

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
DA 4ª REGIÃO**

PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE SUPERVISÃO TÉCNICA DE
OBRA PARA AUXILIAR A FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DA OBRA
DO PRÉDIO DO FORO TRABALHISTA DE RIO GRANDE / RS.

RELATÓRIO MENSAL

4ª MEDIÇÃO DA OBRA

Período: 01/10/2023 à 31/10/2023

Engº. Juliano Minks Arejano
AREJANO ENGENHARIA LTDA.
Responsável Técnico
CREA RS 159.812

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

No cumprimento do contrato de prestação de **serviço de supervisão técnica de obra** para auxiliar a atividade de fiscalização do contrato de execução da obra de construção do prédio do Foro Trabalhista de Rio Grande/RS, na cidade de Rio Grande/RS, conforme Contrato TRT4 nº 59/2022, encaminhamos relatório mensal da **4ª medição da obra**, entre os dias 1º e 31 de outubro de 2023, onde estão demonstrados:

- Relatório dos serviços executados no período;
- Controle do prazo contratual;
- Condições climáticas no período;
- Lista de funcionários no período;
- Controle físico-financeiro / Planilha de medição;
- Relatório fotográfico dos serviços;
- Considerações finais.

As atividades foram realizadas pela Everest Arquitetura e Engenharia, empresa responsável pela execução da obra.

2. RELATÓRIO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS NO PERÍODO

- 1ª Semana: 01/10/2023 a 07/10/2023:

- Execução das instalações provisórias;
- Reforma contêiner;
- Remoção de camada vegetal (serviço paralisado);
- Colchão de areia (serviço paralisado);
- Regularização do terreno (serviço paralisado).

- 2ª Semana: 08/10/2023 a 14/10/2023:

- Execução das instalações provisórias;
- Reforma contêiner;
- Remoção de camada vegetal (serviço paralisado);
- Colchão de areia (serviço paralisado);
- Regularização do terreno (serviço paralisado).

- 3ª Semana: 15/10/2023 a 21/10/2023:

- Execução das instalações provisórias;
- Reforma contêiner;
- Remoção de camada vegetal (serviço paralisado);
- Colchão de areia (serviço paralisado);
- Regularização do terreno (serviço paralisado).

- 4ª Semana: 22/10/2023 a 28/10/2023:

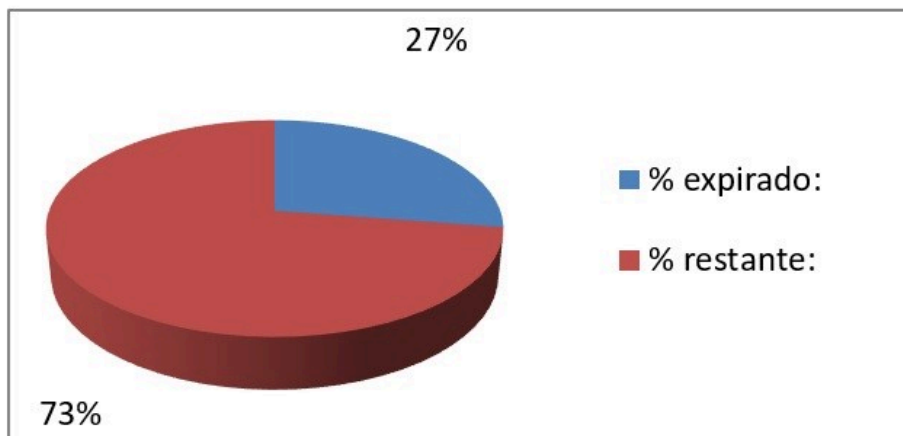
- Execução das instalações provisórias;
- Reforma contêiner;
- Remoção de camada vegetal (serviço paralisado – não finalizado);
- Colchão de areia (serviço paralisado);
- Regularização do terreno (serviço paralisado);
- Drenagem subsuperficial (iniciado em 25/10/2023).

