

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO  
DA 4ª REGIÃO**

PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE SUPERVISÃO TÉCNICA DE  
OBRA PARA AUXILIAR A FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DA OBRA DO  
PRÉDIO DO FORO TRABALHISTA DE RIO GRANDE / RS.

**RELATÓRIO MENSAL**

**15ª MEDIÇÃO DA OBRA**

**Período: 07/09/2024 à 30/09/2024**

Engº. Juliano Minks Arejano  
AREJANO ENGENHARIA LTDA.  
Responsável Técnico  
CREA RS 159.812

## 1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

No cumprimento do contrato de prestação de **serviço de supervisão técnica de obra** para auxiliar a atividade de fiscalização do contrato de execução da obra de construção do prédio do Foro Trabalhista de Rio Grande/RS, na cidade de Rio Grande/RS, conforme Contrato TRT4 nº 59/2022, encaminhamos relatório mensal da **15ª medição da obra**, entre os dias 7 e 30 de setembro de 2024, onde estão demonstrados:

- Relatório dos serviços executados no período;
- Lista de funcionários no período;
- Condições climáticas no período;
- Controle do prazo contratual;
- Controle físico-financeiro;
- Planilha de medição;
- Relatório fotográfico dos serviços;
- Considerações finais.

As atividades foram realizadas pela Everest Arquitetura e Engenharia, empresa responsável pela execução da obra.

## 2. RELATÓRIO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS NO PERÍODO

### - 1ª Semana: 07/09/2024 a 14/09/2024:

- Marcação de eixos dos blocos de fundação do elevador;
- Rebaixamento do lençol freático;
- Montagem de formas e armaduras das vigas de fundação;
- Desforma;
- Montagem de formas e armaduras dos blocos de fundação do elevador;

### - 2ª Semana: 15/09/2024 a 21/09/2024:

- Montagem de formas e armaduras das vigas de fundação;
- Rebaixamento do lençol freático;
- Concretagem dos blocos do elevador;
- Concretagem da viga do trecho do Gradil 5;

### - 3ª Semana: 22/09/2024 a 30/09/2024:

- Desforma;
- Concretagem das vigas de fundação (28/09/2024);
- Montagem das armaduras das vigas de fundações;
- Rebaixamento do lençol freático.

### 3. LISTA DE FUNCIONÁRIOS NO PERÍODO

No período entre 07/09/2024 e 30/09/2024, estavam presentes na obra os seguintes funcionários:

<b>Funcionários Everest</b>			
Funcionário	CPF	FUNÇÃO	Início
Jefferson Clayton Xavier Morais	032.472.991-06	Engenheiro	30/06/23
Zuleina Farias Lopes	024.022.072-21	Engenheira	30/06/23
Nídia de Paula Souza Santos	636.178.462-20	Compradora	09/09/14
Assis Mendes Lopes Filho	169.364.260-34	Mestre	10/07/23
Gilnei Jardim Schaum	023.419.490-10	Carpinteiro	27/07/23
Yuri Kabke Leivas	030.257.000-41	Servente	06/08/24
Bruno Engracio de Souza	045.739.980-55	Servente	10/08/23
Agustinho Carvalho Farias	572.199.660-91	Pedreiro	10/08/23
João Juarez Costa Neves	315.057.910-49	Carpinteiro	21/08/23
Marco Antonio Silveira de Paula	596.934.280-72	Carpinteiro	06/08/24
Francisco das Chagas Silva da Costa	012.663.613-32	Carpinteiro	06/08/24
Manuel Ferreira de Souza	114.390.842-20	Armador	20/03/24
Osni Avila Alves	469.391.640-49	Armador	26/08/24
Gabriel Barañano Souza	003.220.540-60	Carpinteiro	26/08/24
Sandoval Silva dos Santos	482.402.305-04	Pedreiro	02/09/24
Rogério Cardoso Damasceno	015.095.883-88	Carpinteiro	02/09/24
Fabio Luciano Monteiro Moraes	014.797.800-90	Pedreiro	23/09/24
Marcio Luiz Machado Rosa	022.534.130-11	Servente	23/09/24
Luciano Soares de Mattos	851.425.650-53	Servente	23/09/24
Everton Luiz da Silva Prestes	018.217.300-38	Servente	23/09/24
Angelita Pinheiro de Almeida	932.105.580-00	Servente	23/09/24
<b>Funcionários terceirizados</b>			
Tales Moraes Soares Salcedo	028.985.410-52	Operador Máq.	Jr Ávila

