



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO  
Av. Praia de Belas, 1.100 – CEP 90.110-903 – Porto Alegre/RS  
Fone: (51) 3255-2000 - <http://www.trt4.jus.br/>

Secretaria de Manutenção e Projetos

## **Adequação dos prédios I, II e III do Foro Trabalhista de Porto Alegre às Normas de PPCI e Projeto Aprovado no Corpo de Bombeiros/RS**

### **RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRAS CONTRATO TRT Nº 04/2025**

**Período 07/11/2025 a 12/12/2025**

#### **Medição 9**

Visitas realizadas no período:

24/11/2025

26/11/2025

03/12/2025

10/12/2025

12/12/2025

#### **Execução**

MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

#### **Fiscalização**

SEFISC - SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS

Eng Civil Marcos Aurélio da Rosa Silva CREA-RS 78104-D

APOIO À FISCALIZAÇÃO: Eng. Eletricista Thiago Luiz Ito Moreira CREA-MT 018852



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO  
Av. Praia de Belas, 1.100 – CEP 90.110-903 – Porto Alegre/RS  
Fone: (51) 3255-2000 - <http://www.trt4.jus.br/>

## Relatório

No período de 07/11/2025 a 12/12/2025 a contratada:

- Instalação de portas de madeira;
- Instalação de barras anti-pânico;
- Instalação de corrimãos e guarda-corpos;
- Instalação de escada metálica no estacionamento
- Realocação de extintores
- Redes de hidrantes complementares
- Inversões de portas de vidro;
- Instalação de novos corrimãos e guarda-corpos prédio 3 ( rampas, escadas e auditório).
- Continuação das instalações de infraestrutura para sistema de detecção de fumaça, detecção de calor ( eletrodutos/fiação/conduletes) - ajustes;
- Continuou as instalações de infraestrutura para iluminação de emergência complementar ( eletrodutos/fiação/conduletes/disjuntores)- ajustes;
- Pintura de eletrodutos, dutotecs para infraestrutura e redes de incêndio;
- Pintura de corrimãos e guarda-corpos
- Instalação de sinalizações de emergência;
- Sinalização de piso

**A fiscalização realizou a 9ª medição que totalizou R\$ 170.367,11 ( 7,78% do valor do contrato). A medição acumulada totaliza 83,09% do total do contrato. Trancorreram no período 295 dias , de um total de 300.**

**Marcos Aurélio da Rosa Silva**  
Secretaria de Manutenção e Projetos  
Engenheiro Civil CREA 78104-D



OBRA		ADEQUAÇÃO DOS PRÉDIOS I, II e III DO FORO TRABALHISTA DE PORTO ALEGRE ÀS NORMAS DE PPCI						R\$ 170.367,11				SALDO						
CONTRATADA:		MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA						Início: 07/11/2025				R\$ 248.646,74						
PROCESSO PRINCIPAL:		8568/2022						Término: 12/12/2025										
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		1441/2025						Prazo decor.: 35										
CONTRATO:		TRT4 Nº 04/2025						FISCAL: Marcos Aurélio										
ORDEM DE INÍCIO:		2/5/2025						APOIO FISCAL: Thiago Moreira										
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		R\$ 1.586.901,06																
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		R\$ 2.190.553,01																
Item	Descrição	Qt. Total	Unid.	Unitário		Parciais			Quant.	Material	M. Obra	TOTAL	%	Quant.	Material	M.Obra	Total	%
				Material	M. Obra	Material	M. Obra	Total										
1	<b>MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO</b>																	
1.1	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	30,00	H	5,35	15,96	160,50	478,80	639,30	-	-	-	0%	15,00	80,25	239,40	319,65	50,00%	
1.2	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	16,00	H	2,49	53,16	39,84	850,56	890,40	-	-	-	0%	8,00	19,92	425,28	445,20	50,00%	
1.3	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	16,00	H	5,51	21,97	88,16	351,52	439,68	-	-	-	0%	8,00	44,08	175,76	219,84	50,00%	
2	<b>INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS, TAXAS E DESPESAS DIVERSAS</b>																	
2.1	<b>INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS</b>																	
2.1.1	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_05/2018	30,00	m²	112,36	16,54	3.370,80	496,20	3.867,00	-	-	-	0%	-	-	-	-	-	71,00%
2.1.2	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO	6,00	MES	705,85	0,00	4.235,10	-	4.235,10	-	-	-	0%	-	-	-	-	-	0,00%
2.1.3	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA DEPÓSITO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO	6,00	MES	705,85	0,00	4.235,10	-	4.235,10	-	-	-	0%	-	-	-	-	-	0,00%
2.1.4	TRANSPORTE DE CONTAINER CARGA/RETIRADA DO CANTEIRO DE OBRAS	2,00	CJ	583,97	0,00	1.167,94	-	1.167,94	-	-	-	0%	-	-	-	-	-	0,00%
2.1.5	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	7,50	m²	319,61	0,00	2.397,08	-	2.397,08	-	-	-	0%	-	-	-	-	-	75,07%
2.2	<b>TAXAS E DESPESAS DIVERSAS</b>																	
2.2.1	ART PARA CONTRATO ACIMA R\$ 15.000,01	1,00	UN.	255,17	50,98	255,17	50,98	306,15	-	-	-	0%	-	-	-	-	-	0,00%
2.2.2	PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS - PGRCC	1,00	UN.	3.027,40	0,00	3.027,40	-	3.027,40	-	-	-	0%	-	-	-	-	-	0,00%
2.3	<b>LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA</b>																	
2.3.1	LIMPEZA PERMANENTE DE OBRA	6,00	MES	428,00	1.276,80	2.568,00	7.660,80	10.228,80	-	-	-	0%	-	-	-	-	-	0,00%
2.4	<b>EQUIPAMENTOS</b>																	
2.4.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE CAÇAMBA DE 4M³ PARA RETIRADA E ARMAZENAMENTO DE ENTULHO	90,00	M	14,69	5,52	1.322,10	496,80	1.818,90	-	-	-	0%	-	-	-	-	-	0,00%
2.4.2	CAÇAMBA DE 4M³ PARA RETIRADA E ARMAZENAMENTO DE ENTULHO	6,00	MES	492,36	191,52	2.954,16	1.149,12	4.103,28	-	-	-	0%	6,00	2.954,16	1.149,12	4.103,28	100,00%	
3	<b>ADMINISTRAÇÃO DA OBRA</b>																	
3.1	ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	1,00	CJ	3.238,70	80.079,78	3.238,70	80.079,78	83.318,48	-	-	-	0%	0,000	0,65	16,02	16,66	23,52%	
4	<b>DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E ESCAVAÇÕES</b>																	
4.1	<b>DEMOLIÇÕES</b>																	
4.1.1	EXECUÇÃO E DESCARTE - DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	0,14	m³	37,61	122,82	5,27	17,19	22,46	-	-	-	0%	-	-	-	-	-	0%
4.1.2	EXECUÇÃO E DESCARTE - DEMOLIÇÃO MANUAL DE ESCADA METÁLICA, SEM APROVEITAMENTO.	1,00	UN.	262,24	901,44	262,24	901,44	1.163,68	-	-	-	0%	1,00	262,24	901,44	1.163,68	100%	
4.1.3	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	2,06	m³	13,68	41,67	28,18	85,84	114,02	-	-	-	0%	-	-	-	-	-	0%
4.2	<b>REMOÇÕES</b>																	
4.2.1	EXECUÇÃO E DESCARTE - REMOÇÃO CHAPAS E PERFIS DE DIVISÓRIAS DO TIPO NAVAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	24,76	M²	4,29	3,72	106,22	92,11	198,33	-	-	-	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	39%	
4.2.2	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, COM APROVEITAMENTO.	3,57	M²	4,33	14,07	15,46	50,23	65,69	-	-	-	0%	-	-	-	-	-	0%
4.2.3	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	11,34	m²	2,10	6,79	23,81	77,00	100,81	-	-	-	0%	-	-	-	-	-	0%
4.2.4	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	4,62	m²	13,57	18,81	62,69	86,90	149,60	-	-	-	0%	1,62	21,98	30,47	52,46	35%	
4.2.5	REMOÇÃO DE PORTA CORTA-FOGO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	4,01	M²	4,88	16,10	19,57	64,56	84,13	-	-	-	0%	4,01	19,57	64,56	84,13	100%	
4.2.6	REMOÇÃO DE CORRIMÃOS METÁLICOS, DE FORMA MANUAL- SEM APROVEITAMENTO	626,29	m	2,60	8,70	1.628,35	5.448,72	7.077,08	-	-	-	0%	(0,00)	(0,00)	(0,00)	(0,00)	0%	
4.2.7	REMOÇÃO DE PORTAS DE CORRER AUTOMÁTICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	3,57	M²	6,55	21,22	23,38	75,76	99,14	-	-	-	0%	-	-	-	-	-	100%
4.2.8	REMOÇÃO DE BOMBA MOTOR DE BOMBA DE RECALQUE, DE FORMA MANUAL, COM APROVEITAMENTO.	2,00	UN.	85,70	366,32	171,40	732,64	904,04	-	-	-	0%	-	-	-	-	-	0%
4.2.9	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE INCÊNDIO, DN 1/2" A 2", DE FORMA MANUAL, SEM APROVEITAMENTO	9,00	m	1,39	4,80	12,51	43,20	55,71	-	-	-	0%	-	-	-	-	-	0%
4.2.10	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE INCÊNDIO, DN 2 1/2" A 4", DE FORMA MANUAL, SEM APROVEITAMENTO	18,25	m	1,47	5,11	26,83	93,26	120,09	-	-	-	0%	-	-	-	-	-	0%
4.2.11	REMOÇÃO E FECHAMENTO DE HIDRANTE DE RECALQUE, DE FORMA MANUAL.	2,00	UN.	84,14	224,26	168,28	448,52	616,80	-	-	-	0%	-	-	-	-	-	0%
4.2.12	EXECUÇÃO E DESCARTE - REMOÇÃO DE ACIONADOR MANUAL DE ALARME DE INCÊNDIO, SEM APROVEITAMENTO.	25,00	UN.	11,02	40,58	275,50	1.014,50	1.290,00	-	-	-	0%	-	-	-	-	-	40%
4.2.13	EXECUÇÃO E DESCARTE - REMOÇÃO DE CENTRAL DE ALARME DE INCÊNDIO, SEM APROVEITAMENTO.	3,00	UN.	41,09	162,60	123,27	487,80	611,07	-	-	-	0%	-	-	-	-	-	0%
4.3	<b>ESCAVAÇÃO</b>																	
4.3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M.	0,72	m³	21,16	63,14	15,24	45,46	60,70	-	-	-	0%	-	-	-	-	-	0%
4.3.2	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	0,72	m³	12,83	38,28	9,24	27,56	36,80	-	-	-	0%	-	-	-	-	-	0%
5	<b>ESTRUTURA E ALVENARIA</b>																	



OBRA		ADEQUAÇÃO DOS PRÉDIOS I, II e III DO FORO TRABALHISTA DE PORTO ALEGRE ÀS NORMAS DE PPCI						R\$ 170.367,11	9ª MEDIÇÃO (verificar atraso)			Início: 07/11/2025		SALDO					
CONTRATADA:		MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA							R\$ 170.367,11	Término: 12/12/2025			Prazo decor.: 35		R\$ 248.646,74				
PROCESSO PRINCIPAL:		8568/2022						0%		FISCAL: Marcos Aurélio									
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		1441/2025							0%	APOIO FISCAL: Thiago Moreira									
CONTRATO:		TRT4 Nº 04/2025						0%											
ORDEM DE INÍCIO:		2/5/2025							0%										
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		R\$ 1.586.901,06						0%											
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		R\$ 2.190.553,01							0%										
Item	Descrição	Qt. Total	Unid.	Unitário		Pardais		Total		Quant.	Material	M. Obra	TOTAL	%	Quant.	Material	M.Obra		
5.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS																		
5.1.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	7,09	m²	49,90	26,40	353,79	187,18	540,97		-	-	-	0%	7,09	353,79	187,18	540,97	100%	
5.1.2	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	1,20	M	46,91	19,87	56,29	23,84	80,14		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%	
5.2	FUROS EM PAREDES E LAJES EXISTENTE																		
5.2.1	FURO EM ALVENARIA PARA DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	218,00	UN	2,77	12,61	603,86	2.748,98	3.352,84	38,00	105,26	479,18	584,44	17%	10,00	27,70	126,10	153,80	13,76%	
5.2.2	FURO EM ALVENARIA PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_05/2015	2,00	UN	6,72	30,64	13,44	61,28	74,72		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%	
5.2.3	FURO EM ALVENARIA PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM. AF_05/2015	2,00	UN	9,62	43,92	19,24	87,84	107,08		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%	
5.2.4	FURO EM CONCRETO PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_05/2015	3,00	UN	23,84	92,98	71,52	278,94	350,46		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%	
5.2.5	FURO EM CONCRETO PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM. AF_05/2015	2,00	UN	30,45	118,75	60,90	237,50	298,40		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%	
5.3	PISO DE CONCRETO																		
5.3.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 10 CM, ARMADO. AF_07/2016	1,44	m²	94,41	29,26	135,95	42,13	178,08		-	-	-	0%	-	-	-	-	100%	
6	FORRO																		
6.1	RETIRADA E REALOCAÇÃO DE FORRO, COM APROVEITAMENTO DO MATERIAL	4.000,00	m²	2,14	6,38	8.560,00	25.520,00	34.080,00		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%	
7	SISTEMA DE HIDRANTES																		
7.1	ABRIGOS DE HIDRANTES																		
7.1.1	ABRIGO PARA HIDRANTE SIMPLES DE PAREDE (APARENTE), 60X90X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 1 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 15M 1 1/2" E ESGUICHO REGULÁVEL 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	6,00	UN.	1.839,96	125,88	11.039,76	755,28	11.795,04		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%	
7.2	REDE DE DISTRIBUIÇÃO																		
7.2.1	TUBULAÇÃO																		
7.2.1.1	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	27,90	M	99,53	10,21	2.776,89	284,86	3.061,75		-	-	-	0%	(0,00)	(0,00)	(0,00)	(0,00)	0%	
7.2.1.2	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 80 (3"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	15,00	M	133,41	11,50	2.001,15	172,50	2.173,65		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%	
7.2.2	CONEXÕES																		
7.2.2.1	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	3,00	UN	131,60	61,30	394,80	183,90	578,70		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%	
7.2.2.2	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 80 (3"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	3,00	UN	173,04	69,01	519,12	207,03	726,15		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%	
7.2.2.3	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 3" X 2 1/2", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	3,00	UN	105,07	34,50	315,21	103,50	418,71		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%	
7.2.2.4	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	8,00	UN	95,21	46,01	761,68	368,08	1.129,76		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%	
7.2.2.5	JOELHO 45 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 80 (3"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	2,00	UN	148,95	51,75	297,90	103,50	401,40		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%	
7.2.3	SUPORTE PARA TUBULAÇÃO																		
7.2.3.1	SUPORTE PARA FIXAÇÃO DE TUBULAÇÃO DE REDE DE HIDRANTES COM FIXAÇÃO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	6,00	UN.	47,32	41,67	283,92	250,02	533,94		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%	
7.2.3.2	SUPORTE PARA TUBULAÇÃO APARENTE DA REDE DE HIDRANTES COM FIXAÇÃO NO TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	4,00	UN.	77,50	41,67	310,00	166,68	476,68		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%	
7.3	CONJUNTO DE BOMBAS																		
7.3.1	BOMBAS																		
7.3.1.1	REINSTALAÇÃO DE BOMBA JOCKEY EXISTENTE, 1CV, TRIFÁSICA.	1,00	UN.	46,57	179,96	46,57	179,96	226,53		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%	



