

OIS 01 21ª VT - 2ª sala de audiências		LOTE: 1		PROAD: 1953/2026		FISCAL: Camila		
ORÇAMENTO DA OBRA R\$ 69.462,23								
TOTAL DE OIS'S COMPLEMENTARES -R\$ 7.602,71								
TOTAL GERAL DA OBRA R\$ 61.859,52								
ITEM CONTRATUAL	DESCRIÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNITÁRIO DE MÃO DE OBRA COM BDI CONTRATUAL (27,39%) [R\$]	PREÇO UNITÁRIO DE MATERIAL COM BDI CONTRATUAL (27,39%) [R\$]	PREÇO TOTAL DE MÃO DE OBRA	PREÇO TOTAL DE MATERIAL	TOTAL
ADMINISTRAÇÃO DA OBRA								
5563	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES 1	H	45,00	163,28	2,80	7.347,60	126,00	7.473,60
5559	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120,00	86,08	3,51	10.329,60	421,20	10.750,80
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS								
Comp (3)	MOVIMENTAÇÃO E PROTEÇÃO DE MOBILIÁRIO	UN	1,00	105,75	157,55	105,75	157,55	263,30
5259	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF 03/2024	m²	38,89	35,22	84,56	1.369,62	3.288,33	4.657,95
TAXAS E DESPESAS DIVERSAS								
7301	ANOTAÇÃO DE RESP TÉCNICA - ART DE EXECUÇÃO DE OBRA	UN	1,00	0,00	332,00	-	332,00	332,00
LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA								
7303	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	MES	1,00	634,34	219,03	634,34	219,03	853,37
DEMOLIÇÕES E RETIRADAS								
7311	REMOÇÃO E RASPAGEM DE PISO VINÍLICO	M²	1,00	21,45	7,23	21,45	7,23	28,68
7314	RETIRADA DE RODAPE DE MADEIRA	M	13,70	3,17	1,08	43,43	14,80	58,23
7326	DESMONTAGEM E RETIRADA DE DIVISÓRIAS LEVES, TIPO DIVILUX/NAVAL/MADEIRA, SEM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE PORTAS E VIDROS	M²	18,55	10,95	3,65	203,09	67,70	270,79
7648	RETIRADA CUIDADOSA DE ELETRODUTO/ELETROCALHA/CANAETA INCLUSIVE CABOS EXISTENTES	M	8,51	7,79	2,20	66,29	18,72	85,01
Comp (4)	RETIRADA DE PLACA DE SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA COM REAPROVEITAMENTO	UN	2,00	13,09	3,94	26,18	7,89	34,07
Comp (5)	RETIRADA DE PLACA DE IDENTIFICAÇÃO COM REAPROVEITAMENTO	UN	2,00	4,23	1,46	8,46	2,92	11,38
1489	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UN	8,00	0,67	0,21	5,36	1,68	7,04
7355	CARGA/TRANSPORTE DE ENTULHO EM CONTAINER V=5M³, INCLUSIVE TAXA DE DESTINAÇÃO FINAL DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL	UN	1,00	126,86	618,59	126,86	618,59	745,45
DIVISÓRIAS LEVES								
DIVISÓRIAS DE GESSO ACARTONADO, EXCETO PINTURA DE ACABAMENTO FINAL								
PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF 07/2023 PS								
5999		m²	22,87	38,23	241,80	874,22	5.529,36	6.403,58
7410	ISOLAMENTO ACÚSTICO COM LÃ DE VIDRO E=75 MM PARA DIVISÓRIA DE GESSO	M²	22,87	5,30	148,34	121,20	3.392,16	3.513,36
6115	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO	m²	45,74	12,18	11,44	557,05	523,21	1.080,26
6119	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	m²	45,74	2,24	2,62	102,45	119,83	222,28
DIVISÓRIAS DO TIPO "DIVILUX", INCLUSIVE PORTAS								
