

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO  
DA 4ª REGIÃO**

PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE SUPERVISÃO TÉCNICA DE  
OBRA PARA AUXILIAR A FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DA OBRA DO  
PRÉDIO DO FORO TRABALHISTA DE RIO GRANDE / RS.

**RELATÓRIO MENSAL**

**23ª MEDIÇÃO DA OBRA**

**Período: 08/05/2025 à 31/05/2025**

Engº. Juliano Minks Arejano  
AREJANO ENGENHARIA LTDA.  
Responsável Técnico  
CREA RS 159.812

## **1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS**

No cumprimento do contrato de prestação de **serviço de supervisão técnica de obra** para auxiliar a atividade de fiscalização do contrato de execução da obra de construção do prédio do Foro Trabalhista de Rio Grande/RS, na cidade de Rio Grande/RS, conforme Contrato TRT4 nº 59/2022, encaminhamos relatório mensal da **23ª medição da obra**, entre os dias 08 de maio e 31 de maio de 2025, onde estão demonstrados:

- Relatório dos serviços executados no período;
- Lista de funcionários no período;
- Condições climáticas no período;
- Controle do prazo contratual;
- Controle físico-financeiro;
- Planilha de medição;
- Relatório fotográfico dos serviços;
- Considerações finais.

As atividades foram realizadas pela Everest Arquitetura e Engenharia, empresa responsável pela execução da obra.

## 2. RELATÓRIO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS NO PERÍODO

**- 1ª Semana: 08/05/2025 a 17/05/2025:**

- Alvenaria (Platibanda);
- Fôrmas Pilares (3º pav. Ala Sul);
- Fôrmas Vigas (3º pav. Ala Sul);
- Contrapiso (Térreo Ala Sul);

**- 2ª Semana: 18/05/2025 a 24/05/2025:**

- Fôrmas Vigas (3º pav. Ala Sul);
- Fôrmas Lajes (3º pav. Ala Sul);
- Concretagem Pilares (3º pav. Ala Sul);

**- 3ª Semana: 25/05/2025 a 31/05/2025:**

- Fôrmas Lajes (3º pav. Ala Sul);
- Fôrmas Vigas (3º pav. Ala Sul);
- Desformas de Lajes;
- Corte de dobra das ferragens;
- Armação da Cinta de amarração (Platibanda);

### 3. LISTA DE FUNCIONÁRIOS NO PERÍODO

No período entre 08/05/2025 e 31/05/2025, estavam presentes na obra os seguintes funcionários:

Funcionários Everest			
Funcionário	CPF	FUNÇÃO	Início
Jefferson Clayton Xavier Moraes	032.472.991-06	Engenheiro	30/06/23
Zuleina Farias Lopes	024.022.072-21	Engenheira	30/06/23
Assis Mendes Lopes Filho	169.364.260-34	Mestre	10/07/23
Gilnei Jardim Schaum	023.419.490-10	Carpinteiro	27/07/23
Eduardo Barcellos Monteiro	612.649.540-34	Servente	27/07/23
Agustinho Carvalho Farias	572.199.660-91	Pedreiro	10/08/23
Manuel Ferreira de Souza	114.390.842-20	Armador	20/03/24
Marco Antonio Silveira de Paula	596.934.280-72	Carpinteiro	06/08/24
Yuri Kabke Leivas	030.257.000-41	Servente	06/08/24
Osni Avila Alves	469.391.640-49	Armador	26/08/24
Luiz carlos Da silva Silva	571.561.400-78	Pedreiro	02/09/24
Rogério Cardoso Damasceno	015.095.883-88	Carpinteiro	03/09/24
Fabio Luciano Monteiro Moraes	014.797.800-90	Pedreiro	23/09/24
Marcio Luiz Machado Rosa	022.534.130-11	Servente	23/09/24
Angelita Pinheiro de Almeida	932.105.580-00	Servente	23/09/24
Fabiano Melo Jaques	015.135.840-06	Armador	09/10/2024
Alessandro Cardozo Leal	001.908.860-48	Servente	18/11/2024
Jader Francos Nascimento	590.208.140-87	Servente	18/11/2024
Paulo Sergio da Silva Piuma	597.053.960-00	Pedreiro	18/11/2024
Roberto da Silva dos Santos	001.425.050-05	Carpinteiro	08/01/2025
Sergio Luiz Lima Lopes	539.445.770-00	Carpinteiro	08/01/2025
Claudio Barbosa Lima	672.360.300-15	Pedreiro	08/01/2025
Roberto da Silva dos Santos	001.425.050-05	Carpinteiro	08/01/2025
Adilton Bastos dos santos	830.556.905-59	Pedreiro	16/01/2025
Alexsander ferreira lucena	002.039.400-40	Carpinteiro	16/01/2025
Alex sandro Pereira Lopes	025.975.500-10	Servente	16/01/2025

