

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
DA 4ª REGIÃO**

PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE SUPERVISÃO TÉCNICA DE
OBRA PARA AUXILIAR A FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DA OBRA DO
PRÉDIO DO FORO TRABALHISTA DE RIO GRANDE / RS.

RELATÓRIO MENSAL

22ª MEDIÇÃO DA OBRA

Período: 01/04/2025 à 07/05/2025

Engº. Juliano Minks Arejano
AREJANO ENGENHARIA LTDA.
Responsável Técnico
CREA RS 159.812

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

No cumprimento do contrato de prestação de **serviço de supervisão técnica de obra** para auxiliar a atividade de fiscalização do contrato de execução da obra de construção do prédio do Foro Trabalhista de Rio Grande/RS, na cidade de Rio Grande/RS, conforme Contrato TRT4 nº 59/2022, encaminhamos relatório mensal da **22ª medição da obra**, entre os dias 1º de abril e 07 de maio de 2025, onde estão demonstrados:

- Relatório dos serviços executados no período;
- Lista de funcionários no período;
- Condições climáticas no período;
- Controle do prazo contratual;
- Controle físico-financeiro;
- Planilha de medição;
- Relatório fotográfico dos serviços;
- Considerações finais.

As atividades foram realizadas pela Everest Arquitetura e Engenharia, empresa responsável pela execução da obra.

2. RELATÓRIO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS NO PERÍODO

- 1ª Semana: 01/04/2025 a 12/04/2025:

- Alvenaria (Térreo Ala Sul);
- Fôrmas Pilares (Cobertura Ala Leste);
- Armação Pilaretes (Platibanda);
- Concretagem Vergas (Térreo);
- Contrapiso (Térreo Ala Sul);

- 2ª Semana: 13/04/2025 a 19/04/2025:

- Contrapiso (Térreo Ala Sul);
- Fôrmas Vigas (Cobertura Ala Leste);
- Concretagem Escada 01;
- Concretagem Pilares (Cobertura Ala Leste);
- Fôrmas Lajes (Cobertura Ala Leste);

- 3ª Semana: 20/04/2025 a 26/04/2025:

- Fôrmas Lajes (Cobertura Ala Leste);
- Contrapiso (Térreo Ala Sul);
- Fôrmas Vigas (Cobertura Ala Leste);
- Alvenaria (Térreo Ala Sul);

- 4ª Semana: 27/04/2025 a 30/04/2025:

- Armação Vigas (Cobertura Ala Leste);
- Contrapiso (Térreo Ala Sul);
- Vergas (Térreo);
- Colocação das Armaduras Positivas (Cobertura Ala Leste);

- 5ª Semana: 01/05/2025 a 07/05/2025:

- Colocação das Armaduras Positivas (Cobertura Ala Leste);
- Concretagem da laje de cobertura, em 07/05/2025 (Ala Leste);

3. LISTA DE FUNCIONÁRIOS NO PERÍODO

No período entre 01/04/2025 e 07/05/2025, estavam presentes na obra os seguintes funcionários:

Funcionários Everest			
Funcionário	CPF	FUNÇÃO	Início
Jefferson Clayton Xavier Morais	032.472.991-06	Engenheiro	30/06/23
Zuleina Farias Lopes	024.022.072-21	Engenheira	30/06/23
Assis Mendes Lopes Filho	169.364.260-34	Mestre	10/07/23
Gilnei Jardim Schaum	023.419.490-10	Carpinteiro	27/07/23
Eduardo Barcellos Monteiro	612.649.540-34	Servente	27/07/23
Agustinho Carvalho Farias	572.199.660-91	Pedreiro	10/08/23
Manuel Ferreira de Souza	114.390.842-20	Armador	20/03/24
Marco Antonio Silveira de Paula	596.934.280-72	Carpinteiro	06/08/24
Yuri Kabke Leivas	030.257.000-41	Servente	06/08/24
Osni Avila Alves	469.391.640-49	Armador	26/08/24
Luiz carlos Da silva Silva	571.561.400-78	Pedreiro	02/09/24
Rogério Cardoso Damasceno	015.095.883-88	Carpinteiro	03/09/24
Fabio Luciano Monteiro Moraes	014.797.800-90	Pedreiro	23/09/24
Marcio Luiz Machado Rosa	022.534.130-11	Servente	23/09/24
Angelita Pinheiro de Almeida	932.105.580-00	Servente	23/09/24
Fabiano Melo Jaques	015.135.840-06	Armador	09/10/2024
Alessandro Cardozo Leal	001.908.860-48	Servente	18/11/2024
Jader Francos Nascimento	590.208.140-87	Servente	18/11/2024
Paulo Sergio da Silva Piuma	597.053.960-00	Pedreiro	18/11/2024
Roberto da Silva dos Santos	001.425.050-05	Carpinteiro	08/01/2025
Sergio Luiz Lima Lopes	539.445.770-00	Carpinteiro	08/01/2025
Claudio Barbosa Lima	672.360.300-15	Pedreiro	08/01/2025
Roberto da Silva dos Santos	001.425.050-05	Carpinteiro	08/01/2025
Adilton Bastos dos santos	830.556.905-59	Pedreiro	16/01/2025
Alexsander ferreira lucena	002.039.400-40	Carpinteiro	16/01/2025
Alex sandro Pereira Lopes	025.975.500-10	Servente	16/01/2025

AREJANO

ENGENHARIA

Antonio Jorge Rodrigues Lucas	387.583.340-68	Pedreiro	16/01/2025
Daniel Barcelos Fonseca	027.886.810-03	Carpinteiro	16/01/2025
Henrique Silva do Nascimento Santos	075.119.474-33	Carpinteiro	16/01/2025
Leonardo Pinto Pereira	651.415.550-20	Carpinteiro	16/01/2025
Guilherme Farias das Neves	046.871.410-30	Armador	19/02/2025
Edilson Alves Ferraz	428.734.280-15	Servente	19/02/2025
Jeferson Dias Silva	061.476.350-93	Servente	19/02/2025
Moises Pinheiro Lisboa	673.661.200-93	Armador	19/03/2025
Edilon Salazar da Silva	012.152.960-61	Carpinteiro	24/03/2025
Alexandre Osorio Xavier	996.481.720-72	Carpinteiro	20/03/2025
Rodrigo Gomes Rodrigues	004.642.370-25	Armador	20/03/2025
Leandro da Silva de Oliveira	876.025.550-15	Servente	20/03/2025
João Carlos Rodrigues Barbosa	911.703.200-82	Servente	20/03/2025
Airton Quaresmo Costas	010.027.990-23	Servente	26/03/2025
Carlos Roberto Silva Moreira	935.001.650.87	Servente	26/03/2025
Alexandre Melo Farias	927.478.680-87	Armador	26/03/2025
Cristiano Silve de Oliveira	034.430.220-22	Armador	26/03/2025
José Manuel Ribeiro Dias	469.398.300-49	Pedreiro	28/03/2025
André Lima de Oliveira	927.114.050.87	Carpinteiro	28/03/2025

