

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
DA 4ª REGIÃO**

PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE SUPERVISÃO TÉCNICA DE
OBRA PARA AUXILIAR A FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DA OBRA
DO PRÉDIO DO FORO TRABALHISTA DE RIO GRANDE / RS.

RELATÓRIO MENSAL

11ª MEDIÇÃO DA OBRA

Período: 01/05/2024 à 31/05/2024

Engº. Juliano Minks Arejano
AREJANO ENGENHARIA LTDA.
Responsável Técnico
CREA RS 159.812

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

No cumprimento do contrato de prestação de **serviço de supervisão técnica de obra** para auxiliar a atividade de fiscalização do contrato de execução da obra de construção do prédio do Foro Trabalhista de Rio Grande/RS, na cidade de Rio Grande/RS, conforme Contrato TRT4 nº 59/2022, encaminhamos relatório mensal da **11ª medição da obra**, entre os dias 1º e 31 de maio de 2024, onde estão demonstrados:

- Relatório dos serviços executados no período;
- Lista de funcionários no período;
- Condições climáticas no período;
- Controle do prazo contratual;
- Controle físico-financeiro;
- Planilha de medição;
- Relatório fotográfico dos serviços;
- Considerações finais.

As atividades foram realizadas pela Everest Arquitetura e Engenharia, empresa responsável pela execução da obra.

2. RELATÓRIO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS NO PERÍODO

- 1ª Semana: 01/05/2023 a 04/05/2024:

- Impraticável devido aos fatores climáticos.

- 2ª Semana: 05/05/2024 a 11/05/2024:

- Impraticável devido aos fatores climáticos.

- 3ª Semana: 12/05/2024 a 18/05/2024:

- Impraticável devido aos fatores climáticos.

- 4ª Semana: 19/05/2024 a 25/05/2024:

- Impraticável devido aos fatores climáticos.

- 5ª Semana: 26/05/2024 a 31/05/2024:

- Impraticável devido aos fatores climáticos.

3. LISTA DE FUNCIONÁRIOS NO PERÍODO

No período entre 01/05/2024 e 31/05/2024, estavam presentes na obra os seguintes funcionários:

Funcionários Everest			
Funcionário	CPF	FUNÇÃO	Início
Jefferson Clayton Xavier Morais	032.472.991-06	Engenheiro	30/06/23
Zuleina Farias Lopes	024.022.072-21	Engenheira	30/06/23
Nídia de Paula Souza Santos	636.178.462-20	Compradora	09/09/14
Assis Mendes Lopes Filho	169.364.260-34	Mestre	10/07/23
Gilnei Jardim Schaum	023.419.490-10	Carpinteiro	27/07/23
Eduardo Barcelos Monteiro	612.649.540-34	Servente	27/07/23
Bruno Engracio de Souza	045.739.980-55	Servente	10/08/23
Agustinho Carvalho Farias	572.199.660-91	Pedreiro	10/08/23
João Juarez Costa Neves	315.057.910-49	Carpinteiro	21/08/23
Marco Antônio Duarte Caetano	315.457.770-04	Servente	21/08/23
Priscila dos Santos Duarte	011.072.960-99	Servente	13/11/23
Manuel Ferreira de Souza	114.390.842-20	Armador	20/03/24

Obs.: Os funcionários da obra foram colocados em férias durante o mês.

4. CONDIÇÕES CLIMÁTICAS NO PERÍODO

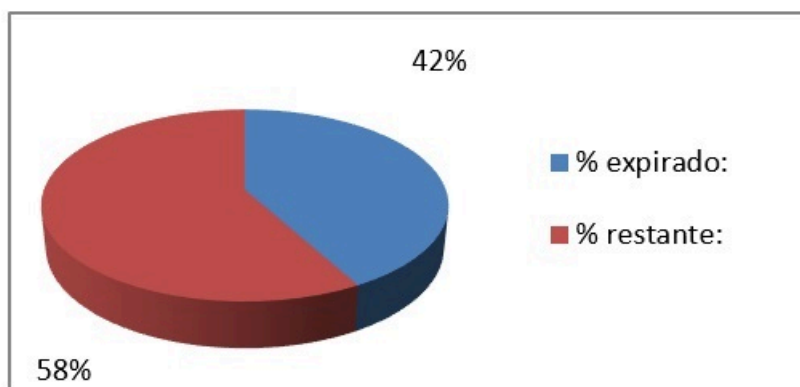
AREJANO Engenharia		ACOMPANHAMENTO CLIMÁTICO												MÊS DE REFERENCIA:		CLIENTE															
		OBRA DO PRÉDIO DO FORO TRABALHISTA DE RIO GRANDE / RS												maio-24		TRT - RS															
DOM		SEG			TER			QUA			QUI			SEX			SAB														
1		2			3			4			5			6			7														
M	T	D	M	T	D	M	T	D	M	T	D	M	T	D	M	T	D	M	T	D	M	T	D								
0								1			2			3			4														
								6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h
5		6			7			8			9			10			11														
6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h
12		13			14			15			16			17			18														
6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h
19		20			21			22			23			24			25														
6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h
26		27			28			29			30			31			0														
6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h
0		0			0			0																							

