

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
DA 4ª REGIÃO**

PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE SUPERVISÃO TÉCNICA DE
OBRA PARA AUXILIAR A FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DA OBRA DO
PRÉDIO DO FORO TRABALHISTA DE RIO GRANDE / RS.

RELATÓRIO MENSAL

18ª MEDIÇÃO DA OBRA

Período: 03/12/2024 à 02/01/2025

Engº. Juliano Minks Arejano
AREJANO ENGENHARIA LTDA.
Responsável Técnico
CREA RS 159.812

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

No cumprimento do contrato de prestação de **serviço de supervisão técnica de obra** para auxiliar a atividade de fiscalização do contrato de execução da obra de construção do prédio do Foro Trabalhista de Rio Grande/RS, na cidade de Rio Grande/RS, conforme Contrato TRT4 nº 59/2022, encaminhamos relatório mensal da **18ª medição da obra**, entre os dias 3 de dezembro de 2024 e 2 de janeiro de 2025, onde estão demonstrados:

- Relatório dos serviços executados no período;
- Lista de funcionários no período;
- Condições climáticas no período;
- Controle do prazo contratual;
- Controle físico-financeiro;
- Planilha de medição;
- Relatório fotográfico dos serviços;
- Considerações finais.

As atividades foram realizadas pela Everest Arquitetura e Engenharia, empresa responsável pela execução da obra.

2. RELATÓRIO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS NO PERÍODO

- 1ª Semana: 03/12/2024 a 14/12/2024:

- Armação dos pilares do térreo ala sul;
- Formas das lajes (2º Pav. Ala Leste);

- 2ª Semana: 15/12/2024 a 21/12/2024:

- Formas das lajes (2º Pav. Ala Leste);
- Formas dos pilares do térreo ala sul;
- Armação vigas (2º Pav Ala Leste);

- 3ª Semana: 22/12/2024 a 28/12/2024:

- Formas das lajes (2º Pav. Ala Leste);
- Armação vigas e lajes (2º Pav Ala Leste);
- Formas dos pilares do térreo Ala Sul;
- Concretagem dos pilares do térreo da Ala Sul, em 23/12/2024;
- Concretagem da sapata corrida do gradil, em 23/12/2024;

- 4ª Semana: 29/12/2024 a 02/01/2025:

- Armação lajes (2º Pav Ala Leste);
- Concretagem Lajes e Vigas (2º Pav Ala Leste), em 23/12/2024.

3. LISTA DE FUNCIONÁRIOS NO PERÍODO

No período entre 03/12/2024 e 02/01/2025, estavam presentes na obra os seguintes funcionários:

Funcionários Everest			
Funcionário	CPF	FUNÇÃO	Início
Jefferson Clayton Xavier Morais	032.472.991-06	Engenheiro	30/06/23
Zuleina Farias Lopes	024.022.072-21	Engenheira	30/06/23
Nídia de Paula Souza Santos	636.178.462-20	Compradora	09/09/14
Assis Mendes Lopes Filho	169.364.260-34	Mestre	10/07/23
Gilnei Jardim Schaum	023.419.490-10	Carpinteiro	27/07/23
Yuri Kabke Leivas	030.257.000-41	Servente	06/08/24
Bruno Engracio de Souza	045.739.980-55	Servente	10/08/23
Agustinho Carvalho Farias	572.199.660-91	Pedreiro	10/08/23
João Juarez Costa Neves	315.057.910-49	Carpinteiro	21/08/23
Marco Antonio Silveira de Paula	596.934.280-72	Carpinteiro	06/08/24
Manuel Ferreira de Souza	114.390.842-20	Armador	20/03/24
Osni Avila Alves	469.391.640-49	Armador	26/08/24
Gabriel Barañano Souza	003.220.540-60	Carpinteiro	26/08/24
Rogério Cardoso Damasceno	015.095.883-88	Carpinteiro	02/09/24
Luis Carlos da Silva Silva	571.561.400-78	Pedreiro	02/09/24
Fabio Luciano Monteiro Moraes	014.797.800-90	Pedreiro	23/09/24
Marcio Luiz Machado Rosa	022.534.130-11	Servente	23/09/24
Luciano Soares de Mattos	851.425.650-53	Servente	23/09/24
Everton Luiz da Silva Prestes	018.217.300-38	Servente	23/09/24
Angelita Pinheiro de Almeida	932.105.580-00	Servente	23/09/24
Alessandro Cardozo Leal	001.908.860-48	Servente	18/11/2024
Fabiano Melo Jaques	015.135.840-06	Armador	09/10/2024
Jader Francos Nascimento	590.208.140-87	Servente	18/11/2024
Luan Marmore Ribeiro	035.362.630-97	Servente	18/11/2024
Paulo Sergio da Silva Piuma	597.053.960-00	Pedreiro	18/11/2024