OBRA		ADEQUAÇÃO DOS PRÉDIOS I, II e III DO FORO TRABALHISTA DE PORTO ALEGRE ÀS NORMAS DE PPCI						R\$ 170.367,11		9ª MEDIÇÃO (verificar atraso)		R\$ 170.367,11		SALDO					
CONTRATADA:		MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA						R\$ 170.367,11		Início: 07/11/2025		SALDO							
PROCESSO PRINCIPAL:		8568/2022						9% MED		Término: 12/12/2025		R\$ 248.646,74							
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		1441/2025						%		Prazo decor.: 35									
CONTRATO:		TRT4 Nº 04/2025								FISCAL: Marcos Aurélio									
ORDEM DE INÍCIO:		2/5/2025								APOIO FISCAL: Thiago Moreira									
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		R\$ 1.586.901,06																	
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		R\$ 2.190.553,01																	
Item	Descrição	Qt. Total	Unid.	Unitário		Pardais			Quant.	Material	M. Obra	TOTAL	%	Quant.	Material	M.Obra	Total	%	
				Material	M. Obra	Material	M. Obra	Total											
7.3.1.2	REINSTALAÇÃO DE BOMBA PRINCIPAL DE INCÊNDIO EXISTENTE, 15CV, TRIFÁSICA.	1,00	UN.	62,10	239,94	62,10	239,94	302,04					0%						
7.3.2	VÁLVULAS, REGISTROS E CONEXÕES																		
7.3.2.1	CONJUNTO HIDRÁULICO PARA INSTALAÇÃO DE BOMBA DE INCÊNDIO PRINCIPAL EM AÇO ROSCÁVEL, DN SUÇÃO 65 (2½") E DN RECALQUE 50 (2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,00	UN	10.309,71	737,76	10.309,71	737,76	11.047,47					0%						
7.3.2.2	CONJUNTO HIDRÁULICO PARA INSTALAÇÃO DE BOMBA JOCKEY EM AÇO ROSCÁVEL, DN SUÇÃO 20 (3/4") E DN RECALQUE 20 (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,00	UN	1.913,79	549,04	1.913,79	549,04	2.462,83					0%						
7.3.3	TUBULAÇÃO																		
7.3.3.1	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 50 (2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	2,00	M	80,37	8,96	160,74	17,92	178,66					0%						
7.3.3.2	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 100 (4"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	11,80	M	183,18	13,28	2.161,52	156,70	2.318,23					0%	11,80	2.161,52	156,70	2.318,23	100%	
7.3.3.3	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 80 (3"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	5,00	M	133,41	11,50	667,05	57,50	724,55					0%						
7.4	SISTEMA DE ACIONAMENTO DO CONJUNTO DE BOMBAS																		
7.4.1	PRESSOSTATO																		
7.4.1.1	PRESSOSTATO DIFERENCIAL AJUSTÁVEL MECÂNICO, MONTAGEM INFERIOR COM	2,00	UN.	488,38	84,48	976,76	168,96	1.145,72					0%						
7.4.2	MANÔMETRO																		
7.4.2.1	MANÔMETRO 0 A 200 PSI (0 A 14 KGF/CM2), D = 50MM, CONEXÃO DE 1/2" -	1,00	UN	204,61	35,13	204,61	35,13	239,74					0%						
7.4.3	CONEXÕES, REGISTROS E VÁLVULAS																		
7.4.3.1	CONJUNTO HIDRÁULICO COM CONEXÕES, VÁLVULAS E REGISTROS PARA INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE ACIONAMENTO DAS BOMBAS DE INCÊNDIO, EM AÇO ROSCÁVEL, DN 20 (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,00	UN	962,60	333,36	962,60	333,36	1.295,96					0%						
7.4.4	TUBULAÇÃO																		
7.4.4.1	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM REDE DE HIDRANTES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	6,50	M	27,84	12,38	180,96	80,47	261,43					0%						
7.5	SISTEMA DE FORÇA E COMANDO DO CONJUNTO DE BOMBAS																		
7.5.1	QUADRO DE COMANDO PARA CONJUNTO DE BOMBAS DE INCÊNDIO, 15CV E 1,0CV, TRIFÁSICO, CONTENDO DISPOSITIVO PARA PARTIDA MANUAL E AUTOMÁTICA ATRAVÉS DE PRESSOSTATO E SAÍDA PARA ALARME DE BOMBA EM FUNCIONAMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UN.	2.146,77	243,48	2.146,77	243,48	2.390,25					0%						
7.6	BOTONEIRA DE ACIONAMENTO DA BOMBA DE INCÊNDIO																		
7.6.1	ACIONADOR DA BOMBA DE INCÊNDIO COM BOTÃO LIGA	1,00	UN.	130,39	202,90	130,39	202,90	333,29					0%	1,00	130,39	202,90	333,29	100%	
8	CHUVEIROS AUTOMÁTICOS																		
8.1	BICOS																		
8.1.1	SPRINKLER TIPO PENDENTE, 68 °C, UNIÃO POR ROSCA DN 15 (1/2") - FORNECIMENTO E	38,00	UN	35,66	2,92	1.355,08	110,96	1.466,04					0%						
8.1.2	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 1" X 1/2", CONEXÃO ROSQUEADA,	38,00	UN	15,47	12,54	587,86	476,52	1.064,38					0%						
8.2	REDE DE DISTRIBUIÇÃO																		
8.2.1	TUBULAÇÃO																		
8.2.1.1	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	82,60	M	39,57	10,84	3.268,48	895,38	4.163,87					0%	(0,00)	(0,00)	(0,00)	(0,00)	0%	
8.2.1.2	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 32 (1 1/4"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	6,40	M	49,40	11,46	316,16	73,34	389,50					0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
8.2.1.3	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 40 (1 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	21,77	M	57,11	12,17	1.243,28	264,94	1.508,23					0%						
8.2.1.4	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 50 (2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	6,20	M	81,33	13,04	504,25	80,85	585,09					0%						
8.2.2	CONEXÕES																		
8.2.2.1	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	18,00	UN	26,25	25,05	472,50	450,90	923,40					0%						



OBRA		ADEQUAÇÃO DOS PRÉDIOS I, II e III DO FORO TRABALHISTA DE PORTO ALEGRE ÀS NORMAS DE PPCI							R\$ 170.367,11	9ª MEDIÇÃO (verificar atraso)			SALDO					
CONTRATADA:		MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA								Início: 07/11/2025			R\$ 248.646,74					
PROCESSO PRINCIPAL:		8568/2022								Término: 12/12/2025								
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		1441/2025								Prazo decor.: 35								
CONTRATO:		TRT4 Nº 04/2025							FISCAL: Marcos Aurélio			R\$ 248.646,74						
ORDEM DE INÍCIO:		2/5/2025							APOIO FISCAL: Thiago Moreira									
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		R\$ 1.586.901,06							R\$ 170.367,11									
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		R\$ 2.190.553,01							0%									
Item	Descrição	Qt. Total	Unid.	Unitário		Pardais			Quant.	Material	M. Obra	TOTAL	%	Quant.	Material	M.Obra	Total	%
				Material	M. Obra	Material	M. Obra	Total										
8.2.2.2	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E	27,00	UN	19,07	18,79	514,89	507,33	1.022,22	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
8.2.2.3	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 2" X 1", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E	2,00	UN	40,11	15,09	80,22	30,18	110,40	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
8.2.2.4	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 50 (2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	3,00	UN	69,14	30,17	207,42	90,51	297,93	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
8.2.2.5	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 50 (2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E	1,00	UN	51,91	22,63	51,91	22,63	74,54	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
8.2.2.6	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 32 (1 1/4"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	2,00	UN	37,29	26,46	74,58	52,92	127,50	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
8.2.2.7	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 1 1/4" X 1", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	4,00	UN	22,07	13,25	88,28	53,00	141,28	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
8.2.2.8	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 32 (1 1/4"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	1,00	UN	27,57	19,88	27,57	19,88	47,45	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
8.2.2.9	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 80 (3"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	3,00	UN	165,44	36,26	496,32	108,78	605,10	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
8.2.2.10	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 3" X 2", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	2,00	UN	101,27	18,12	202,54	36,24	238,78	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
8.2.2.11	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, 4", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	2,00	UN	304,90	69,89	609,80	139,78	749,58	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
8.2.2.12	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 4" X 2", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	2,00	UN	175,31	34,95	350,62	69,90	420,52	-	-	-	-	0%	1,00	175,31	34,95	210,26	50%
8.2.2.13	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 2" X 1 1/2", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	2,00	UN	40,11	15,09	80,22	30,18	110,40	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
8.2.2.14	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 40 (1 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	1,00	UN	35,33	21,09	35,33	21,09	56,42	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
8.2.2.15	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 40 (1 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	4,00	UN	45,92	28,13	183,68	112,52	296,20	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
8.2.2.16	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 1 1/2" X 1", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	5,00	UN	26,24	14,04	131,20	70,20	201,40	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
8.2.2.17	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 2" X 1 1/4", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	1,00	UN	40,11	15,09	40,11	15,09	55,20	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
8.2.2.18	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 3" X 1 1/2", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	2,00	UN	103,71	29,26	207,42	58,52	265,94	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
8.2.2.19	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 1 1/2" X 1 1/4", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	2,00	UN	26,24	14,04	52,48	28,08	80,56	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
8.2.2.19	<b>SUPORTES PARA TUBOS</b>																	
8.2.3.1	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - SUPORTES PARA TUBOS DA REDE DE SPRINKLERS, COM 9 PISOS	32,00	UN	54,84	20,84	1.754,88	666,88	2.421,76	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
9.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, 10 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE USO GERAL	1,25	m²	23,47	11,50	29,34	14,38	43,71	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
10.1	<b>ELETRODUTOS</b>																	
10.1.1	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 20 MM (3/4), APARENTE, INSTALADO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P	1.872,86	M	5,00	6,52	9.364,30	12.211,05	21.575,35	-	-	-	-	0%	(0,00)	(0,00)	(0,00)	(0,00)	0%
10.1.2	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 25 MM (1), APARENTE, INSTALADO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P	54,36	M	32,24	7,81	1.752,57	424,55	2.177,12	-	-	-	-	0%	54,36	1.752,57	424,55	2.177,12	100%
10.1.3	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE SEMI PESADO, DN 32 MM (1 1/4), APARENTE, INSTALADO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P	4,65	M	59,56	9,62	276,95	44,73	321,69	-	-	-	-	0%	4,65	276,95	44,73	321,69	100%
10.1.4	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 20 MM (3/4), APARENTE, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P	336,35	M	5,00	12,14	1.681,75	4.083,29	5.765,04	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	0%



