



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO
Av. Praia de Belas, 1.100 – CEP 90.110-903 – Porto Alegre/RS
Fone: (51) 3255-2000 - <http://www.trt4.jus.br/>

Secretaria de Manutenção e Projetos

Adequação dos prédios I, II e III do Foro Trabalhista de Porto Alegre às Normas de PPCI e Projeto Aprovado no Corpo de Bombeiros/RS

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRAS CONTRATO TRT Nº 04/2025

Período 16/09/2025 a 14/10/2025

Medição 7

Visitas realizadas no período:

17/09/2025

24/09/2025

30/09/2025

09/10/2025

14/10/2025

Execução

MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Fiscalização

SEFISC - SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS

Eng Civil Marcos Aurélio da Rosa Silva CREA-RS 78104-D

APOIO À FISCALIZAÇÃO: Eng. Eletricista Thiago Luiz Ito Moreira CREA-MT 018852



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO
Av. Praia de Belas, 1.100 – CEP 90.110-903 – Porto Alegre/RS
Fone: (51) 3255-2000 - <http://www.trt4.jus.br/>

Relatório

No período de 16/08/2025 a 15/09/2025 a contratada:

- Remoção de guarda-corpos, corrimãos e portas;
- Instalação de portas corta-fogo e portas de madeira
- Instalação de barras anti-pânico;
- Realocação de extintores
- Demolições de alvenarias e concretos;
- Inversões de portas
- Execução novos bicos de sprinklers
- Execução de novos trechos de redes de hidrantes
- Retirada e recolocação de forro metálico (prédio 2)
- Continuação das instalações de infraestrutura para sistema de detecção de fumaça, detecção de calor (eletrodutos/fiação/conduletes) no prédio 3;
- Continuou as instalações de infraestrutura para iluminação de emergência complementar (eletrodutos/fiação/conduletes/disjuntores) conforme projeto executivo no prédio 3;
- Instalação de sirenes
- Instalação de sinalizações de emergência

A fiscalização realizou a 7ª medição que totalizou R\$ 203.477,19 (10,19% do valor do contrato). A medição acumulada totaliza 77,27 % do total do contrato. Trancorreram no período 240 dias , de um total de 270.

Marcos Aurélio da Rosa Silva
Secretaria de Manutenção e Projetos
Engenheiro Civil CREA 78104-D

