

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
DA 4ª REGIÃO**

PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE SUPERVISÃO TÉCNICA DE
OBRA PARA AUXILIAR A FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DA OBRA DO
PRÉDIO DO FORO TRABALHISTA DE RIO GRANDE / RS.

RELATÓRIO MENSAL

21ª MEDIÇÃO DA OBRA

Período: 13/03/2025 à 31/03/2025

Engº. Juliano Minks Arejano
AREJANO ENGENHARIA LTDA.
Responsável Técnico
CREA RS 159.812

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

No cumprimento do contrato de prestação de **serviço de supervisão técnica de obra** para auxiliar a atividade de fiscalização do contrato de execução da obra de construção do prédio do Foro Trabalhista de Rio Grande/RS, na cidade de Rio Grande/RS, conforme Contrato TRT4 nº 59/2022, encaminhamos relatório mensal da **21ª medição da obra**, entre os dias 13 de março e 31 de março de 2025, onde estão demonstrados:

- Relatório dos serviços executados no período;
- Lista de funcionários no período;
- Condições climáticas no período;
- Controle do prazo contratual;
- Controle físico-financeiro;
- Planilha de medição;
- Relatório fotográfico dos serviços;
- Considerações finais.

As atividades foram realizadas pela Everest Arquitetura e Engenharia, empresa responsável pela execução da obra.

2. RELATÓRIO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS NO PERÍODO

- 1ª Semana: 13/03/2025 a 15/03/2025:

- Contrapiso (Térreo Ala Leste);
- Desforma Vigas e Lajes (2º Pavimento Ala Sul);
- Formas Vigas (3º Pavimento Ala Sul);
- Alvenaria (Térreo Ala Sul);

- 2ª Semana: 16/03/2025 a 22/03/2025:

- Alvenaria (Térreo Ala Sul);
- Formas Vigas (3º Pavimento Ala Sul);

- 3ª Semana: 23/03/2025 a 31/03/2025:

- Concretagem Vigas e Lajes (3º Pavimento Ala Sul);
- Alvenaria (Térreo Ala Sul);
- Armação Vigas e Lajes (3º Pavimento Ala Sul).

3. LISTA DE FUNCIONÁRIOS NO PERÍODO

No período entre 13/03/2025 e 31/03/2025, estavam presentes na obra os seguintes funcionários:

Funcionários Everest			
Funcionário	CPF	FUNÇÃO	Início
Jefferson Clayton Xavier Morais	032.472.991-06	Engenheiro	30/06/23
Zuleina Farias Lopes	024.022.072-21	Engenheira	30/06/23
Assis Mendes Lopes Filho	169.364.260-34	Mestre	10/07/23
Gilnei Jardim Schaum	023.419.490-10	Carpinteiro	27/07/23
Eduardo Barcellos Monteiro	612.649.540-34	Servente	27/07/23
Agustinho Carvalho Farias	572.199.660-91	Pedreiro	10/08/23
Manuel Ferreira de Souza	114.390.842-20	Armador	20/03/24
Marco Antonio Silveira de Paula	596.934.280-72	Carpinteiro	06/08/24
Yuri Kabke Leivas	030.257.000-41	Servente	06/08/24
Osni Avila Alves	469.391.640-49	Armador	26/08/24
Luiz Carlos da Silva Silva	571.561.400-78	Pedreiro	02/09/24
Rogério Cardoso Damasceno	015.095.883-88	Carpinteiro	03/09/24
Fabio Luciano Monteiro Moraes	014.797.800-90	Pedreiro	23/09/24
Marcio Luiz Machado Rosa	022.534.130-11	Servente	23/09/24
Everton Luiz da Silva Prestes	018.217.300-38	Servente	23/09/24
Angelita Pinheiro de Almeida	932.105.580-00	Servente	23/09/24
Fabiano Melo Jaques	015.135.840-06	Armador	09/10/2024
Alessandro Cardozo Leal	001.908.860-48	Servente	18/11/2024
Jader Francos Nascimento	590.208.140-87	Servente	18/11/2024
Paulo Sergio da Silva Piuma	597.053.960-00	Pedreiro	18/11/2024
Roberto da Silva dos Santos	001.425.050-05	Carpinteiro	08/01/2025
Sergio Luiz Lima Lopes	539.445.770-00	Carpinteiro	08/01/2025
Claudio Barbosa Lima	672.360.300-15	Pedreiro	08/01/2025
Roberto da Silva dos Santos	001.425.050-05	Carpinteiro	08/01/2025
Adilton Bastos dos santos	830.556.905-59	Pedreiro	16/01/2025
Alexsander Ferreira Lucena	002.039.400-40	Carpinteiro	16/01/2025