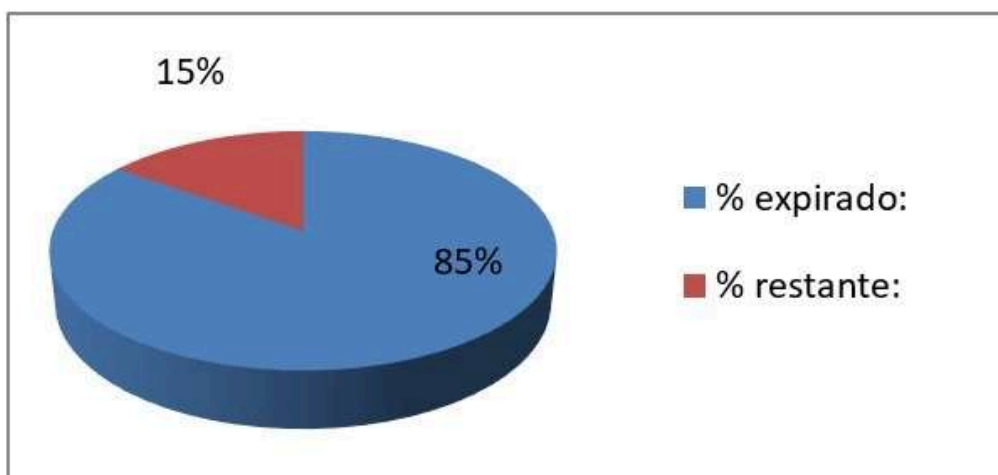
AREJANO

ENGENHARIA

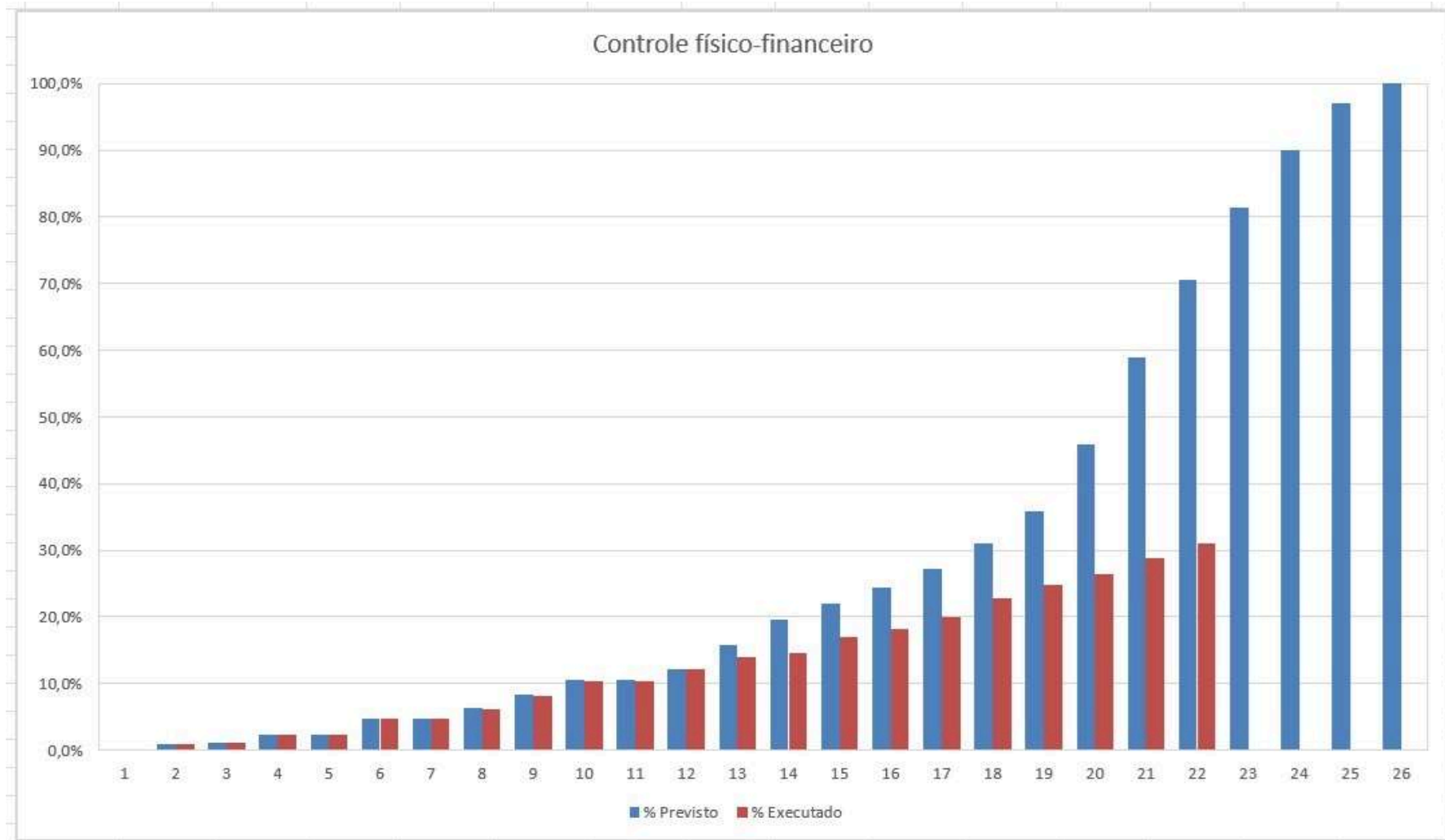
AREJANO Engenharia		ACOMPANHAMENTO CLIMÁTICO																		MÊS DE REFERÊNCIA:			CLIENTE																																
		OBRA DO PRÉDIO DO FORO TRABALHISTA DE RIO GRANDE / RS																		maio-25			TRT - RS																																
DOM			SEG			TER			QUA			QUI			SEX			SAB																																					
1			2			3			4			5			6			7																																					
M	T	D	M	T	D	M	T	D	M	T	D	M	T	D	M	T	D	M	T	D																																			
0																																																							
1						2						3						4						5						6						7																			
6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h
4						5						6						7						8						9						10																			
6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h
11						12						13						14						15						16						17																			
6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h

