

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO  
DA 4ª REGIÃO**

PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE SUPERVISÃO TÉCNICA DE  
OBRA PARA AUXILIAR A FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DA OBRA  
DO PRÉDIO DO FORO TRABALHISTA DE RIO GRANDE / RS.

**RELATÓRIO MENSAL**

**14ª MEDIÇÃO DA OBRA**

**Período: 08/08/2024 à 06/09/2024**

Engº. Juliano Minks Arejano  
AREJANO ENGENHARIA LTDA.  
Responsável Técnico  
CREA RS 159.812

### 1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

No cumprimento do contrato de prestação de **serviço de supervisão técnica de obra** para auxiliar a atividade de fiscalização do contrato de execução da obra de construção do prédio do Foro Trabalhista de Rio Grande/RS, na cidade de Rio Grande/RS, conforme Contrato TRT4 nº 59/2022, encaminhamos relatório mensal da **14ª medição da obra**, entre os dias 08 de agosto e 06 de setembro de 2024, onde estão demonstrados:

- Relatório dos serviços executados no período;
- Lista de funcionários no período;
- Condições climáticas no período;
- Controle do prazo contratual;
- Controle físico-financeiro;
- Planilha de medição;
- Relatório fotográfico dos serviços;
- Considerações finais.

As atividades foram realizadas pela Everest Arquitetura e Engenharia, empresa responsável pela execução da obra.

## **2. RELATÓRIO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS NO PERÍODO**

### **- 1ª Semana: 08/08/2024 a 17/08/2024:**

- Concretagem parcial do trecho sapata corrida gradil 5;
- Rebaixamento do lençol freático;
- Montagem de formas e armaduras dos blocos de fundação;
- Concretagem de blocos de fundações (16/08);

### **- 2ª Semana: 18/08/2024 a 24/08/2024:**

- Montagem de formas das vigas de fundação;
- Extração de corpos de provas dos blocos de fundação;
- Rebaixamento do lençol freático;

### **- 3ª Semana: 25/08/2024 a 31/08/2024:**

- Escavação do poço do elevador;
- Marcação de eixos e meio fio pela topografia;
- Montagem das armaduras das vigas de fundações;

### **- 4ª Semana: 01/09/2024 a 06/09/2024:**

- Montagem de formas das vigas de fundação;
- Montagem das armaduras das vigas de fundações;
- Montagem de formas e armaduras dos blocos de fundação;
- Concretagem parcial do trecho sapata corrida gradil 5 (06/09);
- Concretagem de blocos de fundações (06/09).

### 3. LISTA DE FUNCIONÁRIOS NO PERÍODO

No período entre 08/08/2024 e 06/09/2024, estavam presentes na obra os seguintes funcionários:

<b>Funcionários Everest</b>			
Funcionário	CPF	FUNÇÃO	Início
Jefferson Clayton Xavier Morais	032.472.991-06	Engenheiro	30/06/23
Zuleina Farias Lopes	024.022.072-21	Engenheira	30/06/23
Nídia de Paula Souza Santos	636.178.462-20	Compradora	09/09/14
Assis Mendes Lopes Filho	169.364.260-34	Mestre	10/07/23
Gilnei Jardim Schaum	023.419.490-10	Carpinteiro	27/07/23
Yuri Kabke Leivas	030.257.000-41	Servente	06/08/24
Bruno Engracio de Souza	045.739.980-55	Servente	10/08/23
Agustinho Carvalho Farias	572.199.660-91	Pedreiro	10/08/23
João Juarez Costa Neves	315.057.910-49	Carpinteiro	21/08/23
Marco Antônio Silveira de Paula	596.934.280-72	Carpinteiro	06/08/24
Francisco das Chagas Silva da Costa	012.663.613-32	Carpinteiro	06/08/24
Manuel Ferreira de Souza	114.390.842-20	Armador	20/03/24
Osni Avila Alves	469.391.640-49	Armador	26/08/24
Gabriel Barañano Souza	003.220.540-60	Carpinteiro	26/08/24
Sandoval Silva dos Santos	482.402.305-04	Pedreiro	02/09/24
Rogério Cardoso Damasceno	015.095.883-88	Carpinteiro	02/09/24
<b>Funcionários terceirizados</b>			
Elieder Gautéio Brum	029.199.450-41	Operador Máq.	Jr Ávila
Tales Moraes Soares Salcedo	028.985.410-52	Operador Máq.	Jr Ávila