OBRA		ADEQUAÇÃO DOS PRÉDIOS I, II e III DO FORO TRABALHISTA DE PORTO ALEGRE ÀS NORMAS DE PPCI						R\$ 170.367,11		9ª MEDIÇÃO (verificar atraso)		R\$ 170.367,11		SALDO				
CONTRATADA:		MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA						R\$ 170.367,11		Início: 07/11/2025		SALDO						
PROCESSO PRINCIPAL:		8568/2022						9%		Término: 12/12/2025		R\$ 248.646,74						
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		1441/2025								Prazo decor.: 35								
CONTRATO:		TRT4 Nº 04/2025																
ORDEM DE INÍCIO:		2/5/2025																
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		R\$ 1.586.901,06																
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		R\$ 2.190.553,01																
Item	Descrição	Qt. Total	Unid.	Unitário		Pardais			Quant.	Material	M. Obra	TOTAL	%	Quant.	Material	M.Obra	Total	%
				Material	M. Obra	Material	M. Obra	Total										
10.1.5	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 25 MM (1), APARENTE, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P	46,00	M	33,73	13,31	1.551,58	612,26	2.163,84		-	-	-	0%	46,00	1.551,58	612,26	2.163,84	100%
10.1.6	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE SEMI PESADO, DN 32 MM (1 1/4), APARENTE, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P	3,00	M	61,01	14,95	183,03	44,85	227,88		-	-	-	0%	3,00	183,03	44,85	227,88	100%
10.1.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 20 MM (3/4"), APARENTE, INSTALADO EM TETO SOBRE FORRO COM TIRANTE DE DN 3/8"	3.371,50	M	5,00	6,52	16.857,50	21.982,18	38.839,68		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
10.1.8	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 25 MM (1"), APARENTE, INSTALADO EM TETO SOBRE FORRO COM TIRANTE DE DN 3/8"	140,10	M	15,58	7,81	2.182,76	1.094,18	3.276,94		-	-	-	0%	140,10	2.182,76	1.094,18	3.276,94	100%
10.1.9	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 32 MM (1 1/4"), APARENTE, INSTALADO EM TETO SOBRE FORRO COM TIRANTE DE DN 3/8"	28,54	M	29,14	9,62	831,66	274,55	1.106,21		-	-	-	0%	28,54	831,66	274,55	1.106,21	100%
10.2	FIOS E CABOS																	
10.2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,0 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS.	1.441,32	M	1,56	1,22	2.248,46	1.758,41	4.006,87		-	-	-		1.261,32	1.967,66	1.538,81	3.506,47	94%
10.2.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	7.312,82	M	3,23	1,22	23.620,41	8.921,64	32.542,05		-	-	-	0%	(0,00)	(0,00)	(0,00)	(0,00)	0%
10.2.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	249,60	M	2,35	0,98	586,56	244,61	831,17		-	-	-	0%	249,60	586,56	244,61	831,17	100%
10.2.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	327,04	M	4,88	1,62	1.595,96	529,80	2.125,76		-	-	-	0%	267,04	1.303,16	432,60	1.735,76	82%
10.2.5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL BLINDADO DE 2 X 1,5 MM², ISOLAMENTO 600V, ISOLAÇÃO EM VC/E 105°C - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	365,38	m	6,06	4,06	2.214,20	1.483,44	3.697,65		-	-	-	0%	265,38	1.608,20	1.077,44	2.685,65	86%
10.2.6	CABO DE COBRE FLEXÍVEL BLINDADO DE 3 X 1,5 MM², ISOLAMENTO 600V, ISOLAÇÃO EM VC/E 105°C - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	3.483,59	m	7,27	4,14	25.325,70	14.422,06	39.747,76		-	-	-	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
10.3	CONDULETES																	
10.3.1	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4)	295,00	UN	11,00	9,34	3.245,00	2.755,30	6.000,30		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
10.3.2	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4)	48,00	UN	16,00	16,27	768,00	780,96	1.548,96		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
10.3.3	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4)	630,00	UN	13,00	14,53	8.190,00	9.153,90	17.343,90		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
10.3.4	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4)	105,00	UN	12,00	12,80	1.260,00	1.344,00	2.604,00		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
10.3.5	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO E, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4)	348,00	UN	11,00	9,34	3.828,00	3.250,32	7.078,32		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
10.3.6	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4)	15,00	UN	12,00	11,06	180,00	165,90	345,90		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
10.3.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LB, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE.	821,00	UN	12,00	20,30	9.852,00	16.666,30	26.518,30		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
10.3.8	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LL, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE.	139,00	UN	12,00	20,30	1.668,00	2.821,70	4.489,70		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
10.3.9	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO TB, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE.	192,00	UN	15,00	20,30	2.880,00	3.897,60	6.777,60		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
11	ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA																	
11.1	DISJUNTORES E DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO																	
11.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 06A	10,00	UN	10,10	1,43	101,00	14,30	115,30		-	-	-	0%	-	-	-	-	20%
11.2	TOMADAS PARA LUMINÁRIAS DE EMERGÊNCIA																	
11.2.1	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	295,00	UN	21,33	22,85	6.292,35	6.740,75	13.033,10		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
11.3	LUMINÁRIAS DE EMERGÊNCIA																	
11.3.1	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, 300 LUMENS, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	288,00	UN	145,34	5,33	41.857,92	1.535,04	43.392,96		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
11.3.2	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA COM LÂMPADAS DE LED, DO TIPO BALIZADA, COM INDICATIVO DE ESCAPE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	7,00	UN.	213,03	15,64	1.491,21	109,48	1.600,69		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
12	ALARME DE INCÊNDIO																	
12.1	ACIONADOR DE ALARME DE INCÊNDIO																	
12.1.1	ACIONADOR MANUAL DE ALARME DE INCÊNDIO DO TIPO ENDEREÇÁVEL COM SIRENE EMBUTIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	53,00	UN.	82,05	27,11	4.348,65	1.436,83	5.785,48		-	-	-	0%	4,00	328,20	108,44	436,64	8%



OBRA		ADEQUAÇÃO DOS PRÉDIOS I, II e III DO FORO TRABALHISTA DE PORTO ALEGRE ÀS NORMAS DE PPCI							R\$ 170.367,11	9ª MEDIÇÃO (verificar atraso)			SALDO						
CONTRATADA:		MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA								Início: 07/11/2025			R\$ 248.646,74						
PROCESSO PRINCIPAL:		8568/2022								Término: 12/12/2025									
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		1441/2025								Prazo decor.: 35									
CONTRATO:		TRT4 Nº 04/2025							FISCAL: Marcos Aurélio			R\$ 248.646,74							
ORDEM DE INÍCIO:		2/5/2025							APOIO FISCAL: Thiago Moreira										
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		R\$ 1.586.901,06							R\$ 170.367,11										
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		R\$ 2.190.553,01							%										
Item	Descrição	Qt. Total	Unid.	Unitário		Pardais		Total	Quant.	Material	M. Obra	TOTAL	%	Quant.	Material	M.Obra	Total	%	
				Material	M. Obra	Material	M. Obra												
12.2	DETECTORES DE INCÊNDIO																		
12.2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - DETECTOR DE FUMAÇA ÓTICO ENDEREÇÁVEL, Ref.: modelo "27108", marca Securimax ou similar técnico.	543,00	UN	160,00	20,30	86.880,00	11.022,90	97.902,90					0%						0%
12.2.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - DETECTOR DE TEMPERATURA TERMOVELOCIMÉTRICO ENDEREÇÁVEL, Ref.: modelo "27811", marca Securimax ou similar técnico.	60,00	UN	218,74	20,30	13.124,40	1.218,00	14.342,40					0%						0%
12.3	MÓDULOS DE ENTRADA E/OU SAÍDA																		
12.3.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - MÓDULO DE CONTROLE DE SAÍDA PARA PORTAS AUTOMÁTICAS, Ref.: modelo "MIOS20", marca Intelbras ou similar técnico.	2,00	UN	283,17	20,30	566,34	40,60	606,94					0%						0%
12.3.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - MÓDULO DE CONTROLE DE ENTRADA PARA CHAVE DE FLUXO Ref.: modelo "MIOS20", marca Intelbras ou similar técnico.	13,00	UN	283,17	20,30	3.681,21	263,90	3.945,11					0%	13,00	3.681,21	263,90	3.945,11	100%	
12.4	CENTRAL DE ALARME E PAINEL REPETIDOR																		
12.4.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - CENTRAL DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO ENDEREÇÁVEL, 1 LAÇO COM CAPACIDADE DE 125 DISPOSITIVOS, 24 VCC, 127/220V, CLASSE B. Ref.: Central de alarme de incêndio endereçável CIE 1125 da Intelbras ou similar técnico.	1,00	UN.	1.494,02	357,12	1.494,02	357,12	1.851,14					0%						0%
12.4.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - CENTRAL DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO ENDEREÇÁVEL, 2 LAÇOS COM CAPACIDADE DE 250 DISPOSITIVOS CADA, 24 VCC, 127/220V, CLASSE B. Ref.: Central de alarme de incêndio endereçável CIE 2500 da Intelbras ou similar técnico.	2,00	UN.	6.693,10	357,12	13.386,20	714,24	14.100,44					0%						0%
12.4.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PAINEL REPETIDOR DE ALARME DE INCÊNDIO ENDEREÇÁVEL, 24 VCC, 127/220V, CLASSE B. Ref.: Painel repetidor endereçável FIRE-FXP5EI da FIREX ou similar técnico.	5,00	UN.	1.353,08	267,84	6.765,40	1.339,20	8.104,60					0%						0%
13	DIVISÓRIAS																		
13.1	DIVISÓRIAS DO TIPO NAVAL																		
13.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - DIVISORIA NAVAL (PAINEL CEGO), E=35MM, COM ESQUADRIAS	51,17	M²	178,72	27,95	9.145,10	1.430,20	10.575,30					0%	41,17	7.357,90	1.150,70	8.508,60	80%	
14	PORTAS																		
14.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PORTA CORTA-FOGO, 100X210CM, CLASSE P-60.	1,00	UN	1.962,42	101,77	1.962,42	101,77	2.064,19					0%						100%
14.1.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - KIT DE PORTA TIPO DIVISÓRIA, 1 FOLHA DE ABRIR, 80X210CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO.	7,00	UN	434,88	139,20	3.044,16	974,40	4.018,56					0%	7,00	3.044,16	974,40	4.018,56	100%	
14.1.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - KIT DE PORTA TIPO DIVISÓRIA, 1 FOLHA DE ABRIR, 110X210CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO.	2,00	UN	594,93	139,20	1.189,86	278,40	1.468,26					0%						0%
14.1.4	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - KIT DE PORTA DE MADEIRA, 1 FOLHA DE CORRER, 110X210CM, ITENS INCLUSOS: MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO.	6,00	UN	1.261,80	135,19	7.570,80	811,14	8.381,94	1,00	1.261,80	135,19	1.396,99	17%						50%
14.1.5	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - KIT DE PORTA DE VIDRO, 1 FOLHA DE ABRIR, 110X210CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO.	1,00	UN	1.803,91	117,78	1.803,91	117,78	1.921,69					0%	1,00	1.803,91	117,78	1.921,69	100%	
14.1.6	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - KIT DE PORTA AUTOMÁTICA DESLIZANTE, 2 FOLHAS, 170X210CM, ITENS INCLUSOS: MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO.	1,00	UN	9.057,76	150,26	9.057,76	150,26	9.208,02					0%	0,50	4.528,88	75,13	4.604,01	100%	
14.2	MUDANÇA DO SENTIDO DE ABERTURA DE PORTAS EXISTENTES																		
14.2.1	TROCA DE SENTIDO DE ABERTURA DE PORTA DE ABRIR, TIPO MADEIRA, 1 FOLHA, CONTEMPLANDO REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DE FOLHA E BATENTE EM PAREDE DE ALVENARIA.	2,00	UN	84,85	163,91	169,70	327,82	497,52					0%						0%
14.2.2	TROCA DE SENTIDO DE ABERTURA DE PORTA TIPO DIVISÓRIA, 1 FOLHA DE ABRIR, CONTEMPLANDO REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DE FOLHA E BATENTE EM PAREDE DE DIVISÓRIA.	76,00	UN	42,76	148,48	3.249,76	11.284,48	14.534,24					0%						42%
14.2.3	TROCA DE SENTIDO DE ABERTURA DE PORTA DE ABRIR, TIPO VIDRO, 1 FOLHA, CONTEMPLANDO REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DE FOLHA E BATENTE EM PAREDE DE VIDRO.	9,00	UN	43,48	134,60	391,32	1.211,40	1.602,72	3,00	130,44	403,80	534,24	33%	6,00	260,88	807,60	1.068,48	67%	
14.2.4	TROCA DE SENTIDO DE PORTA DE ABRIR, TIPO DIVISÓRIA, 2 FOLHAS, CONTEMPLANDO REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DE FOLHA E BATENTE EM PAREDE DE DIVISÓRIA.	2,00	UN	64,14	222,72	128,28	445,44	573,72					0%						100%
14.2.5	TROCA DE SENTIDO DE PORTA DE ABRIR, TIPO VIDRO, 2 FOLHAS, CONTEMPLANDO REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DE FOLHA E BATENTE EM PAREDE DE VIDRO.	1,00	UN	76,09	235,55	76,09	235,55	311,64					0%						0%