1		TEMPO BOM	2		CHUVA FRACA	3		CHUVA FORTE	4		IMPRODUTIVIDADE PÓS CHUVA
---	--	-----------	---	--	-------------	---	--	-------------	---	--	---------------------------

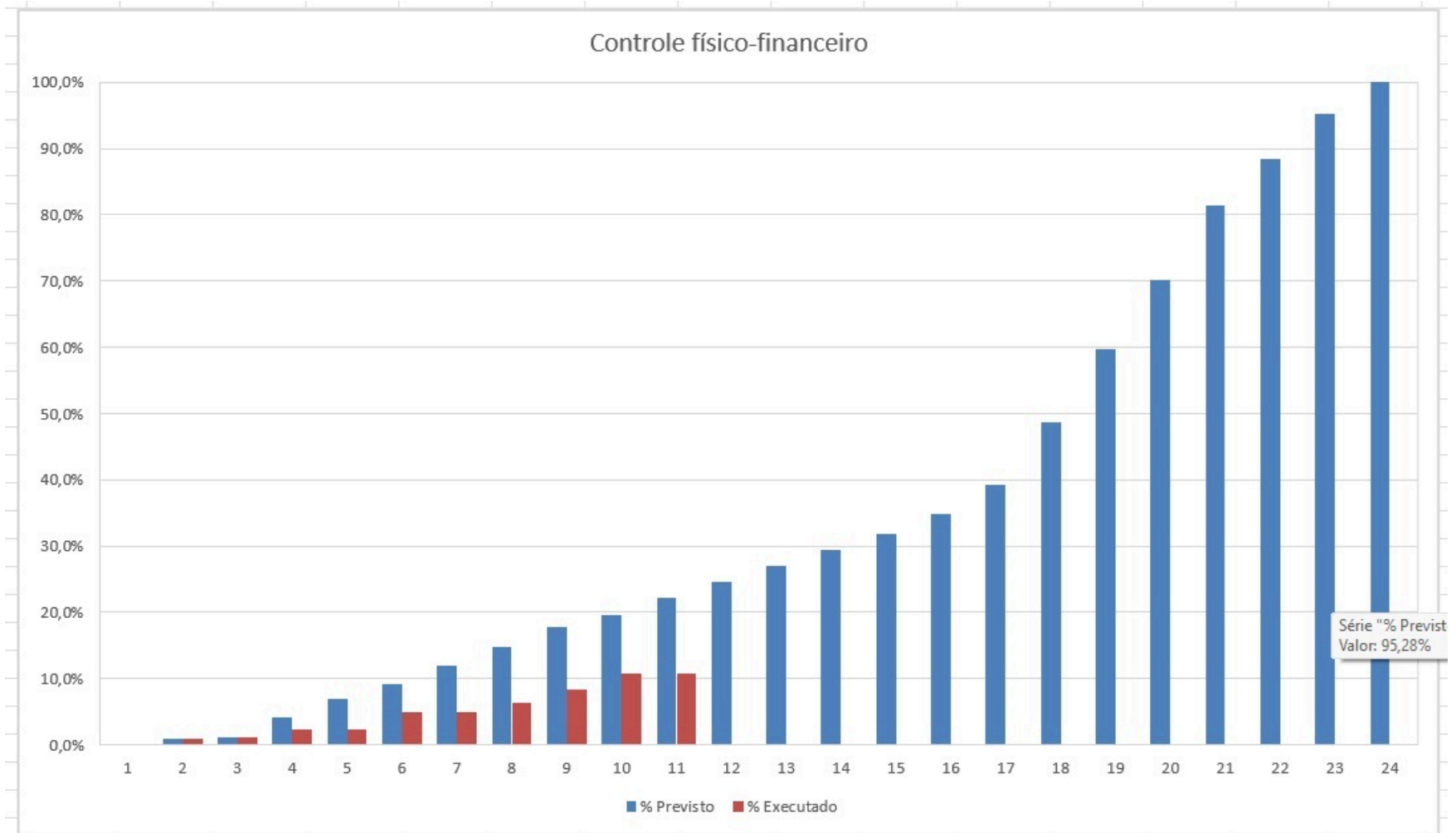
QUADRO RESUMO						QUADRO DE ANÁLISE		LEGENDA	
PERÍODO	BOM	CHUVA FRACA	CHUVA FORTE	Ñ COLETADO					
06:00 07:59	5	12	9	5	Total de dias analisados	31 dias	1		TEMPO BOM
08:00 09:59	5	12	9	5	Horas sem ocorrência de chuva	88 horas	2		CHUVA FRACA
10:00 11:59	5	12	9	5	Horas com ocorrência de chuva fraca	184 horas	3		CHUVA FORTE
12:00 13:59	5	12	9	5	Horas com ocorrência de chuva forte	150 horas	4		IMPRATICÁVEL PÓS CHUVA
14:00 15:59	6	11	9	4	Horas sem coleta de dados	72 horas			
16:00 17:59	6	11	10	4					
18:00 19:59	6	11	10	4					
20:00 21:59	6	11	10	4					