# AREJANO

## ENGENHARIA

AREJANO ENGENHARIA		ACOMPANHAMENTO CLIMÁTICO																MÊS DE REFERENCIA:				CLIENTE																																	
		OBRA DO PRÉDIO DO FORO TRABALHISTA DE RIO GRANDE / RS																setembro-24				TRT - RS																																	
DOM				SEG				TER				QUA				QUI				SEX				SAB																															
1				2				3				4				5				6				7																															
6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h
8				9				10				11				12				13				14																															
6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h
15				16				17				18				19				20				21																															
6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h								
22				23				24				25				26				27				28																															
6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h								
28				29				30																																															
6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h																																								

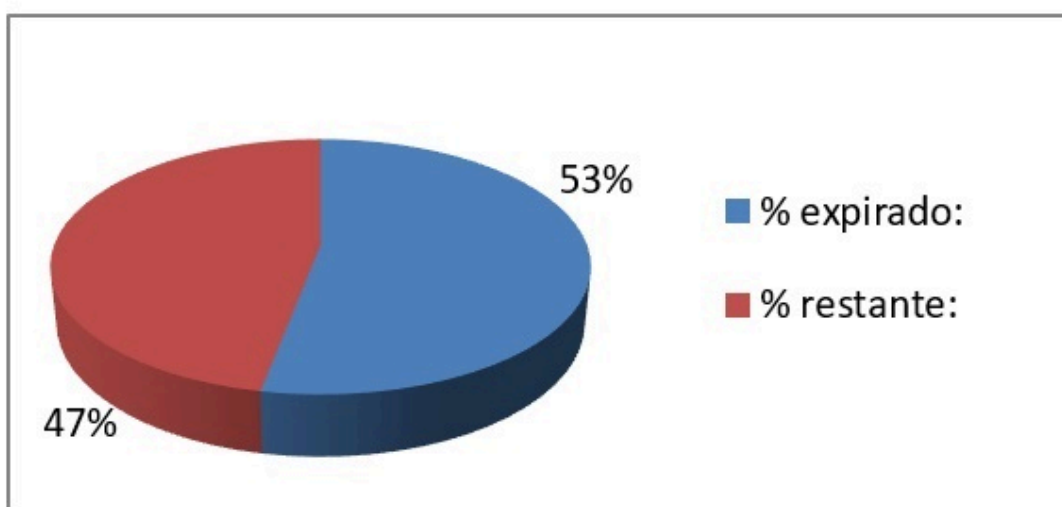
QUADRO RESUMO					
PERÍODO		BOM	CHUVA FRACA	CHUVA FORTE	IMP. PÓS CHU.
06:00	07:59	4	3	0	0
08:00	09:59	3	3	0	0
10:00	11:59	3	3	0	0
12:00	13:59	4	2	0	0
14:00	15:59	5	1	0	0
16:00	17:59	5	1	0	0
18:00	19:59	5	1	0	0
20:00	21:59	5	1	0	0

QUADRO DE ANÁLISE	
Total de dias analisados	6 dias
Horas sem ocorrência de chuva	68 horas
Horas com ocorrência de chuva fraca	30 horas
Horas com ocorrência de chuva forte	0 horas
Horas impraticáveis pós chuva	0 horas

