

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO  
DA 4ª REGIÃO**

PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE SUPERVISÃO TÉCNICA DE  
OBRA PARA AUXILIAR A FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DA OBRA  
DO PRÉDIO DO FORO TRABALHISTA DE RIO GRANDE / RS.

**RELATÓRIO MENSAL**

**7ª MEDIÇÃO DA OBRA**

**Período: 01/01/2024 à 31/01/2024**

Engº. Juliano Minks Arejano  
AREJANO ENGENHARIA LTDA.  
Responsável Técnico  
CREA RS 159.812

## 1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

No cumprimento do contrato de prestação de **serviço de supervisão técnica de obra** para auxiliar a atividade de fiscalização do contrato de execução da obra de construção do prédio do Foro Trabalhista de Rio Grande/RS, na cidade de Rio Grande/RS, conforme Contrato TRT4 nº 59/2022, encaminhamos relatório mensal da **7ª medição da obra**, entre os dias 1º e 31 de janeiro de 2024, onde estão demonstrados:

- Relatório dos serviços executados no período;
- Controle do prazo contratual;
- Condições climáticas no período;
- Lista de funcionários no período;
- Controle físico-financeiro;
- Planilha de medição;
- Relatório fotográfico dos serviços;
- Considerações finais.

As atividades foram realizadas pela Everest Arquitetura e Engenharia, empresa responsável pela execução da obra.

## 2. RELATÓRIO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS NO PERÍODO

**- 1ª Semana: 01/01/2023 a 06/01/2024:**

- Execução das armaduras dos blocos de fundação;

**- 2ª Semana: 07/01/2024 a 13/01/2024:**

- Execução das armaduras dos blocos de fundação;

**- 3ª Semana: 14/01/2024 a 20/01/2024:**

- Execução das armaduras dos blocos de fundação;

**- 4ª Semana: 21/01/2024 a 27/01/2024:**

- Execução das armaduras dos blocos de fundação;
- Instalação dos marcos topográficos pela CERM (em 25/01/2024);

**- 5ª Semana: 28/01/2024 a 31/01/2024:**

- Execução das armaduras dos blocos de fundação;

### 3. LISTA DE FUNCIONÁRIOS NO PERÍODO

No período entre 01/01/2024 e 31/01/2024, estavam presentes na obra os seguintes funcionários:

<b>Funcionários Everest</b>			
Funcionário	CPF	FUNÇÃO	Início
Jefferson Clayton Xavier Morais	032.472.991-06	Engenheiro	30/06/23
Zuleina Farias Lopes	024.022.072-21	Engenheira	30/06/23
Nídia de Paula Souza Santos	636.178.462-20	Compradora	09/09/14
Assis Mendes Lopes Filho	169.364.260-34	Mestre	10/07/23
Gilnei Jardim Schaum	023.419.490-10	Carpinteiro	27/07/23
Eduardo Barcelos Monteiro	612.649.540-34	Servente	27/07/23
Bruno Engracio de Souza	045.739.980-55	Servente	10/08/23
Agustinho Carvalho Farias	572.199.660-91	Pedreiro	10/08/23
João Juarez Costa Neves	315.057.910-49	Carpinteiro	21/08/23
Marco Antônio Duarte Caetano	315.457.770-04	Servente	21/08/23
Priscila dos Santos Duarte	011.072.960-99	Servente	13/11/23

### 4. CONDIÇÕES CLIMÁTICAS NO PERÍODO

	<b>ACOMPANHAMENTO CLIMÁTICO</b>					MÊS DE REFERÊNCIA:	CLIENTE
	OBRA DO PRÉDIO DO FORO TRABALHISTA DE RIO GRANDE / RS					<b>janeiro-24</b>	<b>TRT - RS</b>
						<b>01 / 01 / 24</b>	
DOM	SEG	TER	QUA	QUI	SEX	SAB	
	1	2	3	4	5	6	
	6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h	6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h	6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h	6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h	6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h	6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h	6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h
7	8	9	10	11	12	13	
6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h	6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h	6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h	6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h	6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h	6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h	6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h	6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h
14	15	16	17	18	19	20	
6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h	6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h	6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h	6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h	6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h	6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h	6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h	6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h
21	22	23	24	25	26	27	
6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h	6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h	6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h	6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h	6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h	6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h	6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h	6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h
28	29	30	31				
6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h	6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h	6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h	6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h				
6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h							