OBRA		ADEQUAÇÃO DOS PRÉDIOS I, II e III DO FORO TRABALHISTA DE PORTO ALEGRE ÀS NORMAS DE PPCI						R\$ 170.367,11	9ª MEDIÇÃO (verificar atraso)			Início: 07/11/2025		SALDO					
CONTRATADA:		MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA							R\$ 170.367,11	Término: 12/12/2025			Prazo decor.: 35		R\$ 248.646,74				
PROCESSO PRINCIPAL:		8568/2022						%		FISCAL: Marcos Aurélio									
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		1441/2025							%	APOIO FISCAL: Thiago Moreira									
CONTRATO:		TRT4 Nº 04/2025						%											
ORDEM DE INÍCIO:		2/5/2025							%										
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		R\$ 1.586.901,06						%											
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		R\$ 2.190.553,01							%										
Item	Descrição	Qt. Total	Unid.	Unitário		Pardais		Total		Quant.	Material	M. Obra	TOTAL	%	Quant.	Material	M.Obra		
14.3	<b>BARRAS ANTIPÂNICO</b>																		
14.3.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - BARRA ANTIPANICO SIMPLES, COM FECHADURA LADO OPOSTO.	39,00	UN	700,00	74,18	27.300,00	2.893,02	30.193,02	1,00	700,00	74,18	774,18	3%	-	-	-	-	77%	
14.3.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - BARRA ANTIPANICO DUPLA, PARA PORTA DE VIDRO.	2,00	UN	1.506,27	151,12	3.012,54	302,24	3.314,78	-	-	-	-	0%	2,00	3.012,54	302,24	3.314,78	100%	
14.3.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - BARRA ANTIPANICO DUPLA, CEGA EM LADO OPOSTO.	1,00	UN	1.369,61	148,36	1.369,61	148,36	1.517,97	-	-	-	-	0%	1,00	1.369,61	148,36	1.517,97	100%	
15	<b>CORRIMÃO E GUARDA-CORPO</b>																		
15.1	<b>CORRIMÃO DE AÇO GALVANIZADO</b>																		
15.1.1	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - CORRIMÃO DUPLO EM AÇO GALVANIZADO, COM ALTURAS DE H=0.70M E H=0.92M, DIÂMETRO EXTERNO = 40MM COM ESPESSURA DE 2MM, INSTALADO COM MONTANTES DE AÇO GALVANIZADO COM DN=40MM E ESPESSURA DE 2MM.	4,00	M	190,00	50,00	760,00	200,00	960,00	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	0%	
15.1.2	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - CORRIMÃO DUPLO EM AÇO GALVANIZADO, COM ALTURAS DE H=0.70M E H=0.92M, DIÂMETRO EXTERNO = 40MM COM ESPESSURA DE 2MM, INSTALADO NO GUARDA-CORPO METÁLICO.	23,03	M	120,00	50,00	2.763,60	1.151,50	3.915,10	23,03	2.763,60	1.151,50	3.915,10	100%	-	-	-	-	0%	
15.1.3	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - CORRIMÃO DUPLO EM AÇO GALVANIZADO, COM ALTURAS DE H=0.70M E H=0.92M, DIÂMETRO EXTERNO = 40MM COM ESPESSURA DE 2MM, INSTALADO EM ALVENARIA.	379,14	M	140,00	40,00	53.079,60	15.165,60	68.245,20	65,36	9.150,40	2.614,40	11.764,80	17%	41,43	5.800,20	1.657,20	7.457,40	11%	
15.1.4	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - CORRIMÃO CENTRAL DUPLO EM AÇO GALVANIZADO, COM ALTURAS DE H=0.70M E H=0.92M, DIÂMETRO EXTERNO = 40MM COM ESPESSURA DE 2MM, INSTALADO COM MONTANTES DE AÇO GALVANIZADO COM DN=40MM E ESPESSURA DE 2MM.	206,79	M	200,00	60,00	41.358,00	12.407,40	53.765,40	-	-	-	-	0%	31,02	6.204,00	1.861,20	8.065,20	15%	
15.1.5	PLACA TÁTIL BRAILLE/RELEVO PARA CORIMÃO, ALUMÍNIO NATURAL, 12X3CM.	220,00	UN	12,59	3,19	2.769,80	701,80	3.471,60	-	-	-	-	0%	220,00	2.769,80	701,80	3.471,60	100%	
15.2	<b>CORRIMÃO DE AÇO INOX</b>																		
15.2.1	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - CORRIMÃO DUPLO EM AÇO INOX, COM ALTURAS DE H=0.70M E H=0.92M, DIÂMETRO EXTERNO = 40MM COM ESPESSURA DE 2MM, INSTALADO COM MONTANTES DE AÇO GALVANIZADO COM DN=40MM E ESPESSURA DE 2MM.	16,45	M	250,00	60,00	4.112,50	987,00	5.099,50	-	-	-	-	0%	10,21	2.552,50	612,60	3.165,10	62%	
15.2.2	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - CORRIMÃO DUPLO EM AÇO INOX, COM ALTURAS DE H=0.70M E H=0.92M, DIÂMETRO EXTERNO = 40MM COM ESPESSURA DE 2MM, INSTALADO EM ALVENARIA.	14,82	M	200,00	80,00	2.964,00	1.185,60	4.149,60	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	0%	
15.2.3	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - CORRIMÃO DUPLO EM AÇO INOX, COM ALTURAS DE H=0.70M E H=0.92M, DIÂMETRO EXTERNO = 40MM COM ESPESSURA DE 2MM, INSTALADO COM MONTANTES DE AÇO INOX COM DN=40MM E ESPESSURA DE 2MM, E GUIA DE BALIZAMENTO DE AÇO INOX.	16,00	M	300,00	140,00	4.800,00	2.240,00	7.040,00	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	0%	
15.2.4	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - CORRIMÃO DUPLO EM AÇO INOX, COM ALTURAS DE H=0.70M E H=0.92M, DIÂMETRO EXTERNO = 40MM COM ESPESSURA DE 2MM, INSTALADO COM MONTANTES DE AÇO INOX COM DN=40MM E ESPESSURA DE 2MM.	10,08	M	300,00	140,00	3.024,00	1.411,20	4.435,20	1,88	564,00	263,20	827,20	19%	-	-	-	-	0%	
15.2.5	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - CORRIMÃO CENTRAL DUPLO EM AÇO INOX, COM ALTURAS DE H=0.70M E H=0.92M, DIÂMETRO EXTERNO = 40MM COM ESPESSURA DE 2MM, INSTALADO COM MONTANTES DE AÇO GALVANIZADO COM DN=40MM E ESPESSURA DE 2MM.	27,46	M	300,00	50,00	8.238,00	1.373,00	9.611,00	-	-	-	-	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
15.2.6	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - CORRIMÃO CENTRAL DUPLO EM AÇO INOX, COM ALTURAS DE H=0.70M E H=0.92M, DIÂMETRO EXTERNO = 40MM COM ESPESSURA DE 2MM, INSTALADO COM MONTANTES DE AÇO INOX COM DN=40MM E ESPESSURA DE 2MM, E GUIA DE BALIZAMENTO.	13,86	M	300,00	140,00	4.158,00	1.940,40	6.098,40	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	0%	
15.3	<b>GUARDA-CORPO</b>																		
15.3.1	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO ENTRE 1,05M e 1,30M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE Ø40mm COM ESPESSURA DE 2MM, COM EQUIDISTÂNCIA DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE Ø40mm COM ESPESSURA DE 2MM, REQUADROS EM PERFIL CANTONEIRA "L" DE ABAS IGUAIS 32mm COM ESPESSURA DE 2MM, TELA OTIS SOLDADA AO REQUADRO COM MALHA 30mm, FIO 12, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO.	254,43	M	300,00	150,00	76.329,00	38.164,50	114.493,50	32,13	9.639,00	4.819,50	14.458,50	13%	8,80	2.640,00	1.320,00	3.960,00	3%	
16	<b>ESCADA METÁLICA</b>																		
16.1	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - ESCADA METÁLICA, SOLDADA IN-LOCO, COM PERFIL W, LARGURA DE 1,40 M, COM 20 DEGRAUS.	1,00	UN	16.102,60	1.664,70	16.102,60	1.664,70	17.767,30	1,00	16.102,60	1.664,70	17.767,30	100%	-	-	-	-	0%	
17	<b>REVESTIMENTOS</b>																		
17.1	<b>ARGAMASSAS PARA REVESTIMENTO</b>																		



OBRA		ADEQUAÇÃO DOS PRÉDIOS I, II e III DO FORO TRABALHISTA DE PORTO ALEGRE ÀS NORMAS DE PPCI							R\$ 170.367,11	9ª MEDIÇÃO (verificar atraso)			Início: 07/11/2025		SALDO				
CONTRATADA:		MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA								R\$ 170.367,11			Término: 12/12/2025						
PROCESSO PRINCIPAL:		8568/2022											Prazo decor.: 35						
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		1441/2025											FISCAL: Marcos Aurélio						
CONTRATO:		TRT4 Nº 04/2025										APOIO FISCAL: Thiago Moreira							
ORDEM DE INÍCIO:		2/5/2025																	
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		R\$ 1.586.901,06																	
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		R\$ 2.190.553,01										R\$ 248.646,74							
Item	Descrição	Qt. Total	Unid.	Unitário		Pardais			Quant.	Material	M. Obra	TOTAL	%	Quant.	Material	M.Obra	Total	%	
17.1.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM	14,18	m²	2,20	2,14	31,20	30,35	61,54	-	-	-	-	0%	5,18	11,40	11,09	22,48	86%	
17.1.2	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA,	14,18	m²	4,53	11,17	64,24	158,39	222,63	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	71%	
17.1.3	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL,	14,18	m²	24,40	30,18	345,99	427,95	773,94	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	71%	
18	ACABAMENTO																		
18.1	PINTURA DE PAREDES																		
18.1.1	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	14,18	m²	11,70	4,87	165,91	69,06	234,96	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	71%	
18.2	PINTURA DE SUPERFÍCIES METÁLICAS																		
18.2.1	GUARDA-CORPO E CORRIMÃOS																		
18.2.1.1	PINTURA DE GUARDA-CORPO COM FUNDO TIPO ZARCÃO E ACABAMENTO COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO, APLICADO A ROLO OU PINCEL, EXECUTADO EM OBRA	254,43	M	30,97	34,27	7.879,70	8.719,32	16.599,01	54,33	1.682,60	1.861,89	3.544,49	21%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
18.2.1.2	PINTURA DE CORRIMÃO DUPLO COM FUNDO TIPO ZARCÃO E ACABAMENTO COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO, APLICADO A ROLO OU PINCEL, EXECUTADO EM OBRA	819,75	M	6,09	7,04	4.992,28	5.771,04	10.763,32	367,06	2.235,40	2.584,10	4.819,50	45%	(0,00)	(0,00)	(0,00)	(0,00)	0%	
18.2.1.3	PINTURA DE MONTANTE DE FIXAÇÃO DE CORRIMÃO COM FUNDO TIPO ZARCÃO E ACABAMENTO COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO, APLICADO A ROLO OU PINCEL, EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS).	260,22	M	3,14	3,43	817,09	892,55	1.709,65	84,48	265,27	289,77	555,03	32%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
18.2.2	ESCADA METÁLICA																		
18.2.2.1	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS).	25,00	m²	9,42	18,34	235,50	458,50	694,00	22,00	207,24	403,48	610,72	88%	-	-	-	-	0%	
18.2.2.2	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR	18,00	m²	6,59	4,33	118,62	77,94	196,56	-	-	-	-	0%	15,00	98,85	64,95	163,80	83%	
18.2.3	TUBOS E ELETRODUTOS																		
18.2.3.1	PINTURA DE TUBULAÇÃO DN ENTRE 20MM (3/4") E 50MM (2"), COM FUNDO TIPO ZARCÃO E ACABAMENTO COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO, APLICADO A	5.982,83	M	4,19	4,36	25.068,06	26.085,14	51.153,20	-	-	-	-	0%	(0,00)	(0,00)	(0,00)	(0,00)	0%	
18.2.3.2	PINTURA DE TUBULAÇÃO DN ENTRE 63MM (2 1/2") E 100MM (4"), COM FUNDO TIPO ZARCÃO E ACABAMENTO COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO, APLICADO A	59,70	M	8,00	8,73	477,60	521,18	998,78	-	-	-	-	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
18.3	PISO CERÂMICO																		
18.3.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE	1,25	m²	41,36	17,05	51,70	21,31	73,01	-	-	-	-	0%	1,25	51,70	21,31	73,01	100%	
19	EXTINTORES DE INCÊNDIO																		
19.1	EXTINTORES NOVOS																		
19.1.1	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA DE 10 L, CLASSE A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	6,00	UN	236,01	19,06	1.416,06	114,36	1.530,42	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	0%	
19.1.2	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	7,00	UN	734,44	19,06	5.141,08	133,42	5.274,50	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	0%	
19.1.3	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	1,00	UN	795,17	19,06	795,17	19,06	814,23	-	-	-	-	0%	1,00	795,17	19,06	814,23	100%	
19.1.4	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	12,00	UN	228,42	19,06	2.741,04	228,72	2.969,76	-	-	-	-	0%	3,00	685,26	57,18	742,44	25%	
19.1.5	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 8 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	1,00	UN	319,51	19,06	319,51	19,06	338,57	-	-	-	-	0%	1,00	319,51	19,06	338,57	100%	
19.1.6	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL COM CARGA DE PO ABC, CAP. EXTINTORA 2A-20BC-4 KG, CLASSE ABC.	89,00	UN	159,98	18,96	14.238,22	1.687,44	15.925,66	-	-	-	-	0%	19,00	3.039,62	360,24	3.399,86	21%	
19.1.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL COM CARGA DE PO ABC, CAP. EXTINTORA 4A-40BC-6 KG, CLASSE ABC.	1,00	UN	255,68	19,06	255,68	19,06	274,74	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	0%	
19.1.8	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - EXTINTOR DE INCENDIO SOBRE RODAS COM CARGA DE PO QUIMICO SECO (PQS), CAP. EXTINTORA 40BC-20KG, CLASSE BC.	31,00	UN	1.473,64	15,79	45.682,84	489,49	46.172,33	-	-	-	-	0%	30,00	44.209,20	473,70	44.682,90	97%	
19.1.9	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - EXTINTOR DE INCENDIO SOBRE RODAS COM CARGA DE PO ABC, CAP. EXTINTORA 6A-40BC-20KG, CLASSE ABC.	2,00	UN	1.603,38	15,79	3.206,76	31,58	3.238,34	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	0%	
19.2	ABRIGO PARA EXTINTORES																		
19.2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - ABRIGO DE EXTINTORES SOBRE RODAS EM PRFV, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 85X38X30 CM.	3,00	UN	4.171,02	20,84	12.513,06	62,52	12.575,58	-	-	-	-	0%	3,00	12.513,06	62,52	12.575,58	100%	
19.2.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - ABRIGO DE EXTINTORE EM PRFV, DE SOBREPOR/EXTERNA, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 115X50X35 CM.	3,00	UN	1.714,48	20,84	5.143,44	62,52	5.205,96	-	-	-	-	0%	3,00	5.143,44	62,52	5.205,96	100%	
19.2.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - ABRIGO DE EXTINTORE EM PRFV, DE SOBREPOR/EXTERNA, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 60X32X25 CM.	9,00	UN	1.287,68	20,84	11.589,12	187,56	11.776,68	-	-	-	-	0%	9,00	11.589,12	187,56	11.776,68	100%	
19.3	REALOCAÇÃO DE EXTINTORES																		
19.3.1	REALOCAR EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL DE PAREDE.	10,00	UN	5,72	18,75	57,20	187,50	244,70	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	100%	
20	SINALIZAÇÕES																		
20.1	PLACAS DE SINALIZAÇÃO DE EXTINTORES																		



