

## **EDITAL DE RETIFICAÇÃO Nº 01/2026.**

**(Referente ao Edital do 4º Leilão Judicial Unificado do Tribunal Regional do trabalho da 4ª Região)**

O Excelentíssimo Juiz do Trabalho **MARCELO CAON PEREIRA**, Juiz Auxiliar da Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, no uso de suas atribuições legais e nos termos do Provimento Conjunto GP.GCR.TRT4 nº 05/2025, **TORNA PÚBLICA**, para ciência dos interessados, a **RETIFICAÇÃO** do Edital do 4º Leilão Judicial Unificado do Tribunal Regional do trabalho da 4ª Região, que será realizado no dia 30 de julho de 2026, às 14 horas, pelo leiloeiro ARGEMIRO LUIZ FINATTO, especificamente quanto aos itens do ANEXO, abaixo relacionados, que passam a vigorar com a seguinte redação:

### **“ANEXO**

#### **03. PROCESSO Nº 0020064-20.2024.5.04.0821**

**ORIGEM:** VARA DO TRABALHO DE ALEGRETE R/S

**RECLAMANTE:** LUCIMARA BARROS ESCOBAL, CPF: no 028.097.990-83,

**RECLAMADO:** CANCIAN & CANCIAN LTDA

**RECLAMADO:** BATIELI SANTOS SANCHES CANCIAN

**RECLAMADO:** RODRIGO ESEQUIEL CANCIAN

#### **DESCRIÇÃO DO BEM:**

1- Uma motocicleta marca HONDA, modelo CG, ano fabricação modelo 2013/2013, placa IUH-7618, em razoável estado, sem funcionamento.

2- Uma motocicleta marca HONDA, modelo CG ano fabricação modelo 2003/2004, placa ILS-5244 em razoável estado, sem funcionamento.

**VALOR DE AVALIAÇÃO:** Respectivamente R\$ 5.000,00 e R\$3.000,00.

**LANCE MÍNIMO:** 50% da avaliação.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Av. Tancredo Neves, 1461, São Borja, RS.

**DEPOSITÁRIO FIEL:** Batieli Santos Sanches Cancian.

**RESTRIÇÕES SOBRE O BEM:** restrições renajud conforme consulta juntada nos ids. 711b2ca e d41a1ff do processo.

**07. PROCESSO Nº 0020431-26.2017.5.04.0001**

**ORIGEM:** 1ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE R/S

**RECLAMANTE:** LUIS ALEXANDRE STEIN, CPF 664.071.170-20,

**RECLAMADO:** H.E.H LOGISTICA TRANSPORTES LTDA — LEANDRO HERBERTS COIMBRA

CPF: 83.018.300-34

**RECLAMADO:** AMBEV S.A

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Imóvel, matrícula -18.578, Sala trinta e quatro (34) do Edifício Shop Room Center, situado na rua Nossa Senhora da Conceição, número trezentos e trinta e três (333) nesta cidade, localizada no terceiro pavimento do segundo andar, no bloco da frente, de frente, a primeira da esquerda para a direita, de quem postado na frente para olha para edifício, composta de sala e banheiro, área privativa de 32,98m<sup>2</sup>, com a área real de uso comum de 10,1092 m<sup>2</sup>, com área global de 43,0892 metros quadrados, cabendo-lhe como parte ideal do terreno o quinhão de 0,04313 e nas demais coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício. Terreno urbano constituídos dos lotes 14 e 15 da quadra número 8 do setor 04H05, do mapeamento geral, de forma irregular, com área superficial de 630,26m<sup>2</sup>, situado na rua Nossa Senhora da Conceição, lado ímpar, centro, nesta cidade, distante a face sul 22,00m<sup>2</sup> da esquina da rua Coronel Serafim Pereira, com as seguintes dimensões e confrontações. Ao Norte, com 2 retos, sendo o primeiro na extensão de 15,50m, e o segundo mudando um pouco a direção na extensão de 19,20m, com os lotes número 12 e 13, de Ulisses Rodrigues da Silva. Ao Sul na extensão 32,58m, com o imóvel da escola Nossa Senhora de Fatima ao leste, na extensão 10,70m, com o imóvel da mesma escola... Ao Sudeste na extensão de 10,20m. também com o imóvel da escola. Quarteirão formado pelas ruas Nossa Senhora da Conceição, Coronel Serafim Pereira Coronel João Correia e Pela av. Joao Pereira de Vargas. Matrícula 18.578, L2, fls. 1 RI de Sapucaia do Sul /RS.

**VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) data de 17/06/2025.

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

**DEPOSITÁRIO FIEL:** Não foi Nomeado

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Sapucaia do Sul (RS)

**RESTRICÇÕES SOBRE O BEM:** Gravado Indisponibilidade no AV6 e AV7 da Matrícula. AV9.Penhora deste processo.

**08. PROCESSO No 0020034-68.2016.5.04.0302**

**ORIGEM:** 2o VARA DO TRABALHO DE NOVO HAMBURGO R/S

**RECLAMANTE:** LEONIR BORIL CPF sob o no 444.387.700-25

**RECLAMADO:** COOP DOS INSP DE END AUTONOMOS DO ESTADO DA BAHIA LTDA

CNPJ: no11.488.617/0001-14

**RECLAMADO:** SEND CONTROL INSPECOES INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ no 11.488.617/0001-14

**RECLAMADO:** KOENDE TECNOLOGIA EM INSPECOES INDUSTRIAIS LT

CNPJ: no 07.500.19907.500.199/0001-66,

**RECLAMADO:** CONSORCIO RNEST — CONEST CNPJ: no 11.045.775/0001-08

**RECLAMADO:** PETROLEO BRASILEIRO S A PETROBRAS

CNPJ: no 33.000.167/0001-01

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Uma área de terreno próprio com 1.880 m formada pelos lotes 188 e 189, da Quadra 13 do Loteamento Recreio Ipatinga - Caji - Lauro de Freitas/BA, medindo o lote 188, 21,00m de frente para rua "O", em curva 350,00m de frente para "B", fazendo a confluência destas duas ruas com uma cerca de 15,00m em curva para rua "I" e 40,50m de frente a fundo, do lado esquerdo, de quem do terreno está de frente para rua "O", no limite com o lote 189, com o total de 990,00m<sup>2</sup> e, o lote 189 mede 26,00m em curva de frente para rua "O"; 15,00 em curva, de frente para rua "I", 47,00m de um lado, no limite com o lote 190 e 45,00m do outro lado, no limite com o lote 188 com área total de 890,00m<sup>2</sup>. Inscrito sob a matrícula nº 11.040 do RI. de Lauro de Freitas. Há averbação de construção de prédio no AV. 2, também descrito no auto de penhora de ID. 879afdd:

Averbação: Imóvel Comercial, inscrito no cadastro imobiliário municipal nº 40219003030000, constituído de dois pavimentos assim distribuídos: pavimento térreo, com duas salas de recepção, sala do setor operacional, quatro salas de almoxarifado, sala do setor técnico de metrologia, cozinha, dois banheiros; no pavimento superior, sala de diretoria, sala da administração, sala do setor do RH, sala do setor financeiro, sala de CPD, sala de reuniões, sala de auditório, sala de recepção e três banheiros, área total construída de 486,62m<sup>2</sup>, conforme descrito na matrícula.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Bahia (BA).

**RESTRIÇÕES SOBRE O BEM:** Há indisponibilidades. Gravada indisponibilidade no AV06: processo n. 0021428-53.2015.5.04.0203, pela 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS. R7: Penhora deste processo.

**DEPOSITÁRIO FIEL:** COOEND COOPERATIVA DE TRABALHO DOS PROFISIONAIS DA QUALIDADE INDUSTRIAL LTDA CNPJ: 42.009.316-0001/94

**VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 650.000,00

**LANCE MÍNIMO:** 50% - R\$ 325.000,00.

**09. PROCESSO Nº 0020153-27.2018.5.04.0571**

**ORIGEM:** VARA DO TRABALHO DE SOLEDADE RS

**RECLAMANTE:** VINICIUS DE BRITO RODRIGUES, CPF: nº 011.155.490-06.

**RECLAMADO:** SILVANE DOS SANTOS RODRIGUES

**RECLAMADO:** ASSOCIACAO ATLETICA RECREATIVA FUNC PUBLICOS MUNICIPAIS CNPJ: nº CPF: nº 011.155.490-06.

**DESCRIÇÃO DO BEM:** A área remanescente de 984,51m, do Lote 16, quadra 96-A, do Bairro das Fontes, na cidade de Soledade-RS, situada a 45,00m da esquina formada pela Rua 15 de Novembro e a Rua Sem Denominação, tendo alteradas as confrontações para: ao Norte, c/terreno de sucessores de Bernardino dos Santos Vaz, em 18,00m; ao Sul, c/o lote 17, em 27,00m; a Leste, limitando c/a Rua Renato Couto no sentido de sul para norte numa linha de 12,00m, até formar canto, deste canto, segue agora no sentido de leste para oeste em outra linha de 9,00m limitando c/o lote 16-A, até formar canto, deste canto, segue agora no sentido de sul para norte num derradeiro segmento de 32,00m limitando c/o lote 16-A; e, a oeste, c/o lote 01, em 50,00m. Conforme certificado pela Oficial de Justiça no ID. 89a2b38, sobre o imóvel há pavilhão de aproximadamente 700m<sup>2</sup>, com banheiro, copa, salão e cancha de bocha (construção necessita reparos e manutenção), não averbados. Mat. 17.484 CRI de Soledade /RS. Avaliação: R\$ 435.313,40.

Item 2 - Terreno urbano, constituído do Lote 16-A, quadra 96-A Bairro das Fontes, na cidade de Soledade, c/área de 404,49m, situado a 57m da esquina formada pela Rua 15 de Novembro e a Rua Sem Denominação, confrontando ao Norte, c/terreno de sucessores de Bernardino dos Santos Vaz, em 12m; ao Sul, em duas linhas, a primeira de 3m c/a Rua Renato Couto e a segunda de 9m c/o lote 16; a Leste, c/o lote 04, em 33m; e, a Oeste, c/o lote 16, em 32m. Conforme certificado pelo. Oficial de Justiça no ID. ecdc3f3, sobre o imóvel encontra-se edificada uma casa de aprox. 70m<sup>2</sup> (construção necessita de reparos e manutenção), não averbada. Mat. 27.296 CRI de Soledade /RS. Avaliação: R\$121.013,00.

**VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 435.313,40 e R\$121.013,00 (em 09/02/2024),

**LANCE MÍNIMO:** 60% .

**DEPOSITÁRIO FIEL:** ASSOCIACAO ATLETICA RECREATIVA FUNC PUBLICOS.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Soledade /RS

**RESTRIÇÕES SOBRE O BEM:**

Matrícula 17.484 - AV04: Indisponibilidade, Processo n. 036/1.16.0003390-2 da 1ª Vara Cível da Comarca de Soledade/RS.

Matrícula 27.296: R1, Penhora Processo nº 036/1.10.0001947-0 2ª Vara Cível da Comarca de Soledade. R2, Penhora Processo 036/1.10.0001949-6 da 2ª Vara Cível da Comarca de Soledade/RS. AV3 Indisponibilidade, Processo de Execução Fiscal n. 036/1.16.0003390-2 da 1ª Vara Cível da Comarca de Soledade/RS.

Há informações dos juízos que realizaram as indisponibilidades/penhoras no id. 81f1c0b.

#### **10. PROCESSO Nº 0020328-28.2018.5.04.0019**

**ORIGEM:** 19º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE R/S

**RECLAMANTE:** JONATHAS FONTOURA DOS SANTOS, CPF: 020.241.450-78

**RECLAMADO:** CIOBA METALÚRGICA LTDA, CNP/J:92.734.722/0001-98

**RECLAMADO:** CRISTIAN MARIO CIOBA

**RECLAMADO:** FLORINA INGRID CIOBA BERTUOL

**TERCEIRO INTERESSADO:** BANCO DO BRASIL S.A

**DESCRIÇÃO DO BEM:** UM TERRENO URBANO, situado no Bairro Santa Luzia de Capão da Canoa/RS, constituído do lote 21 da quadra 14, setor 615, com área total de 360m, medindo 12,00m de frente sul, com a rua 20, 12,00m nos fundos ao norte, com o lote 09... 30,00m a leste, com o lote 22 e 30,00m ao oeste com o lote 20, distando 42,00m da rua 32, estando o quarteirão formado pelas ruas 20, 32, 50 e rua 40. Imóvel de matrícula 100.556 L n.2, fls 1 RI de Capão de Canoa. Observações: sobre o imóvel há uma edificação, sobrado, casa alvenaria que não está averbada na matrícula.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Capão da Canoa RS

**DEPOSITÁRIO FIEL:** Catiele Borges Leffa RG:8048157336

**VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 725.000,00 (setecentos e vinte e cinco mil reais) em 31/03/2025.

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 362,500,00.

**RESTRICÇÕES DO BEM:** Matrícula nº 100.556. R5 e R6 Hipoteca em primeiro grau, e segundo grau, credor Banco do Brasil, CNPJ: 00.000.000/7502-71. Diversas penhoras e registros de Indisponibilidade na Matrícula.

