

OIS 03 13ª VT - 2ª sala de audiências				LOTE: 1	PROAD: 2654/2026		FISCAL: CAMILA SAIKOSKI		
ORÇAMENTO DA OBRA R\$ 86.834,02									
TOTAL DE OIS'S COMPLEMENTARES -R\$ 77,69									
TOTAL GERAL DA OBRA R\$ 86.756,33									
ITEM CONTRATUAL	DESCRICAO DA COMPOSICÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNITÁRIO DE MÃO DE OBRA COM BDI CONTRATUAL (27,39%) [R\$]	PREÇO UNITÁRIO DE MATERIAL COM BDI CONTRATUAL (27,39%) [R\$]	PREÇO TOTAL DE MÃO DE OBRA	PREÇO TOTAL DE MATERIAL	TOTAL	
	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA								
5563	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES 1	H	45,00	163,28	2,80	7.347,60	126,00	7.473,60	
5559	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120,00	86,08	3,51	10.329,60	421,20	10.750,80	
	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS								
Comp (3)	MOVIMENTAÇÃO E PROTEÇÃO DE MOBILIÁRIO	UN	1,00	105,75	157,55	105,75	157,55	263,30	
5259	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF 03/2024	M2	28,38	35,22	84,56	999,60	2.399,94	3.399,54	
	TAXAS E DESPESAS DIVERSAS								
7301	ANOTAÇÃO DE RESP TÉCNICA - ART DE EXECUÇÃO DE OBRA	UN	1,00	0,00	332,00	-	332,00	332,00	
	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA								
7303	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	MES	1,00	634,34	219,03	634,34	219,03	853,37	
	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS								
7314	RETIRADA DE RODAPE DE MADEIRA	M	11,28	3,17	1,08	35,76	12,18	47,94	
7315	RETIRADA DE PERSIANAS	M2	15,37	5,28	1,82	81,15	27,97	109,12	
7326	DESMONTAGEM E RETIRADA DE DIVISÓRIAS LEVES, TIPO DIVILUX/NAVAL/MADEIRA, SEM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE PORTAS E VIDROS	M2	52,97	10,95	3,65	579,99	193,33	773,32	
7648	RETIRADA CUIDADOSA DE ELETRODUTO/ELETROCALHA/CANALETA INCLUSIVE CABOS EXISTENTES	M	3,77	7,79	2,20	29,37	8,29	37,66	
Comp (4)	RETIRADA DE PLACA DE SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA COM REAPROVEITAMENTO	UN	5,00	13,09	3,94	65,44	19,72	85,16	
Comp (5)	RETIRADA DE PLACA DE IDENTIFICAÇÃO COM REAPROVEITAMENTO	UN	7,00	4,23	1,46	29,61	10,23	39,84	
1489	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UN	3,00	0,67	0,21	2,01	0,63	2,64	
7355	CARGA/TRANSPORTE DE ENTULHO EM CONTAINER V=5M³, INCLUSIVE TAXA DE DESTINAÇÃO FINAL DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL	UN	1,00	126,86	618,59	126,86	618,59	745,45	
	FECHAMENTO DE TRECHO DA TAMPA DE CAIXA ELÉTRICA								
6220	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF 09/2020	M2	1,00	18,23	32,34	18,23	32,34	50,57	
7370	EMULSÃO PRÉVIA PARA ASSENTAMENTO DE PISO VINÍLICO	M2	1,00	19,21	8,18	19,21	8,18	27,39	
7371	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 2,0 MM, FIXADO COM COLA	M2	1,00	6,38	128,35	6,38	128,35	134,73	
Comp (16)	CAIXILHO METÁLICO PARA TAMPA DE PISO	M	1,00	17,94	37,86	17,94	37,86	55,80	
	DIVISÓRIAS LEVES								
	DIVISÓRIAS DE GESSO ACATONADO, EXCETO PINTURA DE ACABAMENTO FINAL								
5999	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF 07/2023 PS	M2	38,63	38,23	241,80	1.476,76	9.340,30	10.817,06	
7410	ISOLAMENTO ACÚSTICO COM LÃ DE VIDRO E=75 MM PARA DIVISÓRIA DE GESSO	M2	38,63	5,30	148,34	204,73	5.730,11	5.934,84	
6115	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO	M2	77,26	12,18	11,44	940,98	883,81	1.824,79	
6119	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	77,26	2,24	2,62	173,05	202,41	375,46	
2967	ACABAMENTOS PARA FORRO (SANCA DE GESSO, MONTADA NA OBRA). AF 08/2023 PS	M2	1,00	42,50	33,58	42,50	33,58	76,08	
	DIVISÓRIAS DO TIPO "DIVILUX"								
7403	DIVISÓRIA ESTRUTURADA EM PERFIL DE ALUMÍNIO DUPLO, COM PAINEL EM LAMINADO	M2	22,55	0,00	309,86	-	6.987,10	6.987,10	
7198	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC,	M2	4,20	34,45	302,15	144,52	1.267,58	1.412,10	
	PORTAS E VISORES (incluso na composição das portas, estão as fechaduras)								
Comp (21)	VISOR EM CAIXILHO DE MADEIRA FIXO COM VIDRO COMUM 4 mm	M2	1,52	64,15	684,80	97,24	1.038,08	1.135,32	
2727	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	4,00	33,18	1.585,46	132,72	6.341,84	6.474,56	
	RECOMPOSIÇÃO DE REVESTIMENTOS DE ARGMASSA, INCLUSIVE PREPARAÇÃO PARA PINTURA								
1464	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	10,30	11,28	3,68	116,18	37,90	154,08	
3275	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF 09/2023	M2	10,30	34,55	29,13	355,87	300,04	655,91	
6115	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	M2	10,30	12,18	11,44	125,45	117,83	243,28	
6119	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	10,30	2,24	2,62	23,07	26,99	50,06	
	PINTURAS								
6110	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF 03/2024	M2	120,03	7,67	11,93	920,63	1.431,96	2.352,59	
	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								