OBRA		ADEQUAÇÃO DOS PRÉDIOS I, II e III DO FORO TRABALHISTA DE PORTO ALEGRE ÀS NORMAS DE PPCI						R\$ 170.367,11		9ª MEDIÇÃO (verificar atraso)		R\$ 170.367,11		SALDO				
CONTRATADA:		MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA						R\$ 170.367,11		Início: 07/11/2025		SALDO						
PROCESSO PRINCIPAL:		8568/2022						9% MED		Término: 12/12/2025		R\$ 248.646,74						
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		1441/2025						%		Prazo decor.: 35								
CONTRATO:		TRT4 Nº 04/2025								FISCAL: Marcos Aurélio								
ORDEM DE INÍCIO:		2/5/2025								APOIO FISCAL: Thiago Moreira								
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		R\$ 1.586.901,06																
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		R\$ 2.190.553,01																
Item	Descrição	Qt. Total	Unid.	Unitário		Pardais		Total	Quant.	Material	M. Obra	TOTAL	%	Quant.	Material	M.Obra	Total	%
20.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 14X14 CM - MODELO 23.	229,00	UN.	15,21	4,79	3.483,09	1.096,91	4.580,00		-	-	-	0%	-	-	-	-	65%
20.2	PLACAS DE SINALIZAÇÃO DE HIDRANTES																	
20.2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 20X20 CM - MODELO 25.	48,00	UN.	25,07	4,79	1.203,36	229,92	1.433,28		-	-	-	0%	-	-	-	-	65%
20.3	PLACAS DE SINALIZAÇÃO DOS ACIONADORES DE ALARME																	
20.3.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 14X14 CM - MODELO 21.	48,00	UN.	20,67	4,79	992,16	229,92	1.222,08		-	-	-	0%	-	-	-	-	75%
20.4	PINTURA DE SINALIZAÇÃO DE PISO																	
20.4.1	SINALIZAÇÃO DE PISO, PINTURA PARA EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCENDIO, SINALIZAÇÃO DE PISO, PINTURA ÁREA DE RESGATE, 104X156CM - MODELO M3.	41,00	UN	21,12	28,14	865,92	1.153,74	2.019,66	31,00	654,72	872,34	1.527,06	76%	10,00	211,20	281,40	492,60	24%
20.4.2	SINALIZAÇÃO DE PISO, PINTURA ÁREA DE RESGATE, 104X156CM - MODELO M3.	6,00	UN	34,77	45,03	208,62	270,18	478,80		-	-	-	0%	6,00	208,62	270,18	478,80	100%
20.4.3	Fita auto adesiva fotoluminescente "9m" l=2,5cm ou similar	428,80	m	21,86	1,25	9.373,57	536,00	9.909,57		-	-	-	0%	428,80	9.373,57	536,00	9.909,57	100%
20.5	PLACAS DE ROTA DE FUGA																	
20.5.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS DE 12X24 CM - MODELO 13e.	185,00	UN.	13,50	4,79	2.497,50	886,15	3.383,65		-	-	-	0%	-	-	-	-	59%
20.5.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 12X24 CM - MODELO 13d.	185,00	UN.	13,50	4,79	2.497,50	886,15	3.383,65		-	-	-	0%	-	-	-	-	59%
20.5.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 35X70 CM - MODELO 13e.	8,00	UN.	84,15	4,79	673,20	38,32	711,52	1,00	84,15	4,79	88,94	13%	-	-	-	-	50%
20.5.4	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 35X70 CM - MODELO 13d.	6,00	UN.	84,15	4,79	504,90	28,74	533,64		-	-	-	0%	-	-	-	-	50%
20.5.5	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 12X24 CM - MODELO 14.	246,00	UN.	13,50	4,79	3.321,00	1.178,34	4.499,34		-	-	-	0%	-	-	-	-	49%
20.5.6	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 35X70 CM - MODELO 14.	1,00	UN.	84,15	4,79	84,15	4,79	88,94		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
20.5.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 12X24 CM - MODELO 16.	44,00	UN.	13,50	4,79	594,00	210,76	804,76		-	-	-	0%	-	-	-	-	45%
20.5.8	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 35X70 CM - MODELO 16.	1,00	UN.	84,15	4,79	84,15	4,79	88,94		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
20.5.9	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 12X24 CM - MODELO 17.	97,00	UN.	13,50	4,79	1.309,50	464,63	1.774,13		-	-	-	0%	-	-	-	-	41%
20.5.10	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 10X10 CM - MODELO 19.	62,00	UN.	9,94	4,79	616,28	296,98	913,26		-	-	-	0%	-	-	-	-	65%
20.5.11	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS DE 7X20 CM - MODELO 28.	1,00	UN.	14,16	4,79	14,16	4,79	18,95	1,00	14,16	4,79	18,95	100%	-	-	-	-	0%
20.5.12	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 12X24 CM - MODELO 29.	44,00	UN.	13,50	4,79	594,00	210,76	804,76	10,00	135,00	47,90	182,90	23%	-	-	-	-	57%
20.5.13	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 20X40 CM - MODELO M1 (LOTAÇÃO MÁXIMA).	3,00	UN.	99,11	4,79	297,33	14,37	311,70		-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
20.5.14	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 12X24 CM - MODELO M4 (ÁREA DE RESGATE).	6,00	UN.	13,50	4,79	81,00	28,74	109,74		-	-	-	0%	2,00	27,00	9,58	36,58	33%
20.6	PLACAS DE PROIBIÇÃO																	
20.6.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 14X14 CM - MODELO 04.	37,00	UN.	15,21	4,79	562,77	177,23	740,00	7,00	106,47	33,53	140,00	19%	-	-	-	-	41%
20.7	PLACA DE ACESSIBILIDADE																	
20.7.1	Placa de sinalização tátil em poliestireno com alto relevo em braile, para identificação de pavimentos	52,00	UN	23,17	3,89	1.204,84	202,28	1.407,12		-	-	-	0%	52,00	1.204,84	202,28	1.407,12	100%
21	TRABALHOS FINAIS																	
21.1	LAUDO DE CONFORMIDADE DAS MEDIDAS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA	1,00	UN.	539,23	2.989,76	539,23	2.989,76	3.528,99		-	-	-	0%	1,00	539,23	2.989,76	3.528,99	100%
<b>TOTAL</b>						<b>860.515,67</b>	<b>431.378,59</b>	<b>1.291.894,26</b>		<b>45.802,10</b>	<b>17.708,24</b>	<b>63.510,34</b>	<b>4,9%</b>		<b>153.870,26</b>	<b>25.228,21</b>	<b>179.098,48</b>	<b>13,9%</b>
B.D.I. PARA MATERIAIS		21,75%				187.162,16		187.162,16		9.961,96		9.961,96	5,3%		33.466,78		33.466,78	17,9%
B.D.I. PARA MÃO DE OBRA		25,00%					107.844,65	107.844,65			4.427,06	4.427,06	4,1%			6.307,05	6.307,05	5,8%
<b>TOTAL CONTRATO ORIGINAL</b>						<b>1.047.677,83</b>	<b>539.223,24</b>	<b>1.586.901,07</b>		<b>55.764,06</b>	<b>22.135,30</b>	<b>77.899,36</b>	<b>4,9%</b>		<b>187.337,04</b>	<b>31.535,27</b>	<b>218.872,31</b>	<b>13,8%</b>
REAJUSTE 1		6,54%				68.518,13	35.265,20	103.783,33		3.646,97	1.447,65	5.094,62			12.251,84	2.062,41	14.314,25	
<b>TOTAL DO CONTRATO COM REAJUSTE 1</b>						<b>1.116.195,96</b>	<b>574.488,44</b>	<b>1.690.684,40</b>		<b>59.411,03</b>	<b>23.582,95</b>	<b>82.993,98</b>			<b>199.588,89</b>	<b>33.597,68</b>	<b>233.186,56</b>	

ADITIVO 2



OBRA		ADEQUAÇÃO DOS PRÉDIOS I, II e III DO FORO TRABALHISTA DE PORTO ALEGRE ÀS NORMAS DE PPCI							R\$ 170.367,11	9ª MEDIÇÃO (verificar atraso)				R\$ 170.367,11				SALDO			
CONTRATADA:		MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA								Início: 07/11/2025				SALDO							
PROCESSO PRINCIPAL:		8568/2022								Término: 12/12/2025											
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		1441/2025								Prazo decor.: 35											
CONTRATO:		TRT4 Nº 04/2025								FISCAL: Marcos Aurélio				R\$ 248.646,74							
ORDEM DE INÍCIO:		2/5/2025							APOIO FISCAL: Thiago Moreira												
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		R\$ 1.586.901,06																			
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		R\$ 2.190.553,01																			
Item	Descrição	Qt. Total	Unid.	Unitário		Pardais		Total	Quant.	Material	M. Obra	TOTAL	%	Quant.	Material	M.Obra	Total	%			
SERVIÇOS CONTRATUAIS																					
10.3.2	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4	70,00	LIN	16,00	16,27			1.120,00	1.138,90	2.258,90		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
10.3.3	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4	200,00	LIN	13,00	14,53			2.600,00	2.906,00	5.506,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
10.3.4	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4	300,00	LIN	12,00	12,80			3.600,00	3.840,00	7.440,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
10.3.6	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4	30,00	LIN	12,00	11,06			360,00	331,80	691,80		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
15.2.1	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - CORRIMÃO DUPLO EM AÇO INOX, COM ALTURAS DE H=0.70M E H=0.92M, DIÂMETRO EXTERNO = 40MM COM ESPESSURA DE 2MM, INSTALADO COM MONTANTES DE AÇO GALVANIZADO COM DN=40MM E ESPESSURA DE 2MM.	3,30	M	250,00	60,00			825,00	198,00	1.023,00	2,08	520,00	124,80	644,80	1,22	305,00	73,20	378,20			
15.2.2	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - CORRIMÃO DUPLO EM AÇO INOX, COM ALTURAS DE H=0.70M E H=0.92M, DIÂMETRO EXTERNO = 40MM COM ESPESSURA DE 2MM, INSTALADO EM ALVENARIA.	3,30	M	200,00	80,00			660,00	264,00	924,00		0,00	0,00	0,00	3,30	660,00	264,00	924,00			
15.3.1	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO ENTRE 1,05M e 1,30M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE Ø40mm COM ESPESSURA DE 2MM, COM EQUIDISTÂNCIA DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE Ø40mm COM ESPESSURA DE 2MM, REQUADROS EM PERFIL CANTONEIRA "L" DE ABAS IGUAIS 32mm COM ESPESSURA DE 2MM, TELA OTS SOLDADA AO REQUADRO COM MALHA 30mm, FIO 12, FIKADO COM CHUMBADOR MECÂNICO.	5,50	M	300,00	150,00			1.650,00	825,00	2.475,00	4,75	1.425,00	712,50	2.137,50	0,75	225,00	112,50	337,50			
18.1.1	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOES. AF_06/2014	270,00	m²	11,70	4,87			3.159,00	1.314,90	4.473,90		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
SUBTOTAL								13.974,00	10.818,60	24.792,60		1.945,00	837,30	2.782,30		1.190,00	449,70	1.639,70			
REAJUSTE		6,54%						913,90	707,54	1.621,44											
B.D.I MATERIAIS		21,75%						3238,12		3238,12		127,20	54,78	181,98		77,83	29,41	107,24			
B.D.I MÃO DE OBRA		25,00%							2881,53	2881,53		450,70		450,70		275,75		275,75			
TOTAL MEDIÇÃO ADITIVO 2 SERVIÇOS CONTRATUAIS								18.126,02	14.407,67	32.533,69		2.522,90	1.115,07	3.637,97		1.543,58	598,89	2.142,47			
SERVIÇOS NOVOS																					
4.2.14	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	70,00	m²	0,40	1,38			27,91	96,55	124,46		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.4	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÁOS. AF_07/2023_PS	30,00	m²	158,10	24,92			4743,14	747,71	5490,85		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6.2	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	70,00	m²	52,51	17,02			3675,71	1191,56	4867,27		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
12.5	SIRENE AUDIOVISUAL ENDEREÇAVEL, PARA ALARME DE INCÊNDIO	37,00	UNID.	161,96	18,74			5992,36	693,55	6685,91		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
21.2	COMO CONSTRUÍDO ("AS BUILT") DE PROJETO COM ÁREA DE 10.001 M2 ATE 20.000 M2	21.600,00	m²	0,03	0,57			688,87	12227,39	12916,26		0,00	0,00	0,00	21.600,00	688,87	12.227,39	12.916,26			
SUBTOTAL								15127,99	14956,76	30084,75		0,00	0,00	0,00		688,87	12.227,39	12.916,26			
B.D.I MATERIAIS		21,75%						3290,34		3290,34		0,00		0,00		149,83		149,83			
B.D.I MÃO DE OBRA		25,00%							3739,19	3739,19		0,00	0,00	0,00			3.056,85	3.056,85			
TOTAL DE MEDIÇÃO ADITIVO 2 DE SERVIÇOS NOVOS								18418,33	18695,95	37114,28		0,00	0,00	0,00		838,70	15.284,24	16.122,94			
ADITIVO 3																					
ACRESCIMOS																					
SERVIÇOS PREVISTOS NO CONTRATO																					
Item	Descrição	Qtde.	UNID	Custo unitário		Custo Total		TOTAL													
				Material	M. Obra	Material	M. Obra														
2.3.1	LIMPEZA PERMANENTE DE OBRA	2,00	MES	428,00	1.276,80	856,00	2.553,60	3.409,60		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%		
3.1	ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	0,3300	CL	3.238,70	80.079,78	1.068,77	26.426,33	27.495,10	0,1	323,87	8.007,98	8.331,85		0,06	194,32	4804,79	4999,11	18%			
5.2.2	FURO EM ALVENARIA PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_05/2015	2,00	UN	6,72	30,64	13,44	61,28	74,72		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%		
5.2.4	FURO EM CONCRETO PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_05/2015	3,00	UN	23,84	92,98	71,52	278,94	350,46		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%		
7.2.1.1	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	24,00	M	99,53	10,21	2.388,72	245,04	2.633,76		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%		
7.2.2.3	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 3" X 2 1/2", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	4,00	UN	105,07	34,50	420,28	138,00	558,28		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%		