AREJANO

ENGENHARIA

Alex Sandro Pereira Lopes	025.975.500-10	Servente	16/01/2025
Antônio Jorge Rodrigues Lucas	387.583.340-68	Pedreiro	16/01/2025
Daniel Barcelos Fonseca	027.886.810-03	Carpinteiro	16/01/2025
Henrique Silva do Nascimento Santos	075.119.474-33	Carpinteiro	16/01/2025
Leonardo Pinto Pereira	651.415.550-20	Carpinteiro	16/01/2025
Guilherme Farias das Neves	046.871.410-30	Armador	19/02/2025
Edilson Alves Ferraz	428.734.280-15	Servente	19/02/2025
Jeferson Dias Silva	061.476.350-93	Servente	19/02/2025

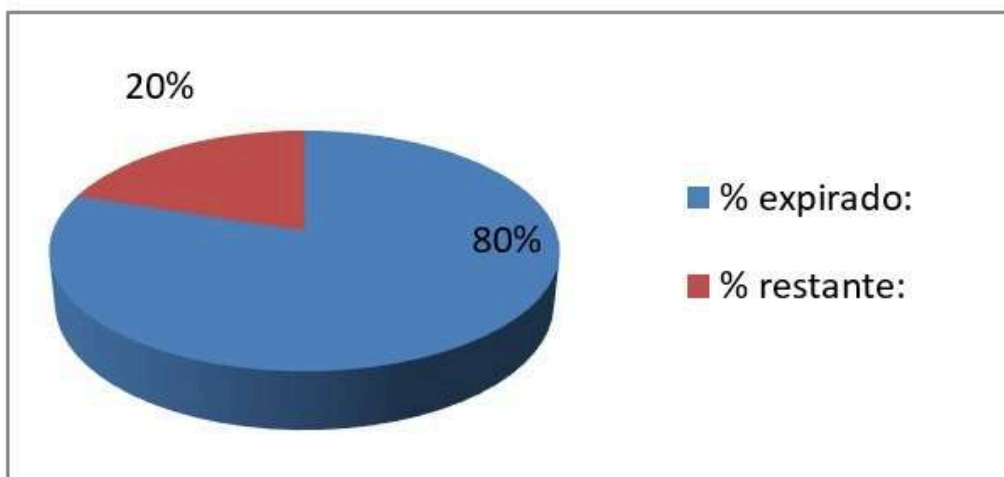
4. CONDIÇÕES CLIMÁTICAS NO PERÍODO

AREJANO ENGENHARIA		ACOMPANHAMENTO CLIMÁTICO												MÊS DE REFERÊNCIA:			CLIENTE									
OBRA DO PRÉDIO DO FORO TRABALHISTA DE RIO GRANDE / RS															março-25			TRT - RS								
DOM			SEG			TER			QUA			QUI			SEX			SAB								
1			2			3			4			5			6			7								
M T D			M T D			M T D			M T D			M T D			M T D			M T D								
																		1								
2			3			4			5			6			7			8								
6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h								
9			10			11			12			13			14			15								
6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h								
16			17			18			19			20			21			22								
6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h								
23			24			25			26			27			28			29								
6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h								
30			31																							
6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h																							
1			2			3			4			5			6			7								
TEMPO BOM			CHUVA FRACA			CHUVA FORTE			IMPRODUTIVIDADE PÓS CHUVA																	