# AREJANO

## ENGENHARIA

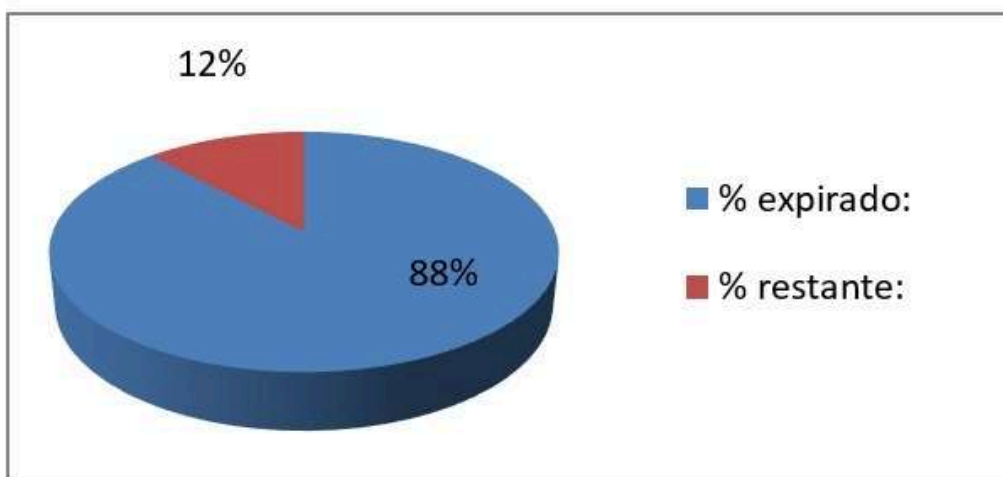
Antonio Jorge Rodrigues Lucas	387.583.340-68	Pedreiro	16/01/2025
Daniel Barcelos Fonseca	027.886.810-03	Carpinteiro	16/01/2025
Henrique Silva do Nascimento Santos	075.119.474-33	Carpinteiro	16/01/2025
Leonardo Pinto Pereira	651.415.550-20	Carpinteiro	16/01/2025
Guilherme Farias das Neves	046.871.410-30	Armador	19/02/2025
Edilson Alves Ferraz	428.734.280-15	Servente	19/02/2025
Jeferson Dias Silva	061.476.350-93	Servente	19/02/2025
Moises Pinheiro Lisboa	673.661.200-93	Armador	19/03/2025
Edilon Salazar da Silva	012.152.960-61	Carpinteiro	24/03/2025
Alexandre Osorio Xavier	996.481.720-72	Carpinteiro	20/03/2025
Rodrigo Gomes Rodrigues	004.642.370-25	Armador	20/03/2025
Leandro da Silva de Oliveira	876.025.550-15	Servente	20/03/2025
João Carlos Rodrigues Barbosa	911.703.200-82	Servente	20/03/2025
Airton Quaresmo Costas	010.027.990-23	Servente	26/03/2025
Carlos Roberto Silva Moreira	935.001.650.87	Servente	26/03/2025
Alexandre Melo Farias	927.478.680-87	Armador	26/03/2025
Cristiano Silve de Oliveira	034.430.220-22	Armador	26/03/2025
José Manuel Ribeiro Dias	469.398.300-49	Pedreiro	28/03/2025
André Lima de Oliveira	927.114.050.87	Carpinteiro	28/03/2025