OBRA		ADEQUAÇÃO DOS PRÉDIOS I, II e III DO FORO TRABALHISTA DE PORTO ALEGRE ÀS NORMAS DE PPCI						R\$ 170.367,11	9ª MEDIÇÃO (verificar atraso)				SALDO						
CONTRATADA:		MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA							Início: 07/11/2025				R\$ 248.646,74						
PROCESSO PRINCIPAL:		8568/2022							Término: 12/12/2025										
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		1441/2025							Prazo decor.: 35										
CONTRATO:		TRT4 Nº 04/2025						FISCAL: Marcos Aurélio				R\$ 248.646,74							
ORDEM DE INÍCIO:		2/5/2025						APOIO FISCAL: Thiago Moreira											
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		R\$ 1.586.901,06																	
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		R\$ 2.190.553,01																	
Item	Descrição	Qt. Total	Unid.	Unitário		Pardais		Total	Quant.	Material	M. Obra	TOTAL	%	Quant.	Material	M.Obra	Total	%	
				Material	M. Obra	Material	M. Obra												
7.2.2.4	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	4,00	UN	95,21	46,01	380,84	184,04	564,88						0,00					0%
8.1.1	SPRINKLER TIPO PENDENTE, 68 °C, UNIÃO POR ROSCA DN 15 (1/2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	12,00	UN	35,66	2,92	427,92	35,04	462,96						0,00					0%
8.1.2	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 1" X 1/2", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	12,00	UN	15,47	12,54	185,64	150,48	336,12						0,00					0%
8.2.1.1	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	67,00	M	39,57	10,84	2.651,19	726,28	3.377,47						0,00					0%
8.2.2.1	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	15,00	UN	26,25	25,05	393,75	375,75	769,50						0,00					0%
8.2.2.2	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	15,00	UN	19,07	18,79	286,05	281,85	567,90						0,00					0%
10.1.1	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 20 MM (3/4), APARENTE, INSTALADO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P	750,00	M	5,00	6,52	3.750,00	4.890,00	8.640,00						0,00					0%
10.1.5	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 25 MM (1), APARENTE, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P	150,00	M	33,73	13,31	5.059,50	1.996,50	7.056,00						0,00					0%
10.2.6	CABO DE COBRE FLEXÍVEL BLINDADO DE 3 X 1,5 MM², ISOLAMENTO 600V, ISOLAÇÃO EM VC/E 105°C - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	900,00	m	7,27	4,14	6.543,00	3.726,00	10.269,00						0,00					0%
10.3.3	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4)	600,00	UN	13,00	14,53	7.800,00	8.718,00	16.518,00						0,00					0%
10.3.6	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4)	200,00	UN	12,00	11,06	2.400,00	2.212,00	4.612,00						0,00					0%
11.2.1	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	9,00	UN	21,33	22,85	191,97	205,65	397,62						0,00					0%
11.3.1	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, 300 LUMENS, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	9,00	UN	145,34	5,33	1.308,06	47,97	1.356,03						0,00					0%
12.2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - DETECTOR DE FUMAÇA ÓTICO ENDEREÇÁVEL, Ref.: modelo "27108", marca Securimax ou similar técnico.	16,00	UN	160,00	20,30	2.560,00	324,80	2.884,80						0,00					0%
18.2.2.2	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO), AF_01/2020	4,00	m²	6,59	4,33	26,36	17,32	43,68						0,00					0%
19.1.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL COM CARGA DE PO ABC, CAP. EXTINTORA 4A-40BC-6 KG, CLASSE ABC.	1,00	UN	255,68	19,06	255,68	19,06	274,74						0,00					0%
19.1.9	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - EXTINTOR DE INCENDIO SOBRE RODAS COM CARGA DE PO ABC, CAP. EXTINTORA 6A-40BC-20KG, CLASSE ABC.	24,00	UNID.	1.603,38	15,79	38.481,12	378,96	38.860,08						0,00					0%
18.2.3.1	PINTURA DE TUBULAÇÃO DN ENTRE 20MM (3/4") E 50MM (2"), COM FUNDO TIPO ZARCÃO E ACABAMENTO COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO, APLICADO A ROLO OU PINCEL, EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS).	967,00	M	4,19	4,36	4.051,73	4.216,12	8.267,85						0,00					0%
18.2.3.2	PINTURA DE TUBULAÇÃO DN ENTRE 63MM (2 1/2") E 100MM (4"), COM FUNDO TIPO ZARCÃO E ACABAMENTO COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO, APLICADO A ROLO OU PINCEL, EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS).	24,00	M	8,00	8,73	192,00	209,52	401,52						0,00					0%
<b>SUBTOTAL</b>						81.763,54	58.418,53	140.182,07				323,87	8.007,98	8.331,85	194,32	4.804,79	4.999,11		
<b>REAJUSTE</b>						6,54%		5.347,34				3.820,57	9.167,91	523,72	544,90	12,71	314,23	326,94	
<b>B.D.I MATERIAIS</b>						21,75%		18.946,62				18.946,62	75,05	45,03	45,03		45,03		
<b>B.D.I MÃO DE OBRA</b>						25,00%		15.559,77				15.559,77	2.132,92	2.132,92		1.279,75	1.279,75		
<b>TOTAL DE MEDIÇÃO 3 DE SERVIÇOS PREVISTO NO CONTRATO</b>								106.057,50				77.798,87	183.856,37	420,10	10.664,62	11.084,72	252,06	6.398,77	6.650,83
<b>SERVIÇOS NÃO PREVISTOS NO CONTRATO - NOVOS</b>																			
12.1.2	Accionador manual de incêndio endereçável externo	8,00	unid	226,72	22,38	1.813,76	179,04	1.992,80				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
16.2	ESCADA METÁLICA PERFIL DE AÇO METALIZADO - LARGURA DE 1m	2,50	m	582,53	30,11	1.456,33	75,27	1.531,59				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
<b>B.D.I MATERIAIS</b>						21,75%		3.270,09				3.270,09	254,31	3.524,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B.D.I MÃO DE OBRA</b>						25,00%		711,24				711,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL DE MEDIÇÃO ADITIVO 3 DE SERVIÇOS NOVOS</b>								3.981,33				3.981,33	317,88	4.299,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



OBRA		ADEQUAÇÃO DOS PRÉDIOS I, II e III DO FORO TRABALHISTA DE PORTO ALEGRE ÀS NORMAS DE PPCI					R\$ 170.367,11		9ª MEDIÇÃO (verificar atraso)		Início: 07/11/2025		SALDO						
CONTRATADA:		MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA					R\$ 170.367,11		R\$ 170.367,11		Término: 12/12/2025		R\$ 248.646,74						
PROCESSO PRINCIPAL:		8568/2022																	
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		1441/2025					%		APOIO FISCAL: Thiago Moreira		FISCAL: Marcos Aurélio								
CONTRATO:		TRT4 Nº 04/2025																	
ORDEM DE INÍCIO:		2/5/2025					%												
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		R\$ 1.586.901,06																	
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		R\$ 2.190.553,01																	
Item	Descrição	Qt. Total	Unid.	Unitário		Pardais		Total	Quant.	Material	M. Obra	TOTAL	%	Quant.	Material	M.Obra	Total	%	
<b>SUPRESSÕES</b>																			
2.1.2	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO	-6,00	MES	705,85	0,00	-4.235,10	0,00	-4.235,10		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
2.1.3	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA DEPÓSITO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO	-6,00	MES	705,85	0,00	-4.235,10	0,00	-4.235,10		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
2.1.4	TRANSPORTE DE CONTAINER CARGA/RETIRADA DO CANTEIRO DE OBRAS	-2,00	CJ	583,97	0,00	-1.167,94	0,00	-1.167,94		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
19.1.8	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - EXTINTOR DE INCENDIO SOBRE RODAS COM CARGA DE PO QUIMICO SECO (PQS), CAP. EXTINTORA 40BC-20KG, CLASSE BC.	-30,00	UNID.	1.473,64	15,79	-44.209,20	-473,70	-44.682,90		0,00	0,00	0,00		-30,00	-44.209,20	-473,70	-44.682,90	100%	
19.1.6	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL COM CARGA DE PO ABC, CAP. EXTINTORA 2A-20BC-4 KG, CLASSE ABC.	-19,00	UN	159,98	18,96	-3.039,62	-360,24	-3.399,86		0,00	0,00	0,00		-19,00	-3.039,62	-360,24	-3.399,86	100%	
<b>SUBTOTAL</b>																			
<b>REAJUSTE</b>		6,54%																	
<b>B.D.I MATERIAIS</b>		21,75%																	
<b>B.D.I MÃO DE OBRA</b>		25,00%																	
<b>TOTAL DE MEDIÇÃO 3 SUPRESSÕES</b>																			
<b>ADITIVO 4</b>																			
<b>SERVIÇOS CONTRATUAIS</b>																			
2.3.1	LIMPEZA PERMANENTE DE OBRA	1,00	MES	428,00	1276,80	428,00	1276,80	1704,80	1,00	428,00	1276,80	1704,80		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
3.1	ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	0,1250	CJ	3238,70	80079,78	404,84	10009,97	10414,81		0,00	0,00	0,00		0,13	404,84	10.009,97	10.414,81	100%	
7.2.2.5	JOELHO 45 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 80 (3"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	7,00	UN	148,95	51,75	1042,65	362,25	1404,90		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
7.2.3.1	SUPORTE PARA FIXAÇÃO DE TUBULAÇÃO DE REDE DE HIDRANTES COM FIXAÇÃO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	8,00	UN.	47,32	41,67	378,56	333,36	711,92		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
7.3.3.3	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 80 (3"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	48,00	M	133,41	11,50	6403,68	552,00	6955,68		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
8.2.2.10	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 3" X 2", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	10,00	UN	101,27	18,12	1012,70	181,20	1193,90		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
7.4.1.1	PRESSOSTATO DIFERENCIAL AJUSTÁVEL MECÂNICO, MONTAGEM INFERIOR COM DIÂMETRO DE 1/4", FAIXA DE OPERAÇÃO ATÉ 16 BAR.	2,00	UN.	488,38	84,48	976,76	168,96	1145,72		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
7.4.2.1	MANÔMETRO 0 A 200 PSI (0 A 14 KGF/CM2), D = 50MM, CONEXÃO DE 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,00	UN	204,61	35,13	204,61	35,13	239,74		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
7.4.3.1	CONJUNTO HIDRÁULICO COM CONEXÕES, VÁLVULAS E REGISTROS PARA INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE ACIONAMENTO DAS BOMBAS DE INCÊNDIO, EM AÇO ROSCÁVEL, DN 20 (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,00	UN	982,60	333,36	982,60	333,36	1295,96		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
8.2.1.1	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	6,00	M	39,57	10,84	237,42	65,04	302,46		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
10.2.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	1.000,00	M	3,23	1,22	3230,00	1220,00	4450,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
10.3.1	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4)	300,00	UN	11,00	9,34	3300,00	2802,00	6102,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
10.3.2	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4)	50,00	UN	16,00	16,27	800,00	813,50	1613,50		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
10.3.4	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4)	150,00	UN	12,00	12,80	1800,00	1920,00	3720,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
10.3.5	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO E, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4)	70,00	UN	11,00	9,34	770,00	653,80	1423,80		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
10.3.6	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4)	15,00	UN	12,00	11,06	180,00	165,90	345,90		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
10.3.8	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LL, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE.	70,00	UN	12,00	20,30	840,00	1421,00	2261,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
11.2.1	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	27,00	UN	21,33	22,85	575,91	616,95	1192,86		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
11.3.1	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, 300 LUMENS, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	27,00	UN	145,34	5,33	3924,18	143,91	4068,09		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
12.2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - DETECTOR DE FUMAÇA ÓTICO ENDEREÇÁVEL, Ref.: modelo "27108", marca Segurimax ou similar técnico.	25,00	UN	160,00	20,30	4000,00	507,50	4507,50		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%



