

OIS 04 18ª VT - 2ª sala de audiências				LOTE: 1		PROAD: 2657/2026		FISCAL: CAMILA SAIKOSKI	
ORÇAMENTO DA OBRA R\$ 86.015,73									
TOTAL DE OIS'S COMPLEMENTARES R\$ 0,00									
TOTAL GERAL DA OBRA R\$ 86.015,73									
ITEM CONTRATUAL	DESCRICAO DA COMPOSICÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNITÁRIO DE MÃO DE OBRA COM BDI CONTRATUAL (27,39%) [R\$]	PREÇO UNITÁRIO DE MATERIAL COM BDI CONTRATUAL (27,39%) [R\$]	PREÇO TOTAL DE MÃO DE OBRA	PREÇO TOTAL DE MATERIAL	TOTAL	
	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA								
5563	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES 1	H	45,00	163,28	2,80	7.347,60	126,00	7.473,60	
5559	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120,00	86,08	3,51	10.329,60	421,20	10.750,80	
Comp (19)	ENCARREGADO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICAS	H	32,00	99,97	7,85	3.199,04	251,04	3.450,08	
	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS								
Comp (3)	MOVIMENTAÇÃO E PROTEÇÃO DE MOBILIÁRIO	UN	1,00	105,75	157,55	105,75	157,55	263,30	
5259	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF 03/2024	M2	24,68	35,22	84,56	869,37	2.087,28	2.956,65	
	TAXAS E DESPESAS DIVERSAS								
7301	ANOTAÇÃO DE RESP TÉCNICA - ART DE EXECUÇÃO DE OBRA	UN	1,00	0,00	332,00	-	332,00	332,00	
	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA								
7303	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	MES	1,00	634,34	219,03	634,34	219,03	853,37	
	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS								
7314	RETIRADA DE RODAPE DE MADEIRA	M	45,01	3,17	1,08	142,68	48,61	191,29	
7326	DESMONTAGEM E RETIRADA DE DIVISÓRIAS LEVES, TIPO DIVILUX/NAVAL/MADEIRA, SEM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE PORTAS E VIDROS	M2	23,74	10,95	3,65	259,91	86,64	346,55	
Comp (4)	RETIRADA DE PLACA DE SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA COM REAPROVEITAMENTO	UN	1,00	13,09	3,94	13,09	3,94	17,03	
Comp (5)	RETIRADA DE PLACA DE IDENTIFICAÇÃO COM REAPROVEITAMENTO	UN	5,00	4,23	1,46	21,15	7,31	28,46	
1486	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	1,89	9,11	2,60	17,22	4,91	22,13	
1488	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	0,31	2,11	0,61	0,65	0,19	0,84	
7355	CARGA/TRANSPORTE DE ENTULHO EM CONTAINER V=5M³, INCLUSIVE TAXA DE DESTINAÇÃO FINAL DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL	UN	1,00	126,86	618,59	126,86	618,59	745,45	
	DIVISÓRIAS LEVES								
	DIVISÓRIAS DE GESSO ACARTONADO, EXCETO PINTURA DE ACABAMENTO FINAL								
5999	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF 07/2023 PS	M2	12,60	38,23	241,80	481,81	3.047,41	3.529,22	
7410	ISOLAMENTO ACÚSTICO COM LÃ DE VIDRO E=75 MM PARA DIVISÓRIA DE GESSO	M2	12,60	5,30	148,34	66,80	1.869,53	1.936,33	
6115	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL.	M2	25,21	12,18	11,44	307,01	288,36	595,37	
6119	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	25,21	2,24	2,62	56,46	66,04	122,50	
	DIVISÓRIAS DO TIPO "DIVILUX"								
7403	DIVISÓRIA ESTRUTURADA EM PERFIL DE ALUMÍNIO DUPLO, COM PAINEL EM LAMINADO	M2	46,88	0,00	309,86	-	14.525,80	14.525,80	
7198	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO	M2	14,40	34,45	302,15	496,10	4.351,14	4.847,24	
	PORTAS E VISORES DA PMV90 (inclusive na composição das portas, estão as fechaduras)								
Comp (21)	VISOR EM CAIXILHO DE MADEIRA FIXO COM VIDRO COMUM 4 mm	M2	0,52	64,15	684,80	33,09	353,29	386,38	
2727	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	3,00	33,18	1.585,46	99,54	4.756,38	4.855,92	
	RECOMPOSIÇÃO DE REVESTIMENTOS DE ARGMASSA, INCLUSIVE PREPARAÇÃO PARA PINTURA								
1464	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	7,10	11,28	3,68	80,09	26,13	106,22	
3275	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF 09/2023	M2	7,10	34,55	29,13	245,31	206,82	452,13	
6115	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	M2	7,10	12,18	11,44	86,48	81,22	167,70	
6119	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	7,10	2,24	2,62	15,90	18,60	34,50	
	FORRO								
Comp (20)	RECOLOCAÇÃO DE FORROS EM REGUA DE PVC E PERFIS, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL	M2	1,89	13,89	4,34	26,25	8,19	34,44	
	PINTURAS								
6110	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF 03/2024	M2	118,69	7,67	11,93	910,34	1.415,95	2.326,29	
	ACABAMENTOS								
7463	PERSIANA VERTICAL DE TECIDO COM BLACKOUT, INCLUSIVE BANDÔ - INSTALADA	M2	24,75	0,00	314,29	-	7.778,68	7.778,68	
7466	PERSIANA HORIZONTAL 15MM, SLIMLUX OU SIMILAR	M2	7,70	0,00	171,22	-	1.317,54	1.317,54	
7373	RODAPÊ DE POLIESTIRENO H = 7CM, ESPESSURA MIN 13 MM, COR BRANCO	M	24,84	3,85	89,78	95,63	2.230,14	2.325,77	
7374	RODAPÊ DE BASALTO TEAR	M	27,51	14,99	69,10	412,37	1.900,94	2.313,31	
Comp (11)	INSTALAÇÃO DE PLACA DE SINALIZAÇÃO NOVA	UN	5,00	4,23	30,31	21,15	151,57	172,72	
Comp (6)	INSTALAÇÃO DE PLACA DE IDENTIFICAÇÃO REAPROVEITADA/ FORNECIDA	UN	4,00	4,23	4,28	16,92	17,13	34,05	