- 5ª Semana: 29/10/2023 a 31/10/2023:

- Execução das instalações provisórias;
- Reforma contêiner;
- Remoção de camada vegetal (serviço paralisado – não finalizado);
- Colchão de areia (serviço paralisado);
- Regularização do terreno (serviço paralisado);
- Drenagem subsuperficial.

3. CONTROLE DO PRAZO CONTRATUAL

- Início da obra: **30/06/2023**
- Prazo da obra: **452 dias**
- Dias corridos em: **31/10/2023** : **124 dias**
- Prazo restante: **328 dias**



4. CONDIÇÕES CLIMÁTICAS NO PERÍODO

		ACOMPANHAMENTO CLIMÁTICO OBRA DO PRÉDIO DO FORO TRABALHISTA DE RIO GRANDE / RS					MÊS DE REFERÊNCIA:	CLIENTE																																															
							outubro-23	TRT - RS																																															
							01 / 10 / 23																																																
DOM		SEG		TER		QUA		QUI		SEX		SAB																																											
1		2		3		4		5		6		7																																											
6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h	6h	8h	10h	12h	14h	16h	18h	20h
8		9		10		11		12		13		14																																											
15		16		17		18		19		20		21																																											
22		23		24		25		26		27		28																																											
29		30		31																																																			

QUADRO RESUMO						QUADRO DE ANÁLISE		LEGENDA	
PERÍODO		BOM	CHUVA FRACA	CHUVA FORTE	Ñ COLETADO				
06:00	07:59	20	2	1	8	Total de dias analisados	31 dias	1	TEMPO BOM
08:00	09:59	20	2	1	8	Horas sem ocorrência de chuva	322 horas	2	CHUVA FRACA
10:00	11:59	20	3		8	Horas com ocorrência de chuva fraca	40 horas	3	CHUVA FORTE
12:00	13:59	21	2		8	Horas com ocorrência de chuva forte	4 horas	4	DADOS NÃO COLETADOS
14:00	15:59	20	2		8	Horas sem coleta de dados	128 horas		
16:00	17:59	21	2		8				
18:00	19:59	21	2		8				
20:00	21:59	18	5		8				

5. LISTA DE FUNCIONÁRIOS NO PERÍODO

No período entre 01/10/2023 e 31/10/2023, estavam presentes na obra os seguintes funcionários:

Funcionários Everest			
Funcionário	CPF	FUNÇÃO	Início
Jefferson Clayton Xavier Morais	032.472.991-06	Engenheiro	30/06/23
Zuleina Farias Lopes	024.022.072-21	Engenheira	30/06/23
Nídia de Paula Souza Santos	636.178.462-20	Compradora	09/09/14
Assis Mendes Lopes Filho	169.364.260-34	Mestre	10/07/23
Gilnei Jardim Schaum	023.419.490-10	Carpinteiro	27/07/23
Eduardo Barcelos Monteiro	612.649.540-34	Servente	27/07/23
Bruno Engracio de Souza	045.739.980-55	Servente	10/08/23
Agustinho Carvalho Farias	572.199.660-91	Pedreiro	10/08/23
João Juarez Costa Neves	315.057.910-49	Carpinteiro	21/08/23
Marco Antônio Duarte Caetano	315.457.770-04	Servente	21/08/23

Funcionários terceirizados		
Empresa: Lucas Rafael dos Santos da Silva – 22.551.047/0001-86		
Funcionário	CPF	FUNÇÃO
Maico da Silva Costa	028.752.070-67	Pedreiro
Rafael Baes Fonseca	022.992.360-74	Meio Oficial
Brian de Souza Bernadotti	015.490.130-09	Meio Oficial
Edison Luiz dos Santos Duarte (MEI)	51.158.022/0001-15	Pedreiro
Empresa: David Jobim Palma – 51.331.807/0001-86		
Funcionário	CPF	FUNÇÃO
David Jobim Palma	027.176.580-17	Soldador

