

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
DA 4ª REGIÃO**

PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE SUPERVISÃO TÉCNICA DE
OBRA PARA AUXILIAR A FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DA OBRA DO
PRÉDIO DO FORO TRABALHISTA DE RIO GRANDE / RS.

RELATÓRIO MENSAL

17ª MEDIÇÃO DA OBRA

Período: 05/11/2024 à 02/12/2024

Engº. Juliano Minks Arejano
AREJANO ENGENHARIA LTDA.
Responsável Técnico
CREA RS 159.812

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

No cumprimento do contrato de prestação de **serviço de supervisão técnica de obra** para auxiliar a atividade de fiscalização do contrato de execução da obra de construção do prédio do Foro Trabalhista de Rio Grande/RS, na cidade de Rio Grande/RS, conforme Contrato TRT4 nº 59/2022, encaminhamos relatório mensal da **17ª medição da obra**, entre os dias 5 de novembro e 2 de dezembro de 2024, onde estão demonstrados:

- Relatório dos serviços executados no período;
- Lista de funcionários no período;
- Condições climáticas no período;
- Controle do prazo contratual;
- Controle físico-financeiro;
- Planilha de medição;
- Relatório fotográfico dos serviços;
- Considerações finais.

As atividades foram realizadas pela Everest Arquitetura e Engenharia, empresa responsável pela execução da obra.

2. RELATÓRIO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS NO PERÍODO

- 1ª Semana: 05/11/2024 a 09/11/2024:

- Armação das lajes do térreo ala leste;
- Armação - Trecho Sapata Corrida "Gradil 1";
- Desforma das vigas de fundação;

- 2ª Semana: 10/11/2024 a 16/11/2024:

- Armação Lajes (Térreo Ala Leste);
- Concretagem Lajes (Térreo Ala Leste);
- Instalações Hidrossanitárias;
- Armação Lajes (Térreo Ala Sul);

- 3ª Semana: 17/11/2024 a 23/11/2024:

- Armação Pilares (Ala Leste);
- Armação Lajes (Térreo Ala Sul);
- Colocação Camada Granular Lajes (Ala Sul);
- Instalações Elétricas;

- 4ª Semana: 24/11/2024 a 02/12/2024:

- Formas Pilares (Ala Leste);
- Concretagem Lajes (Térreo Ala Sul);
- Instalações Hidrossanitárias;
- Concretagem Pilares (Térreo Ala Leste);

3. LISTA DE FUNCIONÁRIOS NO PERÍODO

No período entre 01/11/2024 e 02/12/2024, estavam presentes na obra os seguintes funcionários:

Funcionários Everest			
Funcionário	CPF	FUNÇÃO	Início
Jefferson Clayton Xavier Morais	032.472.991-06	Engenheiro	30/06/23
Zuleina Farias Lopes	024.022.072-21	Engenheira	30/06/23
Nídia de Paula Souza Santos	636.178.462-20	Compradora	09/09/14
Assis Mendes Lopes Filho	169.364.260-34	Mestre	10/07/23
Gilnei Jardim Schaum	023.419.490-10	Carpinteiro	27/07/23
Yuri Kabke Leivas	030.257.000-41	Servente	06/08/24
Bruno Engracio de Souza	045.739.980-55	Servente	10/08/23
Agustinho Carvalho Farias	572.199.660-91	Pedreiro	10/08/23
João Juarez Costa Neves	315.057.910-49	Carpinteiro	21/08/23
Marco Antonio Silveira de Paula	596.934.280-72	Carpinteiro	06/08/24
Manuel Ferreira de Souza	114.390.842-20	Armador	20/03/24
Osni Avila Alves	469.391.640-49	Armador	26/08/24
Gabriel Barañano Souza	003.220.540-60	Carpinteiro	26/08/24
Rogério Cardoso Damasceno	015.095.883-88	Carpinteiro	02/09/24
Luis Carlos da Silva Silva	571.561.400-78	Pedreiro	02/09/24
Fabio Luciano Monteiro Moraes	014.797.800-90	Pedreiro	23/09/24
Marcio Luiz Machado Rosa	022.534.130-11	Servente	23/09/24
Luciano Soares de Mattos	851.425.650-53	Servente	23/09/24
Everton Luiz da Silva Prestes	018.217.300-38	Servente	23/09/24
Angelita Pinheiro de Almeida	932.105.580-00	Servente	23/09/24
Alessandro Cardozo Leal	001.908.860-48	Servente	18/11/2024
Fabiano Melo Jaques	015.135.840-06	Armador	09/10/2024
Jader Francos Nascimento	590.208.140-87	Servente	18/11/2024
Luan Marmore Ribeiro	035.362.630-97	Servente	18/11/2024
Paulo Sergio da Silva Piuma	597.053.960-00	Pedreiro	18/11/2024

