

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
DA 4ª REGIÃO**

PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE SUPERVISÃO TÉCNICA DE
OBRA PARA AUXILIAR A FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DA OBRA
DO PRÉDIO DO FORO TRABALHISTA DE RIO GRANDE / RS.

RELATÓRIO MENSAL

10ª MEDIÇÃO DA OBRA

Período: 01/04/2024 à 30/04/2024

Engº. Juliano Minks Arejano
AREJANO ENGENHARIA LTDA.
Responsável Técnico
CREA RS 159.812

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

No cumprimento do contrato de prestação de **serviço de supervisão técnica de obra** para auxiliar a atividade de fiscalização do contrato de execução da obra de construção do prédio do Foro Trabalhista de Rio Grande/RS, na cidade de Rio Grande/RS, conforme Contrato TRT4 nº 59/2022, encaminhamos relatório mensal da **10ª medição da obra**, entre os dias 1º e 30 de abril de 2024, onde estão demonstrados:

- Relatório dos serviços executados no período;
- Lista de funcionários no período;
- Condições climáticas no período;
- Controle do prazo contratual;
- Controle físico-financeiro;
- Planilha de medição;
- Relatório fotográfico dos serviços;
- Considerações finais.

As atividades foram realizadas pela Everest Arquitetura e Engenharia, empresa responsável pela execução da obra.

2. RELATÓRIO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS NO PERÍODO

- 1ª Semana: 01/04/2023 a 06/04/2024:

- Cravação de estacas;
- Execução do aterro de sobrecarga;

- 2ª Semana: 07/04/2024 a 13/04/2024:

- Cravação de estacas;
- Execução do aterro de sobrecarga;

- 3ª Semana: 14/04/2024 a 20/04/2024:

- Execução do aterro de sobrecarga;
- Escavação Blocos de Fundação;

- 4ª Semana: 21/04/2024 a 30/04/2024:

- Execução do aterro de sobrecarga;
- Escavação Blocos de Fundação;
- Armação Sapata Corrida;

3. LISTA DE FUNCIONÁRIOS NO PERÍODO

No período entre 01/04/2024 e 30/04/2024, estavam presentes na obra os seguintes funcionários:

Funcionários Everest			
Funcionário	CPF	FUNÇÃO	Início
Jefferson Clayton Xavier Morais	032.472.991-06	Engenheiro	30/06/23
Zuleina Farias Lopes	024.022.072-21	Engenheira	30/06/23
Nídia de Paula Souza Santos	636.178.462-20	Compradora	09/09/14
Assis Mendes Lopes Filho	169.364.260-34	Mestre	10/07/23
Gilnei Jardim Schaum	023.419.490-10	Carpinteiro	27/07/23
Eduardo Barcelos Monteiro	612.649.540-34	Servente	27/07/23
Bruno Engracio de Souza	045.739.980-55	Servente	10/08/23
Agustinho Carvalho Farias	572.199.660-91	Pedreiro	10/08/23
João Juarez Costa Neves	315.057.910-49	Carpinteiro	21/08/23
Marco Antônio Duarte Caetano	315.457.770-04	Servente	21/08/23
Priscila dos Santos Duarte	011.072.960-99	Servente	13/11/23
Manuel Ferreira de Souza	114.390.842-20	Armador	20/03/24
Funcionários terceirizados			
Elieder Gautéio Brum	029.199.450-41	Operador Máq.	Jr Ávila
Tales Moraes Soares Salcedo	028.985.410-52	Operador Máq.	Jr Ávila
Marco Aurélio Delavi Martinez	471.611.670-00	Oper. Guindaste	SHIP
Gilson da Silva Pereira	022.364.790-00	Auxiliar	SHIP
Rodrigo Santos Bonfim	124.615.515-02	Auxiliar	SHIP

