- **Av-8 e Av-9/169.401, indisponibilidade** em favor da União – Fazenda Nacional, Processo nº 5047058-72.2018.4.04.7100 da 19ª Vara Federal de Porto Alegre.
- **AV-10/169.401, indisponibilidade** em favor José Pedro de Souza Júnior, Processo nº 0020334-68.2019.5.04.0029 da 29ª de Porto Alegre.
- **Av-11/169.401, indisponibilidade** em favor de Valdir Paz Bittencourt, processo nº 0020228-12.2014.5.04.0020 da 20ª Vara do Trabalho de Porto Alegre.
- **Av-13 e Av14/169.401, indisponibilidade e penhora** em favor de Evandro Joelso Pires, processo nº 0020412-11.2018.5.04.0025 da 25ª Vara do Trabalho de Porto Alegre.
- **Av.18/169.401, Indisponibilidade** em favor de Robson Gomes da Silva, processo nº 0020246-70.2022.5.04.0402, da 2ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul.
- **Av.16/169.401, indisponibilidade** em favor da União – Fazenda Nacional, processo nº 5012170-04.2023.4.04.7100 da 19ª Vara Federal de Porto Alegre.
- **Av.17/169.401, indisponibilidade** em favor de Allison da Cunha Duarte, processo nº 0020879-36.2022.5.04.0029 da 29ª Vara do Trabalho de Porto Alegre.

14. PROCESSO Nº 0020410-86.2025.5.04.0351

ORIGEM: **1ª Vara do Trabalho de Gramado - RS**

EXEQUENTE: **ROSELENE SILVA**

EXECUTADO: **REECE ARTIGOS ESPORTIVOS LTDA. (CNPJ: 02.730.091/0001-46)**

EXECUTADO: **ELPIDIO DOS REIS FILHO (CPF: 185.123.727-53)**

EXECUTADO: **CRISTINA ROBOTOM REIS (CPF: 918.728.207-00)**

DESCRIÇÃO DO BEM:

— Um terreno, constante do lote nº 01 da Quadra nº 11 do **LOTEAMENTO VALE DOS PINHEIRO**, sito na zona urbana desta cidade de Gramado-RS, sem benfeitorias, com a área de 780,00m², com as seguintes dimensões e confrontações: Frente, **Norte** no lado dos números ímpares da rua 13, que o mesmo dista 152,00 metros da esquina da rua treze (13) com a Estrada Municipal,

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br





265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
Leiloeiro Oficial

medindo 20 metros; Lado 1, **Oeste** divisa com terras de C. Dinnebier, medindo 39,00 metros; Lado 2, **Leste** divisa com o lote nº 02, medindo 39,00 metros ; e fundos, **Sul** divisa com terras de C. Dinnebier, medindo 20,00 metros. **Matrícula nº 830** do registro de Imóveis da Comarca de Gramado.

VALOR DE AVALIAÇÃO: **R\$ 400.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)**

LANCE MÍNIMO DE 50%: **R\$ 200.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)** (LEILÃO ÚNICO)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: **Loteamento Vale dos Pinheiro, na cidade de Gramado-RS.**

DEPOSITÁRIO FIEL: **Elpídio dos Reis Filho**

ÔNUS/RESTRICÇÕES SOBRE O BEM:

— **Av.4/830, Indisponibilidade** em favor de Roselene Silva, processo nº 0179900-32.1997.5.10.0102 da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Taguatinga-DE.

— **Av.5-830, penhora** em favor de Roselene Silva, processo nº 0020410-86.2025.5.04.0351 (neste feito).