5. CONTROLE DO PRAZO CONTRATUAL

- Início da obra: **30/07/2023**
- Prazo da obra: **762 dias**
- Dias corridos em: **07/05/2025** : **647 dias**
- Prazo restante: **115 dias**



6. CONTROLE FÍSICO-FINANCEIRO

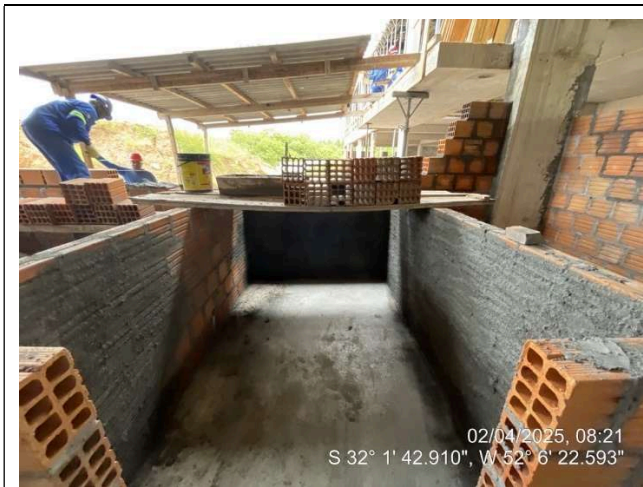


7. PLANILHA DE PRÉ-MEDIÇÃO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO												
OBRA		RIO GRANDE			22ª MEDIÇÃO			R\$ 501.326,40				
CONTRATADA:		EVEREST ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.										
PROCESSO PRINCIPAL:		1220/2022										
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		6803/2022										
CONTRATO:		55/2022										
ORDEM DE INÍCIO:		26/09/2022										
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		18.419.942,74									Início:	
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		21.351.405,44									Término:	
											Prazo decorrido:	
DATA DA MEDIÇÃO PREVISTA												
DATA DA MEDIÇÃO REALIZADA												
MÊS 22 - PARCELA 22												
ETAPAS	SERVIÇOS	MDO	MAT	TOTAL	PREVISÃO			previsto medir acumulado até aqui	MEDIÇÃO			o que era previsto medir e não foi medido até aqui
					MDO	MAT	%		MDO	MAT	%	
4	EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA	21498,32	254.187,25	275.685,57	0,00	0,00		60,00%	4.299,68	50.837,45	20,00%	40,00%
7	CONSUMOS DE ÁGUA, E. ELETR E TELEFONE	0,00	30.322,00	30.322,00	0,00	1.061,27	3,50%	3,50%	-	1.061,27	3,50%	0,00%
8	LOCAÇÃO DE OBRA	5.358,45	5.349,55	11.308,00	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
9	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	8.436,00	2.802,00	11.238,00	337,44	112,08	4,00%	4,00%	295,26	98,07	3,50%	0,50%
10	ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	645.013,95	14.297,30	659.311,25	81.226,40	1.800,45	12,59%	42,33%	15.467,25	342,85	2,4%	33,99%
13	VIGILÂNCIA	1548,60	11.135,40	12.684,00	54,20	389,74	3,50%	3,50%	54,20	389,74	3,50%	0,00%
16	SUPRAESTRUTURA											
	PILARES - CONCRETO/FORMA/ARMADURA	67.961,37	290.312,20	358.273,57	0,00	0,00		57,00%	10.194,21	43.546,83	15,00%	42,00%
