



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO
Av. Praia de Belas, 1.100 – CEP 90.110-903 – Porto Alegre/RS
Fone: (51) 3255-2000 - <http://www.trt4.jus.br/>

Secretaria de Manutenção e Projetos

Foro da Justiça do Trabalho de Rio Grande/RS

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRAS CONTRATO TRT Nº 55/2022

Período 01/08/2025 a 31/08/2025

Medição 26

Visitas realizadas no período:

14/08/2025

21/08/2025

28/08/2025

Execução

EVEREST ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA

Fiscalização

SEFISC - SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS

Eng. Civil Hector de Castro CREA BA 18873

Eng. Civil Frederico Zerfass CREA RS 150.968

Eng. Eletricista Thiago Luiz Ito Moreira CREA MT 18852

Eng. Mecânico Felipe Chites Vieira CREA RS 151660



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO
Av. Praia de Belas, 1.100 – CEP 90.110-903 – Porto Alegre/RS
Fone: (51) 3255-2000 - <http://www.trt4.jus.br/>

Relatório

No período de **01/08/2025 a 31/08/2025** a contratada:

- Executou parcialmente as alvenarias;
- Executou parcialmente contrapisos;

A Medição 26 totalizou R\$ 407.645,87 (1,33% do valor do contrato).

Frederico Zerfass

Seção de Fiscalização de Obras e Serviços – COPEX - SEMPRO

Eng. Civil – CREA /RS 150.968



				MÊS 26 - PARCELA 26								
4.3	CARGA, MANOBRÁ E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_ 07/2020	431,12	2.035,28	2.466,40	0,00	0,00	0,00%	-	-			0,00%
4.4	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATE 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_ 07/2020	3.458,97	20.302,65	23.761,62	0,00	0,00	0,00%	-	-			0,00%
4.5	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_ 11/2019	180,47	471,22	651,69	0,00	0,00	0,00%	-	-			0,00%
4.6	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRO COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO - EXCLUSIVE SOLO, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_ 11/2019	887,30	2.586,71	3.474,01	0,00	0,00	0,00%	-	-			0,00%
SERVICIOS NÃO PREVISTOS NO CONTRATO - NOVOS												
4	MOVIMENTOS DE TERRA, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS											
4.1	AREIA GROSSA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETRIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	0,00	129.731,49	129.731,49	0,00	0,00	0,00%	-	-			0,00%
4.2	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_ 07/2020	0,00	52.882,62	52.882,62	0,00	0,00	0,00%	-	-			0,00%
SUPRESSÕES												
4	MOVIMENTOS DE TERRA, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS											
4.2	ARGILA, ARGILA VERMELHA OU ARGILA ARENOSA (RETRIRADA NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	-	(12.665,34)	(12.665,34)	0,00	0,00	0,00%	-	-			0,00%
SUBTOTAL DO ADITIVO 4		198.462,05	199.633,82	398.095,87								

ADITIVO 5												
AGRESCIMOS												
SERVICIOS PREVISTOS NO CONTRATO												
ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS												
3.1.1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	193.504,19	4.289,19	197.793,38	74.103,80	1.642,57	38,30%	34,48%	81.185,54	1.799,95	41,88%	-7,48%
7	CONSUMOS DE AGUA, E. ELETR E TELEFONE	0,00	15.161,00	15.161,00	0,00	0,00	0,00%	60,00%	-	9.096,60	60,00%	0,00%
9	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	4.218,00	1.491,00	5.709,00	0,00	0,00	0,00%	-40,00%	2.530,80	840,60	60,00%	-100,00%
13	VIGILANCIA	774,30	5.567,70	6.342,00	0,00	0,00	0,00%	-40,00%	464,58	3.340,62	60,00%	-100,00%
VERGAS (DIFERENÇA)												
6.6.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, ESCORAMENTO METALICO, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 2 UTILIZACOES. AF_ 09/2020	31.490,94	71.248,71	102.739,65	18.894,56	42.749,23	60,00%		18.894,56	42.749,23	60,00%	-60,00%
6.6.2	CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 25 MPa	0,00	23.858,34	23.858,34	0,00	14.315,00	60,00%		-	14.315,00	60,00%	-60,00%
6.6.3	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_ 12/2015	1.041,07	331,01	1.372,08	624,64	198,61	60,00%		624,64	198,61	60,00%	-60,00%
6.6.4	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFICIO DE MULTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_ 12/2015	2.088,20	6.201,00	8.289,20	1.252,92	3.720,60	60,00%		1.252,92	3.720,60	60,00%	-60,00%
6.6.5	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFICIO DE MULTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_ 12/2015	153,85	1.076,95	1.230,80	92,31	646,17	60,00%		92,31	646,17	60,00%	-60,00%
6.6.6	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFICIO DE MULTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_ 12/2015	2.933,70	27.350,40	30.284,10	1.760,22	16.410,24	60,00%		1.760,22	16.410,24	60,00%	-60,00%
6.6.7	ENSAIO DE RESISTENCIA A COMPRESSAO SIMPLES - CONCRETO LOCAÇAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADERO - LARGURA DE 1,20 M, ALTURA POR PEÇA DE 2,0 M, INCLUINDO SAPATAS E ITENS NECESSARIOS A INSTALACAO	3.584,02	186,56	3.770,58	2.150,41	111,94	60,00%		2.150,41	111,94	60,00%	-60,00%
2.2.16	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADERO, COM PISO METALICO, PARA EDIFICACOES COM MULTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_ 11/2017	1.350,00	1.116,00	2.466,00	810,00	669,60	60,00%					0,00%
SERVICIOS INCORPORADOS AO CONTRATO NO ADITIVO 3												
1.1.3	ESTACA PRÉ-MOLDADA 26x26 cm - 90 lf, INCLUSIVE JUNÇÕES	0,00	13.049,56	13.049,56	0,00	0,00	0,00%	-	-			0,00%
1.1.4	ESTACA PRÉ-MOLDADA 30x30 cm - 120 lf, INCLUSIVE JUNÇÕES	0,00	27.114,58	27.114,58	0,00	0,00	0,00%	-	-			0,00%
1.1.6	SERVIÇO DE CRAVAÇÃO DE ESTACA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO ARMADO 26x26 cm	5.616,66	0,00	5.616,66	0,00	0,00	0,00%	-	-			0,00%
1.1.7	SERVIÇO DE CRAVAÇÃO DE ESTACA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO ARMADO 30x30 cm	11.220,90	0,00	11.220,90	0,00	0,00	0,00%	-	-			0,00%
SERVICIOS NÃO PREVISTOS NO CONTRATO - NOVOS												
1.1.1	SINAPI - 89218 BATE-ESTACAS POR GRAVIDADE, POTÊNCIA DE 160 HP, PESO DO MARTELO ATÉ 3 TONELADAS - CHI DIURNO. AF_ 11/2014	6.496,72	5.136,72	11.633,44	0,00	0,00	0,00%	-	-			0,00%
1.1.2	ORSE - 9978 REBAIXAMENTO DE LENÇOL FREÁTICO COM PONTEIRAS FILTRANTES EM ÁREA	2.250,00	18.936,00	21.186,00	0,00	0,00	0,00%	-	-			0,00%
SUPRESSÕES												
1.1.2	ESTACA PRÉ-MOLDADA 23x23 cm - 70 lf, INCLUSIVE JUNÇÕES	-	(9.868,73)	(9.868,73)	0,00	0,00	0,00%	-	-			0,00%
1.1.5	SERVIÇO DE CRAVAÇÃO DE ESTACA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO ARMADO 23x23 cm	(4.300,11)	-	(4.300,11)	0,00	0,00	100,00%	-	-			100,00%
SUBTOTAL DO ADITIVO 5		262.422,44	219.481,99	481.904,43								