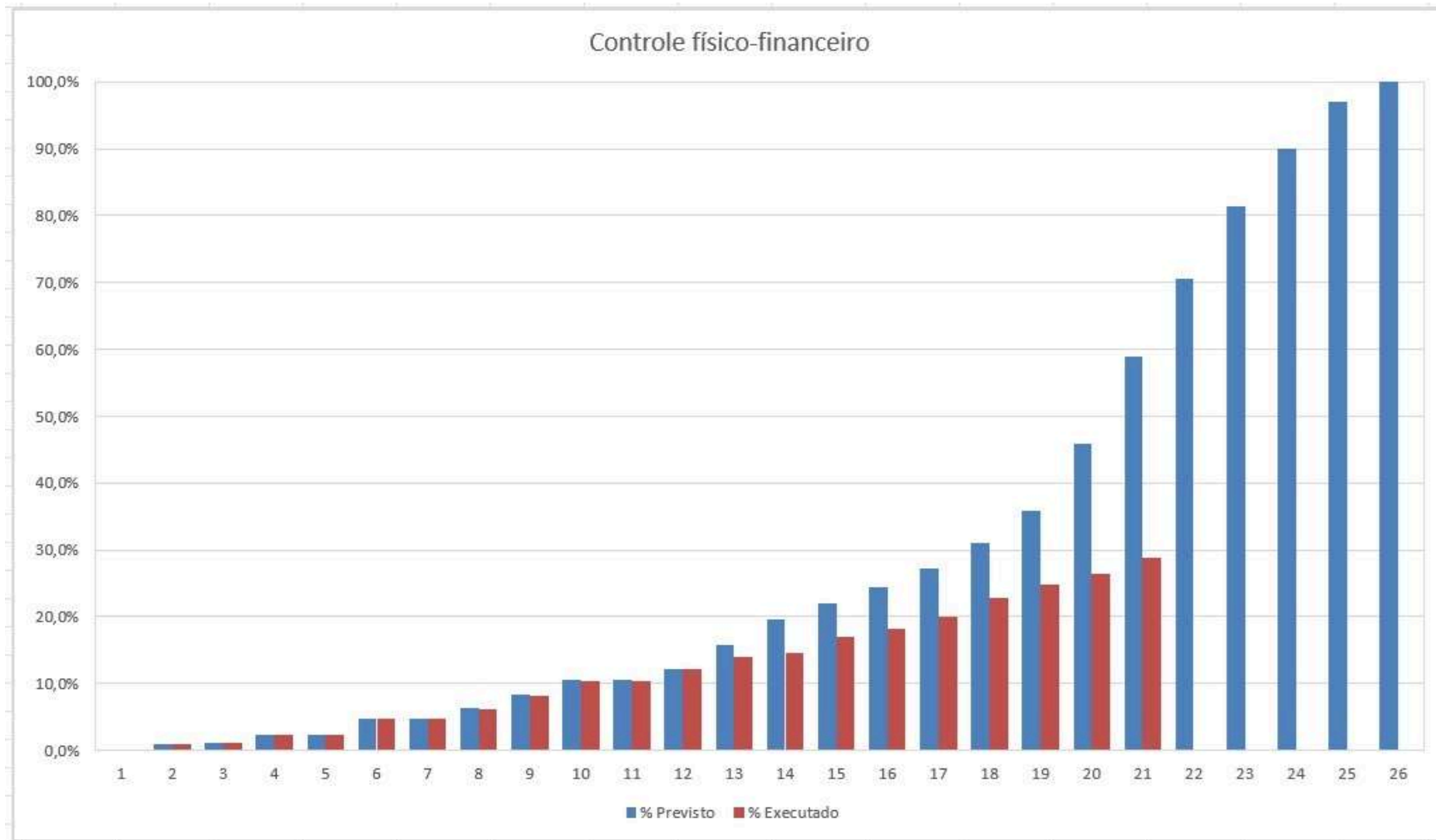
QUADRO RESUMO						QUADRO DE ANÁLISE		LEGENDA	
PERÍODO	BOM	HUVA FRAC	HUVA FORT	MP. PÓS CHU					
06:00 07:59	27	2	2	0	Total de dias analisados	31 dias	1	TEMPO BOM	
08:00 09:59	28	3	0	0	Horas sem ocorrência de chuva	442 horas	2	CHUVA FRACA	
10:00 11:59	28	3	0	0	Horas com ocorrência de chuva fraca	28 horas	3	CHUVA FORTE	
12:00 13:59	28	2	1	0					
14:00 15:59	28	1	2	0					