### 4. CONDIÇÕES CLIMÁTICAS NO PERÍODO

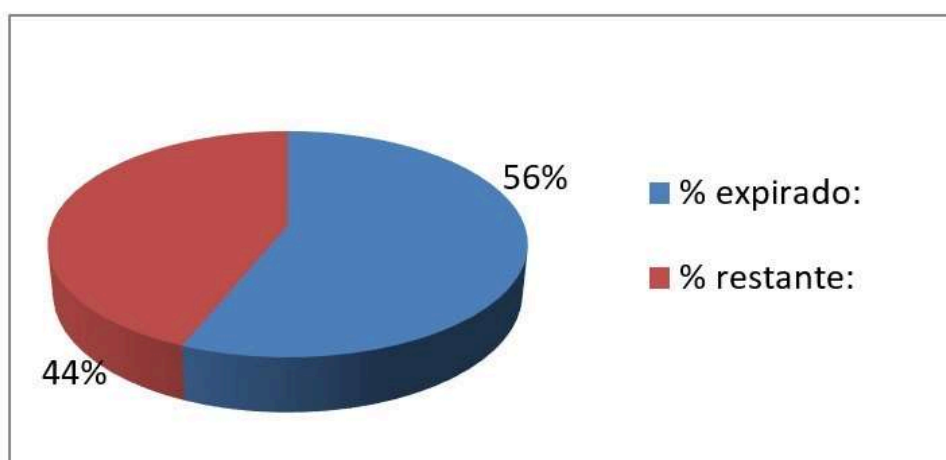
AREJANO engenharia		ACOMPANHAMENTO CLIMÁTICO										MÊS DE REFERÊNCIA:		CLIENTE																																									
		OBRA DO PRÉDIO DO FORO TRABALHISTA DE RIO GRANDE / RS										setembro-24		TRT - RS																																									
DOM		SEG		TER		QUA		QUI		SEX		SAB																																											
1		2		3		4		5		6		7																																											
6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h
8		9		10		11		12		13		14																																											
6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h								
15		16		17		18		19		20		21																																											
6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h																
22		23		24		25		26		27		28																																											
6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h																
29		30		1																																																			
6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h																																								

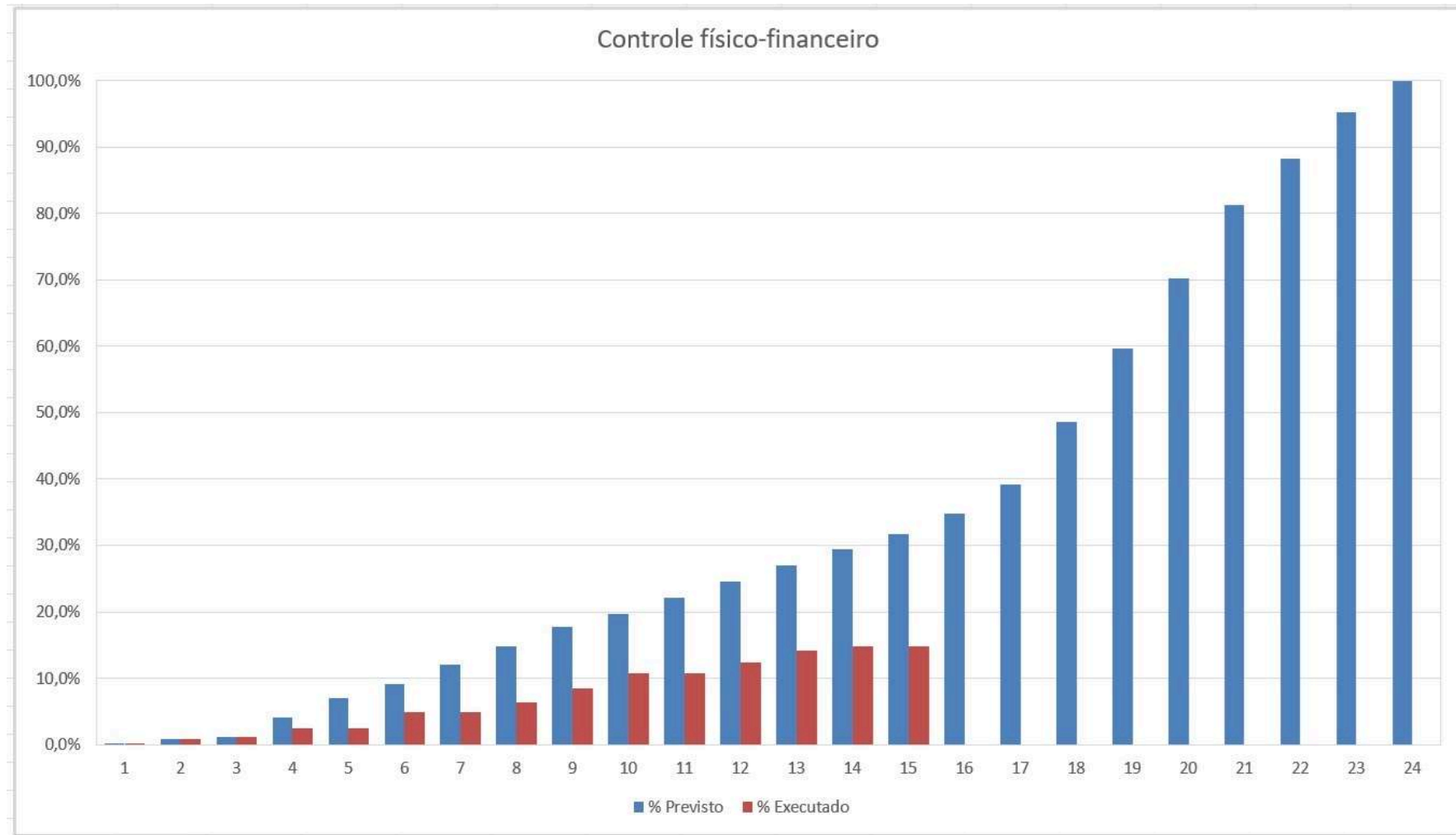
QUADRO RESUMO						QUADRO DE ANÁLISE		LEGENDA	
PERÍODO	BOM	CHUVA FRACA	CHUVA FORTE	IMP. PÓS CHU.					
06:00 07:59	20	4	7	0	Total de dias analisados	30 dias	1	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: yellow;"></span>	TEMPO BOM
08:00 09:59	20	4	6	0	Horas sem ocorrência de chuva	312 horas	2	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightblue;"></span>	CHUVA FRACA
10:00 11:59	20	4	6	0	Horas com ocorrência de chuva fraca	90 horas	3	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: darkblue;"></span>	CHUVA FORTE
12:00 13:59	21	4	4	1	Horas com ocorrência de chuva forte	70 horas	4	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: red;"></span>	IMPRATICÁVEL PÓS CHU
14:00 15:59	21	6	2	1	Horas impraticáveis pós chuva	10 horas			
16:00 17:59	20	8	1	1					
18:00 19:59	17	8	4	1					
20:00 21:59	17	7	5	1					