SUBTOTAL	3.622.879,39	13.949.710,62	17.572.590,01	249.308,39	585.576,67			127.283,12	159.746,12			
20,13% BDI - Mão de Obra	729.450,80		729.450,80	50.197,15				25.627,90				
16,39% BDI - Materiais		2.113.062,84	2.113.062,84		95.999,39				26.188,77			
10,82% BDI - Equipamentos		114.725,39	114.725,39		0,00							
TOTAL	4.352.330,19	16.177.498,84	20.529.829,03	299.505,54	681.576,06	4,78%		152.911,02	185.934,89	1,65%		
TOTAL DA MEDIÇÃO				R\$ 981.081,60				TOTAL				

ANÁLISE DO ATRASO DA PARCELA (o que faltou executar)

8922212.18
-8650377.83

ANÁLISE DO ATRASO ACUMULADO NAS PARCELAS (o que faltou executar)

TOTAL CONTRATO + ADITIVO 3, 4 e 5/SEM REAJUSTAMENTO	4.352.330,19	16.177.498,84	20.529.829,03	299.505,54	681.576,06							
REAJUSTAMENTO 1 DO CONTRATO	336.697,11	1.424.249,42	1.760.946,53									
REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO 1												
REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO 2												
REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO 3												
REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO												
REAJUSTAMENTO 1 SOBRE ADITIVO 3	26.453,70	75.683,34	102.137,04	28.632,73	65.158,67	93.791,40		14.618,29	17.775,38	32.393,67		
REAJUSTAMENTO 1 SOBRE ADITIVO 4	22.793,10	22.213,78	45.006,88									
REAJUSTAMENTO 1 SOBRE ADITIVO 5	30.138,86	24.422,34	54.561,20									
TOTAL CONTRATO + ADITIVOS (COM REAJUSTAMENTO 1*)	4.768.412,95	17.724.067,73	22.492.480,68	328.138,27	746.734,73	1.074.873,00		167.529,31	203.710,27	371.239,58		

ok até aqui

ok	REAJUSTAMENTO 2 DO CONTRATO	132.110,48	547.352,81	679.463,30									
	REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO 6ª e 7ª				3,26%								
ok	REAJUSTAMENTO 2 SOBRE O ADITIVO 4	8.515,60	8.299,16	16.814,76									
	REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO												
	REAJUSTAMENTO 2 SOBRE ADITIVO 5	11.260,00	9.124,29	20.384,29									
ok	TOTAL CONTRATO + ADITIVOS (COM REAJUSTAMENTO 2ª)	4.920.299,04	18.288.844,00	23.209.143,03		338.835,58	771.078,28	1.109.913,86		172.990,77	210.351,22	383.341,99	
ok	REAJUSTAMENTO 3 DO CONTRATO	206.120,56	897.282,84	1.103.403,40									
	REAJUSTAMENTO 3 DA MEDIÇÃO 18ª				6,34%								
	REAJUSTAMENTO 3 DA MEDIÇÃO 19ª												
	REAJUSTAMENTO 3 DA MEDIÇÃO 20ª												
	REAJUSTAMENTO 3 DA MEDIÇÃO 21ª												
	REAJUSTAMENTO 3 SOBRE O ADITIVO 5	22.612,17	18.323,26	40.935,44									
	REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO												
	DESCONTO POR ATRASO REAJUSTE 3 (VER ABA REAJ.3)	-9.466,73	-26.985,71	-36.452,45									
ok	TOTAL CONTRATO + ADITIVOS (COM REAJUSTAMENTO 3ª)	5.149.031,77	19.204.450,10	24.353.481,87		360.317,75	819.964,64	1.180.282,39		183.958,38	223.687,49	407.645,87	