### 4. CONDIÇÕES CLIMÁTICAS NO PERÍODO

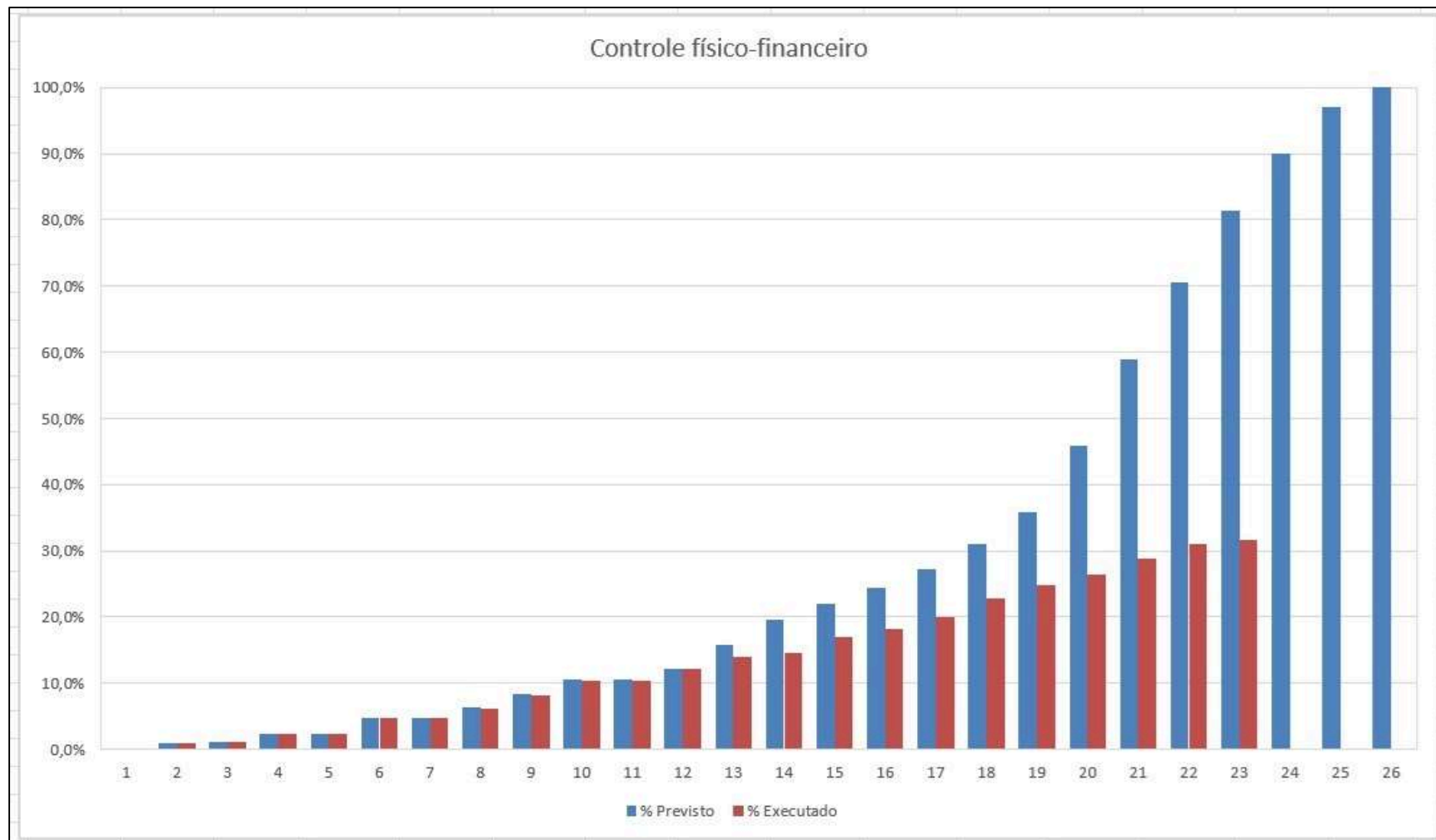
		ACOMPANHAMENTO CLIMÁTICO																		MÊS DE REFERENCIA:			CLIENTE						
		OBRA DO PRÉDIO DO FORO TRABALHISTA DE RIO GRANDE / RS																		maio-25			TRT - RS						
DOM			SEG			TER			QUA			QUI			SEX			SAB											
1			2			3			4			5			6			7											
M	T	D	M	T	D	M	T	D	M	T	D	M	T	D	M	T	D	M	T	D	M	T	D						
0																													
						.						1						2						3					
6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h		
4			5			6			7			8			9			10											
6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h					
11			12			13			14			15			16			17											
6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h					
18			19			20			21			22			23			24											
6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h								
25			26			27			28			29			30			31											
## 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h								