### 5. CONTROLE DO PRAZO CONTRATUAL

- Início da obra: **30/07/2023**
- Prazo da obra: **762 dias**
- Dias corridos em: **30/09/2024** : **428 dias**
- Prazo restante: **334 dias**



## 6. CONTROLE FÍSICO-FINANCEIRO



### 7. PLANILHA DE PRÉ-MEDIÇÃO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO													
OBRA RIO GRANDE					15ª MEDIÇÃO								
CONTRATADA: EVEREST ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.					<b>R\$ 5.820,51</b> Início: 07/03/2024 Término: 30/09/2024 Prazo decor.:								
PROCESSO PRINCIPAL: 1220/2022													
PROCESSO LIQUIDAÇÃO: 6803/2022													
CONTRATO: 55/2022													
ORDEM DE INÍCIO: 26/09/2022													
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO: 18.419.942,74													
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO: 21.351.405,44													
MÊS 15 - PARCELA 15													
ETAPAS	SERVIÇOS	MDO	MAT	TOTAL	PREVISÃO			previsto medir acumulado até aqui	MEDIÇÃO			o que era previsto medir e não foi medido até aqui	
					MDO	MAT	%		MDO	MAT	%		
7	CONSUMOS DE ÁGUA, E ELETR E TELEFONE	0,00	30.322,00	30.322,00	0,00	1.364,49	4,50%	4,50%	-	1.364,49	4,50%	0,00%	
9	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	8.436,00	2.802,00	11.238,00	379,62	126,09	4,50%	4,50%	379,62	126,09	4,50%	0,00%	
10	ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	645.013,95	14.297,30	659.311,25	16.109,37	357,08	2,50%	17,20%	179,30	3,97	0,03%	17,18%	
11	PGRCC E PCMAT	0,00	8.341,36	8.341,36	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00%	
12	COPIAS DE PROJETOS	0,00	4.041,00	4.041,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00%	
13	VIGILÂNCIA	1548,60	11135,40	12.684,00	69,69	501,09	4,50%	4,50%	69,69	501,09	4,50%	0,00%	
16	SUPRAESTRUTURA	403,87	1.358,94	1.762,81	0,00	0,00	0,00%	100,00%	403,87	1.358,94	100,00%	0,00%	
	VIGAS - CONCRETO/FORMA/ARMADURA	192.625,60	729.689,62	922.315,22	23.115,07	87.562,75	12,00%	79,00%	-	-	-	79,00%	
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>3.161.994,90</b>	<b>13.530.594,81</b>	<b>16.692.589,71</b>	<b>85.499,94</b>	<b>308.661,31</b>			<b>1.032,48</b>	<b>3.354,58</b>			
20,13%	BDI - Mão de Obra	636.653,74		636.653,74	17.215,04				207,89				
16,39%	BDI - Materiais		2.044.353,03	2.044.353,03		50.601,91				549,95			
10,82%	BDI - Equipamentos		114.725,39	114.725,39		0,00							
	<b>TOTAL</b>	<b>3.798.648,64</b>	<b>15.689.673,22</b>	<b>19.488.321,86</b>	<b>102.714,97</b>	<b>359.263,22</b>	<b>2,37%</b>		<b>1.240,37</b>	<b>3.904,53</b>	<b>0,03%</b>		
	<b>TOTAL DA MEDIÇÃO</b>					<b>R\$ 461.978,19</b>				<b>TOTAL</b>			
ANÁLISE DO ATRASO DA PARCELA (o que faltou executar)													
ANÁLISE DO ATRASO ACUMULADO NAS PARCELAS (o que faltou executar)													
TOTAL CONTRATO + ADITIVO 3 (SEM REAJUSTAMENTO)		3.798.648,64	15.689.673,22	19.488.321,86									
REAJUSTAMENTO DO CONTRATO		363.150,81	1.499.932,76	1.863.083,57									
REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO 1													
REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO 2													
REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO 3													
REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO									118,58	373,27	491,85		
TOTAL CONTRATO + ADITIVO 3 (COM REAJUSTAMENTO 1º)		4.161.799,44	17.189.605,98	21.351.405,43									
REAJUSTAMENTO DO CONTRATO		132.110,48	547.352,81	679.463,30									
REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO 6													
REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO 7													
REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO									44,30	139,46	183,76		
TOTAL CONTRATO + ADITIVO 3 (COM REAJUSTAMENTO 2º)		4.293.909,93	17.736.958,80	22.030.868,72									
									1.403,25	4.417,26	5.820,51		