AREJANO

ENGENHARIA

Funcionários terceirizados			
Tales Moraes Soares Salcedo	028.985.410-52	Operador Máq.	Jr Ávila
Michael Cabaldi da Silva	850.892.900-59	Servente	Campos e Vieira
Rogério Ramos Moreira	617.754.600-53	Servente de Obras	Campos e Vieira
Devair Ramos Moreira	261.157.000-00	Carpinteiro	Campos e Vieira
Celmar Garcia de Alvarenga	414.433.490-20	Mestre de Obras	Campos e Vieira
Anderson Luiz Vieira Souza	013.526.190-24	Pedreiro	Campos e Vieira

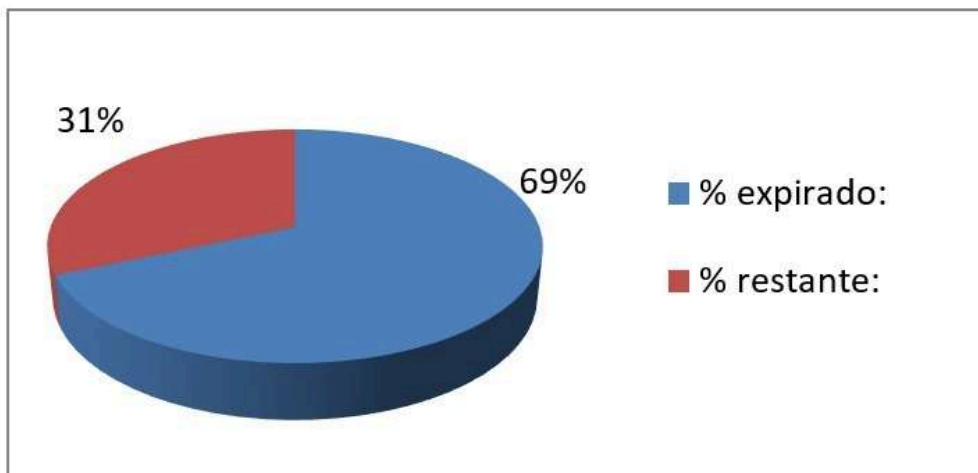
4. CONDIÇÕES CLIMÁTICAS NO PERÍODO

		ACOMPANHAMENTO CLIMÁTICO										MÊS DE REFERÊNCIA:		CLIENTE																																									
		OBRA DO PRÉDIO DO FORD TRABALHISTA DE RIO GRANDE / RS										dezembro-24		TRT - RS																																									
DOM		SEG			TER			QUA			QUI			SEX			SAB																																						
1		2			3			4			5			6			7																																						
M T D		M T D			M T D			M T D			M T D			M T D			M T D																																						
1																																																							
1		2			3			4			5			6			7																																						
6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h
8		9			10			11			12			13			14																																						
6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h								
15		16			17			18			19			20			21																																						
6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h																
22		23			24			25			26			27			28																																						
6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h																
29		30			31																																																		
6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h																																
1		2			3			4			5			6			7																																						
TEMPO BOM		CHUVA FRACA			CHUVA FORTE			IMPRATICÁVEL PÓS CHUVA																																															

