

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
DA 4ª REGIÃO**

PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE SUPERVISÃO TÉCNICA DE
OBRA PARA AUXILIAR A FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DA OBRA DO
PRÉDIO DO FORO TRABALHISTA DE RIO GRANDE / RS.

RELATÓRIO MENSAL

20ª MEDIÇÃO DA OBRA

Período: 01/02/2025 à 12/03/2025

Engº. Juliano Minks Arejano
AREJANO ENGENHARIA LTDA.
Responsável Técnico
CREA RS 159.812

AREJANO ENGENHARIA LTDA – CNPJ: 16.101.120/0001-15 – CREA RS 190.644

e-mail: contato@olare.com.br - site: olare.com.br

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

No cumprimento do contrato de prestação de **serviço de supervisão técnica de obra** para auxiliar a atividade de fiscalização do contrato de execução da obra de construção do prédio do Foro Trabalhista de Rio Grande/RS, na cidade de Rio Grande/RS, conforme Contrato TRT4 nº 59/2022, encaminhamos relatório mensal da **20ª medição da obra**, entre os dias 1 de fevereiro e 12 de março de 2025, onde estão demonstrados:

- Relatório dos serviços executados no período;
- Lista de funcionários no período;
- Condições climáticas no período;
- Controle do prazo contratual;
- Controle físico-financeiro;
- Planilha de medição;
- Relatório fotográfico dos serviços;
- Considerações finais.

As atividades foram realizadas pela Everest Arquitetura e Engenharia, empresa responsável pela execução da obra.

2. RELATÓRIO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS NO PERÍODO

- 1ª Semana: 01/02/2025 a 08/02/2025:

- Desforma dos pilares do 2º Pav Ala Leste;
- Formas e armação do Trecho Sapata Corrida "Gradil 1";
- Formas Vigas (3º Pav Ala Leste);
- Alvenarias (Térreo Ala Leste);
- Contravergas (Térreo Ala Leste);

- 2ª Semana: 09/02/2025 a 15/02/2025:

- Formas Vigas (3º Pav Ala Leste);
- Armação Pilares (2º Pav Ala Sul);
- Formas Pilares (2º Pav Ala Sul);
- Formas das Lajes (3º Pav. Ala Leste);
- Alvenarias (Térreo Ala Leste);

- 3ª Semana: 16/02/2025 a 22/02/2025:

- Formas Vigas (3º Pav Ala Leste);
- Formas das Lajes (3º Pav. Ala Leste);
- Alvenarias (Térreo Ala Leste);
- Contrapiso (Térreo Ala Leste);

- 4ª Semana: 23/02/2025 a 01/03/2025:

- Concretagem dos Pilares (2º Pav Ala Sul);
- Armação Lajes (3º Pav Ala Leste);
- Contrapiso (Térreo Ala Leste);

- 5ª Semana: 02/03/2025 a 12/03/2025:

- Armação Lajes (3º Pav Ala Leste);
- Formas Vigas (3º Pav Ala Sul);
- Formas das Lajes (3º Pav. Ala Sul);
- Alvenarias (Térreo Ala Leste e Sul);
- Concretagem da laje - nível 300 (Ala Leste);

3. LISTA DE FUNCIONÁRIOS NO PERÍODO

No período entre 01/02/2024 e 12/03/2025, estavam presentes na obra os seguintes funcionários:

Funcionários Everest			
Funcionário	CPF	FUNÇÃO	Início
Jefferson Clayton Xavier Morais	032.472.991-06	Engenheiro	30/06/23
Zuleina Farias Lopes	024.022.072-21	Engenheira	30/06/23
Assis Mendes Lopes Filho	169.364.260-34	Mestre	10/07/23
Gilnei Jardim Schaum	023.419.490-10	Carpinteiro	27/07/23
Eduardo Barcellos Monteiro	612.649.540-34	Servente	27/07/23
Agustinho Carvalho Farias	572.199.660-91	Pedreiro	10/08/23
Manuel Ferreira de Souza	114.390.842-20	Armador	20/03/24
Marco Antonio Silveira de Paula	596.934.280-72	Carpinteiro	06/08/24
Yuri Kabke Leivas	030.257.000-41	Servente	06/08/24
Osni Avila Alves	469.391.640-49	Armador	26/08/24
Luiz carlos Da silva Silva	571.561.400-78	Pedreiro	02/09/24
Rogério Cardoso Damasceno	015.095.883-88	Carpinteiro	03/09/24
Fabio Luciano Monteiro Moraes	014.797.800-90	Pedreiro	23/09/24
Marcio Luiz Machado Rosa	022.534.130-11	Servente	23/09/24
Everton Luiz da Silva Prestes	018.217.300-38	Servente	23/09/24
Angelita Pinheiro de Almeida	932.105.580-00	Servente	23/09/24
Fabiano Melo Jaques	015.135.840-06	Armador	09/10/2024
Alessandro Cardozo Leal	001.908.860-48	Servente	18/11/2024
Jader Francos Nascimento	590.208.140-87	Servente	18/11/2024
Paulo Sergio da Silva Piuma	597.053.960-00	Pedreiro	18/11/2024
Roberto da Silva dos Santos	001.425.050-05	Carpinteiro	08/01/2025
Sergio Luiz Lima Lopes	539.445.770-00	Carpinteiro	08/01/2025
Claudio Barbosa Lima	672.360.300-15	Pedreiro	08/01/2025
Roberto da Silva dos Santos	001.425.050-05	Carpinteiro	08/01/2025

AREJANO

ENGENHARIA

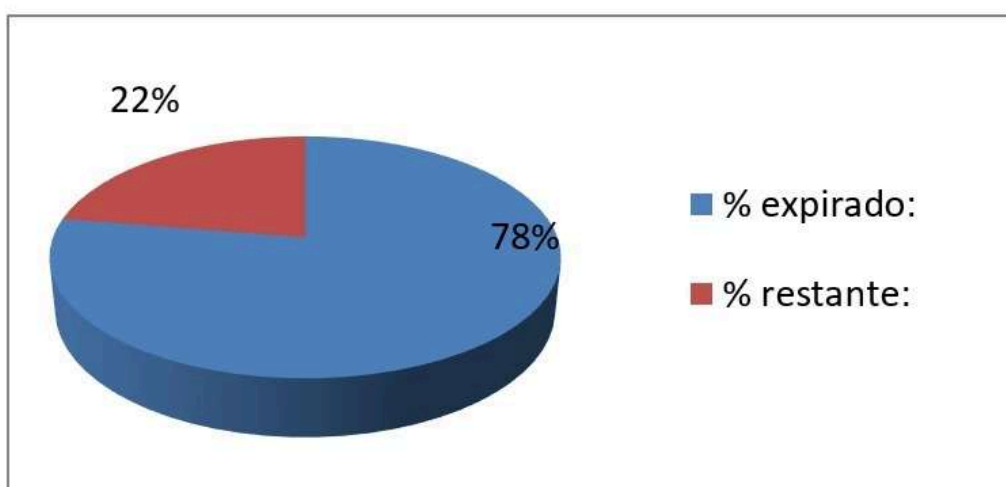
Adilton Bastos dos santos	830.556.905-59	Pedreiro	16/01/2025
Alexsander ferreira lucena	002.039.400-40	Carpinteiro	16/01/2025
Alex sandro Pereira Lopes	025.975.500-10	Servente	16/01/2025
Antonio Jorge Rodrigues Lucas	387.583.340-68	Pedreiro	16/01/2025
Daniel Barcelos Fonseca	027.886.810-03	Carpinteiro	16/01/2025
Henrique Silva do Nascimento Santos	075.119.474-33	Carpinteiro	16/01/2025
Leonardo Pinto Pereira	651.415.550-20	Carpinteiro	16/01/2025
Guilherme Farias das Neves	046.871.410-30	Armador	19/02/2025
Edilson Alves Ferraz	428.734.280-15	Servente	19/02/2025
Jeferson Dias Silva	061.476.350-93	Servente	19/02/2025