OBRA		ADEQUAÇÃO DOS PRÉDIOS I, II e III DO FORO TRABALHISTA DE PORTO ALEGRE ÀS NORMAS DE PPCI					R\$ 170.367,11		9ª MEDIÇÃO (verificar atraso)		Início: 07/11/2025		SALDO						
CONTRATADA:		MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA					R\$ 170.367,11		9ª MEDIÇÃO (verificar atraso)		Término: 12/12/2025		R\$ 248.646,74						
PROCESSO PRINCIPAL:		8568/2022																	
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		1441/2025																	
CONTRATO:		TRT4 Nº 04/2025																	
ORDEM DE INÍCIO:		2/5/2025					9ª MED		R\$ 170.367,11		Prazo decor.: 35								
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		R\$ 1.586.901,06									FISCAL: Marcos Aurélio								
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		R\$ 2.190.553,01									APOIO FISCAL: Thiago Moreira								
Item	Descrição	Qt. Total	Unid.	Unitário		Pardais		Total	Quant.	Material	M. Obra	TOTAL	%	Quant.	Material	M.Obra	Total	%	
15.2.3	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - CORRIMÃO DUPLO EM AÇO INOX, COM ALTURAS DE H=0.70M E H=0.92M, DIÂMETRO EXTERNO = 40MM COM ESPESURA DE 2MM, INSTALADO COM MONTANTES DE AÇO INOX COM DN=40MM E ESPESURA DE 2MM, E GUIA DE BALIZAMENTO DE AÇO INOX.	19,72	M	300,00	140,00	5916,00	2760,80	8676,80		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
15.2.5	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - CORRIMÃO CENTRAL DUPLO EM AÇO INOX, COM ALTURAS DE H=0.70M E H=0.92M, DIÂMETRO EXTERNO = 40MM COM ESPESURA DE 2MM, INSTALADO COM MONTANTES DE AÇO GALVANIZADO COM DN=40MM E ESPESURA DE 2MM	6,68	M	300,00	50,00	2004,00	334,00	2338,00	-3,34	-1002,00	-167,00	-1169,00		3,34	1.002,00	167,00	1.169,00		50%
18.2.3.2	PINTURA DE TUBULAÇÃO DN ENTRE 63MM (2 1/2") E 100MM (4"), COM FUNDO TIPO ZARCÃO E ACABAMENTO COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO, APLICADO A ROLO OU PINCEL, EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS).	48,00	M	8,00	8,73	384,00	419,04	803,04		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0%
19.2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - ABRIGO DE EXTINTORES SOBRE RODAS EM PRFV, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 85X38X30 CM.	3,00	UN	4171,02	20,84	12513,06	62,52	12575,58		0,00	0,00	0,00		3,00	12.513,06	62,52	12.575,58		100%
19.2.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - ABRIGO DE EXTINTORE EM PRFV, DE SOBREPOR/EXTERNA, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 115X50X35 CM.	4,00	UN	1714,48	20,84	6857,92	83,36	6941,28		0,00	0,00	0,00		4,00	6.857,92	83,36	6.941,28		100%
19.2.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - ABRIGO DE EXTINTORE EM PRFV, DE SOBREPOR/EXTERNA, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 60X32X25 CM.	7,00	UN	1287,68	20,84	9013,76	145,88	9159,64		0,00	0,00	0,00		7,00	9.013,76	145,88	9.159,64		100%
19.1.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL COM CARGA DE PO ABC, CAP. EXTINTORA 4A-40BC-6 KG, CLASSE ABC.	1,00	UN	255,68	19,06	255,68	19,06	274,74		0,00	0,00	0,00		1,00	255,68	19,06	274,74		100%
19.3.1	REALOCAR EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL DE PAREDE.	24,00	UN	5,72	18,75	137,28	450,00	587,28	12,00	68,64	225,00	293,64		0,00	0,00	0,00	0,00		0%
<b>SUBTOTAL</b>						68553,61	27657,29	96410,90		-505,36	1.334,80	829,44			30.047,26	10.487,79	40.535,05		
<b>REAJUSTE</b>		6,54%				4483,41	1621,87	6305,27		-33,05	87,30	54,25			1.965,09	685,90	2.650,99		
<b>B.D.I MATERIAIS</b>		21,75%				15885,55		15885,55		-117,10		-117,10			6.962,69		6.962,69		
<b>B.D.I MÃO DE OBRA</b>		25,00%					7419,79	7419,79			355,53	355,53				2.793,42	2.793,42		
<b>TOTAL DA MEDIÇÃO 4 DE SERVIÇOS PREVISTO NO CONTRATO</b>						88922,57	37096,95	126021,51		-655,51	1.777,63	1.122,12			38.975,04	13.967,11	52.942,15		
<b>SERVIÇOS NOVOS (NAO CONSTRUTUAIS)</b>																			
7.4.3.2	Tanque de expansão 24 litros vertical - aço carbono		2 UNID.	382,82	0,00	765,25	0,00	765,25		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0%
4.2.14	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	70,00	m²	0,40	1,38	27,91	96,55	124,46		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0%
14.1.7	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPER PESADA 90X210CM - FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 12/2019	2,00	UNID.	1025,19	28,18	2050,38	56,35	2106,74		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0%
<b>TOTAL SERVIÇOS NOVOS</b>						2843,54	152,91	2996,44		0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
<b>B.D.I MATERIAIS</b>		21,75%				618,47		618,47		0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
<b>B.D.I MÃO DE OBRA</b>		25,00%					38,23	38,23			0,00	0,00				0,00	0,00		
<b>TOTAL DE MEDIÇÃO DE SERVIÇOS NOVOS</b>						3462,01	191,14	3653,14		0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
<b>SERVIÇOS SUPRIMIDOS</b>																			
2.1.1	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF 05/2018	-21,30	m²	112,36	16,54	-2393,27	-352,30	-2745,57		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0%
2.1.5	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	-5,63	m²	319,61	0,00	-1799,40	0,00	-1799,40		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0%
<b>SUBTOTAL</b>						-4192,67	-352,30	-4544,97		0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
<b>REAJUSTE</b>		6,54%				-274,20	-23,04	-297,24		0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
<b>B.D.I MATERIAIS</b>		21,75%				-971,54		-971,54		0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
<b>B.D.I MÃO DE OBRA</b>		25,00%					-93,84	-93,84			0,00	0,00				0,00	0,00		
<b>TOTAL DE MEDIÇÃO DE SERVIÇOS SUPRIMIDOS</b>						-5438,41	-469,18	-5907,59		0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
<b>ADITIVO 5</b>																			
<b>ACRÉSCIMOS</b>																			
<b>SERVIÇOS PREVISTOS NO CONTRATO</b>																			
2.3.1	LIMPEZA PERMANENTE DE OBRA	1,00	MES	428,00	1.276,80	428,00	1.276,80	1.704,80		0,00	0,00	0,00		1,00	428,00	1.276,80	1.704,80		
2.4.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF 11/2017	90,00	M	14,69	5,52	1.322,10	496,80	1.818,90		0,00	0,00	0,00		90,00	1.322,10	496,80	1.818,90		
3.1	ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	0,1300	CJ	3.238,70	80.079,78	421,03	10.410,37	10.831,40		0,00	0,00	0,00		0,13	421,03	10.410,37	10.831,40		
4.1.3	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	2,0000	m³	13,68	41,67	27,36	83,34	110,70		0,00	0,00	0,00		2,00	27,36	83,34	110,70		
4.2.4	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	1,38	m³	13,57	18,81	18,73	25,96	44,68		0,00	0,00	0,00		1,38	18,73	25,96	44,68		
4.2.10	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE INCÊNDIO, DN 2 1/2" A 4", DE FORMA MANUAL, SEM APROVEITAMENTO	21,00	m	1,47	5,11	30,87	107,31	138,18		0,00	0,00	0,00		21,00	30,87	107,31	138,18		



OBRA		ADEQUAÇÃO DOS PRÉDIOS I, II e III DO FORO TRABALHISTA DE PORTO ALEGRE ÀS NORMAS DE PPCI						R\$ 170.367,11	9ª MEDIÇÃO (verificar atraso)				SALDO					
CONTRATADA:		MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA							Início: 07/11/2025				Término: 12/12/2025					
PROCESSO PRINCIPAL:		8568/2022						Prazo decor.: 35										
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		1441/2025																
CONTRATO:		TRT4 Nº 04/2025																
ORDEM DE INÍCIO:		2/5/2025																
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		R\$ 1.586.901,06						R\$ 170.367,11				R\$ 248.646,74						
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		R\$ 2.190.553,01						9ª MED				APOIO FISCAL: Thiago Moreira						
Item	Descrição	Qt. Total	Unid.	Unitário		Pardais		Total	Quant.	Material	M. Obra	TOTAL	%	Quant.	Material	M.Obra	Total	%
				Material	M. Obra	Material	M. Obra											
4.3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	2,00	m³	21,16	63,14	42,32	126,28	168,60		0,00	0,00	0,00		2,00	42,32	126,28	168,60	
4.3.2	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	2,00	m³	12,83	38,28	25,66	76,56	102,22		0,00	0,00	0,00		2,00	25,66	76,56	102,22	
5.2.4	FURO EM CONCRETO PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_05/2015	4,00	UN	23,84	92,98	95,36	371,92	467,28		0,00	0,00	0,00		4,00	95,36	371,92	467,28	
5.2.5	FURO EM CONCRETO PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM. AF_05/2015	4,00	UN	30,45	118,75	121,80	475,00	596,80		0,00	0,00	0,00		4,00	121,80	475,00	596,80	
7.1.1	ABRIGO PARA HIDRANTE SIMPLES DE PAREDE (APARENTE), 60X90X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 1 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 15M 1 1/2" E ESGUICHO REGULÁVEL 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	1,00	UN.	1.839,96	125,88	1.839,96	125,88	1.965,84		0,00	0,00	0,00		1,00	1.839,96	125,88	1.965,84	
5.3.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 10 CM, ARMADO. AF_07/2016	2,00	m²	94,41	29,26	188,82	58,52	247,34		0,00	0,00	0,00		2,00	188,82	58,52	247,34	
7.2.1.1	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	109,10	M	99,53	10,21	10.858,72	1.113,91	11.972,63		0,00	0,00	0,00		109,10	10.858,72	1.113,91	11.972,63	
7.2.1.2	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 80 (3"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	69,00	M	133,41	11,50	9.205,29	793,50	9.998,79		0,00	0,00	0,00		69,00	9.205,29	793,50	9.998,79	
7.2.2.1	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	4,00	UN	131,60	61,30	526,40	245,20	771,60		0,00	0,00	0,00		4,00	526,40	245,20	771,60	
7.2.2.2	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 80 (3"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	5,00	UN	173,04	69,01	865,20	345,05	1.210,25		0,00	0,00	0,00		5,00	865,20	345,05	1.210,25	
7.2.2.4	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	38,00	UN	95,21	46,01	3.617,98	1.748,38	5.366,36		0,00	0,00	0,00		38,00	3.617,98	1.748,38	5.366,36	
7.2.2.5	JOELHO 45 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 80 (3"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	22,00	UN	148,95	51,75	3.276,90	1.138,50	4.415,40		0,00	0,00	0,00		22,00	3.276,90	1.138,50	4.415,40	
7.2.3.1	SUPORTE PARA FIXAÇÃO DE TUBULAÇÃO DE REDE DE HIDRANTES COM FIXAÇÃO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	35,00	UN.	47,32	41,67	1.656,20	1.458,45	3.114,65		0,00	0,00	0,00		35,00	1.656,20	1.458,45	3.114,65	
8.2.2.1	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	13,00	UN.	26,25	25,05	341,25	325,65	666,90		0,00	0,00	0,00		13,00	341,25	325,65	666,90	
8.2.2.3	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 2" X 1", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	8,00	UN.	40,11	15,09	320,88	120,72	441,60		0,00	0,00	0,00		8,00	320,88	120,72	441,60	
8.2.2.4	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 50 (2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	16,00	UN.	69,14	30,17	1.106,24	482,72	1.588,96		0,00	0,00	0,00		16,00	1.106,24	482,72	1.588,96	
8.2.2.6	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 32 (1 1/4"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	36,00	UN.	37,29	26,46	1.342,44	952,56	2.295,00		0,00	0,00	0,00		36,00	1.342,44	952,56	2.295,00	
8.2.2.7	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 1 1/4" X 1", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	14,00	UN.	22,07	13,25	308,98	185,50	494,48		0,00	0,00	0,00		14,00	308,98	185,50	494,48	
8.2.2.9	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 80 (3"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	2,00	UN.	165,44	36,26	330,88	72,52	403,40		0,00	0,00	0,00		2,00	330,88	72,52	403,40	
8.2.2.10	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 3" X 2", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	10,00	UN.	101,27	18,12	1.012,70	181,20	1.193,90		0,00	0,00	0,00		10,00	1.012,70	181,20	1.193,90	
8.2.2.16	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 1 1/2" X 1", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	10,00	UN.	26,24	14,04	262,40	140,40	402,80		0,00	0,00	0,00		10,00	262,40	140,40	402,80	
8.2.2.18	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 3" X 1 1/2", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	2,00	UN	103,71	29,26	207,42	58,52	265,94		0,00	0,00	0,00		2,00	207,42	58,52	265,94	
10.1.1	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 20 MM (3/4), APARENTE, INSTALADO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P	122,00	M	5,00	6,52	610,00	795,44	1.405,44	122,00	610,00	795,44	1.405,44		0,00	0,00	0,00	0,00	



