

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
DA 4ª REGIÃO**

PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE SUPERVISÃO TÉCNICA DE
OBRA PARA AUXILIAR A FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DA OBRA DO
PRÉDIO DO FORO TRABALHISTA DE RIO GRANDE / RS.

RELATÓRIO MENSAL

16ª MEDIÇÃO DA OBRA

Período: 01/10/2024 à 04/11/2024

Engº. Juliano Minks Arejano
AREJANO ENGENHARIA LTDA.
Responsável Técnico
CREA RS 159.812

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

No cumprimento do contrato de prestação de **serviço de supervisão técnica de obra** para auxiliar a atividade de fiscalização do contrato de execução da obra de construção do prédio do Foro Trabalhista de Rio Grande/RS, na cidade de Rio Grande/RS, conforme Contrato TRT4 nº 59/2022, encaminhamos relatório mensal da **16ª medição da obra**, entre os dias 1º de outubro e 4 de novembro de 2024, onde estão demonstrados:

- Relatório dos serviços executados no período;
- Lista de funcionários no período;
- Condições climáticas no período;
- Controle do prazo contratual;
- Controle físico-financeiro;
- Planilha de medição;
- Relatório fotográfico dos serviços;
- Considerações finais.

As atividades foram realizadas pela Everest Arquitetura e Engenharia, empresa responsável pela execução da obra.

2. RELATÓRIO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS NO PERÍODO

- 1ª Semana: 01/10/2024 a 12/10/2024:

- Colocação das camadas de aterro e brita compactados;
- Montagem de formas e armaduras das vigas de fundação;
- Concretagem das vigas de fundação;
- Montagem de formas e armaduras das vigas do elevador.

- 2ª Semana: 13/10/2024 a 19/10/2024:

- Montagem de formas e armaduras das vigas de fundação;
- Desforma;
- Montagem de formas e armaduras das vigas do elevador.

- 3ª Semana: 20/10/2024 a 26/10/2024:

- Montagem de formas e armaduras das vigas de fundação;
- Montagem de formas e armaduras das vigas do elevador;
- Colocação das armaduras positivas das lajes.

- 4ª Semana: 27/10/2024 a 04/11/2024:

- Montagem de formas e armaduras das vigas de fundação;
- Montagem de formas e armaduras das vigas do elevador;
- Instalações Hidrossanitárias;
- Estrutura da sapata corrida;
- Concretagem das vigas de fundação.

3. LISTA DE FUNCIONÁRIOS NO PERÍODO

No período entre 01/10/2024 e 04/11/2024, estavam presentes na obra os seguintes funcionários:

Funcionários Everest			
Funcionário	CPF	FUNÇÃO	Início
Jefferson Clayton Xavier Morais	032.472.991-06	Engenheiro	30/06/23
Zuleina Farias Lopes	024.022.072-21	Engenheira	30/06/23
Nídia de Paula Souza Santos	636.178.462-20	Compradora	09/09/14
Assis Mendes Lopes Filho	169.364.260-34	Mestre	10/07/23
Gilnei Jardim Schaum	023.419.490-10	Carpinteiro	27/07/23
Yuri Kabke Leivas	030.257.000-41	Servente	06/08/24
Bruno Engracio de Souza	045.739.980-55	Servente	10/08/23
Agustinho Carvalho Farias	572.199.660-91	Pedreiro	10/08/23
João Juarez Costa Neves	315.057.910-49	Carpinteiro	21/08/23
Marco Antonio Silveira de Paula	596.934.280-72	Carpinteiro	06/08/24
Francisco das Chagas Silva da Costa	012.663.613-32	Carpinteiro	06/08/24
Manuel Ferreira de Souza	114.390.842-20	Armador	20/03/24
Osni Avila Alves	469.391.640-49	Armador	26/08/24
Gabriel Barañano Souza	003.220.540-60	Carpinteiro	26/08/24
Sandoval Silva dos Santos	482.402.305-04	Pedreiro	02/09/24
Rogério Cardoso Damasceno	015.095.883-88	Carpinteiro	02/09/24
Fabio Luciano Monteiro Moraes	014.797.800-90	Pedreiro	23/09/24
Marcio Luiz Machado Rosa	022.534.130-11	Servente	23/09/24
Luciano Soares de Mattos	851.425.650-53	Servente	23/09/24
Everton Luiz da Silva Prestes	018.217.300-38	Servente	23/09/24
Angelita Pinheiro de Almeida	932.105.580-00	Servente	23/09/24
Funcionários terceirizados			
Tales Moraes Soares Salcedo	028.985.410-52	Operador Máq.	Jr Ávila
Michael Cabaldi da Silva	850.892.900-59	Servente	Campos e Vieira