	VIGAS - CONCRETO/FORMA/ARMADURA	192.625,60	729.689,62	922.315,22	0,00	0,00		42,50%	24.078,20	91.211,20	12,50%	30,00%
	LAJES E ESCADAS - CONCRETO/FORMA/ARMADURA	123.974,52	962.617,00	1.082.591,52	16.246,82	120.327,13	12,50%	37,50%	16.246,82	120.327,13	12,50%	25,00%
	SUBTOTAL	3.360.456,95	13.730.228,63	17.090.685,58	336.446,15	1.650.987,68			70.635,60	307.814,53		
20,13%	BDI - Mão de Obra	676.613,19		676.613,19	67.741,95				14.222,17			
16,39%	BDI - Materiais		2.077.080,98	2.077.080,98		237.903,36				50.463,09		
10,82%	BDI - Equipamentos		114.725,39	114.725,39		21.618,08						
	TOTAL	4.037.070,14	15.922.034,99	19.959.105,14	404.188,09	1.910.509,12	11,60%		84.857,76	358.277,62	2,22%	
	TOTAL DA MEDIÇÃO					R\$ 2.314.697,22				TOTAL		
	TOTAL CONTRATO + ADITIVO 3 e 4 (SEM REAJUSTAMENTO)	4.037.070,14	15.922.034,99	19.959.105,14								
	REAJUSTAMENTO 1 DO CONTRATO	385.943,91	1.522.146,55	1.908.090,45								
	REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO 1											
	REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO 2											
	REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO 3											
	REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO 4								8.112,40	34.251,34	42.363,74	
	TOTAL CONTRATO + ADITIVO 3 (COM REAJUSTAMENTO 1ª)	4.423.014,05	17.444.181,54	21.867.195,59					92.970,17	392.528,96	485.499,13	
	REAJUSTAMENTO 2 DO CONTRATO	132.110,48	547.352,81	679.463,30								
	REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO 6ª e 7ª											
	REAJUSTAMENTO 2 SOBRE O ADITIVO 4	8.515,60	8.299,16	16.814,76								
	REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO 8ª								3.030,83	12.796,44	15.827,27	
	TOTAL CONTRATO + ADITIVO 4 (COM REAJUSTAMENTO 2ª)	4.563.640,13	17.999.833,52	22.563.473,65					96.000,99	405.325,41	501.326,40	

8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DOS SERVIÇOS

- 1ª Semana: 01/04/2025 a 12/04/2025:



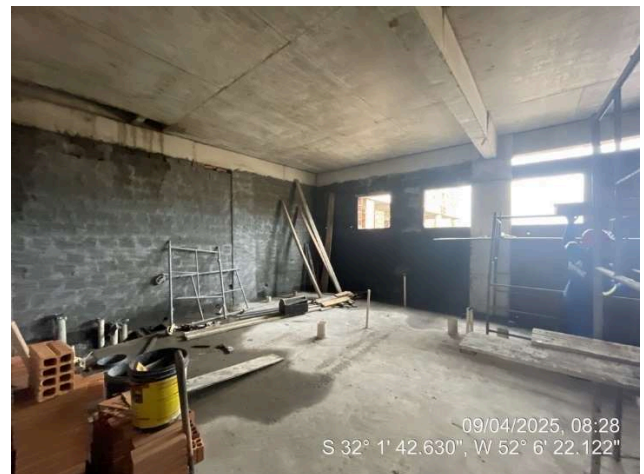
- Alvenaria (Térreo Ala Sul);