4. CONDIÇÕES CLIMÁTICAS NO PERÍODO

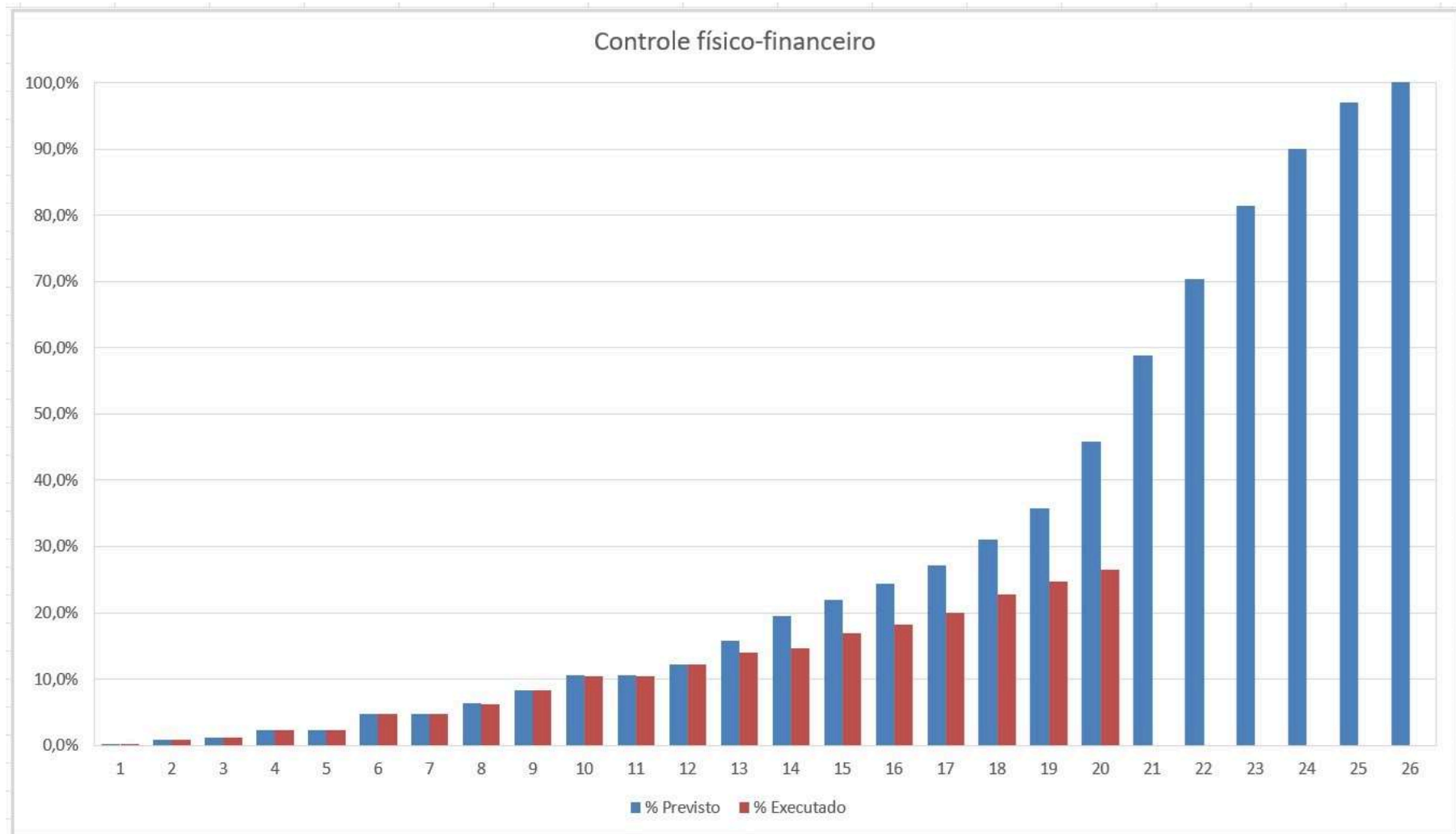
AREJANO ENGENHARIA		ACOMPANHAMENTO CLIMÁTICO												MÊS DE REFERENCIA:		CLIENTE			
		OBRA DO PRÉDIO DO FORO TRABALHISTA DE RIO GRANDE / RS												fevereiro-25		TRT - RS			
DOM		SEG			TER			QUA			QUI			SEX			SAB		
1		2			3			4			5			6			7		
M T D		M T D			M T D			M T D			M T D			M T D			M T D		
0																			
								0			0			0			1		
								6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h		
2		3			4			5			6			7			8		
6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h		6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h		
9		10			11			12			13			14			15		
6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h		6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h		
16		17			18			19			20			21			22		
6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h		6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h		
23		24			25			26			27			28					
6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h		6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h			6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5			6			7		
1		2			3			4			5								