5. CONTROLE DO PRAZO CONTRATUAL

- Início da obra: **30/07/2023**
- Prazo da obra: **731 dias**
- Dias corridos em: **31/05/2024** : **307 dias**
- Prazo restante: **424 dias**



6. CONTROLE FÍSICO-FINANCEIRO



7. PLANILHA DE PRÉ-MEDIÇÃO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO												
OBRA		RIO GRANDE						11ª MEDIÇÃO				
CONTRATADA:		EVEREST ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.						R\$ 3.377,80 Início: 01/05/2024 Término: 31/05/2024 Prazo decor.:				
PROCESSO PRINCIPAL:		1220/2022										
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		6803/2022										
CONTRATO:		55/2022										
ORDEM DE INÍCIO:		26/09/2022										
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		18.419.942,74										
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		21.351.405,44										
DATA DA MEDIÇÃO PREVISTA					DATA OIS - 26/09/22	SUSPENSÃO / ADIÇÃO DE PRAZO - TOTAL 201 DIAS	DATA INICIO - 30/06/23	31/05/2024				
DATA DA MEDIÇÃO REALIZADA												
ETAPAS	SERVIÇOS	MDO	MAT	TOTAL	MÊS 11 - PARCELA 11							
					PREVISÃO			previsto medir acumulado até aqui	MEDIÇÃO			o que era previsto medir e não foi medido até aqui
					MDO	MAT	%		MDO	MAT	%	
6	ARTS	0,00	457,12	457,12	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
7	CONSUMOS DE ÁGUA, E. ELETR E TELEFONE	0,00	30.322,00	30.322,00	0,00	1.364,49	4,50%	4,50%	-	1.364,49	4,50%	0,00%
8	LOCAÇÃO DE OBRA	5.358,45	5.949,55	11.308,00	0,00	0,00		100,00%	-	-		100,00%
9	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	8.436,00	2.802,00	11.238,00	379,62	126,09	4,50%	4,50%	379,62	126,09	4,50%	0,00%
10	ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	645.013,95	14.297,30	659.311,25	17.222,40	381,75	2,67%	3,50%	104,11	2,31	0,02%	9,48%
11	PGRCC E PCMAT	0,00	8.341,36	8.341,36	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
12	COPIAS DE PROJETOS	0,00	4.041,00	4.041,00	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
13	VIGILÂNCIA	1.548,60	11.195,40	12.684,00	69,69	501,09	4,50%	4,50%	69,69	501,09	4,50%	0,00%
14	MOVIMENTOS DE TERRA, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	157.420,05	790.067,93	947.487,98	0,00	0,00		10,00%	-	-		10,00%
SUBTOTAL		3.161.994,90	13.530.594,81	16.692.589,71	94.375,06	327.019,67			553,42	1.993,98		
20,13% BDI - Mão de Obra		636.653,74		636.653,74	19.002,00				111,43			
16,39% BDI - Materiais			2.044.353,03	2.044.353,03		53.611,58				326,89		
10,82% BDI - Equipamentos			114.725,39	114.725,39		0,00						
TOTAL		3.798.648,64	15.689.673,22	19.488.321,86	113.377,06	380.631,25	2,53%		664,85	2.320,87	0,02%	
TOTAL DA MEDIÇÃO					R\$ 494.008,31				TOTAL			
ANÁLISE DO ATRASO DA PARCELA (o que faltou executar)												
ANÁLISE DO ATRASO ACUMULADO NAS PARCELAS (o que faltou executar)												
TOTAL CONTRATO + ADITIVO 3 (SEM REAJUSTAMENTO)		3.798.648,64	15.689.673,22	19.488.321,86								
REAJUSTAMENTO DO CONTRATO		363.150,81	1.499.932,76	1.863.083,57	9,56%				63,56	221,88	285,44	
REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO												
TOTAL CONTRATO + ADITIVO 3 (COM REAJUSTAMENTO 1º)		4.161.799,44	17.189.605,98	21.351.405,43					728,41	2.542,75	3.271,16	
REAJUSTAMENTO DO CONTRATO												
REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO		132.110,48	547.352,81	679.463,30	3,26%				23,75	82,89	106,64	
TOTAL CONTRATO + ADITIVO 3 (COM REAJUSTAMENTO 2º)		4.293.909,93	17.736.958,80	22.030.868,72					752,16	2.625,64	3.377,80	