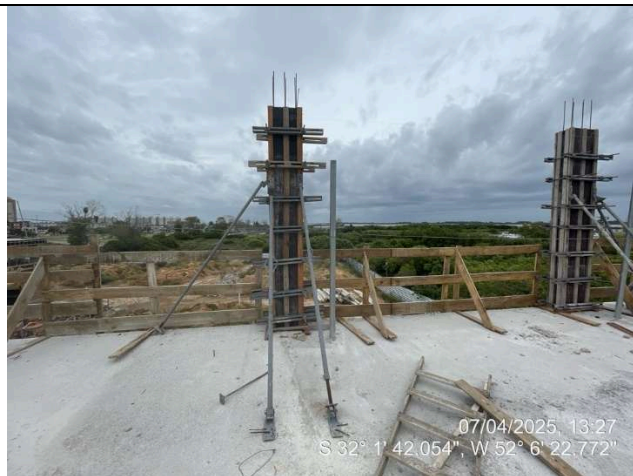
- Concretagem Vergas (Térreo);



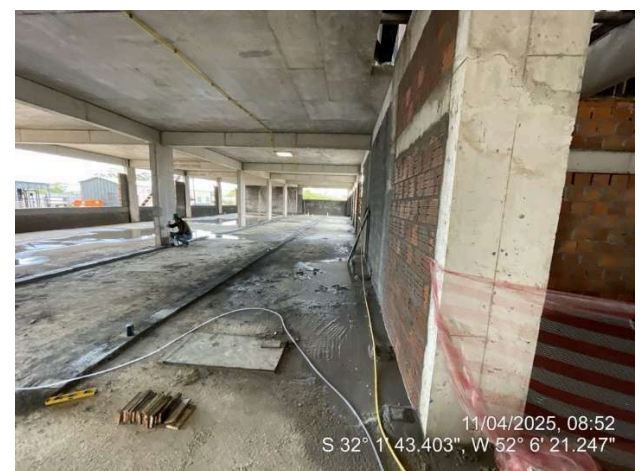
- Armação Pilares (Platibanda);



- Alvenaria (Térreo Ala Leste);



- Fôrmas Pilares (Cobertura Ala Leste);



Contrapiso (Térreo Ala Sul);

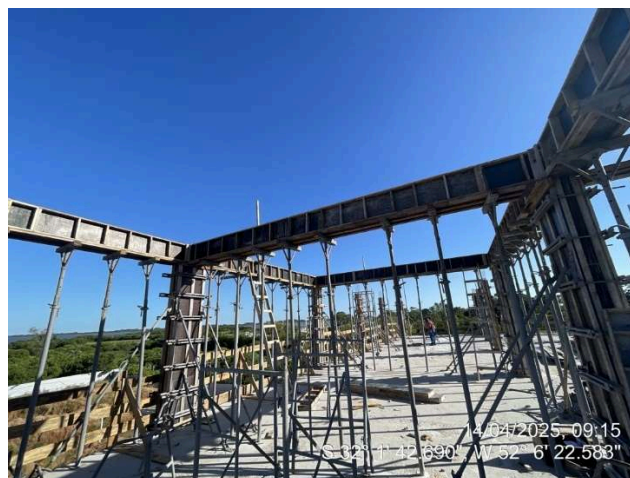
AREJANO

ENGENHARIA

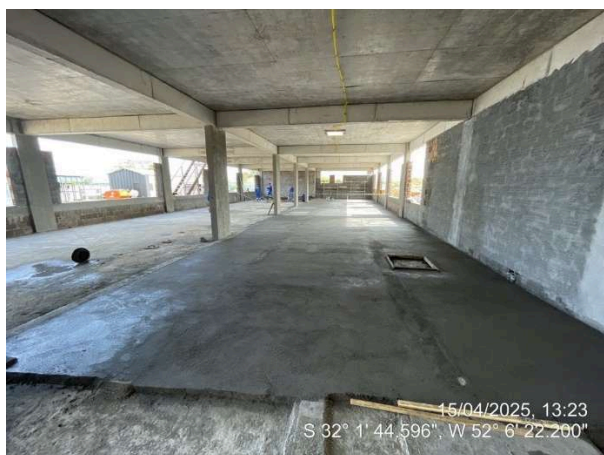
- 2ª Semana: 13/04/2025 a 19/04/2025:



- Contrapiso (Térreo Ala Sul);



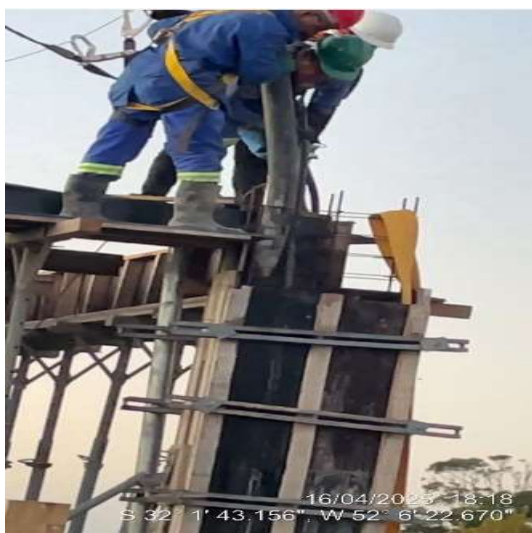
Formas Vigas e Lajes (3º Pav Ala Sul);



- Contrapiso (Térreo Ala Sul);



Concretagem Escada 01;



Concretagem Pilares (Cobertura Ala Leste);



- Fôrmas Lajes (Cobertura Ala Leste);

- 3ª Semana: 20/04/2025 a 26/04/2025:



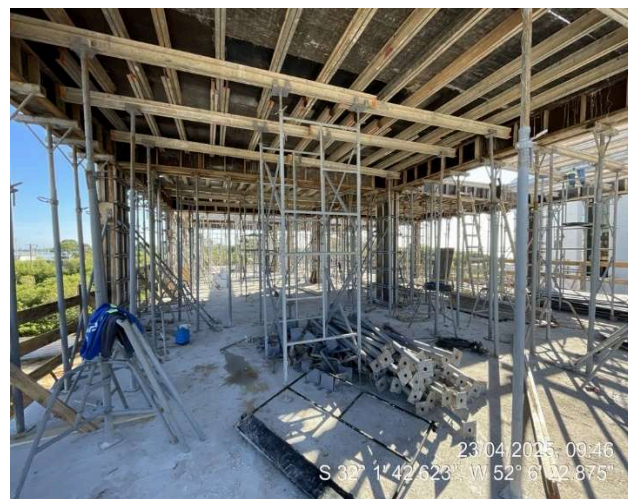
Fôrmas Lajes (Cobertura Ala Leste);



- Contrapiso (Térreo Ala Sul);



Fôrmas Vigas (Cobertura Ala Leste);



Fôrmas Lajes (Cobertura Ala Leste);



- Alvenaria (Térreo Ala Sul);

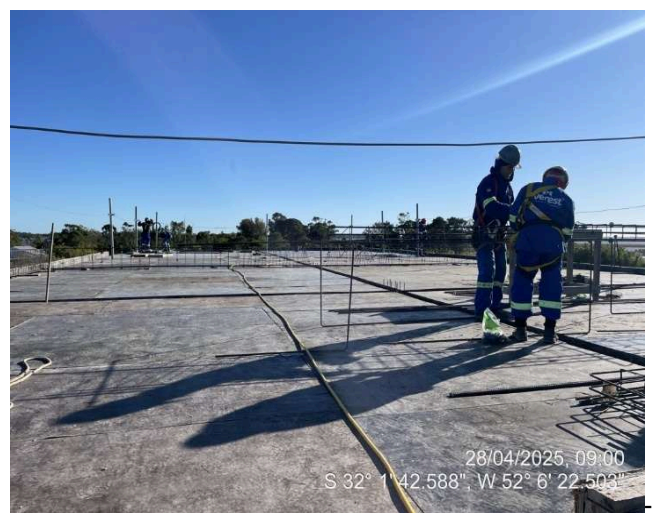


- Alvenaria (Térreo Ala Sul);

- 4ª Semana: 27/04/2025 a 30/04/2025:



- Armação Vigas (Cobertura Ala Leste);



Armação Vigas (Cobertura Ala Leste);



- Vergas (Térreo);