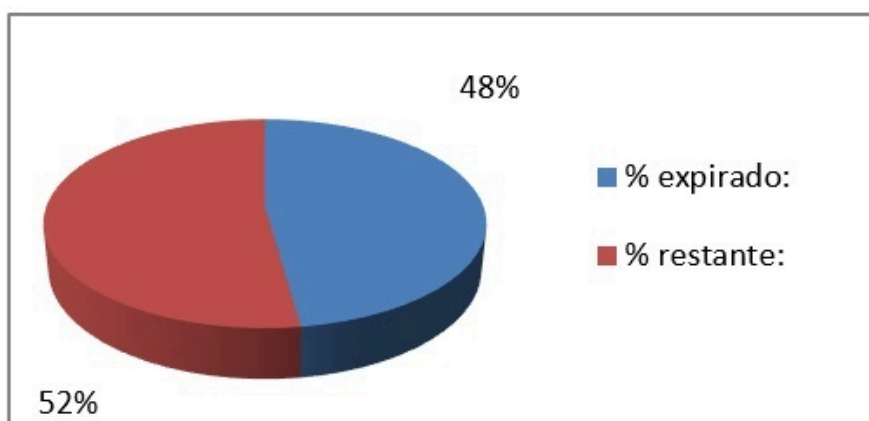
QUADRO RESUMO				
PERÍODO	BOM	CHUVA FRACA	CHUVA FORTE	Ñ COLETADO
06:00 07:59	21	1		9
08:00 09:59	21	1		9
10:00 11:59	21	1		9
12:00 13:59	22			9
14:00 15:59	21			9
16:00 17:59	21	1		9
18:00 19:59	21	1		9
20:00 21:59	21	1		9

QUADRO DE ANÁLISE	
Total de dias analisados	31 dias
Horas sem ocorrência de chuva	338 horas
Horas com ocorrência de chuva fraca	12 horas
Horas com ocorrência de chuva forte	
Horas sem coleta de dados	144 horas