6. CONTROLE FÍSICO-FINANCEIRO / PLANILHA DE MEDIÇÃO

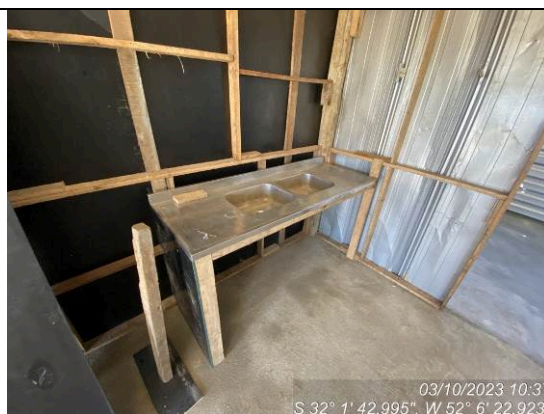
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO													
OBRA		RIO GRANDE							4ª MEDIÇÃO				
CONTRATADA:		EVEREST ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.							R\$ 65.830,17 Início: 01/10/2023 Término: 31/10/2023 Prazo decor.: 123				
PROCESSO PRINCIPAL:		1220/2022											
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		6803/2022											
CONTRATO:		55/2022											
ORDEM DE INÍCIO:		26/09/2022											
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		18.419.942,74											
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		19.488.321,86											
ETAPAS	SERVIÇOS	MDO	MAT	TOTAL	PREVISÃO				MÉDIA 4 - PARCELA 4				
					MDO	MAT	%	acumulado	MDO	MAT	%	saldo	
1	MOBILIZAÇÃO	2.577,80	2.738,40	5.316,20	0,00	0,00		100,00%	-	-		100,00%	
2	LIMPEZA DO TERRENO	754,93	1.441,23	2.196,16	626,59	1.196,22	83,00%	93,00%	566,20	1.080,92	75,00%	18,00%	
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	35.837,59	158.304,73	194.142,32	5.375,64	23.745,71	15,00%	98,00%	5.375,64	23.745,71	15,00%	83,00%	
4	EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA	21.498,32	254.187,25	275.685,57	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	
5	GUINCHO DE COLUNA	0,00	6.263,70	6.263,70	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	
6	ARTS	0,00	457,12	457,12	0,00	0,00		100,00%	-	-		100,00%	
7	CONSUMOS DE ÁGUA, E. ELETRE E TELEFONE	0,00	30.322,00	30.322,00	0,00	909,66	3,00%	13,00%	-	909,66	3,00%	10,00%	
8	LOCAÇÃO DE OBRA	5.358,45	5.949,55	11.308,00	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	
9	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	8.436,00	2.602,00	11.238,00	253,08	84,06	3,00%	13,00%	253,08	84,06	3,00%	10,00%	
10	ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	645.013,95	14.297,30	659.311,25	9.501,19	210,60	1,47%	2,69%	1.411,28	31,28	0,22%	2,47%	
11	PGRCC E PCMAT	0,00	8.341,36	8.341,36	0,00	0,00		100,00%	-	-		100,00%	
12	COPIAS DE PROJETOS	0,00	4.041,00	4.041,00	0,00	565,74	14,00%	80,00%	-	565,74	14,00%	66,00%	
13	VIGILÂNCIA	1.548,60	11.135,40	12.684,00	61,94	445,42	4,00%	14,00%	61,94	445,42	4,00%	10,00%	
14	MOVIMENTOS DE TERRA, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	157.420,05	790.067,93	947.487,98	31.484,01	158.013,59	20,00%	20,00%	-	-		20,00%	
15	INFRAESTRUTURA												
SUBTOTAL DO ADITIVO 3		230.335,35	680.161,19	910.496,54	12.583,18	235.605,39							
SUBTOTAL		3.161.994,90	13.530.594,81	16.692.589,71	59.885,63	420.776,38			7.668,14	26.862,79			
20,13%	BDI - Mão de Obra	636.653,74		636.653,74	12.057,71				1.543,95				
16,39%	BDI - Materiais		2.044.353,03	2.044.353,03		68.982,05				4.403,88			
10,82%	BDI - Equipamentos		114.725,39	114.725,39		0,00							
TOTAL		3.798.648,64	15.689.673,22	19.488.321,86	71.943,33	489.758,43	2,88%		9.212,09	31.266,67	0,21%		
TOTAL DA MEDIÇÃO						R\$ 561.701,76			TOTAL		R\$ 40.478,76		
TOTAL CONTRATO + ADITIVO 3 (SEM REAJUSTAMENTO)		3.798.648,64	15.689.673,22	19.488.321,86									
REAJUSTAMENTO DO CONTRATO		363.150,81	1.499.932,76	1.863.083,57									
REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO 1									385,09	1.593,52	1.978,61		
REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO 2									3.115,64	10.835,80	13.951,44		
REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO 3									1.240,88	4.310,70	5.551,59		
REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO 4									880,68	2.989,09	3.869,77		
TOTAL CONTRATO + ADITIVO 3 (COM REAJUSTAMENTO)		4.161.799,44	17.189.605,98	21.351.405,43					14.834,38	50.995,79	65.830,17		

7. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DOS SERVIÇOS

- 1ª Semana: 01/10/2023 a 07/10/2023:



Dia 03/10 – Execução das instalações provisórias



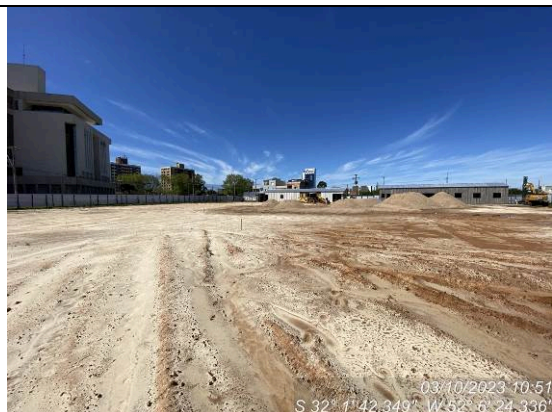
Dia 03/10 – Execução das instalações provisórias



Dia 03/10 – Execução das instalações provisórias



Dia 03/10 – Estoque para execução do colchão de areia



Dia 03/10 – Geral canteiro – Serviços de colchão de areia e regularização paralisados



Dia 03/10 – Serviços de colchão de areia paralisado.

- 2ª Semana: 08/10/2023 a 14/10/2023:



Dia 10/10 – Instalações provisórias



Dia 10/10 – Instalações provisórias



Dia 10/10 – Instalações provisórias



Dia 10/10 – Geral canteiro



Dia 10/10 – Serviços de regularização e colchão de areia paralisados



Dia 10/10 – Lado norte do canteiro

- 3ª Semana: 15/10/2023 a 21/10/2023:



Dia 19/10 – Instalações provisórias



Dia 19/10 – Instalações provisórias



Dia 19/10 – Instalações provisórias



Dia 19/10 – Material para o colchão de areia acumulado – serviço paralisado.



Dia 19/10 – Geral canteiro – Regularização e colchão de areia paralisados.



Dia 19/09 – Água acumulada no canto noroeste do canteiro

- 4ª Semana: 22/10/2023 a 28/10/2023:



Dia 25/10 – Instalações provisórias



Dia 25/10 – Instalações provisórias – banheiro administração



Dia 25/10 – Instalações provisórias – banheiro administração



Dia 25/10 – Início drenagem subsuperficial



Dia 25/10 – Ponteiras para rebaixamento do lençol freático



Dia 25/10 – Aterro de regularização com muita água acumulada – consistência de lama na presença de água

- 5ª 29/10/2023 a 31/10/2023:



Dia 31/10 – Drenagem subsuperficial – execução em andamento.