### 8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DOS SERVIÇOS

- 1ª Semana: 07/09/2024 a 14/09/2024:



- Desforma



- Marcação de eixos dos blocos de fundação do elevador



- Rebaixamento do lençol freático



- Montagem de formas e armaduras das vigas de fundação



- Montagem de formas e armaduras dos blocos de fundação do elevador



- Montagem de formas e armaduras das vigas de fundação

- 2ª Semana: 15/09/2024 a 21/09/2024:



- Montagem de formas das vigas de fundação



- Rebaixamento do lençol freático



- Concretagem dos blocos do poço do elevador



- Montagem de formas e armaduras dos blocos do poço do elevador



- Concretagem do trecho do Gradil 5



- Concretagem do poço do elevador

- 3ª Semana: 22/09/2024 a 30/09/2024:



- Montagem das armaduras das vigas de fundações



- Montagem das armaduras das vigas de fundações



- Montagem das armaduras das vigas de fundações



- Rebaixamento do lençol freático



- Vigas de fundação concretadas



- Concretagem das vigas de fundação

## 9. CONSIDERAÇÕES / OBSERVAÇÕES

Com relação ao andamento da obra, no que tange o cumprimento do cronograma físico-financeiro, verificou-se que o percentual previsto para a 15ª medição de obra era **2,37%** (R\$ 461.978,19). O percentual real verificado foi de **0,03%** (R\$ 5.820,51 “com reajustes”). O percentual previsto acumulado na etapa 15 era de **31,75%**, o percentual acumulado executado até o momento é de **14,79%**. Devido o descompasso entre percentual executado e previsto, recomendo a revisão do cronograma físico-financeiro, importante instrumento de controle de evolução da obra.

Durante o mês tivemos muitos dias chuvosos, deixando o terreno inapropriado para as atividades durante e após as chuvas. Foi registrado 10 dias chuvosos que prejudicaram a execução dos serviços.

O único serviço que avançou foi a execução das vigas de fundações, com um volume concretado de **12 m³**, aproximadamente **4,7%**. A etapa 9 previa a execução de **9%** do serviço, **23 m³**. Considerando que o percentual não foi alcançado, o item não foi aferido.

Observação 1: A execução do bloco de fundação B24 continua paralisada. Devido erro de locação das estacas, a situação está em análise pelo projetista estrutural.

Observação 2: Durante a concretagem dos blocos de fundações da região do elevador (B26, B27 e B35), o concreto foi lançado com presença de uma lâmina de água no fundo da forma, a água foi incorporada ao traço do concreto com a vibração. Foram moldados 3 corpos de prova com esse concreto alterado.

Observação 3: A concretagem das primeiras vigas de fundações foi realizada no dia 28/09/2024, sábado. A concretagem foi realizada sem a presença da supervisão, que não foi avisada. Vigas: V113, V114, V118, V119, V122, V123, V124, V125, V126, V127, V128, V130 e V132.

Observação 4: O arranque de pilar P42 foi concretado fora da locação correta, o arranque ficou deslocado 30 cm em direção ao P43. A viga de