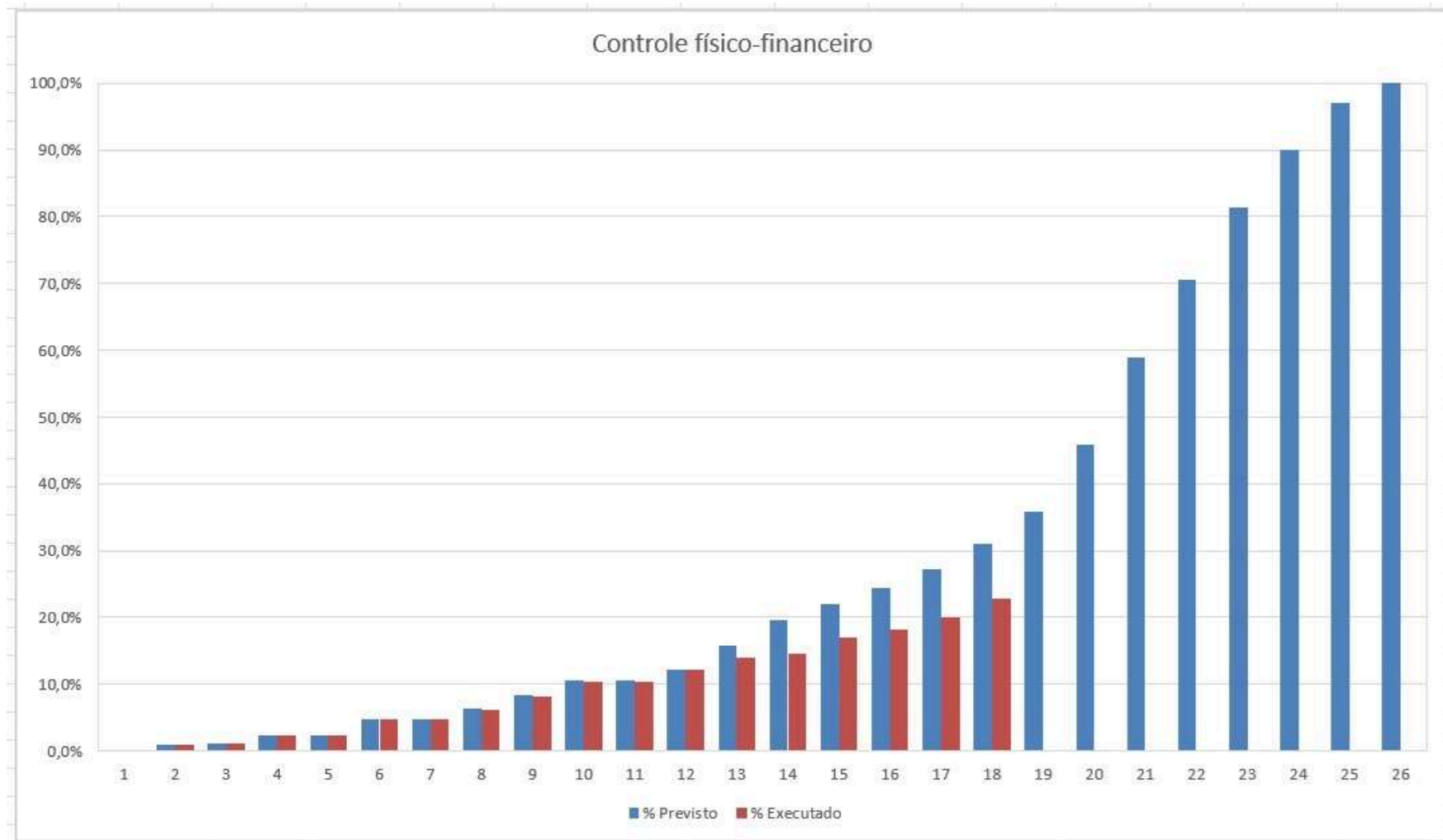
QUADRO RESUMO					QUADRO DE ANÁLISE		LEGENDA	
PERÍODO	BOM	HUYA FRACHUYA	FORTAP.	PÓS CH				
06:00 07:59	26	5	1	0	Total de dias analisados: 31 dias Horas sem ocorrência de chuva: 422 horas Horas com ocorrência de chuva fraca: 44 horas Horas com ocorrência de chuva forte: 24 horas Horas impraticáveis pós chuva: 0 horas		1 ■ TEMPO BOM 2 ■ CHUVA FRAC 3 ■ CHUVA FORTE 4 ■ IMPRATICÁVEL PÓS CH	
08:00 09:59	27	2	2	0				
10:00 11:59	27	2	2	0				
12:00 13:59	28	1	2	0				
14:00 15:59	27	1	2	0				
16:00 17:59	27	3	0	0				
18:00 19:59	26	3	1	0				

5. CONTROLE DO PRAZO CONTRATUAL

- Início da obra: **30/07/2023**
- Prazo da obra: **762 dias**
- Dias corridos em: **02/01/2025** : **522 dias**
- Prazo restante: **240 dias**