**5. CONTROLE DO PRAZO CONTRATUAL**

- Início da obra: **30/07/2023**
- Prazo da obra: **762 dias**
- Dias corridos em: **31/05/2025** : **671 dias**
- Prazo restante: **91 dias**



## 6. CONTROLE FÍSICO-FINANCEIRO



### 7. PLANILHA DE PRÉ-MEDIÇÃO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO													
OBRA		RIO GRANDE										23ª MEDIÇÃO	
CONTRATADA:		EVEREST ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.										<b>R\$ 151.136,52</b>  Início: Término: Prazo decor.:	
PROCESSO PRINCIPAL:		1220/2022											
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		6803/2022											
CONTRATO:		55/2022											
ORDEM DE INÍCIO:		26/09/2022											
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		18.419.342,74											
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		21.351.405,44											
DATA DA MEDIÇÃO REALIZADA													
ETAPAS	SERVIÇOS	MDO	MAT	TOTAL	PREVISÃO			previsto medir acumulado até aqui	MÊS 23 - PARCELA 23			o que era previsto medir e não foi medido até aqui	
					MDO	MAT	%		MDO	MAT	%		
7	CONSUMOS DE ÁGUA, E. ELETR. E TELEFONE	0,00	30.322,00	30.322,00	0,00	1.061,27	3,50%	3,50%	-	1.061,27	3,50%	0,00%	
9	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	8.436,00	2.802,00	11.238,00	337,44	112,08	4,00%	4,50%	337,44	112,08	4,00%	0,50%	
10	ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	645.013,95	14.297,30	659.311,25	76.188,00	1.688,77	11,81%	51,80%	4.650,95	103,09	0,7%	51,08%	
13	VIGILÂNCIA	1.548,60	11.135,40	12.684,00	54,20	389,74	3,50%	3,50%	54,20	389,74	3,50%	0,00%	
16	SUPRAESTRUTURA												
	PILARES - CONCRETO/FORMA/ARMADURA	67.961,37	290.312,20	358.273,57	0,00	0,00		42,00%	8.495,17	36.288,03	12,50%	29,50%	
	VIGAS - CONCRETO/FORMA/ARMADURA	192.625,60	729.689,62	922.315,22	0,00	0,00		30,00%	-	-		30,00%	
	LAJES E ESCADAS - CONCRETO/FORMA/ARMADURA	129.974,52	962.617,00	1.092.591,52	0,00	0,00		25,00%	-	-		25,00%	
	VERGAS - CONCRETO/FORMA/ARMADURA	8.531,08	26.982,47	35.513,55	0,00	0,00		100,00%	8.531,08	26.982,47	100,00%	0,00%	
	JUNTAS DE DILATAÇÃO	551,93	5.708,45	6.260,38	0,00	0,00		85,00%	-	-		85,00%	
17	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS												
	ALVENARIAS DO TÉRREO	16.740,87	36.843,54	53.584,41	0,00	0,00		50,00%	8.370,44	18.421,77	50,00%	0,00%	
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>3.360.456,95</b>	<b>13.730.228,63</b>	<b>17.090.685,58</b>	<b>360.900,08</b>	<b>1.503.255,12</b>			<b>30.439,28</b>	<b>83.359,45</b>			
20,13%	BDI - Mão de Obra	676.613,19		676.613,19	72.665,64				6.128,81				
16,39%	BDI - Materiais		2.077.080,98	2.077.080,98		224.273,10				13.665,94			
10,82%	BDI - Equipamentos		114.725,39	114.725,39		14.630,35							
	<b>TOTAL DA MEDIÇÃO</b>	<b>4.037.070,14</b>	<b>15.922.034,99</b>	<b>19.959.105,14</b>	<b>433.565,72</b>	<b>1.742.158,58</b>	<b>10,90%</b>		<b>36.568,09</b>	<b>97.025,39</b>	<b>0,57%</b>		
						<b>R\$ 2.175.724,30</b>				<b>TOTAL</b>			
ANÁLISE DO ATRASO DA PARCELA (o que faltou executar)													
ANÁLISE DO ATRASO ACUMULADO NAS PARCELAS (o que faltou executar)													
TOTAL CONTRATO + ADITIVO 3 e 4 (SEM REAJUSTAMENTO)		4.037.070,14	15.922.034,99	19.959.105,14									
REAJUSTAMENTO 1 DO CONTRATO		385.943,91	1.522.146,55	1.908.090,45									
REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO 3													
REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO									3.495,91	9.275,63	12.771,54		
TOTAL CONTRATO + ADITIVO 3 (COM REAJUSTAMENTO 1º)		4.423.014,05	17.444.181,54	21.867.195,59					40.064,00	106.301,01	146.365,02		
REAJUSTAMENTO 2 DO CONTRATO		132.110,48	547.352,81	679.463,30									
REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO 6ª e 7ª													
REAJUSTAMENTO 2 SOBRE O ADITIVO 4		8.515,60	8.299,16	16.814,76									
REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO									1.306,09	3.465,41	4.771,50		
TOTAL CONTRATO + ADITIVO 4 (COM REAJUSTAMENTO 2º)		4.563.640,13	17.999.833,52	22.563.473,65					41.370,09	109.766,43	151.136,52		