5. CONTROLE DO PRAZO CONTRATUAL

- Início da obra: **30/07/2023**
- Prazo da obra: **762 dias**
- Dias corridos em: **31/03/2025** : **610 dias**
- Prazo restante: **152 dias**



6. CONTROLE FÍSICO-FINANCEIRO

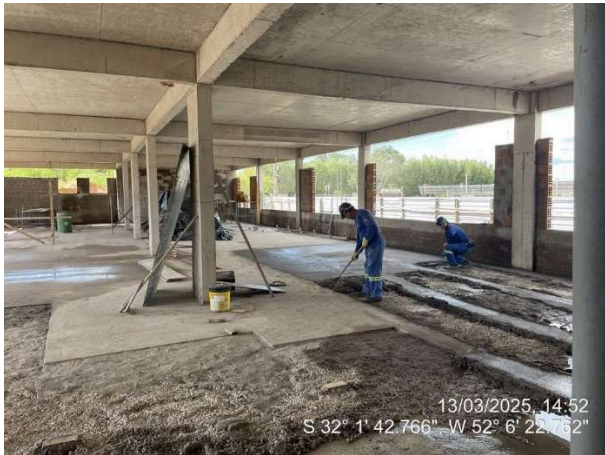


7. PLANILHA DE PRÉ-MEDIÇÃO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO												
OBRA		RIO GRANDE					21ª MEDIÇÃO					
CONTRATADA:		EVEREST ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.					R\$ 537.160,55					
PROCESSO PRINCIPAL:		1220/2022										
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		6803/2022										
CONTRATO:		55/2022										
ORDEM DE INÍCIO:		26/09/2022										
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		18.419.942,74										
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		21.351.405,44					Início: 01/03/2025 Término: 31/03/2025 Prazo decor.:					
DATA DA MEDIÇÃO PREVISTA										01/04/2025		
DATA DA MEDIÇÃO REALIZADA												
ETAPAS	SERVIÇOS	MDO	MAT	TOTAL	MÊS 21 - PARCELA 21			previsto medir acumulado até aqui	MEDIÇÃO			o que era previsto medir e não foi medido até aqui
					PREVISÃO				MDO	MAT	%	
4	EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA	21498,32	254.187,25	275.685,57	0,00	0,00		80,00%	4.299,66	50.837,45	20,00%	60,00%
7	CONSUMOS DE ÁGUA, E ELETR E TELEFONE	0,00	30.322,00	30.322,00	0,00	1.061,27	3,50%	3,50%	-	1.061,27	3,50%	0,00%
9	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	8.436,00	2.802,00	11.238,00	295,26	98,07	3,50%	3,50%	295,26	98,07	3,50%	0,00%
10	ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	645.013,95	14.237,30	659.311,25	89.761,43	1.989,64	13,92%	32,36%	16.573,15	367,36	2,6%	29,79%
13	VIGILÂNCIA	1.548,60	11.135,40	12.684,00	54,20	389,74	3,50%	3,50%	54,20	389,74	3,50%	0,00%
	PILARES - CONCRETO/FORMA/ARMADURA	67.961,37	290.312,20	358.273,57	11.553,43	49.353,07	17,00%	72,00%	10.194,21	43.546,83	15,00%	57,00%