AREJANO

ENGENHARIA

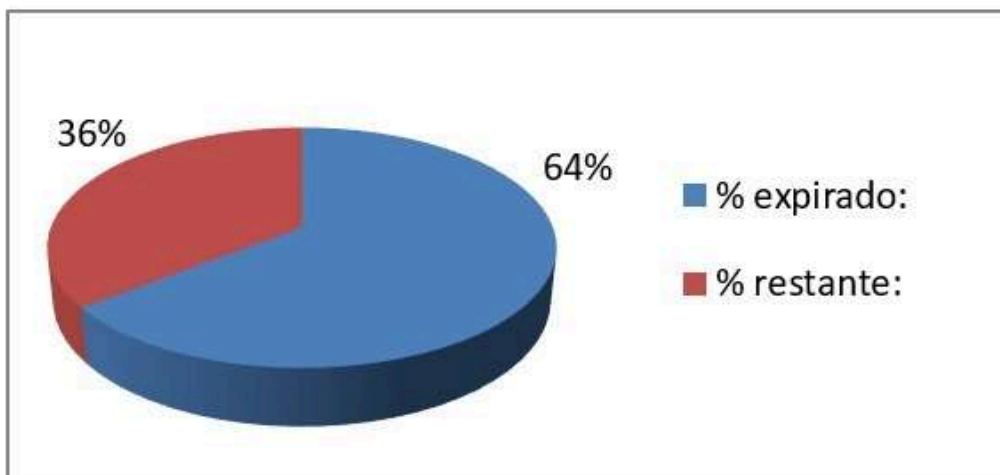
Funcionários terceirizados			
Tales Moraes Soares Salcedo	028.985.410-52	Operador Máq.	Jr Ávila
Michael Cabaldi da Silva	850.892.900-59	Servente	Campos e Vieira
Rogério Ramos Moreira	617.754.600-53	Servente de Obras	Campos e Vieira
Devair Ramos Moreira	261.157.000-00	Carpinteiro	Campos e Vieira
Celmar Garcia de Alvarenga	414.433.490-20	Mestre de Obras	Campos e Vieira
Anderson Luiz Vieira Souza	013.526.190-24	Pedreiro	Campos e Vieira