### 8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DOS SERVIÇOS

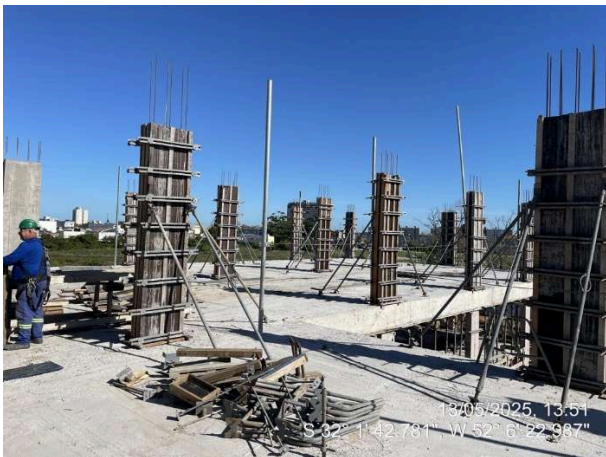
- 1ª Semana: 08/05/2025 a 17/05/2025:



- Contrapiso (Térreo Ala Sul);



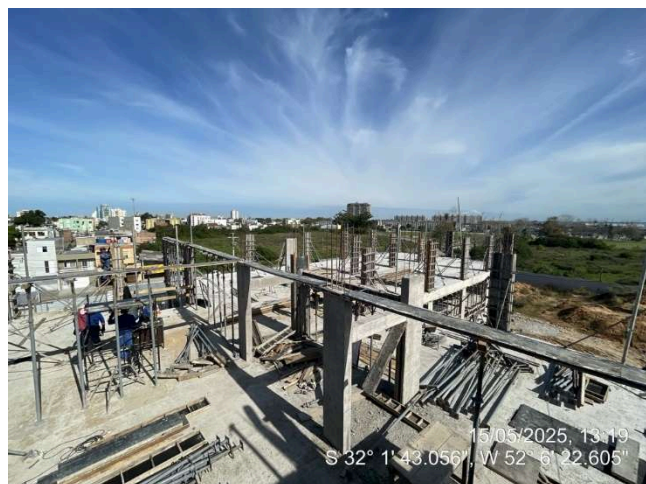
- Fôrmas Pilares (3º pav. Ala Sul);