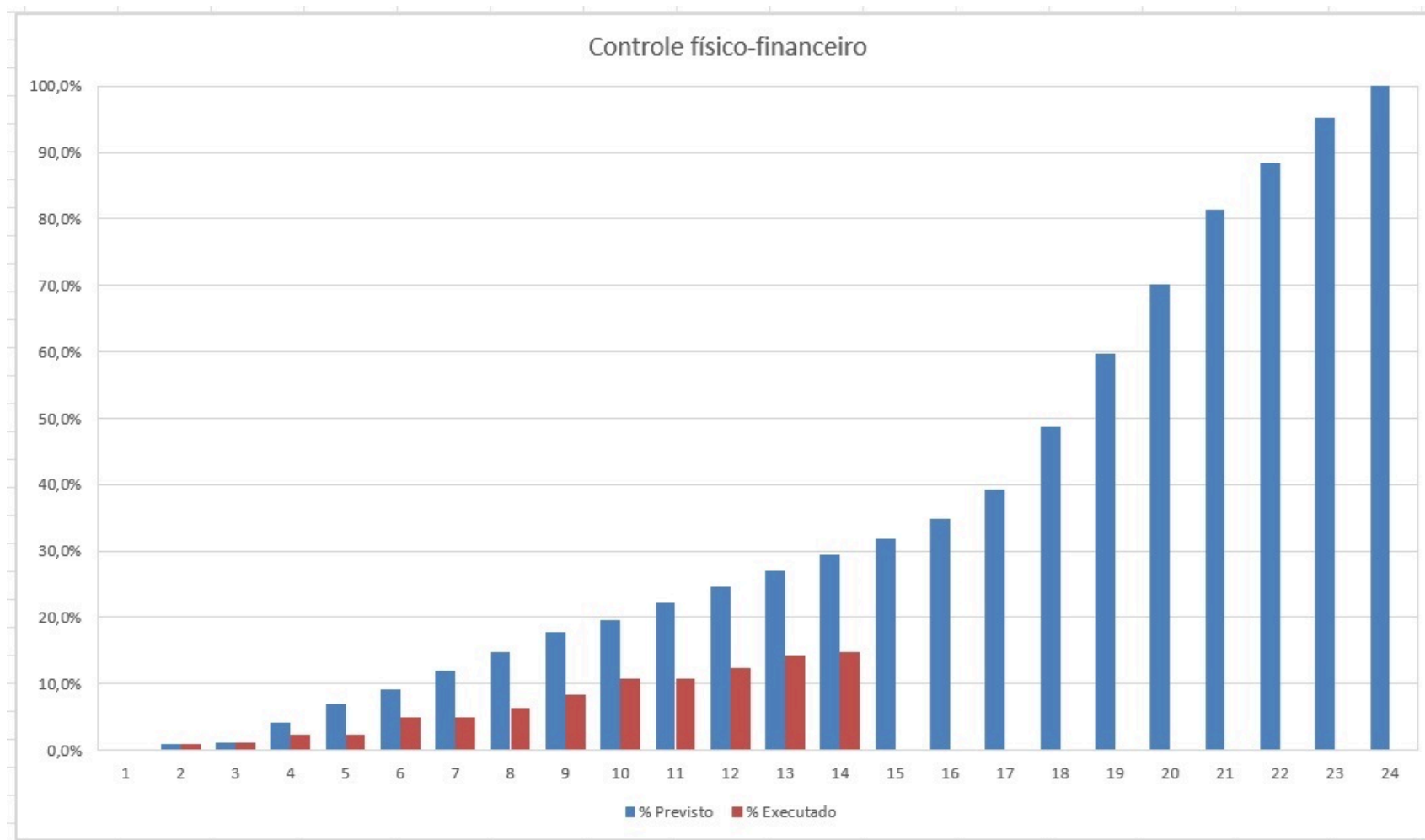
LEGENDA	
1	TEMPO BOM
2	CHUVA FRACA
3	CHUVA FORTE
4	IMPRATICÁVEL PÓS CHUVA

### 5. CONTROLE DO PRAZO CONTRATUAL

- Início da obra: **30/07/2023**
- Prazo da obra: **762 dias**
- Dias corridos em: **06/09/2024** : **404 dias**
- Prazo restante: **358 dias**