4. CONDIÇÕES CLIMÁTICAS NO PERÍODO

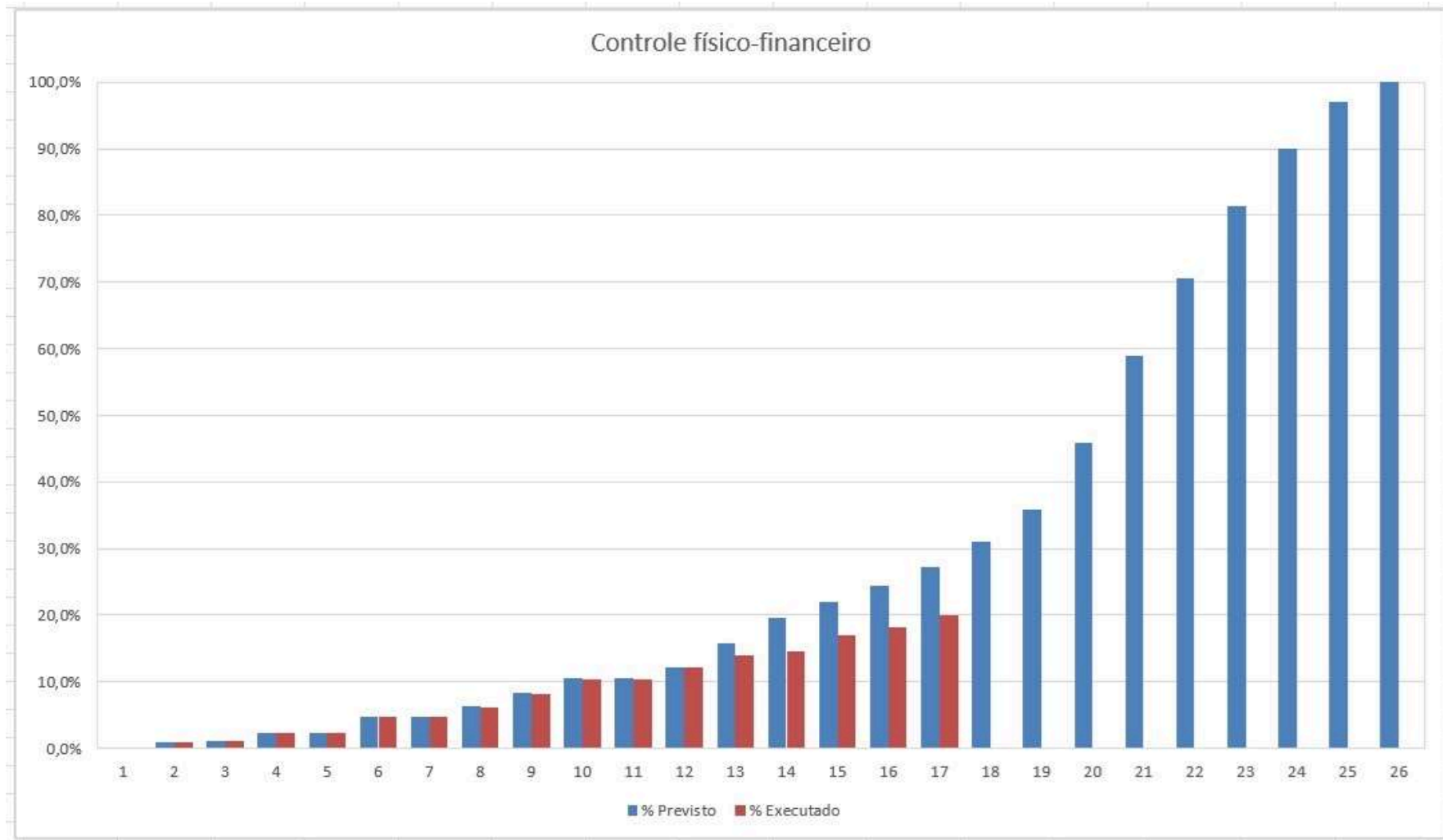
		ACOMPANHAMENTO CLIMÁTICO			MÊS DE REFERÊNCIA:		CLIENTE						
		OBRA DO PRÉDIO DO FORO TRABALHISTA DE RIO GRANDE / RS			novembro-24		TRT - RS						
				01 / 11 / 24									
DOM		SEG		TER		QUA		QUI		SEX		SAB	
1		2		3		4		5		6		7	
M T D		M T D		M T D		M T D		M T D		M T D		M T D	
0													
				1		2		3		1		2	
6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h		6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h		6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h		6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h		6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h		6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h		6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h	
3		4		5		6		7		8		3	
6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h		6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h		6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h		6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h		6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h		6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h		6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h	
10		11		12		13		14		15		16	
6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h		6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h		6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h		6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h		6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h		6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h		6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h	
17		18		19		20		21		22		23	
6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h		6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h		6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h		6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h		6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h		6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h		6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h	
24		25		26		27		28		29		30	
6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h		6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h		6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h		6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h		6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h		6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h		6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6		7	
1		2											