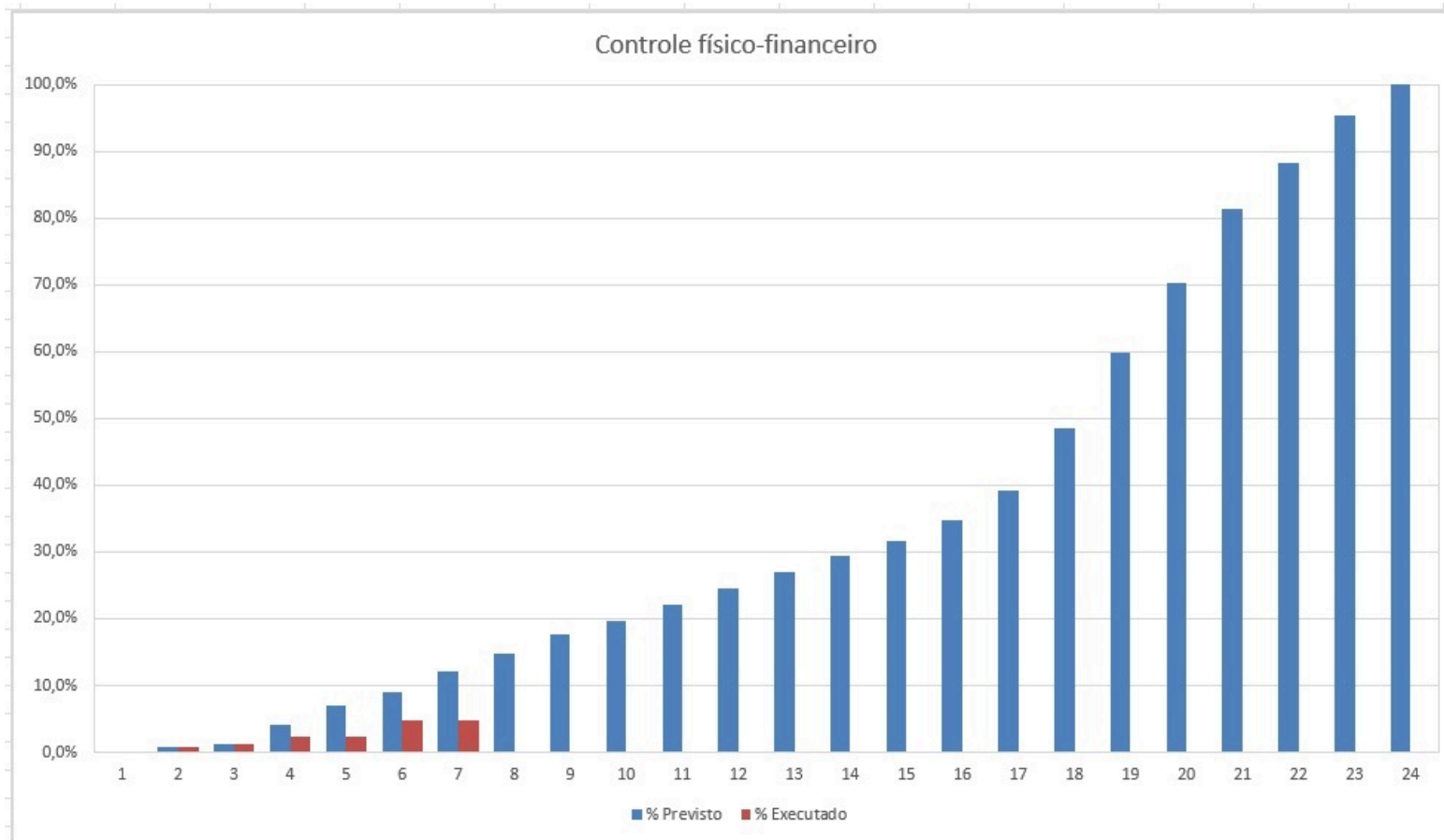
LEGENDA	
1	TEMPO BOM
2	CHUVA FRACA
3	CHUVA FORTE
4	DADOS NÃO COLETADOS

### 5. CONTROLE DO PRAZO CONTRATUAL

- Início da obra: **30/06/2023**
- Prazo da obra: **452 dias**
- Dias corridos em: **31/01/2024** : **216 dias**
- Prazo restante: **236 dias**