Dia 31/10 – Instalações provisórias - elétrica



Dia 31/10 – Drenagem subsuperficial – execução em andamento.



Dia 31/10 – Drenagem subsuperficial – dificuldade de execução devido nível do lençol freático



Dia 31/10 – Água acumulada no canto noroeste do canteiro



Dia 31/10 – Material para o colchão de areia acumulado – serviço paralisado durante todo o mês.

8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Com relação ao andamento da obra, no que tange o cumprimento do cronograma físico–financeiro, verificou-se que o percentual previsto para a 4ª medição de obra era **2,88%** (R\$ 561.701,76). O percentual real verificado foi de **0,21%** (R\$ 40.478,76 – Reajustado: **R\$65.830,17**). O cronograma físico-financeiro foi ajustado neste mês, o andamento da obra já não atendeu o previsto no primeiro mês após o ajuste.

Diferentemente do mês de setembro, que foi marcado pela grande ocorrência de chuva, o mês de outubro apresentou sequências de dias sem chuva. Outubro apresentou apenas 40 horas de ocorrência de chuva, distribuídas em 3 dias. Grande diferença em comparação a setembro, que apresentou 158 horas de ocorrência de chuva, distribuídas em 10 dias. Em 3 ocasiões foi verificada ocorrências de chuvas noturnas, que também prejudicam o andamento da obra.

Apesar da baixa ocorrência de chuva, chama a atenção as condições do canteiro de obra. A empresa não consegue evoluir, devido às condições do aterro de regularização executado, que apresenta trafegabilidade muito prejudicada. O aterro perde coesão na presença de água, apresentando consistência de “lama”. Vale ressaltar que esse aterro de regularização não está previsto no projeto de adensamento, foi uma escolha da empresa para tentar elevar o nível do canteiro, devido à presença de água após a decapagem.

A execução do colchão de areia permaneceu paralisada durante todo o mês, uma pequena parte do material ficou apenas estocado no canteiro.

A execução da drenagem subsuperficial iniciou nos últimos dias do mês, considerando que não estava finalizada, não foi considerada na medição.

Entendo que a aferição dos serviços de drenagem subsuperficial e colchão de areia dependem da correção dos problemas apresentados pelo aterro de regularização executado. Em reunião on-line, realizada dia 31/08/2023 às 14h, entre supervisão, fiscalização e projetista do adensamento, ficou definido que o aterro de regularização deveria ser compactado. Após essa reunião, em 01/09/2023, a empresa foi notificada via e-mail. A notificação solicitava que a contratada providenciasse a execução correta dos serviços prescritos nos projetos geotécnicos de estabilização de solo, terraplanagem e drenagem do Eng. Cleber Floriano.

O serviço de limpeza do terreno também não foi finalizado. Trecho próximo às instalações provisórias apresenta uma camada de material vegetal que não foi removida e, posteriormente, foi coberta com o material utilizado na regularização. Outras regiões que também irão receber pavimentação não foram decapadas.

Obs. 1: As correções no diário de obras foram finalizadas. A revisão está em andamento, será apresentado nos próximos dias.

Obs. 2: Este relatório foi apresentado somente agora devido a grande demora para adequar o cronograma físico-financeiro e a planilha de medição.

Rio Grande, 2 de dezembro de 2023.

JULIANO MINKS
AREJANO:99774216091

Assinado digitalmente por JULIANO MINKS AREJANO:99774216091
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC DIGITAL MULTIPLA G1, OU=20014399000177, OU=presencial, OU=Certificado PF A3, CN=JULIANO MINKS AREJANO:99774216091
Plaza: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2023.12.02 08:55:52 -03'00'
Exit: PDF Reader Versão: 2023.3.0

Eng. Juliano Minks Arejano
Arejano Engenharia
CREA RS 159.812