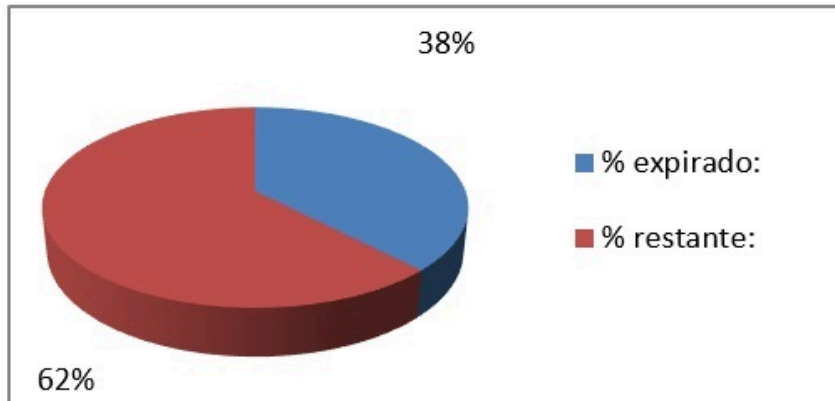
4. CONDIÇÕES CLIMÁTICAS NO PERÍODO

		ACOMPANHAMENTO CLIMÁTICO																								MÊS DE REFERÊNCIA:		CLIENTE																													
		OBRA DO PRÉDIO DO FORO TRABALHISTA DE RIO GRANDE / RS																								abril-24		TRT - RS																													
DOM		SEG						TER						QUA						QUI						SEX						SAB																									
		1						2						3						4						5						6																									
		6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h
7		8						9						10						11						12						13																									
6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h		
14		15						16						17						18						19						20																									
6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h		
21		22						23						24						25						26						27																									