5. CONTROLE DO PRAZO CONTRATUAL

- Início da obra: **30/07/2023**
- Prazo da obra: **762 dias**
- Dias corridos em: **12/03/2025** : **591 dias**
- Prazo restante: **171 dias**



6. CONTROLE FÍSICO-FINANCEIRO



7. PLANILHA DE PRÉ-MEDIÇÃO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO													
OBRA RIO GRANDE										20ª MEDIÇÃO			
CONTRATADA: EVEREST ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.										R\$ 388.117,21			
PROCESSO PRINCIPAL: 1220/2022													
PROCESSO LIQUIDAÇÃO: 6803/2022													
CONTRATO: 55/2022													
ORDEM DE INÍCIO: 26/09/2022													
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO: 18.419.342,74													
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO: 21.351.405,44										Início:			
										Término:			
										Prazo decorrido:			
DATA DA MEDIÇÃO REALIZADA													
ETAPAS	SERVIÇOS	MDO	MAT	TOTAL	MÊS 20 - PARCELA 20			previsto medir acumulado até aqui	MEDIÇÃO			o que era previsto medir e não foi medido até aqui	
					PREVISÃO				MDO	MAT	%		
					MDO	MAT	%						
7	CONSUMOS DE ÁGUA, E. ELETRE E TELEFONE	0,00	30.322,00	30.322,00	0,00	1.061,27	3,50%	3,50%	-	1.061,27	3,50%	0,00%	
9	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	8.436,00	2.802,00	11.238,00	296,26	98,07	3,50%	3,50%	296,26	98,07	3,50%	0,00%	
10	ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	645.013,95	14.297,30	659.311,25	69.144,80	1.532,66	10,72%	20,52%	11.966,14	265,24	1,9%	18,66%	
13	VIGILÂNCIA	1.548,60	11.135,40	12.684,00	54,20	389,74	3,50%	3,50%	54,20	389,74	3,50%	0,00%	
16	SUPRAESTRUTURA												
	PILARES - CONCRETO/FORMA/ARMADURA	67.961,37	290.312,20	358.273,57	8.495,17	36.289,03	12,50%	55,00%	-	-	0,00%	55,00%	
	VIGAS - CONCRETO/FORMA/ARMADURA	192.626,60	729.689,62	922.316,22	24.078,20	91.211,20	12,50%	50,00%	24.078,20	91.211,20	12,50%	37,50%	
	LAJES E ESCADAS - CONCRETO/FORMA/ARMADURA	129.974,52	962.617,00	1.092.591,52	16.246,82	120.327,13	12,50%	37,50%	16.246,82	120.327,13	12,50%	25,00%	
17	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS												
	ALVENARIAS DO TÉRREO	16.740,87	36.843,54	53.584,41	0,00	0,00	100,00%	100,00%	8.370,44	18.421,77	50,00%	50,00%	
SUBTOTAL		3.360.456,95	13.730.228,63	17.090.685,58	342.396,24	1.377.176,34			61.011,05	231.774,42			
20,13%	BDI - Mão de Obra	676.613,19		676.613,19	68.939,97				12.284,31				
16,39%	BDI - Materiais		2.077.080,98	2.077.080,98		187.968,35				37.997,08			
10,82%	BDI - Equipamentos		114.725,39	114.725,39		24.948,23							
TOTAL		4.037.070,14	15.922.034,99	19.959.105,14	411.336,21	1.590.092,91	10,03%		73.295,36	269.771,50	1,72%		
TOTAL DA MEDIÇÃO					R\$ 2.001.429,12				TOTAL				
ANÁLISE DO ATRASO DA PARCELA (o que faltou executar)													
ANÁLISE DO ATRASO ACUMULADO NAS PARCELAS (o que faltou executar)													
TOTAL CONTRATO + ADITIVO 3 e 4 (SEM REAJUSTAMENTO)		4.037.070,14	15.922.034,99	19.959.105,14									
REAJUSTAMENTO 1 DO CONTRATO		385.943,91	1.522.146,55	1.908.090,45									
REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO 1													
REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO 2													
REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO 3													
REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO									7.007,04	25.790,15	32.797,19		
TOTAL CONTRATO + ADITIVO 3 (COM REAJUSTAMENTO 1º)		4.423.014,05	17.444.181,54	21.867.195,59					80.302,39	295.561,65	375.864,04		
REAJUSTAMENTO 2 DO CONTRATO		132.110,48	547.352,81	679.463,30									
REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO 6ª e 7ª													
REAJUSTAMENTO 2 SOBRE O ADITIVO 4		8.515,60	8.299,16	16.814,76									
REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO									2.617,86	9.635,31	12.253,17		
TOTAL CONTRATO + ADITIVO 3 (COM REAJUSTAMENTO 2º)		4.563.640,13	17.999.833,52	22.563.473,65					82.920,25	305.196,96	388.117,21		