AREJANO

ENGENHARIA

Rogério Ramos Moreira	617.754.600-53	Servente de Obras	Campos e Vieira
Devair Ramos Moreira	261.157.000-00	Carpinteiro	Campos e Vieira
Celmar Garcia de Alvarenga	414.433.490-20	Mestre de Obras	Campos e Vieira
Anderson Luiz Vieira Souza	013.526.190-24	Pedreiro	Campos e Vieira

4. CONDIÇÕES CLIMÁTICAS NO PERÍODO

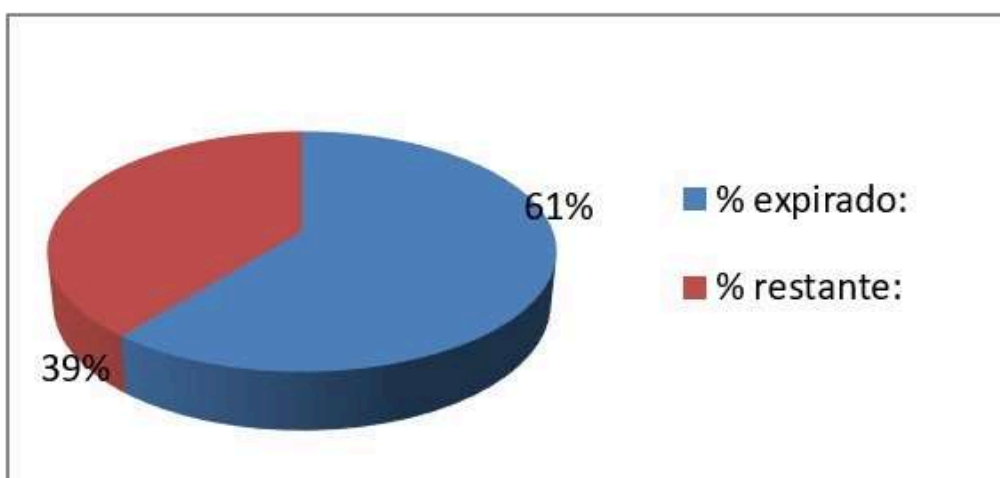
AREJANO Engenharia		ACOMPANHAMENTO CLIMÁTICO														MÊS DE REFERÊNCIA:			CLIENTE				
		OBRA DO PRÉDIO DO FORO TRABALHISTA DE RIO GRANDE / RS														outubro-24			TRT - RS				
DOM			SEG			TER			QUA			QUI			SEX			SAB					
1			2			3			4			5			6			7					
M	T	D	M	T	D	M	T	D	M	T	D	M	T	D	M	T	D	M	T	D			
0																							
6h			8h			10h			12h			14h			16h			18h			20h		
6			7			8			9			10			11			12					
6h			8h			10h			12h			14h			16h			18h			20h		
13			14			15			16			17			18			19					
6h			8h			10h			12h			14h			16h			18h			20h		
20			21			22			23			24			25			26					
6h			8h			10h			12h			14h			16h			18h			20h		
27			28			29			30			31											
6h			8h			10h			12h			14h			16h			18h			20h		
1			2			3			4			5			6			7					
1			2			3			4			5			6			7					
1			2			3			4			5			6			7					

1	TEMPO BOM	2	CHUVA FRACA	3	CHUVA FORTE	4	IMPRODUTIVIDADE PÓS CHUVA
---	-----------	---	-------------	---	-------------	---	---------------------------