15. PROCESSO Nº 0021021-42.2018.5.04.0203

ORIGEM: **3ª Vara do Trabalho de Canoas-RS**

EXEQUENTE: **CARLOS EDUARDO RODRIGUES DOS SANTOS**

EXECUTADO: **VEJA ENGENHARIA ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA. (CNPJ: 00.377.393/0001-57)**

EXECUTADO: **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. (CNPJ: 02.681.386/0001-70)**

DESCRIÇÃO DO BEM:

— **Loja 4 (quatro)**, com frente Nordeste para a Rua Piratini, confrontando-se a Noroeste com a loja 3, a sudoeste com a circulação de serviço descoberta e a sudeste com o hall e o banheiro feminino. Com a área privativa real de 16,80m², área de uso comum real de 9,92m², área total real de 26,72m², equivalente a 18,94m² de área de construção. Fração ideal de terreno igual a 0,00090. No Centro Comercial, que tem o nº 151 pela rua Piratini e é composto de oito lojas, hall, dois banheiros, um feminino e um masculino e uma circulação de serviço descoberta. Integrante do Edifício **Residencial Village Center**, sito na Rua

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br





265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
Leiloeiro Oficial

Antenor Souza Gonçalves, nº 93 antigamente rua 30. O Edifício se assenta em um terreno nos subúrbios desta cidade de Bagé, lugar denominado Vila Santa Flora, constituído em parte pelos lotes 01, 02, 03, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 e 30 da quadra 22, medindo 147,00m pela face nordeste, onde entesta com a rua Piratini; 144,00m pela face sudeste, onde entesta com a Av. Assia Brasil que foi aberta sem interferi na metragem do terreno; a face sudoeste é formada por uma linha quebrada, composta de cinco retas assim descritas: a primeira, partindo da extremidade sudoeste da face sudeste, no sentido sudeste-noroeste, mede 53,00m; a segunda, desse ponto, no sentido sudoeste-nordeste, mede 0,50m, a terceira, desse ponto, no sentido sudeste-noroeste, mede 45,00m, limitando-se estas três linhas com o leito da Viação Férrea, distanciada da mesma por um faixa de 10,00m, mais ou menos, de largura em toda a sua extensão; a quarta, desse ponto, no sentido sudoeste-nordeste, mede 52,00m e, finalmente, a quinta, desse ponto, retomando o sentido sudeste-noroeste, mede 70,00m limitando-se esta duas últimas com propriedade de Álvaro Porto Frigorífico e Remates Ltda., fechando o perímetro no encontra com a extremidade sudoeste da face noroeste e, pela face norte mede 82,00m, limitando-se parte com a rua Antenor Souza Gonçalves, antes rua 30, e parte com propriedade de terceiros, com área de 19.234,00m² e distante a frente com a rua Piratini 105,00m da esquina com a Av. Pe. Abilio Sponchiado. Dentro do quarteirão formado pelas ruas Piratini e Rua Antenor Souza Gonçalves, antes Rua 30; Leito da Viação Férrea e Avenidas Pe. Abilio Sponchiado e Assis Brasil **Matrícula nº 48.747** do Registro de Imóveis de Bagé - RS

VALOR DE AVALIAÇÃO: **R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)**

LANCE MÍNIMO 50%: **R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)** (LEILÃO ÚNICO)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: **Edifício Residencial Village Centre, Rua Antenor Souza Gonçalves, nº 93, em Bagé**

DEPOSITÁRIO FIEL: **Representante legal das executadas.**

ÔNUS/RESTRIÇÕES SOBRE O BEM:

—**R.10/47.747, penhora** em favor de Hecher Stenor, processo nº 0021065-58.2018.5.04.0204 da 4ª Vara do Trabalho de Canoas-RS.

— **Av.12/47.747, indisponibilidade** em favor de Inan Silvestre da Rosa, processo nº 5000114.08.2004.8.21.0015 da 4ª Vara Cível de Gravatá-RS.