6. CONTROLE FÍSICO-FINANCEIRO



7. PLANILHA DE PRÉ-MEDIÇÃO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO													
OBRA					RIO GRANDE				18ª MEDIÇÃO				
CONTRATADA:					EYEREST ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.				R\$ 627.408,79 Início: Término: Prazo decor.:				
PROCESSO PRINCIPAL:					1220/2022								
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:					6803/2022								
CONTRATO:					55/2022								
ORDEM DE INÍCIO:					26/09/2022								
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:					18.419.942,74								
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:					21.351.405,44								
DATA DA MEDIÇÃO REALIZADA													
MÊS 18 - PARCELA 18													
ETAPAS	SERVIÇOS	MDO	MAT	TOTAL	PREVISÃO			previsto medir acumulado até aqui	MEDIÇÃO			o que era previsto medir e não foi medido até aqui	
					MDO	MAT	%		MDO	MAT	%		
4	EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA	21.498,32	254.187,25	275.685,57	4.299,66	50.837,45	20,00%	60,00%	2.149,83	25.418,73	10,00%	50,00%	
7	CONSUMOS DE ÁGUA, E. ELETR E TELEFONE	0,00	30.322,00	30.322,00	0,00	1.061,27	3,50%	3,50%	-	1.061,27	3,50%	0,00%	
9	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	8.436,00	2.802,00	11.238,00	295,26	96,07	3,50%	3,50%	295,26	96,07	3,50%	0,00%	
10	ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	645.013,95	14.297,30	659.311,25	26.968,25	597,78	4,18%	10,00%	19.339,66	428,68	3,00%	7,00%	
13	VIGILÂNCIA	1.548,60	11.135,40	12.684,00	54,20	389,74	3,50%	3,50%	54,20	389,74	3,50%	0,00%	
16	SUPRAESTRUTURA												
	PILARES - CONCRETO/FORMA/ARMADURA	67.981,37	290.312,20	358.293,57	10.194,21	43.546,83	15,00%	58,00%	10.534,01	44.998,39	15,50%	42,50%	
	VIGAS - CONCRETO/FORMA/ARMADURA	192.625,60	729.689,62	922.315,22	24.078,20	91.211,20	12,50%	50,00%	24.078,20	91.211,20	12,50%	37,50%	
	LAJES E ESCADAS - CONCRETO/FORMA/ARMADURA	129.974,52	962.617,00	1.092.591,52	16.246,82	120.327,13	12,50%	37,50%	16.246,82	120.327,13	12,50%	25,00%	
36	CERCAMENTOS												
	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA, INFRAESTRUTURA, MUROS E PINTURAS	145.387,62	437.454,42	582.842,04	29.077,52	87.490,88	20,00%	20,00%	29.077,52	87.490,88	20,00%	0,00%	
	SUBTOTAL	3.360.456,95	13.730.228,63	17.090.685,58	159.380,78	500.473,95			101.775,51	371.424,09			
20,13%	BDI - Mão de Obra	676.613,19		676.613,19	32.090,62				20.492,05				
16,39%	BDI - Materiais		2.077.080,98	2.077.080,98		82.047,66				60.891,23			
10,82%	BDI - Equipamentos		114.725,39	114.725,39		0,00							
	TOTAL	4.037.070,14	15.922.034,99	19.959.105,14	191.471,40	582.521,61	3,88%		122.267,56	432.315,32	2,78%		
	TOTAL DA MEDIÇÃO					R\$ 773.993,01				TOTAL			
ANÁLISE DO ATRASO DA PARCELA (o que faltou executar)													
ANÁLISE DO ATRASO ACUMULADO NAS PARCELAS (o que faltou executar)													
	TOTAL CONTRATO + ADITIVO 3 e 4 (SEM REAJUSTAMENTO)	4.037.070,14	15.922.034,99	19.959.105,14									
	REAJUSTAMENTO 1 DO CONTRATO	385.943,91	1.522.146,55	1.908.090,45									
	REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO								11.688,78	41.329,34	53.018,12		
	TOTAL CONTRATO + ADITIVO 3 (COM REAJUSTAMENTO 1º)	4.423.014,05	17.444.181,54	21.867.195,59					133.956,33	473.644,67	607.601,00		
	REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO								4.366,98	15.440,82	19.807,79		
	TOTAL CONTRATO + ADITIVO 3 (COM REAJUSTAMENTO 2º)	4.563.640,13	17.999.833,52	22.563.473,65					138.323,31	489.085,48	627.408,79		

8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DOS SERVIÇOS

- 1ª Semana: 03/12/2024 a 14/12/2024:



Armação dos pilares do térreo ala sul;



- Forma Escada (Ala Sul);



- Formas das Lajes (2º Pav. Ala Leste);



- Formas das Lajes (2º Pav. Ala Leste);



- Formas das Lajes (2º Pav. Ala Leste);