7403	DIVISÓRIA ESTRUTURADA EM PERFIL DE ALUMÍNIO DUPLO, COM PAINEL EM LAMINADO	m²	9,47	0,00	309,86	-	2.935,30	2.935,30
7198	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC,	m²	5,54	34,45	302,15	190,88	1.674,15	1.865,03
2650	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	2,00	35,80	221,67	71,60	443,34	514,94
PORTAS E VISORES (inclusive na composição das portas, estão as fechaduras)								
7414	VISOR EM CAIXILHO DE MADEIRA FIXO COM VIDRO DUPLO 4+4 MM	M²	0,42	69,82	572,50	29,32	240,45	269,77
2727	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	2,00	33,18	1.585,46	66,36	3.170,92	3.237,28
RECOMPOSIÇÃO DE REVESTIMENTOS DE ARGAMASSA, INCLUSIVE PREPARAÇÃO PARA PINTURA								
1464	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	1,50	11,28	3,68	16,92	5,52	22,44
3275	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF 09/2023	m²	1,50	34,55	29,13	51,83	43,70	95,53
6115	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	m²	1,50	12,18	11,44	18,27	17,16	35,43
6119	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	m²	1,50	2,24	2,62	3,36	3,93	7,29
PINTURAS								
6110	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF 03/2024	m²	87,45	7,67	11,93	670,75	1.043,29	1.714,04
PISOS								
7374	RODAPE DE BASALTO TEAR	M	0,62	14,99	69,10	9,29	42,84	52,13
7375	SOLEIRA DE BASALTO	M	0,90	38,44	181,01	34,60	162,91	197,51
7370	EMULSÃO PRÉVIA PARA ASSENTAMENTO DE PISO VINÍLICO	M²	1,00	19,21	8,18	19,21	8,18	27,39
7371	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 2,0 MM, FIXADO COM COLA	m²	1,00	6,38	128,35	6,38	128,35	134,73
INSTALAÇÕES								

MED 1	MEDIÇÃO 01				
	R\$ 47.083,57				
DATA: 29/04/2026					
QTDE	MDO	MAT	TOTAL	%	
36,45	5.951,56	102,06	6.053,62	81,00%	
97,20	8.366,98	341,17	8.708,15	81,00%	
-	-	-	-	0,00%	
1,00	105,75	157,55	263,30	100,00%	
38,89	1.369,62	3.288,33	4.657,95	100,00%	
-	-	-	-	0,00%	
1,00	-	332,00	332,00	100,00%	
-	-	-	-	0,00%	
1,00	634,34	219,03	853,37	100,00%	
-	-	-	-	0,00%	
13,70	43,43	14,80	58,23	100,00%	
18,55	203,09	67,70	270,79	100,00%	
8,51	66,29	18,72	85,01	100,00%	
2,00	26,18	7,89	34,07	100,00%	
2,00	8,46	2,92	11,38	100,00%	
8,00	5,36	1,68	7,04	100,00%	
-	-	-	-	0,00%	
-	-	-	-	0,00%	
-	-	-	-	0,00%	
22,87	874,22	5.529,36	6.403,58	100,00%	
22,87	121,20	3.392,16	3.513,36	100,00%	
45,74	557,05	523,21	1.080,26	100,00%	
45,74	102,45	119,83	222,28	100,00%	
-	-	-	-	0,00%	
9,47	-	2.935,30	2.935,30	100,00%	
5,54	190,88	1.674,15	1.865,03	100,00%	
2,00	71,60	443,34	514,94	100,00%	
-	-	-	-	0,00%	
0,42	29,32	240,45	269,77	100,00%	
2,00	66,36	3.170,92	3.237,28	100,00%	
-	-	-	-	0,00%	
1,50	16,92	5,52	22,44	100,00%	
1,50	51,83	43,70	95,53	100,00%	
1,50	18,27	17,16	35,43	100,00%	
1,50	3,36	3,93	7,29	100,00%	
-	-	-	-	0,00%	
87,45	670,75	1.043,29	1.714,04	100,00%	
-	-	-	-	0,00%	
0,62	9,29	42,84	52,13	100,00%	
0,90	34,60	162,91	197,51	100,00%	
-	-	-	-	0,00%	
-	-	-	-	0,00%	