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br





265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI

Leiloeiro Oficial

- **AV.13/47.747, indisponibilidade** em favor de Carlos Henrique Leal Pinto, processo nº 0020600-15.2019.5.04.0204 da 4ª Vara do Trabalho de Canoas-RS.
- **Av.14/48.747, Indisponibilidade** em favor de Charlain Philemon, processo nº 0020084-08.2019.5.04.0232 da 2ª Vara do Trabalho de Gravataí-RS.
- **Av.15/48.747, indisponibilidade** em favor de Rodrigo Neto Siqueira, processo nº 5000399-20.2012.8.21.0015 da 2ª Vara Cível de Gravataí-RS.
- **Av.16/47.747, indisponibilidade** em favor de Município de Gravataí, processo nº 5001446-29.2012.8.21.0015 da 4ª Vara Cível de Gravataí-RS,
- **Av.17/48.747, indisponibilidade** oriunda do processo nº 0042741-12.2011.81.6.0014 da 4ª Vara Cível de Londrina-PR.
- **Av.18/48.747, indisponibilidade** em favor de Vicnel Pierre, processo nº 0020191-55.2019.5.04.0231 da 1ª Vara do Trabalho de Gravataí-RS.
- **Av.19/48.747, indisponibilidade** em favor de Mariana Gerhard Neto Rangel, processo nº 5013653-11.2022.8.21.0015 da 4ª Vara Cível de Garataí.
- **Av.20/48.747, penhora** em favor de Lais Trigos Pires Gonçalves, processo nº 500043-33.2009.8.21.0004 da 3ª Vara Cível de Bagé.
- **Av.21/48.747, penhora** em favor de Carlos Eduardo Rodrigues dos Santos, processo nº 0021021-42.2018.5.04.0203 (Neste feito)

16. PROCESSO Nº 0020487-60.2025.5.04.0104

ORIGEM: **4ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS**

EXEQUENTE: **PAULO NAVARRO OSANIS MACHADO**

EXECUTADO: **MIGUEL FERNANDO DE MATTOS MEDINA** (CNPJ: 06.239.493/0001-01)

EXECUTADO: **GABRIELA PEREIRA MEDINA LTDA.** (CNPJ: 54.864.543/0001-86)

EXECUTADO: **MIGUEL FERNANDO DE MATTOS MEDINA JUNIOR EIRELI** (CNPJ: 28.749.386/0001-58)

DESCRIÇÃO DO BEM:

- **Um trator de rodas marca M.A./Case, espécie Tração**, ano e modelo 2010, cor amarela, placa IRS-6630, chassi NAAH23241 e RENAVAM 307135489 –
- Observações:** a referida máquina se encontra sem a concha traseira, motor está com problemas (está batido, necessita ser consertado, está sem nenhuma roda).
- VALOR DE AVALIAÇÃO: **R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)**

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br



LANCE MÍNIMO 50: R\$ **22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)** (LEILÃO ÚNICO)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: **Rua Felinto Rodrigues, nº 319, em Pelotas.**

DEPOSITÁRIO FIEL: **Gabriela Pereira Medina**

ÔNUS/RESTRICÇÕES SOBRE O BEM:

— **Restrição RENAJUD** em favor da Caixa Econômica Federal, oriunda do processo nº 5000071-69.2023.4.04.7110 da 8ª Vara Federal de Porto Alegre.

— **Restrição RENAJUD** em favor da União – Fazenda Nacional, oriunda do processo nº 5000988-20.2025.4.04.7110 da 1ª Vara Federal de Pelotas.

— **Restrição RENAJUD** em favor da União – Fazenda Nacional, oriunda do processo nº 5004408-33.2025.4.04.7110 da 1ª Vara Federal de Pelotas.

— **Restrição RENAJUD** em favor de Paulo Navarro Osanis Machado, oriunda do processo nº 0020487-60.2025.5.04.0104 (Neste feito)

Bento Gonçalves, 02 de julho de 2026

MAURICIO
ANDRE
LUNELLI:010359
65003

Assinado de forma digital
por MAURICIO ANDRE
LUNELLI:01035965003
Dados: 2026.07.14
14:08:36 -03'00'

Maurício André Lunelli
Leiloeiro Oficial

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br