8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DOS SERVIÇOS

- 1ª Semana: 01/02/2025 a 08/02/2025:



- Desforma dos pilares do 2º Pav Ala Leste;



- Formas e armação do Trecho Sapata Corrida "Gradil 1";



- Formas Vigas (3º Pav Ala Leste);



- Alvenarias (Térreo Ala Leste);



- Formas Vigas (3º Pav Ala Leste);



Contravergas (Térreo Ala Leste);

- 2ª Semana: 09/02/2025 a 15/02/2025:



Formas Vigas (3º Pav Ala Leste);



Armação Pilares (2º Pav Ala Sul);



Formas das Pilares (2º Pav. Ala Sul);



-- Formas Vigas (3º Pav Ala Leste);



- Formas das Lajes (3º Pav. Ala Leste);



-- Alvenarias (Térreo Ala Leste);

- 3ª Semana: 16/02/2025 a 22/02/2025:



- Formas das Lajes (3º Pav. Ala Leste);



Formas Vigas (3º Pav Ala Leste);



- Alvenarias (Térreo Ala Leste);



-Formas Vigas (3º Pav Ala Leste);



-Contrapiso Ala Leste (Térreo)



-Contrapiso Ala Leste (Térreo)

- 4ª Semana: 23/02/2025 a 01/03/2025:



- Concretagem dos Pilares (2º Pav Ala Sul);



Concretagem dos Pilares (2º Pav Ala Sul);



- Armação Lajes (3º Pav Ala Leste);



-Contrapiso Ala Leste (Térreo)



- Alvenarias (Térreo Ala Leste);



- Armação Lajes (3º Pav Ala Leste);

- 5ª Semana: 02/03/2025 a 12/03/2025:



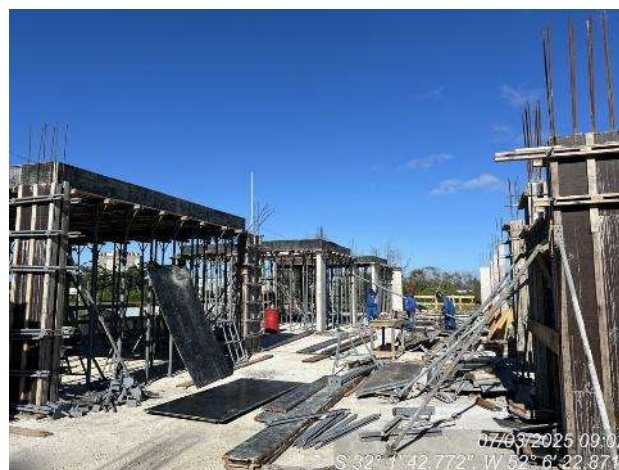
- - Armação Lajes (3º Pav. - Ala Leste);



- Formas Vigas (3º Pav Ala Sul);



- Laje 3º Pav. Ala Leste - pronta para a concretagem



- Formas Vigas (3º Pav Ala Sul);



- Canteiro de obras sem colaboradores.