OBRA		ADEQUAÇÃO DOS PRÉDIOS I, II e III DO FORO TRABALHISTA DE PORTO ALEGRE ÀS NORMAS DE PPCI						R\$ 170.367,11	9ª MEDIÇÃO (verificar atraso)				R\$ 170.367,11		SALDO				
CONTRATADA:		MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA							Início: 07/11/2025				R\$ 170.367,11		R\$ 248.646,74				
PROCESSO PRINCIPAL:		8568/2022						Término: 12/12/2025											
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		1441/2025						Prazo decor.: 35											
CONTRATO:		TRT4 Nº 04/2025																	
ORDEM DE INÍCIO:		2/5/2025																	
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		R\$ 1.586.901,06																	
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		R\$ 2.190.553,01																	
Item	Descrição	Qt. Total	Unid.	Unitário		Pardais		Total	Quant.	Material	M. Obra	TOTAL	%	Quant.	Material	M.Obra	Total	%	
				Material	M. Obra	Material	M. Obra												
10.1.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 20 MM (3/4"), APARENTE, INSTALADO EM TETO SOBRE FORRO COM TIRANTE DE DN 3/8"	298,00	M	5,00	6,52	1.490,00	1.942,96	3.432,96	298,00	1.490,00	1.942,96	3.432,96		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10.2.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	1.040,00	M	3,23	1,22	3.359,20	1.268,80	4.628,00	1040,00	3.359,20	1.268,80	4.628,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10.2.6	CABO DE COBRE FLEXÍVEL BLINDADO DE 3 X 1,5 MM², ISOLAMENTO 600V, ISOLAÇÃO EM VC/E 105°C - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	689,41	m	7,27	4,14	5.012,01	2.854,16	7.866,17	689,41	5.012,01	2.854,16	7.866,17		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 06A	6,00	UN.	10,10	1,43	60,60	8,58	69,18	6,00	60,60	8,58	69,18		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11.3.1	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, 300 LUMENS, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	5,00	UN.	145,34	5,33	726,70	26,65	753,35	5,00	726,70	26,65	753,35		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12.2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - DETECTOR DE FUMAÇA ÓTICO ENDEREÇÁVEL, Ref.: modelo "27108", marca Securimax ou similar técnico.	20,00	UN.	160,00	20,30	3.200,00	406,00	3.606,00	20,00	3.200,00	406,00	3.606,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12.2.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - DETECTOR DE TEMPERATURA TERMOVELOCIMÉTRICO ENDEREÇÁVEL, Ref.: modelo "27811", marca Securimax ou similar técnico.	5,00	UN.	218,74	20,30	1.093,70	101,50	1.195,20	5,00	1.093,70	101,50	1.195,20		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14.1.4	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - KIT DE PORTA DE MADEIRA, 1 FOLHA DE CORRER, 110X210CM, ITENS INCLUSOS: MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO.	2,00	UN.	1.261,80	135,19	2.523,60	270,38	2.793,98	2,00	0,00	0,00	0,00		2,00	2.523,60	270,38	2.793,98		
14.2.5	TROCA DE SENTIDO DE PORTA DE ABRIR, TIPO VIDRO, 2 FOLHAS, CONTEMPLANDO REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DE FOLHA E BATENTE EM PAREDE DE VIDRO.	2,00	UN.	76,09	235,55	152,18	471,10	623,28	2,00	152,18	471,10	623,28		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14.3.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - BARRA ANTIPANICO SIMPLES, COM FECHADURA LADO OPOSTO.	2,00	UN.	700,00	74,18	1.400,00	148,36	1.548,36	2,00	0,00	0,00	0,00		2,00	1.400,00	148,36	1.548,36		
15.1.2	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - CORRIMÃO DUPLO EM AÇO GALVANIZADO, COM ALTURAS DE H=0.70M E H=0.92M, DIÂMETRO EXTERNO = 40MM COM ESPESURA DE 2MM, INSTALADO NO GUARDA-CORPO METÁLICO.	36,00	M	120,00	50,00	4.320,00	1.800,00	6.120,00	33,60	4.032,00	1.680,00	5.712,00		2,40	288,00	120,00	408,00		
15.2.2	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - CORRIMÃO DUPLO EM AÇO INOX, COM ALTURAS DE H=0.70M E H=0.92M, DIÂMETRO EXTERNO = 40MM COM ESPESURA DE 2MM, INSTALADO EM ALVENARIA.	27,00	M	200,00	80,00	5.400,00	2.160,00	7.560,00	14,00	2.800,00	1.120,00	3.920,00		13,00	2.600,00	1.040,00	3.640,00		
15.2.6	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - CORRIMÃO CENTRAL DUPLO EM AÇO INOX, COM ALTURAS DE H=0.70M E H=0.92M, DIÂMETRO EXTERNO = 40MM COM ESPESURA DE 2MM, INSTALADO COM MONTANTES DE AÇO INOX COM DN=40MM E ESPESURA DE 2MM, E GUIA DE BALIZAMENTO.	5,60	M	300,00	140,00	1.680,00	784,00	2.464,00	5,60	1.680,00	784,00	2.464,00		0,00	0,00	0,00	0,00		
15.3.1	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO - GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO ENTRE 1,05M e 1,30M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE Ø40mm COM ESPESURA DE 2MM, COM EQUIDISTÂNCIA DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE Ø40mm COM ESPESURA DE 2MM, REQUADROS EM PERFIL CANTONEIRA "L" DE ABAS IGUAIS 32mm COM ESPESURA DE 2MM, TELA OTIS SOLDADA AO REQUADRO COM MALHA 30mm, FIO 12, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO.	43,00	M	300,00	150,00	12.900,00	6.450,00	19.350,00	26,10	7.830,00	3.915,00	11.745,00		16,90	5.070,00	2.535,00	7.605,00		
18.2.2.1	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF. 01/2020	43,00	m²	9,42	18,34	405,06	788,62	1.193,68	20,00	188,40	366,80	555,20		23,00	216,66	421,82	638,48		
18.2.2.2	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF. 01/2020	190,00	m²	6,59	4,33	1.252,10	822,70	2.074,80	190,00	0,00	0,00	0,00		190,00	1.252,10	822,70	2.074,80		
18.2.3.1	PINTURA DE TUBULAÇÃO DN ENTRE 20MM (3/4") E 50MM (2"), COM FUNDO TIPO ZARÇAO E ACABAMENTO COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO, APLICADO A ROLO OU PINCEL, EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS).	353,00	M	4,19	4,36	1.479,07	1.539,08	3.018,15	250,00	1.047,50	1.090,00	2.137,50		103,00	431,57	449,08	880,65		
18.2.3.2	PINTURA DE TUBULAÇÃO DN ENTRE 63MM (2 1/2") E 100MM (4"), COM FUNDO TIPO ZARÇAO E ACABAMENTO COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO, APLICADO A ROLO OU PINCEL, EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS).	166,30	M	8,00	8,73	1.330,40	1.451,80	2.782,20	100,00	800,00	873,00	1.673,00		66,30	530,40	578,80	1.109,20		
20.4.3	Fita auto adesiva fotoluminescente "9m" l=2,5cm ou similar	120,00	m	21,86	1,25	2.623,20	150,00	2.773,20	120,00	0,00	0,00	0,00		120,00	2.623,20	150,00	2.773,20		
20.5.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS DE 12X24 CM - MODELO 13e.	22,00	UN.	13,50	4,79	297,00	105,38	402,38	22,00	297,00	105,38	402,38		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20.5.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 12X24 CM - MODELO 13d.	27,00	UN.	13,50	4,79	364,50	129,33	493,83	27,00	364,50	129,33	493,83		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20.5.5	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 12X24 CM - MODELO 14.	34,00	UN.	13,50	4,79	459,00	162,86	621,86	34,00	459,00	162,86	621,86		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



OBRA		ADEQUAÇÃO DOS PRÉDIOS I, II e III DO FORO TRABALHISTA DE PORTO ALEGRE ÀS NORMAS DE PPCI							R\$ 170.367,11		9ª MEDIÇÃO (verificar atraso)			R\$ 170.367,11		SALDO				
CONTRATADA:		MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA							R\$ 170.367,11		9ª MEDIÇÃO (verificar atraso)			R\$ 170.367,11		SALDO				
PROCESSO PRINCIPAL:		8568/2022																		
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		1441/2025																		
CONTRATO:		TRT4 Nº 04/2025																		
ORDEM DE INÍCIO:		2/5/2025																		
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		R\$ 1.586.901,06							R\$ 170.367,11		9ª MEDIÇÃO (verificar atraso)			R\$ 170.367,11		R\$ 248.646,74				
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		R\$ 2.190.553,01																		
Item	Descrição	Qt. Total	Unid.	Unitário		Pardais		Total	Quant.	Material	M. Obra	TOTAL	%	Quant.	Material	M.Obra	Total	%		
				Material	M. Obra	Material	M. Obra													
20.5.10	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 10X10 CM - MODELO 19	1,00	UN.	9,94	4,79	9,94	4,79	14,73	1,00	9,94	4,79	14,73		0,00	0,00	0,00	0,00			
20.5.11	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM DIMENSÕES MÍNIMAS DE 7X20 CM - MODELO 28	6,00	UN.	14,16	4,79	84,96	28,74	113,70	6,00	84,96	28,74	113,70		0,00	0,00	0,00	0,00			
20.7.1	Placa de sinalização tátil em poliestireno com alto relevo em braille, para identificação de pavimentos	120,00	UN	23,17	3,89	2.780,40	466,80	3.247,20		0,00	0,00	0,00		120,00	2.780,40	466,80	3.247,20			
	ADITIVO 3									0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			
16.2	ESCADÁ METÁLICA PERFIL DE AÇO METALIZADO - LARGURA DE 1m	2,00	m	582,53	30,11	1.165,06	60,21	1.225,27	2,00	1.165,06	60,21	1.225,27		0,00	0,00	0,00	0,00			
	ADITIVO 2									0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			
4.2.14	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.AF_09/2023	25,00	m²	0,40	1,38	9,97	34,48	44,45		0,00	0,00	0,00		25,00	9,97	34,48	44,45			
6.2	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO.AF_08/2023_PS	25,00	m²	52,51	17,02	1.312,75	425,56	1.738,31		0,00	0,00	0,00		25,00	1.312,75	425,56	1.738,31			
	<b>SUBTOTAL</b>					97.303,29	48.655,80	145.959,10		36.462,75	18.195,30	54.658,05			60.840,54	30.460,50	91.301,04			
	<b>REAJUSTE</b>	6,54%				6.363,64	3.182,09	9.545,72		2.384,66	1.189,97	3.574,64			3.978,97	1.992,12	5.971,09			
	<b>B.D.I MATERIAIS</b>	21,75%				22.547,56		22.547,56		8.449,31		8.449,31			14.098,24		14.098,24			
	<b>B.D.I MÃO DE OBRA</b>	25,00%					12.959,47	12.959,47			4.846,32	4.846,32				8.113,16	8.113,16			
	<b>TOTAL DE ACRÉSCIMOS DE SERVIÇOS PREVISTO NO CONTRATO</b>					126.214,49	64.797,36	191.011,85		47.296,72	24.231,59	71.528,32			78.917,75	40.565,78	119.483,53			
<b>SERVICIOS NÃO PREVISTOS NO CONTRATO - NOVOS</b>																				
Item	Descrição	Qtde.	UNID.																	
8.2.2.20	ACOPLAMENTO RIGIDO EM AÇO, CONEXÃO RANHURADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	30,00	UNID.	21,54	14,16	646,29	424,80	1071,09		0,00	0,00	0,00		30,00	646,29	424,80	1.071,09			
8.2.2.21	ACOPLAMENTO DE REDUÇÃO EM AÇO, CONEXÃO RANHURADA, DN 3" -2 1/2", INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	UNID.	56,44	14,16	112,88	28,32	141,20		0,00	0,00	0,00		2,00	112,88	28,32	141,20			
8.2.2.22	TAMPÃO RANHURADO, DN 3", INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	4,00	UNID.	19,89	14,16	79,57	56,64	136,21		0,00	0,00	0,00		4,00	79,57	56,64	136,21			
8.2.2.23	TAMPÃO RANHURADO, DN 2 1/2", INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID.	18,01	14,16	18,01	14,16	32,17		0,00	0,00	0,00		1,00	18,01	14,16	32,17			
8.2.2.24	REGISTRO RANHURADO 45°, COM BORBOLETA, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	2,00	UNID.	170,57	29,16	341,13	58,31	399,45		0,00	0,00	0,00		2,00	341,13	58,31	399,45			
	<b>SUBTOTAL</b>					1197,89	582,24	1780,12		0,00	0,00	0,00			1.197,89	582,24	1.780,12			
	<b>B.D.I MATERIAIS</b>	21,75%				260,54		260,54		0,00		0,00			260,54		260,54			
	<b>B.D.I MÃO DE OBRA</b>	25,00%					145,56	145,56			0,00	0,00				145,56	145,56			
	<b>TOTAL DE ACRÉSCIMOS DE SERVIÇOS NOVOS- ADIT 5</b>					1458,43	727,80	2186,22		0,00	0,00	0,00			1.458,43	727,80	2.186,22			
<b>TOTAL DO CONTRATO</b>						<b>1.403.608,76</b>	<b>786.944,27</b>	<b>2.190.553,01</b>												
<b>TOTAL DA MEDIÇÃO 9</b>										<b>108.995,25</b>	<b>61.371,86</b>	<b>170.367,11</b>			<b>179.910,66</b>	<b>68.736,09</b>	<b>248.646,74</b>			

Marcos Aurélio da Rosa Silva - Fiscal do contrato

Marcos Aurélio da Rosa Silva  
Fiscal do contrato