MED 1	MEDIÇÃO 01				
	R\$ 51.510,14				
	DATA: 18/05/2026				
QTDE	MDO	MAT	TOTAL	%	
27,00	4.408,5	75,60	4.484,1	60,00%	
72,00	6.197,7	252,72	6.450,4	60,00%	
-	-	-	-	0,00%	
1,00	105,75	157,55	263,30	100,00%	
28,38	999,60	2.399,9	3.399,5	100,00%	
-	-	-	-	0,00%	
1,00	-	332,00	332,00	100,00%	
-	-	-	-	0,00%	
1,00	634,34	219,03	853,37	100,00%	
-	-	-	-	0,00%	
11,28	35,76	12,18	47,94	100,00%	
-	-	-	-	0,00%	
52,97	579,99	193,33	773,32	100,00%	
3,77	29,37	8,29	37,66	100,00%	
5,00	65,44	19,72	85,16	100,00%	
7,00	29,61	10,23	39,84	100,00%	
	-	-	-	0,00%	
	-	-	-	0,00%	
1,00	18,23	32,34	50,57	100,00%	
1,00	19,21	8,18	27,39	100,00%	
1,00	6,38	128,35	134,73	100,00%	
1,00	17,94	37,86	55,80	100,00%	
-	-	-	-	0,00%	
-	-	-	-	0,00%	
38,63	1.476,7	9.340,3	10.817,	100,00%	
38,63	204,73	5.730,1	5.934,8	100,00%	
77,26	940,98	883,81	1.824,7	100,00%	
77,26	173,05	202,41	375,46	100,00%	
1,00	42,50	33,58	76,08	100,00%	
-	-	-	-	0,00%	
22,55	-	6.987,1	6.987,1	100,00%	
4,20	144,52	1.267,5	1.412,1	100,00%	
-	-	-	-	0,00%	
	-	-	-	0,00%	
-	-	-	-	0,00%	
10,30	116,18	37,90	154,08	100,00%	
10,30	355,87	300,04	655,91	100,00%	
10,30	125,45	117,83	243,28	100,00%	
10,30	23,07	26,99	50,06	100,00%	
-	-	-	-	0,00%	
120,03	920,63	1.431,9	2.352,5	100,00%	
-	-	-	-	0,00%	

OIS 03 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES - 01								
ITEM CONTRATUAL	DESCRIÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNITÁRIO DE MÃO DE OBRA COM BDI CONTRATUAL (27,39%) [R\$]	PREÇO UNITÁRIO DE MATERIAL COM BDI CONTRATUAL (27,39%) [R\$]	PREÇO TOTAL DE MÃO DE OBRA	PREÇO TOTAL DE MATERIAL	TOTAL
ACRÉSCIMOS								
	TROCA DE PEÇAS DE PISO VINÍLICO							
7311	REMOÇÃO E RASPAGEM DE PISO VINÍLICO	M2	1,00	21,45	7,23	21,45	7,23	28,68
7370	EMULSÃO PRÉVIA PARA ASSENTAMENTO DE PISO VINÍLICO	M2	1,00	19,21	8,18	19,21	8,18	27,39
7371	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 2,0 MM, FIXADO COM COLA	M2	1,00	6,38	128,35	6,38	128,35	134,73
ACRÉSCIMOS								
	FECHAMENTO DE TRECHO DA TAMPA DE CAIXA ELÉTRICA							
6220	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF 09/2020	M2	-1,00	18,23	32,34	(18,23)	(32,34)	(50,57)
7370	EMULSÃO PRÉVIA PARA ASSENTAMENTO DE PISO VINÍLICO	M2	-1,00	19,21	8,18	(19,21)	(8,18)	(27,39)
7371	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 2,0 MM, FIXADO COM COLA	M2	-1,00	6,38	128,35	(6,38)	(128,35)	(134,73)
Comp (16)	CAIXILHO METÁLICO PARA TAMPA DE PISO	M	-1,00	17,94	37,86	(17,94)	(37,86)	(55,80)
TOTAL DA OIS 03 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES - 01						(14,72)	(62,97)	(77,69)
				REAJUSTE CONTRATUAL 1		-	-	-
TOTAL DA OIS 03 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES - 01 COM REAJUSTES						(14,72)	(62,97)	(77,69)
TOTAL GERAL DA OBRA								
				REAJUSTE CONTRATUAL 1		-	-	-
Desconto sobre o valor da medição em função do IMR (de acordo com cláusula 13ª do contrato)								
TOTAL GERAL DA OBRA COM REAJUSTES						28.955,28	57.801,05	86.756,33

	MDO	MAT	TOTAL	%
	-	-	-	0,00%
	-	-	-	0,00%
	-	-	-	0,00%
	-	-	-	0,00%
	-	-	-	0,00%
	-	-	-	0,00%
(1,00)	(18,23)	(32,34)	(50,57)	100,00%
(1,00)	(19,21)	(8,18)	(27,39)	100,00%
(1,00)	(6,38)	(128,35)	(134,73)	100,00%
(1,00)	(17,94)	(37,86)	(55,80)	100,00%
	(61,76)	(206,73)	(268,49)	
	-	-	-	
	(61,76)	(206,73)	(268,49)	

17.986,37	33.523,77	51.510,14
-	-	-
17.986,37	33.523,77	51.510,14