- Formas das Lajes (2º Pav. Ala Leste);

- 2ª Semana: 15/12/2024 a 21/12/2024:



- Formas das Lajes (2º Pav. Ala Leste);



- Formas dos pilares do térreo ala sul;



Formas das Lajes (2º Pav. Ala Leste);



Armação Vigas (2º Pav Ala Leste);



Armação Vigas (2º Pav Ala Leste);



Formas das Lajes (2º Pav. Ala Leste);

- 3ª Semana: 20/10/2024 a 26/10/2024:



- Armação vigas e lajes (2º Pav Ala Leste);



- Formas das lajes (2º Pav. Ala Leste);



- Concretagem dos pilares do térreo da Ala Sul;



- Concretagem da sapata corrida do gradil;



- Trecho da sapata corrida do gradil;



- Armação vigas e lajes (2º Pav Ala Leste);

- 4ª Semana: 24/11/2024 a 02/12/2024:



- Armação Lajes (2º Pav Ala Leste);



- Armação Lajes (2º Pav Ala Leste);



-Armação Lajes (2º Pav Ala Leste);



Concretagem Lajes e Vigas (2º Pav Ala Leste);



- Concretagem Lajes e Vigas (2º Pav Ala Leste);



Concretagem Lajes e Vigas (2º Pav Ala Leste);

9. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Com relação ao andamento da obra, no que tange o cumprimento do cronograma físico-financeiro, verificou-se que o percentual previsto para a 18ª medição de obra era **3,88%** (R\$ 773.993,01). O percentual real executado foi de **2,78%** (R\$ 627.408,79 “com reajustes”). O percentual previsto acumulado na etapa 18 era de **31,01%**, o percentual acumulado executado até o momento é de **22,70%**. Mesmo após recente revisão do cronograma físico-financeiro, já é verificado significativo descompasso entre percentual executado e previsto.

Durante o mês de dezembro foi verificado chuvas esparsas, que não tiveram impacto significativo no andamento da execução.

Os serviços que evoluíram foram:

1 - Pilares do 1º pavimento da Ala Sul, aferidos **15,5%**: 3,5% previsto na 14ª etapa, mais 12% previsto na 15ª etapa;

2 - Vigas da laje de piso 2º pavimento Ala Leste, aferido **12,5%** previsto na 15ª etapa;

3 - Laje de piso do 2º pavimento Ala Leste, aferidos **12,5%** previstos na 16ª etapa;

4 – Aferido **20%** da sapata corrida do gradil, previsto na 18ª etapa. Foi executado 88 metros lineares de sapata.

Nessa 18ª etapa a diferença percentual acumulada não executada, prevista no cronograma físico-financeiro é de: 42,5% dos pilares, 37,50% das vigas, 25% das lajes, 100% das vergas, 100% das alvenarias do térreo, além de alvenarias dos demais pavimentos.

Observação 1: No dia 23 de dezembro, para a concretagem dos pilares da Ala Sul, a empresa Everest novamente utilizou o fornecedor de concreto da cidade do Capão do Leão (Supertex), localizado a 64 km do canteiro de obras. O tempo médio de deslocamento do caminhão é de 1h15min. Foi verificado que o quarto caminhão (placa IVK6E07) ultrapassou o tempo máximo de descarregamento previsto em norma (2,5 horas), atingindo 4 horas para o

AREJANO

ENGENHARIA

descarregamento total do concreto. Os corpos de prova de concreto foram moldados perto do final do descarregamento do caminhão.

Observação 2: A Everest deixou de compartilhar os relatórios de rompimento dos corpos de prova de concreto. Relatórios de rompimento do concreto lançado na laje de piso e nos pilares do pavimento térreo não foram analisados. A retomada do compartilhamento já foi solicitada.

Observação 3: Durante o mês de dezembro ocorreram problemas relacionados à instalação e ao uso das linhas de vida durante a execução da forma das lajes do segundo pavimento, na Ala Leste da obra. Não ocorreu a instalação prévia das linhas de vida para garantir a segurança dos trabalhadores durante a execução de atividades em altura. Foram registrados trabalhadores sem o devido uso de EPIs, em situação de risco de queda.

Rio Grande, 3 de janeiro de 2025.

JULIANO MINKS
AREJANO:99774216091
6091

JULIANO MINKS
AREJANO:99774216091
2025.01.03 16:45:37-03'00'

Eng. Juliano Minks Arejano
Arejano Engenharia
CREA RS 159.812