- Fôrmas Pilares (3º pav. Ala Sul);



- Alvenaria (Platibanda);



- Fôrmas Vigas (3º pav. Ala Sul);

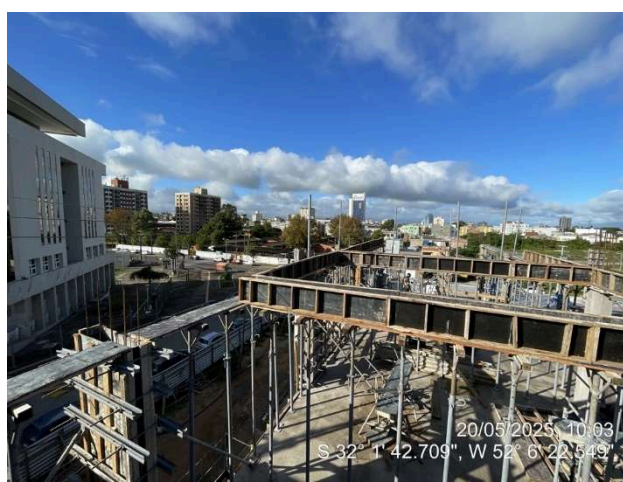


- Fôrmas Pilares (3º pav. Ala Sul);

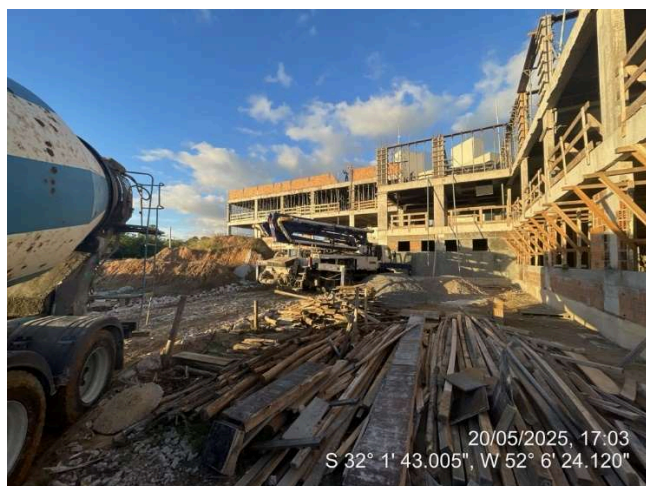
- 2ª Semana: 18/05/2025 a 24/05/2025:



- Fôrmas Vigas (3º pav. Ala Sul);



- Fôrmas Vigas (3º pav. Ala Sul);



- Concretagem Pilares (3º pav. Ala Sul);



- Fôrmas Vigas (3º pav. Ala Sul);



- Fôrmas Vigas (3º pav. Ala Sul);



- Fôrmas Lajes (3º pav. Ala Sul);

- 3ª Semana: 25/05/2025 a 31/05/2025:



- Armação da Cinta de amarração (Platibanda);



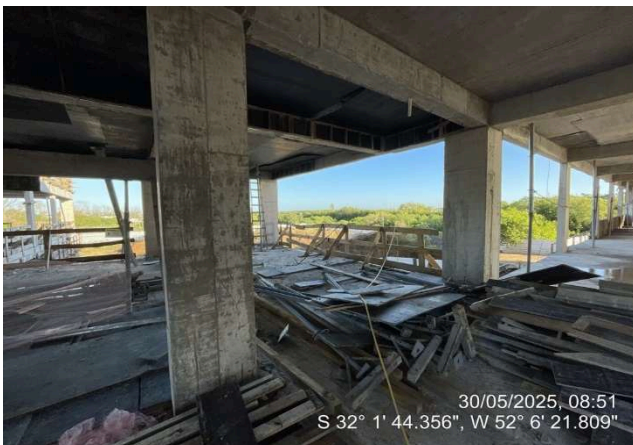
- Fôrmas Lajes e Vigas (3º pav. Ala Sul);