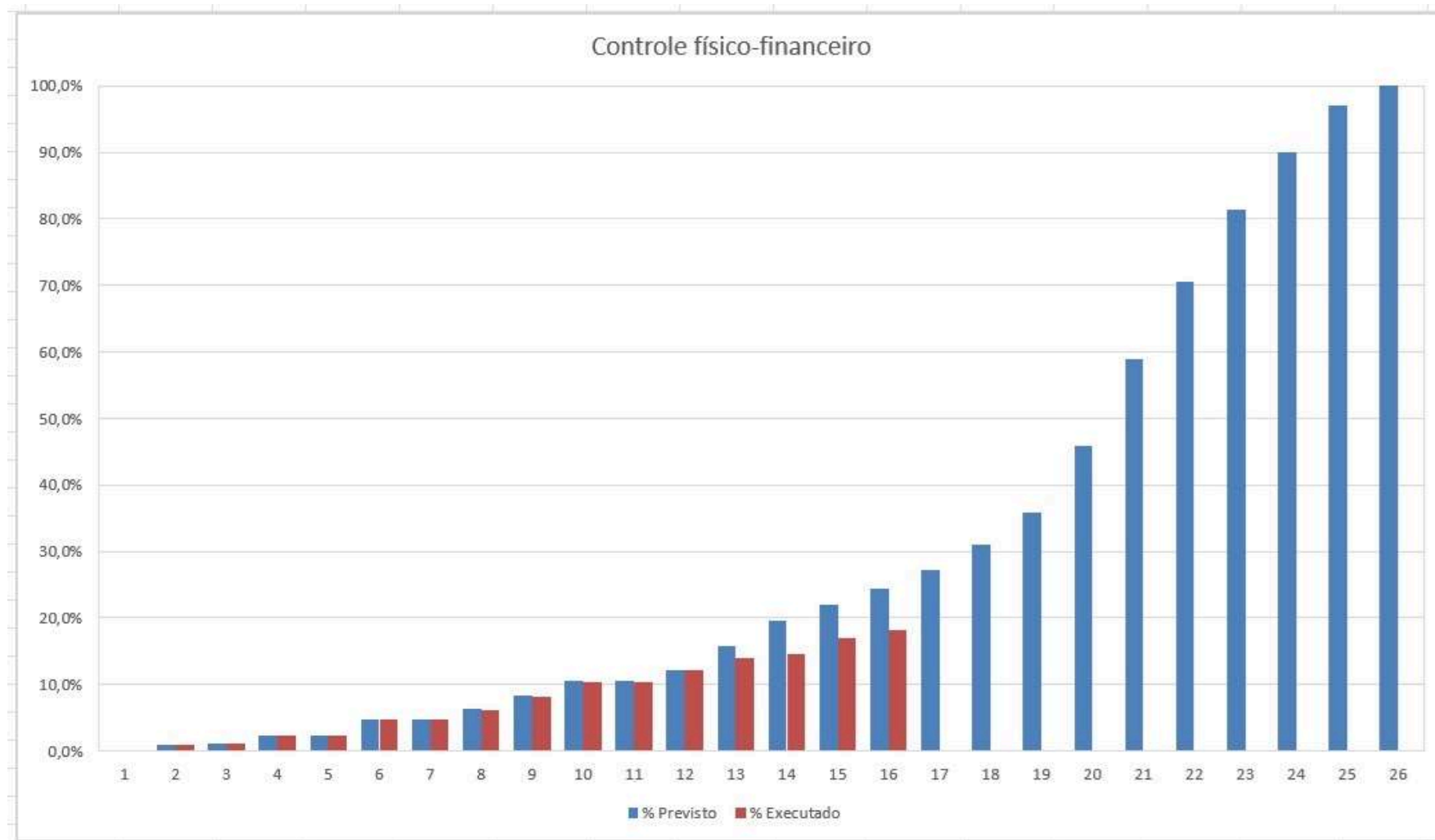
QUADRO RESUMO						QUADRO DE ANÁLISE		LEGENDA	
PERÍODO	BOM	HUVA FRAC	HUVA FORT	AP. PÓS CH					
06:00 07:59	28	6	0	0	Total de dias analisados	33 dias	1	TEMPO BOM	
08:00 09:59	29	4	0	0	Horas sem ocorrência de chuva	480 horas	2	CHUVA FRAC	
10:00 11:59	28	5	0	0	Horas com ocorrência de chuva fraca	50 horas	3	CHUVA FOR	
12:00 13:59	29	4	0	0					
14:00 15:59	31	2	0	0					