5. CONTROLE DO PRAZO CONTRATUAL

- Início da obra: **30/07/2023**
- Prazo da obra: **762 dias**
- Dias corridos em: **02/12/2024** : **491 dias**
- Prazo restante: **271 dias**



6. CONTROLE FÍSICO-FINANCEIRO

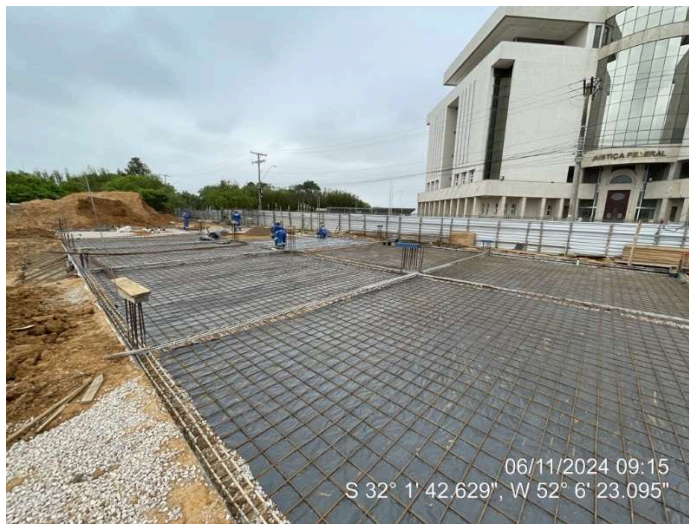


7. PLANILHA DE PRÉ-MEDIÇÃO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO													
OBRA		RIO GRANDE						17ª MEDIÇÃO					
CONTRATADA:		EVEREST ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.						R\$ 398.215,53					
PROCESSO PRINCIPAL:		1220/2022											
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		6893/2022											
CONTRATO:		55/2022											
ORDEN DE INÍCIO:		26/09/2022											
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		18.419.942,74											
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		21.351.465,44											
DATA DA MEDIÇÃO REALIZADA													
ETAPAS	SERVIÇOS	MDO	MAT	TOTAL	MÊS 17 - PARCELA 17			previsto medir acumulado até aqui	MEDIÇÃO			o que era previsto medir e não foi medido até aqui	
					PREVISÃO				MDO	MAT	%		
					MDO	MAT	%						
7	CONSUMOS DE ÁGUA, E ELETR E TELEFONE	0,00	30.322,00	30.322,00	0,00	1.061,27	3,50%	3,50%	-	1.061,27	3,50%	0,00%	
9	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	8.436,00	2.802,00	11.238,00	295,26	38,07	3,50%	3,50%	295,26	38,07	3,50%	0,00%	
10	ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	645.013,95	14.237,30	659.311,25	18.816,77	417,09	2,92%	7,82%	12.311,40	286,19	2,00%	5,81%	
13	VIGILÂNCIA	1.548,60	11.135,40	12.684,00	63,69	501,09	4,50%	4,50%	63,69	501,09	4,50%	0,00%	
	PILARES - CONCRETO/FORMA/ARMADURA	67.961,37	290.312,20	358.273,57	10.194,21	43.546,83	15,00%	55,00%	8.155,36	34.837,46	12,00%	43,00%	
	LAJES E ESCADAS - CONCRETO/FORMA/ARMADURA	123.974,52	362.617,00	1.092.591,52	16.246,82	120.327,13	12,50%	48,50%	30.544,01	226.215,00	23,50%	25,00%	
	JUNTAS DE DILATAÇÃO	551,83	5.708,45	6.260,38	82,79	856,27	15,00%	55,00%	82,79	856,27	15,00%	40,00%	
ADITIVO 3													
	MOVIMENTOS DE TERRA, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	27.964,76	145.651,84	173.616,60	0,00	0,00		10,00%	2.796,48	14.565,18	10,00%	0,00%	
	MOVIMENTOS DE TERRA, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	-57.644,81	-266.705,59	-324.380,40	0,00	0,00		10,00%	(5.764,48)	(26.673,56)	10,00%	0,00%	
	SUBTOTAL	3.360.456,95	13.730.228,63	17.090.685,58	97.341,19	363.064,34			49.090,50	251.746,98			
20,13%	BDI - Mão de Obra	676.613,19		676.613,19	19.599,22				9.884,16				
16,39%	BDI - Materiais		2.077.080,98	2.077.080,98		59.520,74				41.271,38			
10,82%	BDI - Equipamentos		114.725,39	114.725,39		0,00							
	TOTAL	4.037.070,14	15.922.034,99	19.959.105,14	116.940,41	422.585,07	2,70%		58.974,66	293.018,36	1,76%		
	TOTAL DA MEDIÇÃO					R\$ 539.525,48				TOTAL			
ANÁLISE DO ATRASO DA PARCELA (o que faltou executar)													
ANÁLISE DO ATRASO ACUMULADO NAS PARCELAS (o que faltou executar)													
	TOTAL CONTRATO + ADITIVO 3 e 4 (SEM REAJUSTAMENTO)	4.037.070,14	15.922.034,99	19.959.105,14									
	REAJUSTAMENTO 1 DO CONTRATO	385.943,91	1.522.146,55	1.908.090,45									
	REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO 1												
	REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO 2												
	REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO 3												
	REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO								5.637,98	28.012,55	33.650,53		
	TOTAL CONTRATO + ADITIVO 3 (COM REAJUSTAMENTO 1º)	4.423.014,05	17.444.181,54	21.867.195,59					64.612,64	321.030,91	385.643,55		
	REAJUSTAMENTO 2 DO CONTRATO	132.110,48	547.352,81	679.463,30									
	REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO 6ª e 7ª												
	REAJUSTAMENTO 2 SOBRE O ADITIVO 4	8.515,60	8.299,16	16.814,76									
	REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO								2.106,37	10.465,61	12.571,98		
	TOTAL CONTRATO + ADITIVO 3 (COM REAJUSTAMENTO 2º)	4.563.640,13	17.998.833,52	22.563.473,65					66.719,01	331.496,52	398.215,53		