	VIGAS - CONCRETO/FORMA/ARMADURA	192.625,60	729.689,62	922.315,22	33.709,48	127.695,68	17,50%	55,00%	24.078,20	91.211,20	12,50%	42,50%
	LAJES E ESCADAS - CONCRETO/FORMA/ARMADURA	129.974,52	962.617,00	1.092.591,52	16.246,82	120.327,13	12,50%	37,50%	16.246,82	120.327,13	12,50%	25,00%
	IMPERMEABILIZAÇÃO VIGA FUNDAÇÃO	1.757,20	6.369,85	8.127,05	0,00	0,00		100,00%	1.757,20	6.369,85	100,00%	0,00%
	CONTRAPISO	9.719,66	79.287,49	89.007,15	1.943,93	15.857,50	20,00%	100,00%	1.943,93	15.857,50	20,00%	80,00%
	SUBTOTAL	3.360.456,95	13.730.228,63	17.090.685,58	444.691,03	1.788.575,72			75.442,63	330.066,39		
	20,13% BDI - Mão de Obra	676.613,19		676.613,19	89.536,58				15.190,04			
	16,39% BDI - Materiais		2.077.080,98	2.077.080,98		255.413,13				54.111,06		
	10,82% BDI - Equipamentos		114.725,39	114.725,39		24.948,23						
	TOTAL	4.037.070,14	15.922.034,99	19.959.105,14	534.227,60	2.068.937,08	13,04%		90.632,67	384.177,45	2,38%	
	TOTAL DA MEDIÇÃO					R\$ 2.603.164,68				TOTAL		
ANÁLISE DO ATRASO DA PARCELA (o que faltou executar)												
ANÁLISE DO ATRASO ACUMULADO NAS PARCELAS (o que faltou executar)												
TOTAL CONTRATO + ADITIVO 3 e 4 (SEM REAJUSTAMENTO)		4.037.070,14	15.922.034,99	19.959.105,14								
REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO									8.664,48	36.727,36	45.391,85	
TOTAL CONTRATO + ADITIVO 3 (COM REAJUSTAMENTO 1º)		4.423.014,05	17.444.181,54	21.867.195,59					99.297,15	420.904,81	520.201,96	
REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO									3.237,09	13.721,50	16.958,58	
TOTAL CONTRATO + ADITIVO 4 (COM REAJUSTAMENTO 2º)		4.563.640,13	17.999.833,52	22.563.473,65					102.534,24	434.626,31	537.160,55	

8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DOS SERVIÇOS

- 1ª Semana: 13/03/2025 a 15/03/2025:



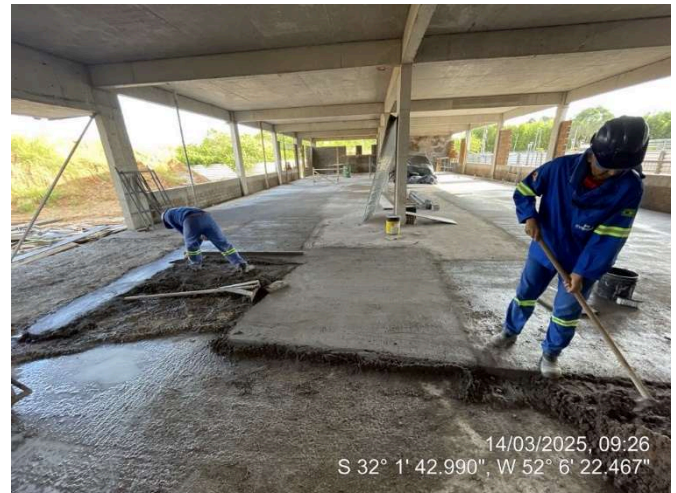
Contrapiso (Térreo Ala Leste);



Desforma Vigas e Lajes (2º Pavimento Ala Sul);



- Formas Vigas e Lajes (3º Pav Ala Sul);