8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DOS SERVIÇOS

- 1ª e 2ª Semana:



Impraticável devido aos fatores climáticos



Impraticável devido aos fatores climáticos



Impraticável devido aos fatores climáticos



Rua Yacht Club

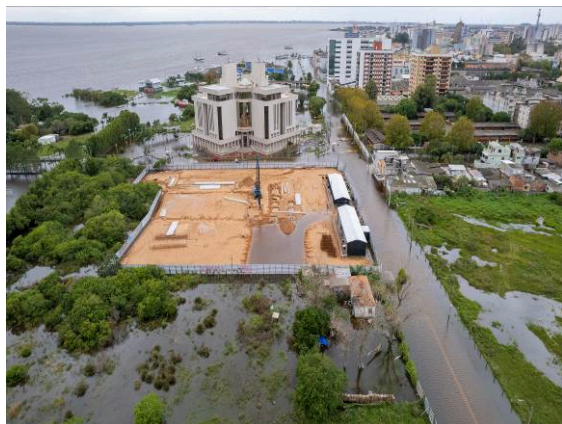


Água ultrapassando os tapumes da obra

AREJANO

ENGENHARIA

- 3ª Semana:



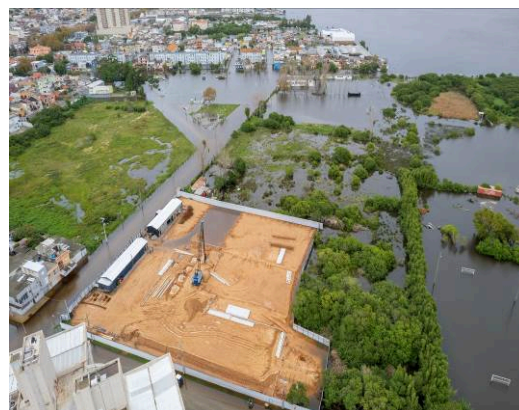
Situação no dia 12/05/2024



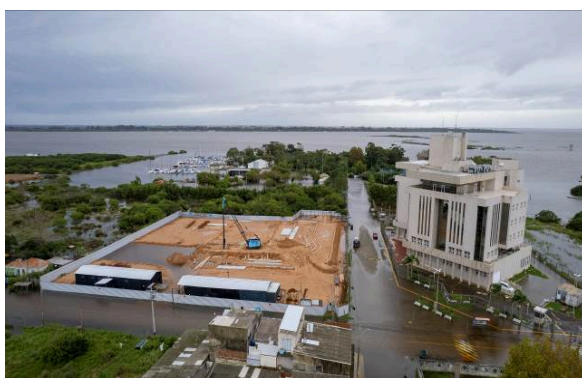
Situação no dia 12/05/2024



Situação no dia 12/05/2024



Situação no dia 12/05/2024



Situação no dia 12/05/2024



Situação no dia 12/05/2024

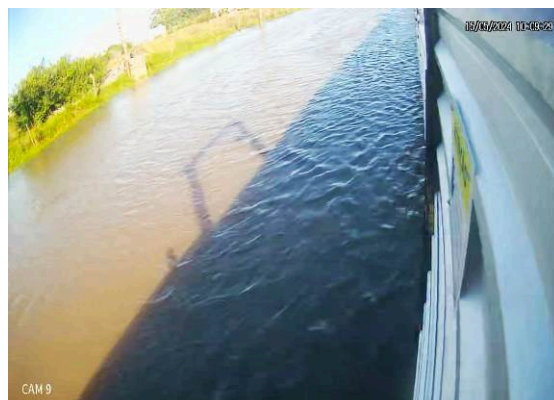
AREJANO

ENGENHARIA

- 3ª Semana:



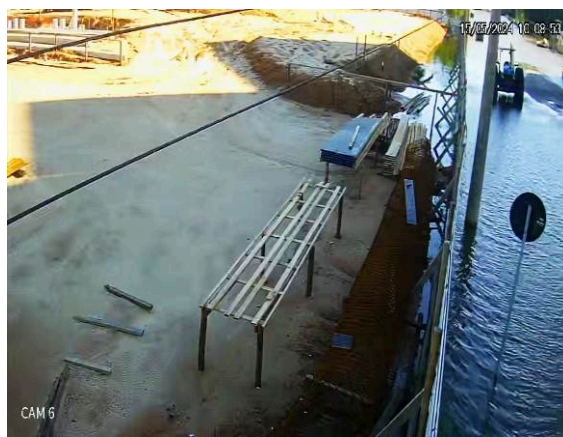
Situação no dia 15/05/2024



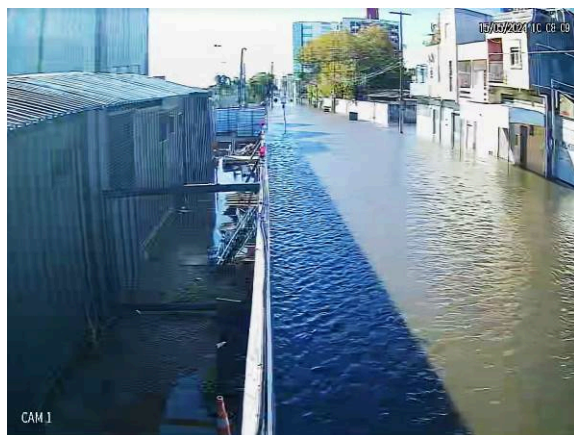
Situação no dia 15/05/2024



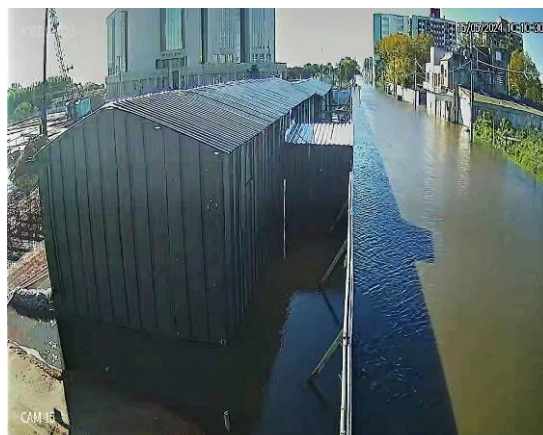
Situação no dia 15/05/2024



Situação no dia 15/05/2024



Situação no dia 15/05/2024



Situação no dia 15/05/2024

- 5ª Semana:



Situação das ruas próximas à obra no dia 27/052024



Situação das ruas próximas à obra no dia 27/052024



Situação das ruas próximas à obra no dia 27/052024



Situação das ruas próximas à obra no dia 27/052024



Situação das ruas próximas à obra no dia 27/052024

9. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O mês de maio apresentou grande dificuldade climática para execução dos serviços de colocação de aterro de sobrecarga e cravação das estacas. A ocorrência da catástrofe climática no Estado do Rio Grande do Sul prejudicou severamente a evolução da obra.

As chuvas intensas na cidade de Rio Grande e o escoamento das águas da região metropolitana paralisaram as atividades durante todo o mês. A ocorrência de alagamentos impossibilitou o acesso ao canteiro de obras.

Nenhum serviço foi executado durante o mês, a equipe de execução foi colocada em férias coletivas.

O pior momento foi registrado entre os dias 15 e 16 de maio, quando o alagamento atingiu a cota de 2,41 metros, tendo como referência os níveis previstos nos projetos.

Para a 11ª medição foi considerando apenas os itens de administração do canteiro, aferição de 0,02% (**R\$ 3.377,80**).

Rio Grande, 6 de junho de 2024.

JULIANO MINKS
AREJANO:997742160
91

JULIANO MINKS
AREJANO:99774216091
2024.06.06 15:35:28-03'00'

Eng. Juliano Minks Arejano
Arejano Engenharia
CREA RS 159.812