MED 1	MEDICÃO 01			
	R\$ 48.705,04			
	DATA: 18/05/2026			
QTDE	MDO	MAT	TOTAL	%
26,55	4.335,0	74,34	4.409,4	59,00%
70,80	6.094,4	248,51	6.342,9	59,00%
	-	-	-	0,00%
	-	-	-	0,00%
1,00	105,75	157,55	263,30	100,00%
24,68	869,37	2.087,2	2.956,6	100,00%
	-	-	-	0,00%
1,00	-	332,00	332,00	100,00%
	-	-	-	0,00%
0,60	380,60	131,42	512,02	60,00%
	-	-	-	0,00%
45,01	142,68	48,61	191,29	100,00%
23,74	259,91	86,64	346,55	100,00%
1,00	13,09	3,94	17,03	100,00%
5,00	21,15	7,31	28,46	100,00%
1,89	17,22	4,91	22,13	100,00%
0,31	0,65	0,19	0,84	100,00%
	-	-	-	0,00%
	-	-	-	0,00%
	-	-	-	0,00%
12,60	481,81	3.047,4	3.529,2	100,00%
12,60	66,80	1.869,5	1.936,3	100,00%
25,21	307,01	288,36	595,37	100,00%
25,21	56,46	66,04	122,50	100,00%
46,88	-	14.525,	14.525,	100,00%
14,40	496,10	4.351,1	4.847,2	100,00%
	-	-	-	0,00%
	-	-	-	0,00%
	-	-	-	0,00%
	-	-	-	0,00%
	-	-	-	0,00%
	-	-	-	0,00%
	-	-	-	0,00%
	-	-	-	0,00%
118,69	910,34	1.415,9	2.326,2	100,00%
	-	-	-	0,00%
	-	-	-	0,00%
	-	-	-	0,00%
24,84	95,63	2.230,1	2.325,7	100,00%
27,51	412,37	1.900,9	2.313,3	100,00%
	-	-	-	0,00%
	-	-	-	0,00%

	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
--	-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	SERVIÇOS FINAIS							
7472	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M2	132,00	2,04	1,35	269,28	178,20	447,48
TOTAL DO ORÇAMENTO DA OBRA						28.975,35	57.040,38	86.015,73
			REAJUSTE CONTRATUAL 1			-	-	-
TOTAL DO ORÇAMENTO DA OBRA COM REAJUSTES						28.975,35	57.040,38	86.015,73

	-	-	-	0,00%
	-	-	-	0,00%
	15.494,26	33.210,78	48.705,04	
	-	-	-	
	15.494,26	33.210,78	48.705,04	

TOTAL GERAL DA OBRA					28.975,35	57.040,38	86.015,73	
			REAJUSTE CONTRATUAL 1		-	-	-	
	Desconto sobre o valor da medição em função do IMR (de acordo com cláusula 13º do contrato)							
TOTAL GERAL DA OBRA COM REAJUSTES					28.975,35	57.040,38	86.015,73	

15.494,26	33.210,78	48.705,04	
-	-	-	
15.494,26	33.210,78	48.705,04	