8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DOS SERVIÇOS

- 1ª Semana: 05/11/2024 a 09/11/2024:



Armação das lajes do térreo ala leste;



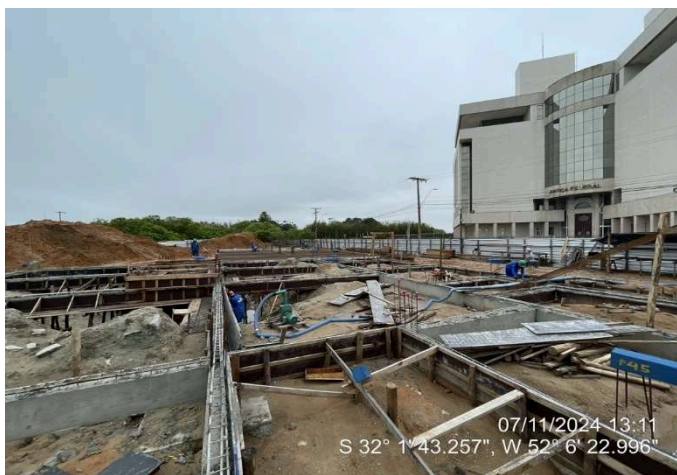
Armação das lajes do térreo ala leste;



Armação - Trecho Sapata Corrida "Gradil 1";



Armação das lajes do térreo ala leste;



Desforma das vigas de fundação;



Montagem de formas e armaduras das vigas do elevador

- 2ª Semana: 13/10/2024 a 19/10/2024:



Armação das lajes do térreo (Ala Leste)



Concretagem das lajes do térreo (Ala Leste)



Concretagem das lajes do térreo (Ala Leste)



Instalações Hidrossanitárias



Armação das lajes do térreo (Ala Sul)



Armação das lajes do térreo (Ala Sul)

AREJANO

ENGENHARIA

- 3ª Semana: 20/10/2024 a 26/10/2024:



Armação Lajes (Térreo Ala Sul)



Armação Pilares (Ala Leste)



Armação Pilares (Ala Leste)



Colocação Camada Granular Lajes (Ala Sul)



Armação Pilares (Ala Leste)



Instalações Elétricas

AREJANO

ENGENHARIA

- 4ª Semana: 24/11/2024 a 02/12/2024:



Formas Pilares (Ala Leste);



Instalações Hidrossanitárias



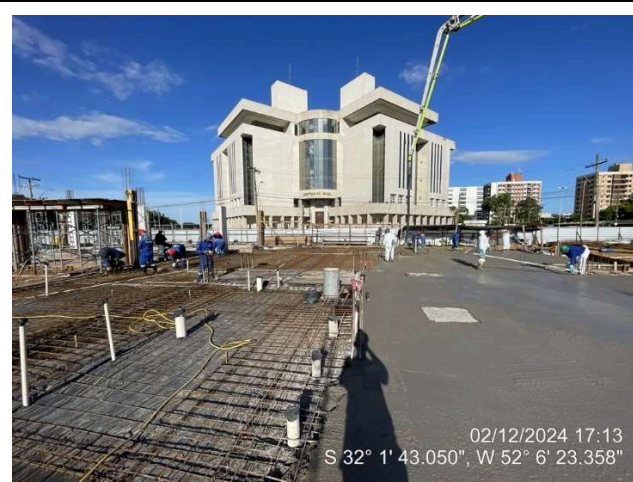
Concretagem Lajes (Térreo Ala Sul);



Concretagem Pilares (Térreo Ala Leste);



Concretagem Lajes (Térreo Ala Sul);



Concretagem Lajes (Térreo Ala Sul);

9. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Com relação ao andamento da obra, no que tange o cumprimento do cronograma físico-financeiro, verificou-se que o percentual previsto para a 17ª medição de obra era **2,70%** (R\$ 539.525,48). O percentual real executado foi de **1,76%** (R\$ 398.215,53 “com reajustes”). O percentual previsto acumulado na etapa 17 era de **27,13%**, o percentual acumulado executado até o momento é de **19,92%**. Mesmo após recente revisão do cronograma físico-financeiro, já é verificado um descompasso entre percentual executado e previsto.

Durante o mês de novembro foi verificada chuvas esparsas, que não impactaram significativamente o andamento da execução.

Os serviços que evoluíram foram: concreto, forma e armadura de pilares e lajes. Concretagem de 18 pilares do térreo da ala leste, aferido 12% previsto na 13ª etapa. Concretagem da laje de piso do pavimento térreo, aferidos 11% previstos na 13ª etapa, mais 12,5% previstos na 15ª etapa. Também foi aferido 10% da junta de dilatação.

Nessa 17ª etapa a diferença percentual acumulada não executada, prevista no cronograma físico-financeiro é de: 43% dos pilares, 37,50% das vigas, 25% das lajes, 60% das vergas, 100% das alvenarias do térreo, além de alvenarias dos demais pavimentos.

Observação 1: No dia 27 de novembro, para a concretagem das lajes da ala sul e dos pilares da ala leste, a empresa Everest utilizou um fornecedor de concreto da cidade do Capão do Leão (Supertex), localizado a 64 km do canteiro de obras. O tempo médio de deslocamento do caminhão é de 1h15min. Foi verificado que os dois primeiros caminhões ultrapassaram o tempo máximo para descarregamento previsto em norma (2,5h), atingindo 3 horas para o descarregamento total do concreto. Foi utilizado aditivo retardador de pega nos quatro primeiros caminhões descarregados. Os corpos de prova de concreto foram moldados perto do final do descarregamento do caminhão.

Rio Grande, 2 de dezembro de 2024.

JULIANO MINKS
AREJANO:9977421
6091

JULIANO MINKS
AREJANO:99774216091
2024.12.03
15:37:52
-03'00'

Eng. Juliano Minks Arejano

Arejano Engenharia

CREA RS 159.812