- Contrapiso (Térreo Ala Leste)



- Alvenaria (Térreo Ala Sul);



Formas Vigas e Lajes (3º Pav Ala Sul);

- 2ª Semana: 16/03/2025 a 22/03/2025:



- Formas Vigas (3º Pav Ala Sul);



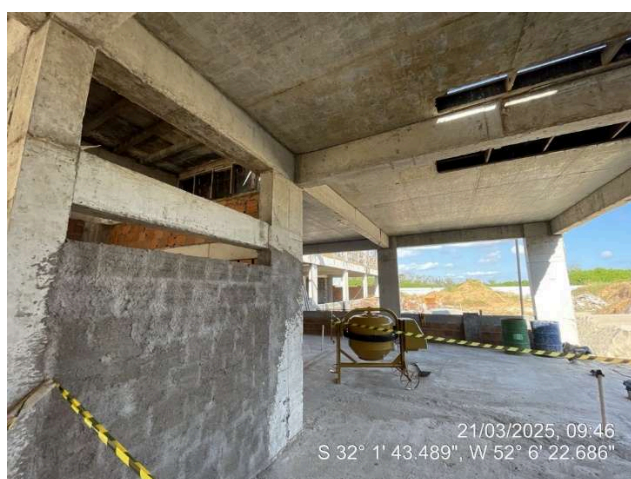
Formas Vigas e Lajes (3º Pav Ala Sul);



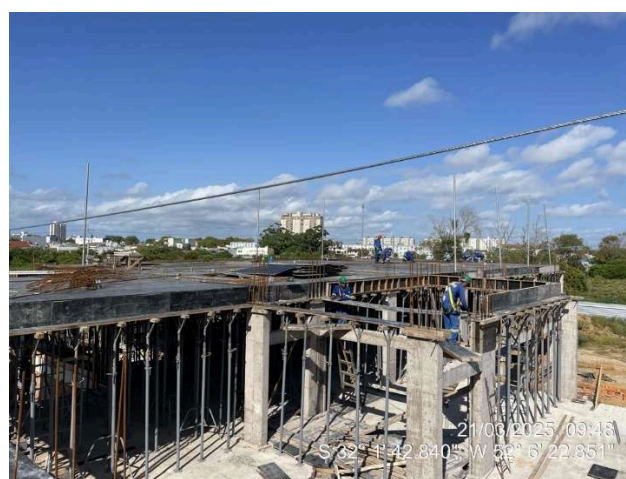
- Alvenaria (Térreo Ala Sul);



Formas Vigas (3º Pav Ala Sul);



- Alvenaria (Térreo Ala Sul);



Formas Vigas (3º Pav Ala Sul);

- 3ª Semana: 23/03/2025 a 31/03/2025:



- Armação Vigas e Lajes (3º Pavimento Ala Sul);



- Alvenarias (Térreo Ala Sul);



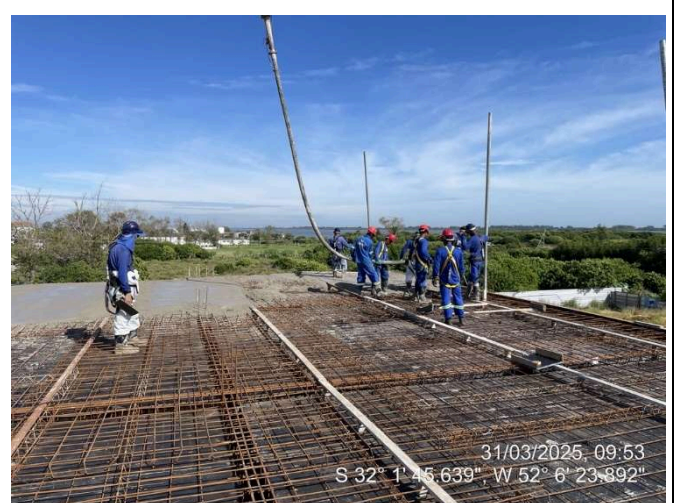
Armação Vigas e Lajes (3º Pavimento Ala Sul);