5. CONTROLE DO PRAZO CONTRATUAL

- Início da obra: **30/07/2023**
- Prazo da obra: **762 dias**
- Dias corridos em: **04/11/2024** : **463 dias**
- Prazo restante: **299 dias**



6. CONTROLE FÍSICO-FINANCEIRO



7. PLANILHA DE PRÉ-MEDIÇÃO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO												
OBRA		RIO GRANDE										
CONTRATADA:		EVEREST ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.										
PROCESSO PRINCIPAL:		1220/2022										
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		6803/2022										
CONTRATO:		55/2022										
ORDEM DE INÍCIO:		26/09/2022										
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		18.419.942,74										
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		21.351.405,44										
											16ª MEDIÇÃO	
											R\$ 271.176,74	
											Início: 01/10/2024	
											Término: 04/11/2024	
											Prazo decorrido:	
DATA DA MEDIÇÃO PREVISTA											31/10/2024	
DATA DA MEDIÇÃO REALIZADA												
MÊS 16 - PARCELA 16												
ETAPAS	SERVIÇOS	MDO	MAT	TOTAL	PREVISÃO			previsto medir acumulado até aqui	MEDIÇÃO			o que era previsto medir e não foi medido até aqui
					MDO	MAT	%		MDO	MAT	%	
7	CONSUMOS DE ÁGUA, E. ELETR E TELEFONE	0,00	30.322,00	30.322,00	0,00	1.364,49	4,50%	4,50%	-	1.364,49	4,50%	0,00%
9	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	8.436,00	2.802,00	11.238,00	379,62	126,09	4,50%	4,50%	379,62	126,09	4,50%	0,00%
10	ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	645.013,95	14.297,30	659.311,25	17.242,78	382,20	2,67%	6,82%	8.351,60	185,12	1,29%	5,53%
13	VIGILÂNCIA	1548,60	11.135,40	12.684,00	69,69	501,09	4,50%	4,50%	69,69	501,09	4,50%	0,00%
	VIGAS - CONCRETO/FORMA/ARMADURA	192.625,60	729.689,62	922.315,22	24.078,20	91.211,20	12,50%	45,50%	39.488,25	149.586,37	20,50%	25,00%
	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	18.304,98	43.026,69	61.331,67	3.661,00	8.605,34	20,00%	47,00%	1.281,25	3.011,87	7,00%	40,00%
SUBTOTAL		3.360.456,95	13.730.228,63	17.090.685,58	91.926,79	330.066,58			49.570,50	154.775,03		
20,13% BDI - Mão de Obra		676.613,19		676.613,19	18.488,92				9.980,80			
16,39% BDI - Materiais			2.077.080,98	2.077.080,98		54.111,09				25.373,81		
10,82% BDI - Equipamentos			114.725,39	114.725,39		0,00						
TOTAL		4.037.070,14	15.922.034,99	19.959.105,14	110.315,71	384.177,66	2,48%		59.551,31	180.148,84	1,20%	
TOTAL DA MEDIÇÃO					R\$ 494.493,37				TOTAL			
ANÁLISE DO ATRASO DA PARCELA (o que faltou executar)												
ANÁLISE DO ATRASO ACUMULADO NAS PARCELAS (o que faltou executar)												
TOTAL CONTRATO + ADITIVO 3 e 4 (SEM REAJUSTAMENTO)		4.037.070,14	15.922.034,99	19.959.105,14								
REAJUSTAMENTO 1 DO CONTRATO		385.943,91	1.522.146,55	1.908.090,45								
REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO 1												
REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO 2												
REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO 3												
REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO									5.693,10	17.222,23	22.915,33	
TOTAL CONTRATO + ADITIVO 3 (COM REAJUSTAMENTO 1º)		4.423.014,05	17.444.181,54	21.867.195,59					65.244,41	197.371,07	262.615,48	
REAJUSTAMENTO 2 DO CONTRATO		132.110,48	547.352,81	679.463,30								
REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO 6ª e 7ª												
REAJUSTAMENTO 2 SOBRE O ADITIVO 4		8.515,60	8.299,16	16.814,76								
REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO									2.126,97	6.434,30	8.561,26	
TOTAL CONTRATO + ADITIVO 3 (COM REAJUSTAMENTO 2ª)		4.563.640,13	17.999.833,52	22.563.473,65					67.371,38	203.805,37	271.176,74	