## **12. PROCESSO Nº 0020078-14.2021.5.04.0302**

**ORIGEM:** 2º VARA DO TRABALHO DE NOVO HAMBURGO

**RECLAMANTE:** SANDRO ROSANO FRANCO, CPF:625.706.760-04,

**RECLAMADO:** SIRLEI DE VARGAS CARDOSO CPF:474.865.620-49

**RECLAMADO:** JOSE EDISON DE BASTOS CPF: 024.768.270-53

**RECLAMADO:** LAMEIRO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 02.705.193/0001-01

**DESCRIÇÃO DO BEM:** O seguinte imóvel: Um prédio em alvenaria com área de 48,47m<sup>2</sup>, e o respectivo terreno urbano, localizado neste município Praia da Cidreira constituído do lote 02 da quadra 46-F, com área total de 180m, imóvel melhor descrito e caracterizado na matrícula nº89259 do Registro de Imóveis de Tramandaí RS. Imóvel este endereçado na Rua Joubert de Carvalho, nº 148, bairro Salinas, Cidreira RS. O apartamento nº 1, residencial, do Condomínio Horizontal Atlântico, situado no lote nº 02 da quadra 46-F, município de Tramandaí-RS, Praia de Cidreira, matriculado sob o nº 89.259 do CRI de Tramandaí-/RS.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Joubert de Carvalho, n 148, bairro Salinas, Cidreira, /RS

**DEPOSITÁRIO FIEL:** LAMEIRO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$80.000,00

**LANCE MÍNIMO:** R\$40,000,00

**RESTRICÇÕES DO BEM:** Matrícula 89.259 AV7, Penhora Processo n. 5061260-54.2018.4.04.7100 da 23ª Vara Federal de Porto Alegre/RS. AV10, Indisponibilidade Processo 5000912-44.2010.8.21.0019. AV12, Indisponibilidade Processo 0020078-14.2021.5.04.0302. AV13, Penhora Processo 5000912-44.2010.8.21.0019, da 4ª Vara Cível Especializada da Fazenda Pública da Comarca de Novo Hamburgo.

**15.PROCESSO Nº 0020837-24.2020.5.04.0007**

**ORIGEM:** 7º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE R/S

**RECLAMANTE:** WAGNER DOS SANTOS COELHO, CPF: 021.020.260-27,

**RECLAMADO:** LUIZ RENATO FRAGA LUCAS CPF: 361.671.000-63

**TERCEIRO INTERESSADO:** JUSSANDRA MARA DALLA VALLE LUCAS

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Imóvel de matrícula nº 48.553 do CRI de Canoas, Lote Urbano nº 30 da rua AVII, na quadra A-I na zona urbana da cidade de Canoas, localizado no quarteirão formado pelas ruas A-I, AVII, e A. J. Renner, faz frente, na extensão de (7,00m) no alinhamento da rua AIX: ao sul, onde faz fundos, na extensão de (7,00m) com terras que não ou foram de propriedade da Ughini Incorporações LTDA., por um lado, ao leste, na extensão de (25,00m) Trata-se de área de esquina com frente norte no alinhamento da Rua Conceição, com dimensão de 7m, e também frente leste na Rua Osvaldo Optiz, com dimensão de 25m, total de 175m? de frente ao fundo, com lote 29, que é ou foi de propriedade da COHAB/RS; pelo outro lado, ao oeste na extensão de (25,00m) de frente ao fundo. Com o lote 32. Que também é ou foi de propriedade da COHAB/RS. Desta (54,95m) da esquina da rua A IX.

**VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$130,000,00

**LANCE MÍNIMO:** (30%).

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua da Conceição, 65, Bairro Estancia Velha- Canoas /RS

**DEPOSITÁRIO FIEL:** LUIZ RENATO FRAGA LUCAS

**RESTRIÇÕES SOBRE O BEM:** Matrícula 48.553, R4, Penhora, Processo 014/1.08.0002678-9, da 2ª Vara Cível da Comarca de Esteio/RS, execução do Estado do Rio Grande do Sul. R5 - Penhora, Execução Fiscal do Estado do Rio Grande do Sul processo 008/1.130004765-3, 2ª Vara Cível da Comarca de Canoas.”

Ficam ratificados os demais termos do edital original, que permanecem inalterados.

Porto Alegre-RS, 29 de maio de 2026.