- Alvenarias (Térreo Ala Sul);



- Concretagem Vigas e Lajes (3º Pavimento Ala Sul);



- Concretagem Vigas e Lajes (3º Pavimento Ala Sul);

9. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Com relação ao andamento da obra, no que tange o cumprimento do cronograma físico-financeiro, verificou-se que o percentual previsto para a 21ª medição de obra era **13,04%** (R\$ 2.603.164,68). O percentual real executado foi de **2,38%** (R\$ 537.160,55 “com reajustes”). O percentual previsto acumulado na etapa 21 era de **58,86%**, o percentual acumulado executado até o momento é de **28,82%**. O cronograma físico-financeiro apresenta um grande descompasso entre percentual real executado e previsto, diferença de **30,04%**.

Durante o mês de fevereiro foi verificado chuvas esparsas, que não tiveram um impacto significativo no andamento da obra.

Os principais serviços que evoluíram foram:

1 – Os pilares: P20 ao P22, P24 e do P48 ao P53, da Ala Sul, foram concretados. aferido **15%**, previstos na 17ª etapa – concretagem realizada dia 31/03/2025;

2 - Vigas da laje de piso 3º pavimento Ala Sul, aferido **12,5%**, previstos na 18ª etapa – concretagem realizada dia 31/03/2025;

3 - Laje de piso do 3º pavimento Ala Sul, aferidos **12,5%**, previstos na 19ª etapa - concretagem realizada dia 31/03/2025;

4 – Contrapiso do pavimento térreo, apenas Ala Leste. Considerado **20%** previstos na etapa 18ª etapa;

5 – Impermeabilização da viga de fundação. Considerado **100%** previstos na 15ª etapa;

6 – Equipamentos de segurança. Considerado **20%** previstos na 17ª etapa.

Nessa 20ª etapa a diferença percentual acumulada não executada, prevista no cronograma físico-financeiro é de: 57% dos pilares, 42,5% das vigas, 25% das lajes, 100% das vergas, 100% das alvenarias dos pavimentos, 100% das alvenarias das escadarias e casas de máquinas, 100% das alvenarias das platibandas, 100% dos tubos de quedas, 80% dos contrapisos, 50% de pisos de basalto, 50% de pisos de porcelanato, 100% de chapiscos e massa única do

AREJANO

ENGENHARIA

revestimento interno, 100% dos reservatórios, 100% da rede coletora de esgoto e 100% dos muros.

Observação 1: A concretagem da laje nível 300 da Ala Sul, realizada dia 31/03/2025, foi acompanhada parcialmente pela Supervisão. A concretagem iniciou no turno da manhã, mas a bomba lança apresentou problemas mecânicos, ficando paralisada durante toda a tarde. A concretagem foi reiniciada após o fim expediente, avançando no turno da noite. A Everest não avisou a supervisão que a concretagem iria reiniciar.

Observação 2: A Everest não apresentou os documentos solicitados pela fiscalização em 07/03/2025, via e-mail. Os documentos fornecidos pela Everest, em 13/03/2025, via e-mail, não comprovam que os funcionários estão recebendo treinamento de 2 horas mensais, dentro da jornada de trabalho. Os certificados apresentados são dos cursos iniciais dos funcionários em NR18 e NR35. Por exemplo os certificados dos funcionários Assis Mendes, Agostinho Carvalho e Gilnei Jardim estão datados de 23 de agosto 2023. Também foram fornecidos certificados de funcionários que não trabalham mais na obra, por exemplo o funcionário Bruno Engrácio.

Rio Grande, 2 de abril de 2025.

JULIANO MINKS
AREJANO:997742
16091

JULIANO MINKS
AREJANO:99774216091
2025.04.02
11:03:59
-03'00'

Eng. Juliano Minks Arejano
Arejano Engenharia
CREA RS 159.812