Contrapiso (Térreo Ala Sul);



- Colocação das Vigas (Cobertura Ala Leste);



- Colocação das Armaduras Positivas (Cobertura Ala Leste);

- 5ª Semana: 01/05/2025 a 07/05/2025:



- Colocação das Armaduras Positivas (Cobertura Ala Leste);



- Concretagem da laje de cobertura (Ala Leste);



- Concretagem da laje de cobertura (Ala Leste);



- Concretagem da laje de cobertura (Ala Leste);



- Concretagem da laje de cobertura (Ala Leste);



- Concretagem da laje de cobertura (Ala Leste);

9. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Com relação ao andamento da obra, no que tange o cumprimento do cronograma físico-financeiro, verificou-se que o percentual previsto para a 22ª medição de obra era **11,60%** (R\$ 2.314.697,22). O percentual real executado foi de **2,22%** (R\$ 501.326,40 “com reajustes”). O percentual previsto acumulado na etapa 21 era de **70,46%**, o percentual acumulado executado até o momento é de **31,04%**. O cronograma físico-financeiro apresenta um grande descompasso entre percentual real executado e previsto, diferença de **39,42%**.

Durante o mês de fevereiro foi verificada chuvas esparsas, que não tiveram um impacto significativo no andamento da obra.

Os principais serviços que evoluíram foram:

- 1 – Os pilares do 3º pavimento – Ala Leste: aferido **15%**, previstos na 18ª etapa – concretagem realizada dia 16/04/2025;
- 2 - Vigas da laje de cobertura - Ala Leste, aferido **12,5%**, previstos na 19ª etapa – concretagem realizada dia 07/05/2025;
- 3 - Laje de cobertura - Ala Leste, aferidos **12,5%**, previstos na 20ª etapa - concretagem realizada dia 07/05/2025;
- 4 – Equipamentos de segurança. Considerado **20%** previstos na 18ª etapa.

Nessa 22ª etapa a diferença percentual acumulada não executada, prevista no cronograma físico-financeiro é de: 42% dos pilares, 30% das vigas, 25% das lajes, 100% das vergas, 100% das alvenarias dos pavimentos, 100% das alvenarias das escadarias e casas de máquinas, 100% das alvenarias das platibandas, 100% dos tubos de quedas, 80% dos contrapisos, 80% de pisos de basalto, 100% de pisos de porcelanato, 100% de chapiscos e massa única do revestimento interno, 100% dos reservatórios, 100% da rede coletora de esgoto e 100% dos muros.

Observação 1: A concretagem dos pilares nível 300 da Ala Leste, realizada dia 16/04/2025, foi acompanhada parcialmente pela Supervisão. A concretagem iniciou após o fim do expediente, avançando no turno da noite. A supervisão só foi avisada quando não estava mais no canteiro de obras. Após o aviso retornamos ao canteiro para acompanhar, que foi finalizada próximo das 23h.

Observação 2: Até a presente data a Everest não apresentou os documentos comprobatórios que os funcionários estão recebendo treinamento em segurança do trabalho de 2 horas mensais dentro da jornada de trabalho, referentes ao mês de abril / 2025.

Os documentos referentes ao mês de março / 2025 foram enviados pela Everest, via e-mail, em 07/04/2025.

Observação 3: Verificado muitos problemas de execução dos elementos estruturais. O cuidado com a qualidade está sendo insuficiente. Após a desforma de pilares e vigas verificamos diversos pontos da estrutura com falhas de preenchimento de concreto (bicheiras), devido a desagregação do concreto.

Também foi verificado que a armadura longitudinal da Escada 01 não foi executada conforme previsto no projeto estrutural. A escada foi concretada com uma “dobra” nas armaduras longitudinais.

Situação informada ao TRT em 25/04/2025 e 29/04/2025, via e-mail.

Rio Grande, 12 de maio de 2025.

JULIANO MINKS JULIANO MINKS
AREJANO:9977421 AREJANO:99774216091
6091 2025.05.12 10:54:43-03'00'

Eng. Juliano Minks Arejano
Arejano Engenharia
CREA RS 159.812