6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h		
28		29						30																																																	
6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h																																		

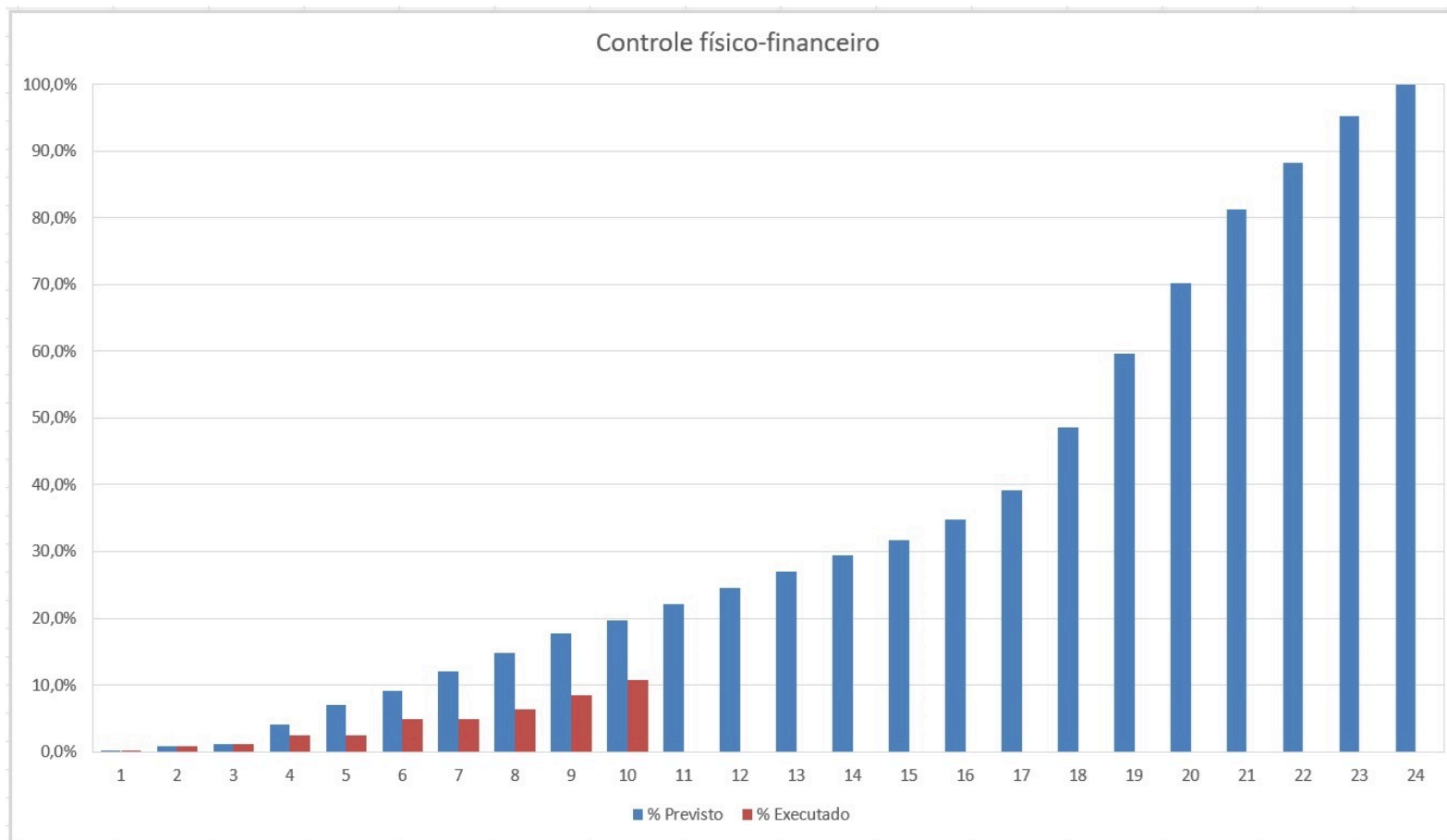
QUADRO RESUMO						QUADRO DE ANÁLISE		LEGENDA	
PERÍODO	BOM	CHUVA FRACA	CHUVA FORTE	Ñ COLETADO					
06:00 - 07:59	16	9	2	2				1	TEMPO BOM
08:00 - 09:59	16	8	3	2		Total de dias analisados	29 dias	2	CHUVA FRACA
10:00 - 11:59	18	7	2	2		Horas sem ocorrência de chuva	286 horas	3	CHUVA FORTE
12:00 - 13:59	20	5	2	2		Horas com ocorrência de chuva fraca	102 horas	4	IMPRATICÁVEL PÓS CHUVA
14:00 - 15:59	19	4	3	2		Horas com ocorrência de chuva forte	42 horas		
16:00 - 17:59	19	5	3	2		Horas sem coleta de dados	32 horas		
18:00 - 19:59	18	6	3	2					
20:00 - 21:59	17	7	3	2					