- Laje 3º Pav. Ala Leste - Concretado

9. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Com relação ao andamento da obra, no que tange o cumprimento do cronograma físico-financeiro, verificou-se que o percentual previsto para a 20ª medição de obra era **10,03%** (R\$ 2.001.429,12). O percentual real executado foi de **1,72%** (R\$ 388.117,21 “com reajustes”). O percentual previsto acumulado na etapa 20 era de **45,82%**, o percentual acumulado executado até o momento é de **26,44%**. O cronograma físico-financeiro apresenta um grande descompasso entre percentual real executado e previsto, diferença de **19,38%**.

Durante o mês de fevereiro foi verificado chuvas esparsas, que não tiveram um impacto significativo no andamento da obra.

Os principais serviços que evoluíram foram:

1 – Formas e armaduras de pilares do 2º pavimento da Ala Sul, serviço não aferido, a concretagem dos pilares não foi realizada por completo. Os pilares: P20 ao P22, P24 e do P48 ao P53, não foram concretados. Do total de 35 pilares, 10 não foram concretados. Volume previsto na etapa: 15,36 m³. Volume não concretado: 4,60 m³. Percentual não concretado: **29,9%**;

2 - Vigas da laje de piso 3º pavimento Ala Leste, aferido **12,5%**, previstos na 17ª etapa – concretagem realizada dia 12/03/2025;

3 - Laje de piso do 3º pavimento Ala Leste, aferidos **12,5%**, previstos na 18ª etapa - concretagem realizada dia 12/03/2025;

4 – Alvenaria do pavimento térreo. Considerado **50%** previsto na etapa 15.

Nessa 20ª etapa a diferença percentual acumulada não executada, prevista no cronograma físico-financeiro é de: 55% dos pilares, 37,5% das vigas, 25% das lajes, 100% das vergas, 100% das alvenarias dos pavimentos, 100% das alvenarias das escadarias e casas de máquinas, 100% das alvenarias das platibandas, 100% dos tubos de quedas, 80% dos contrapisos, 50% de pisos de basalto, 50% de pisos de porcelanato, 100% de chapiscos e massa única do revestimento interno, 100% dos reservatórios, 100% da rede coletora de esgoto e 100% dos muros.

Observação 1: A Everest compartilhou os relatórios de rompimento dos corpos de prova de concreto moldados em 31/01/2025. Relatórios nº 0218/25, 0219/25, 0220/25, da empresa CERM Controle Tecnológico, foi verificado que diversos rompimentos, de caminhões diferentes, apresentaram resistência abaixo do esperado aos 28 dias. Em 07/03/2025 a Everest realizou Ensaio de Esclerometria em algumas peças da estrutura. Os resultados não foram compartilhados com a supervisão.

Relatório em anexo.

Observação 2: Ainda são registrados problemas relacionados à segurança do trabalho. Alguns trabalhadores apresentam grande resistência em seguir as normas de segurança, foram registrados sem o devido uso de EPIs, em situação de risco de queda. A Everest não executa previamente os equipamentos de proteção coletiva para o serviço de formas. Em 07/03/2025, a fiscalização, após comunicado da supervisão, encaminhou e-mail a Everest alertando para o devido atendimento das normas de segurança. Até o momento não foi fornecido à supervisão os certificados individuais de capacitação dos funcionários.

Rio Grande, 13 de março de 2025.

JULIANO MINKS JULIANO MINKS
AREJANO:9977421 AREJANO:99774216091
6091 2025.03.13 11:04:30-03'00'

Eng. Juliano Minks Arejano
Arejano Engenharia
CREA RS 159.812