### 6. CONTROLE FÍSICO-FINANCEIRO



### 7. PLANILHA DE PRÉ-MEDIÇÃO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO												
OBRA		RIO GRANDE						14ª MEDIÇÃO				
CONTRATADA:		EVEREST ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.						<b>R\$ 119.568,01</b>				
PROCESSO PRINCIPAL:		1220/2022									Início: 08/08/2024	
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		6803/2022									Término: 06/03/224	
CONTRATO:		55/2022									Prazo decor.:	
ORDEM DE INÍCIO:		26/09/2022										
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		16.419.942,74										
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		21.351.405,44										
MÊS 14 - PARCELA 14												
ETAPAS	SERVIÇOS	MDO	MAT	TOTAL	PREVISÃO			previsto medir acumulado até aqui	MEDIÇÃO			o que era previsto medir e não foi medido até aqui
					MDO	MAT	%		MDO	MAT	%	
6	ARTS	0,00	457,12	457,12	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00%
7	CONSUMOS DE ÁGUA, E. ELETR E TELEFONE	0,00	30.322,00	30.322,00	0,00	1.364,49	4,50%	4,50%	-	1.364,49	4,50%	0,00%
8	LOCAÇÃO DE OBRA	5.358,45	5.949,55	11.308,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00%
9	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	8.436,00	2.802,00	11.238,00	379,62	126,09	4,50%	4,50%	379,62	126,09	4,50%	0,00%
10	ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	645.013,95	14.297,30	659.311,25	16.510,12	365,96	2,56%	15,34%	4.081,34	90,47	0,63%	14,71%
11	PGRCC E PCMAT	0,00	8.341,36	8.341,36	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00%
12	COPIAS DE PROJETOS	0,00	4.041,00	4.041,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00%
13	VIGILÂNCIA	1549,60	11.135,40	12.684,00	69,69	501,09	4,50%	4,50%	69,69	501,09	4,50%	0,00%
	ESTAQUEAMENTO	37.849,75	302.462,76	340.312,51	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00%
	BLOCOS DE FUNDAÇÕES	27.252,64	105.959,94	133.212,58	0,00	0,00	70,00%	70,00%	19.076,85	74.171,96	70,00%	0,00%
<b>ADITIVO 3</b>												
	ESTAQUEAMENTO HÉLICE CONTÍNUA	-39.819,06	-305.909,92	-345.729,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00%
	BLOCOS DE FUNDAÇÕES	6.014,44	42.580,46	48.594,90	0,00	0,00	70,00%	70,00%	4.210,11	29.806,32	70,00%	0,00%
	BLOCOS DE FUNDAÇÕES	-3.343,37	-59.362,02	-62.705,39	0,00	0,00	70,00%	70,00%	(2.340,36)	(41.553,41)	70,00%	0,00%
<b>SUBTOTAL DO ADITIVO 3</b>		<b>230.335,35</b>	<b>680.161,19</b>	<b>910.496,54</b>								
<b>SUBTOTAL</b>		<b>3.161.994,90</b>	<b>13.530.594,81</b>	<b>16.692.589,71</b>	<b>85.002,91</b>	<b>318.963,91</b>			<b>25.477,25</b>	<b>64.507,01</b>		
20,13%	BDI - Mão de Obra	636.653,74		636.653,74	17.114,96				5.129,73			
16,39%	BDI - Materiais		2.044.353,03	2.044.353,03		52.290,92				10.575,27		
10,82%	BDI - Equipamentos		114.725,39	114.725,39		0,00						
	<b>TOTAL</b>	<b>3.798.648,64</b>	<b>15.689.673,22</b>	<b>19.488.321,86</b>	<b>102.117,87</b>	<b>371.254,82</b>	<b>2,43%</b>		<b>30.606,98</b>	<b>75.082,28</b>	<b>0,54%</b>	
<b>TOTAL DA MEDIÇÃO</b>						<b>R\$ 473.372,70</b>				<b>TOTAL</b>		
<b>TOTAL CONTRATO + ADITIVO 3 (SEM REAJUSTAMENTO)</b>		<b>3.798.648,64</b>	<b>15.689.673,22</b>	<b>19.488.321,86</b>								
<b>REAJUSTAMENTO DO CONTRATO</b>		<b>363.150,81</b>	<b>1.499.932,76</b>	<b>1.863.083,57</b>								
<b>REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO</b>									<b>2.926,03</b>	<b>7.177,87</b>	<b>10.103,89</b>	
<b>TOTAL CONTRATO + ADITIVO 3 (COM REAJUSTAMENTO 1º)</b>		<b>4.161.799,44</b>	<b>17.189.605,98</b>	<b>21.351.405,43</b>					<b>33.533,01</b>	<b>82.260,15</b>	<b>115.793,16</b>	
<b>REAJUSTAMENTO DO CONTRATO</b>		<b>132.110,48</b>	<b>547.352,81</b>	<b>679.463,30</b>								
<b>REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO</b>									<b>1.093,18</b>	<b>2.681,68</b>	<b>3.774,86</b>	
<b>TOTAL CONTRATO + ADITIVO 3 (COM REAJUSTAMENTO 2º)</b>		<b>4.293.909,93</b>	<b>17.736.958,80</b>	<b>22.030.868,72</b>					<b>34.626,18</b>	<b>84.941,83</b>	<b>119.568,01</b>	

### 8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DOS SERVIÇOS

- 1ª Semana: 08/08/2024 a 17/08/2024:



-Rebaixamento do lençol freático



-Concretagem do trecho sapata corrida gradil 5



-Concretagem do trecho sapata corrida gradil 5



- Montagem de formas e armaduras dos blocos de fundação



-Concretagem dos blocos de fundação



-Concretagem dos blocos de fundação

# AREJANO

## ENGENHARIA

- 2ª Semana: 18/08/2024 a 24/08/2024:



-Montagem de formas das vigas de fundação



-Montagem de formas das vigas de fundação



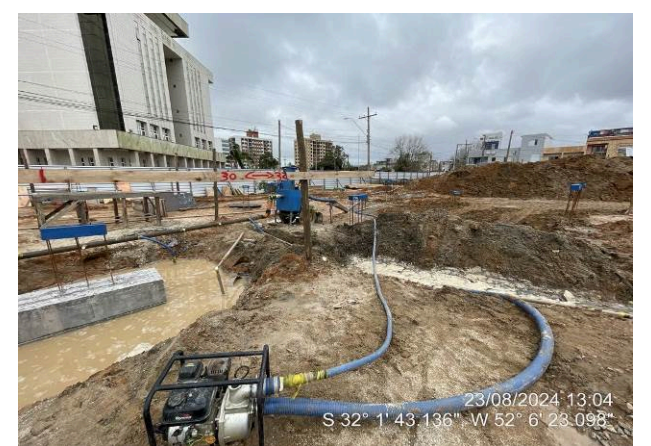
- Extração de corpos de provas dos blocos de fundação



- Extração de corpos de provas dos blocos de fundação



- Rebaixamento do lençol freático

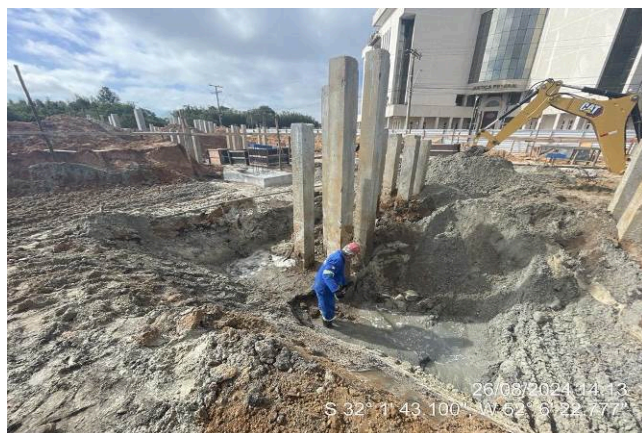


- Rebaixamento do lençol freático

# AREJANO

## ENGENHARIA

- 3ª Semana: 25/08/2024 a 31/08/2024:



- Escavação do poço do elevador



- Escavação do poço do elevador



- Marcação de eixos e meio fio pela topografia



- Marcação de eixos e meio fio pela topografia



- Montagem das armaduras das vigas de fundações



- Montagem das armaduras das vigas de fundações

# AREJANO

## ENGENHARIA

- 4ª Semana: 01/09/2024 a 06/09/2024:



- Montagem das armaduras das vigas de fundações



- Montagem de formas das vigas de fundação



- Montagem de formas e armaduras dos blocos de fundação



- Concretagem dos blocos de fundações



- Concretagem do trecho sapata corrida



- Controle tecnológico do concreto

## 9. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Com relação ao andamento da obra, no que tange o cumprimento do cronograma físico-financeiro, verificou-se que o percentual previsto para a 14ª medição de obra era **2,43%** (R\$ 473.372,70). O percentual real verificado foi de **0,54%** (R\$ 119.568,01 “com reajustes”). O percentual previsto acumulado para a etapa 14 era de **29,38%**, o percentual acumulado executado até o momento é de **14,76%**.

Devido o descompasso entre percentual executado e previsto, recomendo a revisão do cronograma físico-financeiro, importante instrumento de controle de evolução da obra.

Durante o mês de agosto foi registrado 10 dias chuvosos que prejudicaram a execução dos serviços. Também foi verificado 4 dias de paralisações das atividades após a ocorrência de chuva, que deixou o terreno impraticável para as atividades.

A Everest enfrenta problemas para executar os elementos estruturais da região do elevador, devido dificuldades para realizar o rebaixamento do lençol freático. O bloco B24 ainda está em análise pelo projetista estrutural devido o erro de locação das estacas.

O rompimento aos 63 dias de idade dos corpos de prova do concreto dos blocos B30, B31, B39 e B40 atingiu a resistência prevista em projeto. A empresa Compasul, concreteira fornecedora do concreto, também realizou ensaio de compressão extraindo corpos de provas dos blocos, o resultado foi próximo a resistência prevista em projeto.

A sapata corrida do trecho 5 do gradil foi executada parcialmente.

Iniciada a execução das formas e armaduras das vigas de fundações da Ala Sul.

Rio Grande, 7 de setembro de 2024.

JULIANO MINKS  JULIANO MINKS  
AREJANO:99774216091 AREJANO:99774216091  
2024.09.07 11:03:18-03'00'

Eng. Juliano Minks Arejano

Arejano Engenharia

**CREA RS 159.812**