5. CONTROLE DO PRAZO CONTRATUAL

- Início da obra: **30/07/2023**
- Prazo da obra: **731 dias**
- Dias corridos em: **30/04/2024** : **276 dias**
- Prazo restante: **455 dias**



6. CONTROLE FÍSICO-FINANCEIRO



7. PLANILHA DE PRÉ-MEDIÇÃO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO													
OBRA		RIO GRANDE							10ª MEDIÇÃO				
CONTRATADA:		EVEREST ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.							R\$ 497.584,32				
PROCESSO PRINCIPAL:		1220/2022											
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		6803/2022							Início: 01/04/2024				
CONTRATO:		55/2022							Término: 30/04/2024				
ORDEM DE INÍCIO:		26/09/2022							Prazo decor.:				
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		18.419.942,74											
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		21.351.405,44											
MÊS 10 - PARCELA 10													
ETAPAS	SERVIÇOS	MDO	MAT	TOTAL	PREVISÃO			previsto medir acumulado até aqui	MEDIÇÃO			o que era previsto medir e não foi medido até aqui	
					MDO	MAT	%		MDO	MAT	%		
7	CONSUMOS DE ÁGUA, E. ELETR E TELEFONE	0,00	30.322,00	30.322,00	0,00	1.364,49	4,50%	4,50%	-	1.364,49	4,50%	0,00%	
9	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	8.436,00	2.802,00	11.238,00	379,62	126,09	4,50%	4,50%	379,62	126,09	4,50%	0,00%	
10	ADMINISTRAÇÃO DO CANTERO DE OBRAS	645.013,95	14.297,30	659.311,25	13.469,60	298,57	2,09%	7,75%	5.907,38	130,94	0,92%	6,83%	
13	VIGILÂNCIA	1.548,60	11.135,40	12.684,00	61,94	445,42	4,00%	4,00%	61,94	445,42	4,00%	0,00%	
	ESTAQUEAMENTO	37.849,75	302.462,76	340.312,51	0,00	0,00		100,00%	15.139,90	120.985,10	40,00%	60,00%	
ADITIVO 3													
	ESTAQUEAMENTO COM ESTACAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO	271.025,21	648.890,62	919.915,83	0,00	0,00		100,00%	108.410,08	259.556,25	40,00%	60,00%	
	ESTAQUEAMENTO HÉLICE CONTÍNUA	-39.819,08	-305.909,92	-345.729,00	0,00	0,00		100,00%	(15.927,63)	(122.363,97)	40,00%	60,00%	
	SUBTOTAL DO ADITIVO 3	230.335,35	680.181,19	910.496,54	1.068,43	(6.712,62)							
	SUBTOTAL	3.161.994,90	13.530.594,81	16.692.589,71	74.150,05	249.777,70			113.971,29	260.244,32			
20,13%	BDI - Mão de Obra	636.653,74		636.653,74	14.929,78				22.947,62				
16,39%	BDI - Materiais		2.044.353,03	2.044.353,03		40.948,54				42.664,43			
10,82%	BDI - Equipamentos		114.725,39	114.725,39		0,00							
	TOTAL	3.798.648,64	15.689.673,22	19.488.321,86	89.079,83	290.726,24	1,95%		136.918,91	302.908,75	2,26%		
	TOTAL DA MEDIÇÃO				R\$ 379.806,07				TOTAL				
TOTAL CONTRATO + ADITIVO 3 (SEM REAJUSTAMENTO)													
		3.798.648,64	15.689.673,22	19.488.321,86									
REAJUSTAMENTO DO CONTRATO													
		363.150,81	1.499.932,76	1.863.083,57									
REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO													
									13.089,45	28.958,08	42.047,52		
TOTAL CONTRATO + ADITIVO 3 (COM REAJUSTAMENTO 1º)													
		4.161.799,44	17.189.605,98	21.351.405,43					150.008,36	331.866,83	481.875,19		
REAJUSTAMENTO DO CONTRATO													
		132.110,48	547.352,81	679.463,30									
REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO													
									4.890,27	10.818,86	15.709,13		
TOTAL CONTRATO + ADITIVO 3 (COM REAJUSTAMENTO 2º)													
		4.293.909,93	17.736.958,80	22.030.868,72					154.898,63	342.685,69	497.584,32		

8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DOS SERVIÇOS

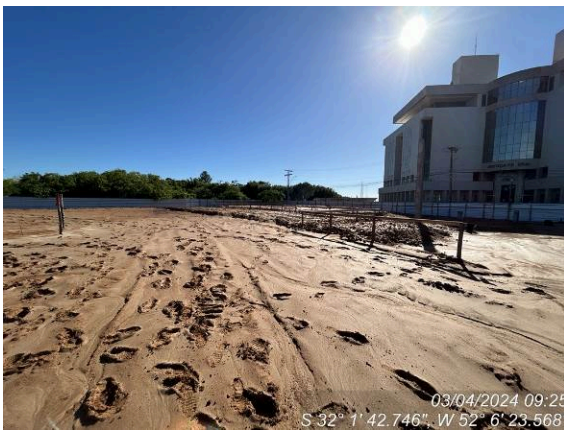
- 1ª Semana: 01/04/2023 a 06/04/2024:



Cravação das estacas



Estacas - Conferência da nega e repique



Condição do canteiro pós chuva



Condição do canteiro pós chuva



Serviços paralisados



Condição do canteiro pós chuva

- 2ª Semana: 07/04/2024 a 13/04/2024:



Execução do aterro de sobrecarga



Cravação das estacas



Geral canteiro



Cravação das estacas



Execução do aterro de sobrecarga



Cravação das estacas

- 3ª Semana: 14/04/2024 a 20/04/2024:



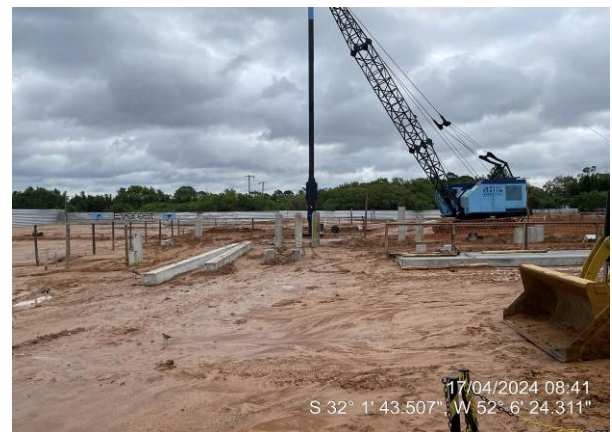
Geral Canteiro



Geral canteiro – execução prejudicada pós ocorrência de chuva



Geral canteiro – execução prejudicada pós ocorrência de chuva



Geral canteiro – execução prejudicada pós ocorrência de chuva



Geral Canteiro

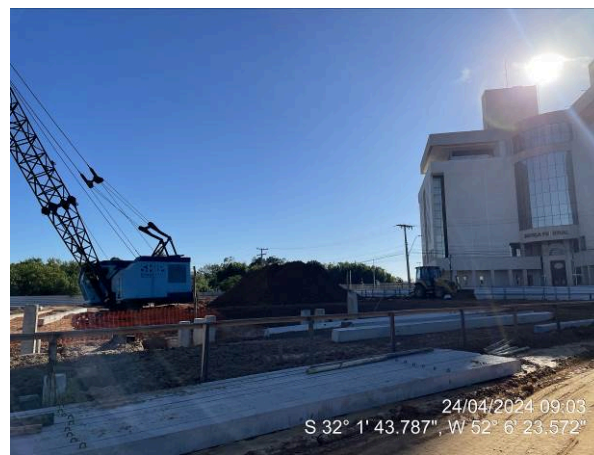


Geral Canteiro

- 4ª Semana: 21/04/2024 a 30/04/2024:



Geral canteiro



Execução do aterro de sobrecarga



Escavação Blocos de Fundação



Execução do aterro de sobrecarga



Leitura dos Equipamentos de Monitoramento



Geral canteiro – execução prejudicada pós ocorrência de chuva

9. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Com relação ao andamento da obra, no que tange o cumprimento do cronograma físico-financeiro, verificou-se que o percentual previsto para a 10ª medição de obra era **1,95%** (R\$ 379.806,07). O percentual real verificado foi de **2,26%** (R\$ 497.584,32 “com reajustes”). O percentual previsto acumulado na etapa 10 era de **19,66%**, o percentual acumulado executado até o momento é de **10,71%**. Devido o descompasso entre percentual executado e previsto, recomendo a revisão do cronograma físico-financeiro, importante instrumento de controle de evolução da obra.

A maior adversidade enfrentada durante o mês foi a chuva, que culminou no atraso da execução das estacas pré-moldadas e na movimentação de aterro de sobrecarga. Apenas a segunda semana do mês apresentou boa condição climática para executar os serviços, a chuva prejudicou a evolução dos serviços nas demais semanas.

Foi registrado oito dias com ocorrências de chuva que paralisaram as atividades no dia da ocorrência e nos dias seguintes devido as condições de trafegabilidade no canteiro, fazendo com que fosse feito serviços à parte de armação e formas das sapatas corridas.

Anexos:

- 1 – Relação de estacas cravadas.

Rio Grande, 7 de maio de 2024.

JULIANO MINKS JULIANO MINKS
AREJANO:997742160 AREJANO:99774216091
91 P:2024.05.07 11:05:47-03'00'
Eng. Juliano Minks Arejano
Arejano Engenharia
CREA RS 159.812