8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DOS SERVIÇOS

- 1ª Semana: 01/10/2024 a 12/10/2024:



Colocação das camadas de aterro e brita compactados



Montagem de formas e armaduras das vigas de fundação



Concretagem das vigas de fundação



Concretagem das vigas de fundação



Montagem de formas e armaduras das vigas do elevador



Montagem de formas e armaduras das vigas do elevador

AREJANO

ENGENHARIA

- 2ª Semana: 13/10/2024 a 19/10/2024:



Montagem de formas e armaduras das vigas de fundação



Montagem de formas e armaduras das vigas de fundação



- Desforma



Montagem de formas e armaduras das vigas do elevador



- Montagem de formas e armaduras das vigas do elevador



- Montagem de formas e armaduras das vigas do elevador

- 3ª Semana: 20/10/2024 a 26/10/2024:



Montagem das armaduras das vigas de fundações



Montagem das armaduras das vigas de fundações



Montagem de formas e armaduras das vigas do elevador



Montagem de formas e armaduras das vigas do elevador



Colocação das armaduras positivas das lajes



Colocação das armaduras positivas das lajes

AREJANO

ENGENHARIA

- 4ª Semana: 27/10/2024 a 04/11/2024:



Montagem das armaduras das vigas de fundações



Montagem de formas e armaduras das vigas do elevador



Instalações Hidrossanitárias



Estrutura da sapata corrida



Concretagem vigas de fundação e elevador



Concretagem laje de fundo elevador

9. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Com relação ao andamento da obra, no que tange o cumprimento do cronograma físico-financeiro, verificou-se que o percentual previsto para a 16ª medição de obra era **2,48%** (R\$ 494.493,37). O percentual real executado foi de **1,20%** (R\$ 271.176,74 “com reajustes”). O percentual previsto acumulado na etapa 16 era de **24,43%**, o percentual acumulado executado até o momento é de **18,16%**. Mesmo após recente revisão do cronograma físico-financeiro, já é verificado um descompasso entre percentual executado e previsto.

O mês de outubro foi verificado poucos dias chuvosos. A pequena ocorrência de chuva não prejudicou a execução dos serviços. Não foi registrada a ocorrência de chuvas fortes.

Novamente o único serviço que avançou foi a execução das vigas de fundações, com um volume concretado de **15 m³**, aproximadamente **24%**. A etapa 13 previa a execução de **13%** do serviço. A etapa 14 previa a execução de **7,50%** do serviço de vigas. Foi aferido o somatório dessas duas etapas, **20,50%**.

Nessa etapa o cronograma previa a execução acumulada de: 40% dos pilares, 45,5% das vigas, 36% das lajes, além de alvenarias no térreo e 2º pavimento. Todos esses serviços estão com a execução atrasada.

Observação 1: O projetista apresentou solução para o problema de locação do bloco de fundação B24. O bloco foi concretado no dia 04/11/2024.

Observação 2: Entre os dias 14/10/2024 e 03/11/2024 não foi verificada a presença do Eng. Jefferson Moraes no canteiro de obra.

Rio Grande, 6 de novembro de 2024.

JULIANO MINKS
AREJANO:9977421609
1

JULIANO MINKS
AREJANO:99774216091
2024.11.06 15:30:56-03'00'

Eng. Juliano Minks Arejano
Arejano Engenharia
CREA RS 159.812