

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
DA 4ª REGIÃO**

PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE SUPERVISÃO TÉCNICA DE
OBRA PARA AUXILIAR A FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DA OBRA
DO PRÉDIO DO FORO TRABALHISTA DE RIO GRANDE / RS.

RELATÓRIO MENSAL

1ª MEDIÇÃO DA OBRA

Período: 30/06/2023 à 31/07/2023

Engº. Juliano Minks Arejano
AREJANO ENGENHARIA LTDA.
Responsável Técnico
CREA RS 159.812

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

No cumprimento do contrato de prestação de **serviço de supervisão técnica de obra** para auxiliar a atividade de fiscalização do contrato de execução da obra de construção do prédio do Foro Trabalhista de Rio Grande/RS, na cidade de Rio Grande/RS, conforme Contrato TRT4 nº 59/2022, encaminhamos relatório mensal da **1ª medição da obra**, entre os dias 30 de junho e 31 de julho de 2023, onde estão demonstrados:

- Relatório dos serviços executados no período;
- Controle do prazo contratual;
- Condições climáticas no período;
- Lista de funcionários no período;
- Controle físico-financeiro / Planilha da 1ª medição;
- Relatório fotográfico dos serviços;
- Considerações finais.

As atividades foram realizadas pela Everest Arquitetura e Engenharia, empresa responsável pela execução da obra.

2. RELATÓRIO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS NO PERÍODO

- 1ª Semana: 30/06/2023 a 08/07/2023:

- Mobilização e planejamento;
- Demarcação da implantação da obra (topografia);
- Instalação do poste para entrada de energia elétrica;
- Instalação da caixa padrão de medição de energia elétrica;
- Instalação de banheiro químico provisório;
- Início da decapagem e supressão vegetal (início em 05/07/2023).

- 2ª Semana: 09/07/2023 a 15/07/2023:

- Decapagem e supressão vegetal;
- Transporte do material de decapagem;
- Semana muito prejudicada pela ação do ciclone (12 e 13/07/2023).

- 3ª Semana: 16/07/2023 a 22/07/2023:

- Decapagem e supressão vegetal;
- Transporte do material de decapagem;
- Espalhamento de material para nivelar terreno (20/07/2023). Serviço iniciado foi paralisado no mesmo dia.

- 4ª Semana: 23/07/2023 a 31/07/2023:

- Os serviços no terreno da obra (decapagem, transporte e espalhamento de material) permaneceram paralisados até o último dia do mês;
- Execução do tapume (início em 31/07/2023).

3. CONTROLE DO PRAZO CONTRATUAL



4. CONDIÇÕES CLIMÁTICAS NO PERÍODO

		ACOMPANHAMENTO CLIMÁTICO					MÊS DE REFERÊNCIA:		CLIENTE				
		OBRA DO PRÉDIO DO FORO TRABALHISTA DE RIO GRANDE / RS					julho-23		TRT - RS				
DOM		SEG		TER		QUA		QUI		SEX		SAB	
												1	
												6h 8h 10h 12h 14h 16h 18h 20h	
2		3		4		5		6		7		8	
9		10		11		12		13		14		15	
16		17		18		19		20		21		22	
23		24		25		26		27		28		29	
30		31											

QUADRO RESUMO						QUADRO DE ANÁLISE		LEGENDA	
PERÍODO	BOM	CHUVA FRACA	CHUVA FORTE	Ñ COLETADO					
06:00 07:59	25	5	2		Total de dias analisados	32 dias	1		TEMPO BOM
08:00 09:59	25	5	2		Horas sem ocorrência de chuva	402 horas	2		CHUVA FRACA
10:00 11:59	25	5	2		Horas com ocorrência de chuva fraca	68 horas	3		CHUVA FORTE
12:00 13:59	26	4	2		Horas com ocorrência de chuva forte	42 horas	4		DADOS NÃO COLETADOS
14:00 15:59	27	3	2		Horas sem coleta de dados				
16:00 17:59	24	4	4						
18:00 19:59	24	4	4						
20:00 21:59	25	4	3						

5. LISTA DE FUNCIONÁRIOS NO PERÍODO

No período entre 31/06/2023 e 31/07/2023, estavam presentes na obra os seguintes funcionários:

FUNÇÃO	QUANTIDADE
Gerente de obras (Engenheiro civil)	01
Engenheiro Civil	02
Mestre de obras	01
Auxiliar administrativo	01
Carpinteiro (a partir de 27/07/2023)	01
Servente (a partir de 27/07/2023)	01
Topógrafo (terceirizado)	02
Operador de máquinas (terceirizado)	01

6. CONTROLE FÍSICO-FINANCEIRO / PLANILHA DE MEDIÇÃO

OBRA RIO GRANDE				1ª MEDIÇÃO							
CONTRATADA: EVEREST ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.				R\$ 20.696,69 Início: 30/06/2023 Término: 30/07/2023 Prazo decor.: 30							
PROCESSO PRINCIPAL: 1220/2022											
PROCESSO LIQUIDAÇÃO: 6803/2022											
CONTRATO: 55/2022											
ORDEM DE INÍCIO: 26/09/2022											
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO: 18.419.942,74											
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO: 19.012.148,64											
DATA DA MEDIÇÃO PREVISTA				30/06/2023							
DATA DA MEDIÇÃO REALIZADA											
				DATA OIS - 26/09/22							
				SUSPENSÃO / ADIÇÃO DE PRAZO - TOTAL 201 DIAS							
				DATA INÍCIO - 30/06/22							
SERVIÇOS	MDO	MAT	TOTAL	MÊS 1 - PARCELA 1							
				PREVISÃO			acumulado	MEDIÇÃO			saldo
				MDO	MAT	%			MDO	MAT	
MOBILIZAÇÃO	2.577,80	2.738,40	5.316,20	2.577,80	2.738,40	100,00%	100,00%	2.577,80	2.738,40	100,00%	0,00%
LIMPEZA DO TERRENO	754,93	1.441,23	2.196,16	52,85	100,89	7,00%	7,00%	52,85	100,89	7,00%	0,00%
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	35.837,59	158.304,73	194.142,32	14.335,04	63.321,89	40,00%	40,00%	-	-	-	40,00%
EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA	21.498,32	254.187,25	275.685,57	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00%
GUINCHO DE COLUNA	0,00	6.263,70	6.263,70	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00%
ARTS	0,00	457,12	457,12	0,00	457,12	100,00%	100,00%	-	457,12	100,00%	0,00%
CONSUMOS DE ÁGUA, E ELETR E TELEFONE	0,00	30.322,00	30.322,00	0,00	2.122,54	7,00%	7,00%	-	-	-	7,00%
LOCAÇÃO DE OBRA	5.358,45	5.949,55	11.308,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00%
LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	8.436,00	2.802,00	11.238,00	590,52	196,14	7,00%	7,00%	-	-	-	7,00%
ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	645.013,95	14.297,30	659.311,25	4.244,27	94,08	0,66%	0,66%	722,33	16,01	0,11%	0,55%
PGRCC E PCMAT	0,00	8.341,36	8.341,36	0,00	8.341,36	100,00%	100,00%	-	8.341,36	100,00%	0,00%
COPIAS DE PROJETOS	0,00	4.041,00	4.041,00	0,00	4.041,00	100,00%	100,00%	-	2.667,06	66,00%	34,00%
VIGILANCIA	1.548,60	11.135,40	12.684,00	77,43	556,77	5,00%	5,00%	-	-	-	5,00%
MOVIMENTOS DE TERRA, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	157.420,05	790.067,93	947.487,98	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00%
SUBTOTAL	2.931.659,55	12.850.433,62	15.782.093,17	21.877,90	81.970,19			3.352,98	14.320,84		
BDI - Mão de Obra	590.276,73		590.276,73	4.405,02				675,11			
BDI - Materiais		1.932.847,46	1.932.847,46		13.438,19				2.347,76		
BDI - Equipamentos		114.725,39	114.725,39		0,00						
TOTAL	3.521.936,28	14.898.006,46	18.419.942,74	26.282,92	95.408,37	0,66%		4.028,09	16.668,60	0,11%	
TOTAL DA MEDIÇÃO				R\$ 121.691,29				TOTAL		R\$ 20.696,69	
											R\$ 20.696,69 acumulado

7. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DOS SERVIÇOS

- 1ª Semana: 30/06/2023 a 08/07/2023:



- 2ª Semana: 09/07/2023 a 15/07/2023:



Dia 10/07 – Decapagem



Dia 11/07 – Entrada de água padrão Corsan



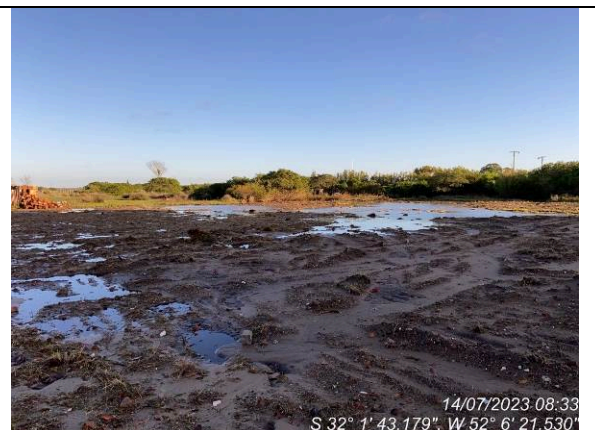
Dia 11/07 – Aterro para instalações do canteiro



Dia 11/07 – Vista geral do canteiro



Dia 14/07 – Geral do canteiro após ciclone



Dia 14/07 – Geral do canteiro após ciclone

- 3ª Semana: 16/07/2023 a 22/07/2023:



Dia 17/07 – Geral do canteiro



Dia 17/07 – Geral do canteiro



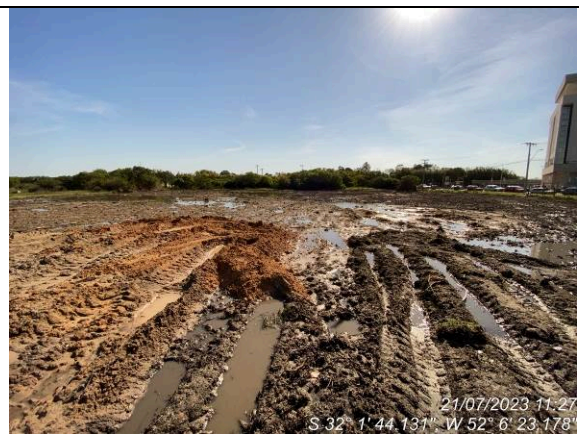
Dia 19/07 – Geral do canteiro



Dia 19/07 – Transporte da supressão vegetal



Dia 20/07 – Início nivelamento do terreno



Dia 21/07 – Nivelamento do terreno paralisado

- 4ª Semana: 23/07/2023 a 31/07/2023:



Dia 26/07 – Condição do canteiro pós chuva



Dia 26/07 – Condição do canteiro pós chuva



Dia 28/07 – Condição do canteiro



Dia 28/07 – Nivelamento do terreno paralisado desde 21/07/2023



Dia 31/07 – Condição do canteiro



Dia 31/07 – Início da execução do tapume

8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Com relação ao andamento da obra, no que tange ao cumprimento do cronograma físico – financeiro, verificou-se que o andamento acumulado previsto para a 1ª medição de obra era **0,66%** (R\$ 121.691,29). O andamento real verificado foi de **0,11%** (R\$ 20.696,69). Desta forma, recomendamos a adequação do cronograma físico – financeiro. Somente a partir da alteração do cronograma físico – financeiro, poder-se-á controlar o andamento dos serviços contratados.

Entendemos que alguns fatores contribuíram para incompatibilidade entre o andamento previsto e o realizado:

1 - a falta de um melhor planejamento da construtora para iniciar a execução dos serviços. Por exemplo, a obra ainda se encontra sem água e energia elétrica, mesmo após 30 dias do início da execução;

2 - a grande dificuldade inicial da construtora para adquirir materiais. Materiais do tapume, por exemplo, começaram a chegar somente nos últimos dias.

Obs. 1: Como não sabemos qual será o cronograma de execução da obra, não é possível fazer um plano de vistoria da equipe técnica de fiscalização para o próximo mês.

Obs. 2: O diário de obra não está atualizado e apresenta erros de preenchimento. A utilização de um sistema online engessa o preenchimento e a correção de erros. A construtora já foi avisada da necessidade das correções e atualizações. Assim que estiver atualizado e corrigido será apresentado.

Rio Grande, 7 de agosto de 2023.

JULIANO MINKS
AREJANO:99774216091

JULIANO MINKS
AREJANO:99774216091
2023.08.15 16:51:37-03'00'

Eng. Juliano Minks Arejano
Arejano Engenharia
CREA RS 159.812