### 6. CONTROLE FÍSICO-FINANCEIRO



### 7. PLANILHA DE PRÉ-MEDIÇÃO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO								7ª MEDIÇÃO				
OBRA		RIO GRANDE						TOTAL				
CONTRATADA:		EVEREST ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.										
PROCESSO PRINCIPAL:		1220/2022										
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		6803/2022										
CONTRATO:		55/2022										
ORDEM DE INÍCIO:		26/09/2022										
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		18.419.942,74									Início:	
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		21.351.405,44									Término:	
											Prazo decor.:	
ETAPAS	SERVIÇOS	MDO	MAT	TOTAL	MÊS 7 - PARCELA 7			previsto medir acumulado até aqui	MEDIÇÃO			o que era previsto medir e não foi medido até aqui
					PREVISÃO				MDO	MAT	%	
7	CONSUMOS DE ÁGUA, E. ELETR E TELEFONE	0,00	30.322,00	30.322,00	0,00	1.364,49	4,50%	4,50%	-	-	-	4,50%
9	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	8.436,00	2.802,00	11.238,00	253,08	84,06	3,00%	3,00%	-	-	-	3,00%
10	ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	645.013,95	14.297,30	659.311,25	11.750,57	260,46	1,82%	6,38%	-	-	0,00%	6,38%
13	VIGILÂNCIA	1.548,60	11.135,40	12.684,00	61,94	445,42	4,00%	4,00%	-	-	-	4,00%
14	MOVIMENTOS DE TERRA, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	157.420,05	790.067,93	947.487,98	15.742,01	79.006,79	10,00%	80,00%	-	-	-	80,00%
15	INFRAESTRUTURA											
	IMPLANTAÇÃO DE MOBILIDADE DO EQUIPAMENTO PARA ESTACIONAMENTO	1.969,33	3.447,16	5.416,49	0,00	0,00		100,00%	-	-	-	100,00%
	ESTACIONAMENTO	37.849,75	302.462,76	340.312,51	15.139,30	120.985,10	40,00%	40,00%	-	-	-	40,00%
	BLOCOS DE FUNDAÇÕES	27.252,64	105.959,94	133.212,58	8.175,79	31.787,98	30,00%	30,00%	-	-	-	30,00%
	BASE DOS MASTROS	403,87	1.358,94	1.762,81	0,00	0,00		0,00%	-	-	-	0,00%
<b>ADITIVO 3</b>												
	MOVIMENTOS DE TERRA, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	27.964,76	145.651,84	173.616,60	2.796,48	14.565,18	10,00%	80,00%	-	-	-	80,00%
	MOVIMENTOS DE TERRA, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	-57.644,81	-266.735,59	-324.380,40	(5.764,48)	(26.673,56)	10,00%	80,00%	-	-	-	80,00%
	GEODRENOS	7.371,25	400.715,00	408.086,25	0,00	0,00		0,00%	-	-	-	0,00%
	DRENAGEM	18.166,95	74.330,80	92.503,75	0,00	0,00		100,00%	-	-	-	100,00%
	ESTACIONAMENTO COM ESTACAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO	271.025,21	648.890,62	919.915,83	108.410,08	259.556,25	40,00%	40,00%	-	-	-	40,00%
	ESTACIONAMENTO HÉLICE CONTÍNUA	-39.819,08	-305.909,92	-345.729,00	(15.327,63)	(122.363,97)	40,00%	40,00%	-	-	-	40,00%
	BLOCOS DE FUNDAÇÕES	6.014,44	42.580,46	48.594,90	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00%
	BLOCOS DE FUNDAÇÕES	-3.343,37	-59.362,02	-62.705,39	(668,67)	(11.872,40)	20,00%	20,00%	-	-	-	20,00%
<b>SUBTOTAL DO ADITIVO 3</b>		<b>230.335,35</b>	<b>660.161,19</b>	<b>910.496,54</b>	<b>88.845,77</b>	<b>113.211,50</b>						
<b>SUBTOTAL</b>		<b>3.161.994,90</b>	<b>13.530.594,81</b>	<b>16.692.589,71</b>	<b>140.701,26</b>	<b>348.866,88</b>			-	-	-	
20,13%	BDI - Mão de Obra	636.653,74		636.653,74	28.329,58				-	-	-	
16,39%	BDI - Materiais		2.044.353,03	2.044.353,03		57.193,21			-	-	-	
10,82%	BDI - Equipamentos		114.725,39	114.725,39		0,00			-	-	-	
	<b>TOTAL</b>	<b>3.798.648,64</b>	<b>15.689.673,22</b>	<b>19.488.321,86</b>	<b>169.030,84</b>	<b>406.060,08</b>	<b>2,95%</b>		-	-	0,00%	
<b>TOTAL DA MEDIÇÃO</b>					<b>R\$ 575.090,92</b>				<b>TOTAL</b>			
					12,04%			4,85%				

### 8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DOS SERVIÇOS

- 1ª Semana: 01/01/2024 a 06/01/2024:

 <p>05/01/2024 12:56 S 32° 1' 43.738", W 52° 6' 23.408"</p>	 <p>05/01/2024 12:49 S 32° 1' 43.740", W 52° 6' 22.013"</p>
<p>Geral canteiro – serviços paralisados</p>	<p>Geral canteiro – serviços paralisados</p>
 <p>05/01/2024 12:35 S 32° 1' 43.979", W 52° 6' 24.704"</p>	 <p>05/01/2024 12:35 S 32° 1' 43.979", W 52° 6' 24.704"</p>
<p>Colchão de areia não executado</p>	<p>Colchão de areia não executado</p>
 <p>05/01/2024 12:27 S 32° 1' 42.015", W 52° 6' 24.207"</p>	 <p>05/01/2024 12:27 S 32° 1' 41.689", W 52° 6' 24.100"</p>
<p>Colchão de areia não executado</p>	<p>Colchão de areia com espessura menor que a prevista em projeto</p>

- 2ª Semana: 07/01/2024 a 13/01/2024:



Geral canteiro – serviços paralisados



Geral canteiro – serviços paralisados



Geral canteiro – serviços paralisados



Geral canteiro – serviços paralisados



Colchão de areia com espessura menor que a prevista em projeto



Colchão de areia não executado

- 3ª Semana: 14/01/2024 a 20/01/2024:



Geral canteiro – serviços paralisados



Geral canteiro – serviços paralisados



Colchão de areia não executado



Geral canteiro

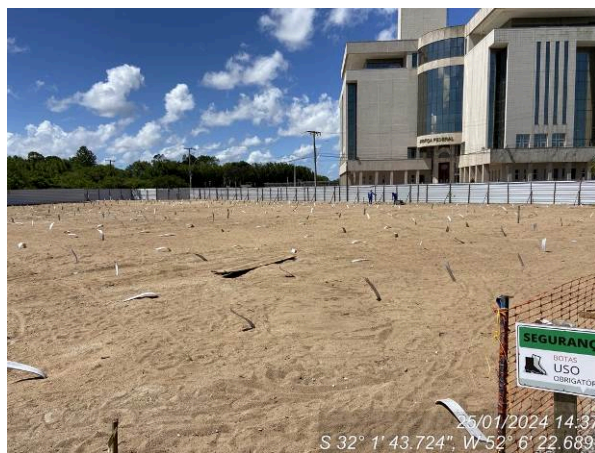


Geral canteiro – serviços paralisados



Aproveitamento de uma pequena quantidade de areia

- 4ª Semana: 21/01/2024 a 27/01/2024:



Geral canteiro – serviços paralisados



Geral canteiro – serviços paralisados



Colchão de areia com espessura menor que a prevista em projeto



Colchão de areia não executado

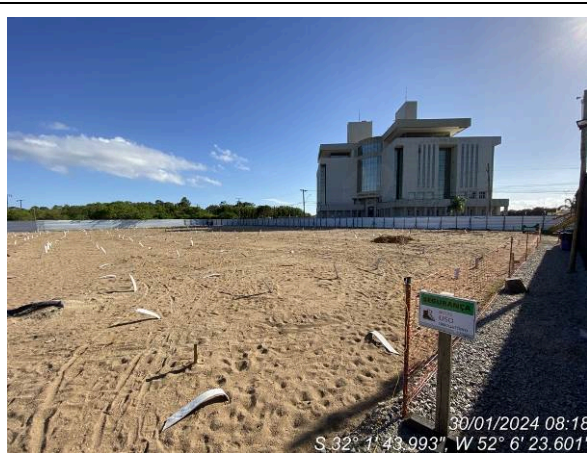


Geral canteiro – serviços paralisados



Marcos topográficos executados (CERM)

- 5ª Semana: 28/01/2024 a 31/01/2024:



Geral canteiro – serviços paralisados



Geral canteiro – serviços paralisados



Colchão de areia não executado



Geral canteiro – serviços paralisados



Armaduras dos blocos de fundação – único serviço executado durante o mês de janeiro.



Armaduras dos blocos de fundação – único serviço executado durante o mês de janeiro.

## 9. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Com relação ao andamento da obra, no que tange o cumprimento do cronograma físico-financeiro, verificou-se que o percentual previsto para a 7ª medição de obra era **2,95%** (R\$ 575.090,92). O percentual real verificado foi de **0,00%** (R\$ 0,00), nenhum serviço passível de medição foi executado durante o mês. Considerando o novo cronograma, após o aditivo 3, o percentual previsto acumulado na etapa 7 era de **12,04%**. O percentual acumulado executado até o momento é de **4,85%**.

Considerando que os serviços previstos na etapa 7 do cronograma físico-financeiro não foram executados, não recomendo a liberação de valores. Até o momento a empresa executora não solicitou medição.

Durante o mês de janeiro a obra permaneceu praticamente paralisada, apenas parte das armaduras dos blocos de fundação foram executadas. A execução do colchão de areia, prevista na etapa 4 do cronograma, não foi finalizada.

A boa condição climática para executar os serviços de movimentação de terra não foi aproveitada, foi registrado apenas duas ocorrências de chuva fraca durante todo o mês.

Os problemas de execução apontados nos relatórios anteriores não foram solucionados.

Obs. 01: A empresa CERM executou dois marcos topográficos na lateral oeste do canteiro.

Rio Grande, 7 de fevereiro de 2024.

JULIANO MINKS  
AREJANO:99774216091  
91

JULIANO MINKS  
AREJANO:99774216091  
2024.02.07 15:33:00-03'00'

Eng. Juliano Minks Arejano  
Arejano Engenharia  
CREA RS 159.812