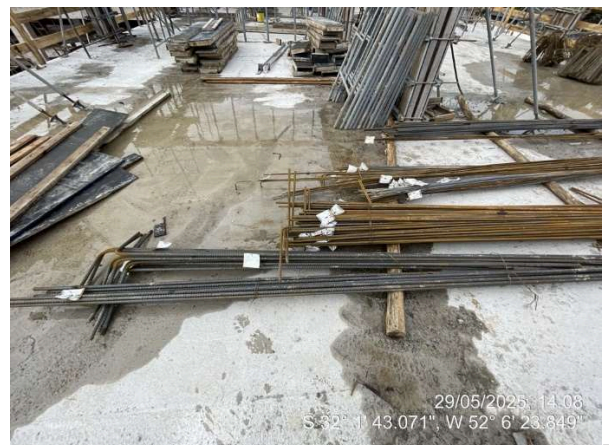
- Fôrmas Lajes (3º pav. Ala Sul);



-Fôrmas Vigas (3º pav. Ala Sul);



- Desformas de Lajes;



Corte de dobra das ferragens;

## 9. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Com relação ao andamento da obra, no que tange o cumprimento do cronograma físico-financeiro, verificou-se que o percentual previsto para a 23ª medição de obra era **10,90%** (R\$ 2.175.724,30). O percentual real executado foi de **0,67%** (R\$ 151.136,52 “com reajustes”). O percentual previsto acumulado na etapa 23 era de **81,36%**, o percentual acumulado executado até o momento é de **31,71%**. O cronograma físico-financeiro apresenta um grande descompasso entre percentual real executado e previsto, diferença de **49,65%**.

Durante o mês, uma semana foi registrado chuvas intensas, que prejudicaram o andamento da obra.

Os principais serviços que evoluíram foram:

**1** – Os pilares do 3º pavimento – Ala Sul: aferido **12,5%**, previstos na 19ª etapa – concretagem realizada dia 20/05/2025;

**2** – Vergas do pavimento térreo. Considerado **100%**. Todas as vergas do pavimento térreo foram executadas. Considerando que o quantitativo de vergas na planilha considera apenas o térreo, o item foi medido na totalidade;

**3** – Alvenaria pavimento térreo. Considerado **50%**. Todas as alvenarias do pavimento térreo foram executadas. Serviço concluído.

Observação 1: A concretagem dos pilares nível 300 da Ala Sul, realizada dia 20/05/2025, foi acompanhada parcialmente pela Supervisão. A concretagem iniciou apenas no fim do expediente, às 17h30, avançando no turno da noite. A supervisão aguardou durante todo o dia no canteiro de obras o início da concretagem. A concretagem foi finalizada próximo das 21h30.

Observação 2: Até a presente data a Everest não apresentou os documentos comprobatórios que os funcionários estão recebendo treinamento em segurança do trabalho de 2 horas mensais dentro da jornada de trabalho, referentes ao mês de maio / 2025.

# AREJANO

## ENGENHARIA

Observação 3: Verificamos divergências entre projeto e execução da platibanda. No orçamento está previsto blocos cerâmicos com 19cm de espessura para a alvenaria da platibanda, a alvenaria foi executada com tijolos de 11,5cm de espessura. O projeto estrutural prevê pilaretes de 15x30cm. O pilarete foi executado na espessura da alvenaria, ou seja, 11,5cm. Ficando com menor dimensão e sem o cobrimento mínimo previsto em projeto. Também identificamos que o pilarete foi executado invertido em relação ao previsto no projeto estrutural, com o lado maior (30cm) alinhado com a viga e a alvenaria. Considerando a elevada altura da platibanda(1,80m) e analisando os cortes existentes no projeto estrutural, o lado de maior momento de inércia(30cm) deveria ter ficado perpendicular ao alinhamento de distribuição da alvenaria e ao esforço de vento na parede da platibanda.

Rio Grande, 6 de junho de 2025.

JULIANO MINKS  
AREJANO:997742  
16091

JULIANO MINKS  
AREJANO:99774216091  
2025.06.06  
11:59:48  
-03'00'

---

Eng. Juliano Minks Arejano  
Arejano Engenharia  
CREA RS 159.812