OBRA		ADEQUAÇÃO DOS PRÉDIOS I, II e III DO FORO TRABALHISTA DE PORTO ALEGRE ÀS NORMAS DE PPCI						1ª MED	2ª MED	3ª MED	4ª MED	5ª MED	6ª MED	7ª MED	7ª MEDIÇÃO				SALDO				
CONTRATADA:		MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA						RS 74.092,29	RS 59.281,30	RS 200.953,14	RS 256.393,01	RS 292.242,32	RS 378.934,75	RS 203.477,19	Início: 1/1/1900				SALDO				
PROCESSO PRINCIPAL:		8568/2022													Termínio:								
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		1441/2025													Prazo decor.: -45713								
CONTRATO:		TRT4 Nº 04/2025													FISCAL: Marcos Aur				RS 454.020,97				
ORDEM DE INÍCIO:		2/5/2025													FISCAL: xxxx								
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		RS 1.586.901,06													FISCAL: Thiago Mar								
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		RS 1.690.634,40																					
Item	Descrição	Qt. Total	Unid.	Unitário		Parcial		Total	Quant.	Quant.	Quant.	Quant.	Quant.	Quant.	Material	M.Obra	TOTAL	%	Quant.	Material	M.Obra	Total	%
1	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO																						
1.1	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	30,00	H	5,35	15,96	160,50	478,80	639,30	15,00										15,00	80,25	239,40	319,65	50,00%
1.2	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	16,00	H	2,49	53,16	39,84	850,56	890,40	9,00										8,00	19,92	425,28	445,20	50,00%
1.3	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	16,00	H	5,51	21,97	88,16	351,52	439,68	9,00										8,00	44,08	175,76	219,84	50,00%
2	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS, TAXAS E DESPESAS DIVERSAS																						
2.1	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS																						
2.1.1	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_05/2018	30,00	m²	112,96	16,54	3.370,80	496,20	3.867,00	8,70					21,30	2.393,27	352,30	2.745,57						71,00%
2.1.2	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO	6,00	MES	705,85	0,00	4.235,10	-	4.235,10															0,00%
2.1.3	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA DEPÓSITO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO	6,00	MES	705,85	0,00	4.235,10	-	4.235,10															0,00%
2.1.4	TRANSPORTE DE CONTAINER CARGA/RETRADA DO CANTEIRO DE OBRAS	2,00	CJ	583,97	0,00	1.167,94	-	1.167,94															0,00%
2.1.5	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	7,50	m²	319,61	0,00	2.397,08	-	2.397,08	1,87					5,63	1.799,40	-	1.799,40						75,07%
2.2	TAXAS E DESPESAS DIVERSAS																						
2.2.1	ART PARA CONTRATO ACIMA R\$ 15.000,01	1,00	UN.	255,17	50,98	255,17	50,98	306,15	1,00														0,00%
2.2.2	PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS - PGRCC	1,00	UN.	3.027,40	0,00	3.027,40	-	3.027,40	1,00														0,00%
2.3	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA																						
2.3.1	LIMPEZA PERMANENTE DE OBRA	6,00	MES	428,00	1.276,80	2.568,00	7.660,80	10.228,80	1,00	1,00													0,00%
2.4	EQUIPAMENTOS																						
2.4.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE	90,00	M	14,69	5,52	1.322,10	496,80	1.818,90															0,00%
2.4.2	CAÇAMBA DE 4M³ PARA RETIRADA E ARMAZENAMENTO DE ENTULHO	6,00	MES	492,36	191,52	2.954,16	1.149,12	4.103,28											6,00	2.954,16	1.149,12	4.103,28	100,00%
3	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA																						
3.1	ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	1,00	CJ	3.238,70	80.079,78	3.238,70	80.079,78	83.318,48	0,170		0,147	0,069	0,194	0,185	0,24	761,09	18.818,75	19.579,84	0,000	0,65	16,02	16,66	23,52%
4	DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E ESCAVAÇÕES																						
4.1	DEMOLIÇÕES																						
4.1.1	EXECUÇÃO E DESCARTE - DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	0,14	m³	37,61	122,82	5,27	17,19	22,46						0,14									0%
4.1.2	EXECUÇÃO E DESCARTE - DEMOLIÇÃO MANUAL DE ESCADA METÁLICA, SEM APROVEITAMENTO	1,00	UN.	262,24	901,44	262,24	901,44	1.163,68											1,00	262,24	901,44	1.163,68	100%
4.1.3	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	2,06	m³	13,68	41,67	28,18	85,84	114,02						2,06									0%
4.2	REMOÇÕES																						
4.2.1	EXECUÇÃO E DESCARTE - REMOÇÃO CHAPAS E PERFS DE DIVISÓRIAS DO TIPO NAVAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	24,76	M²	4,29	3,72	106,22	92,11	198,33						15,00	9,76	41,87	36,31	78,18	0,00	0,00	0,00	0,00	39%
4.2.2	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, COM APROVEITAMENTO.	3,57	M²	4,33	14,07	15,46	50,23	65,69						3,57									0%
4.2.3	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	11,34	m²	2,10	6,79	23,81	77,00	100,81						2,00	9,34								0%
4.2.4	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	4,62	m²	13,57	18,81	62,69	86,90	149,60											4,62	62,69	86,90	149,60	100%
4.2.5	REMOÇÃO DE PORTA CORTA-FOGO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	4,01	M²	4,88	16,10	19,57	64,56	84,13											4,01	19,57	64,56	84,13	100%
4.2.6	REMOÇÃO DE CORRIMÕES METÁLICOS, DE FORMA MANUAL - SEM APROVEITAMENTO	626,29	m	2,60	8,70	1.628,35	5.448,72	7.077,08			194,30	30,91	280,00	101,00					20,08	52,21	174,70	226,90	9%
4.2.7	REMOÇÃO DE PORTAS DE CORRER AUTOMÁTICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	3,57	M²	6,55	21,22	23,38	75,76	99,14						3,57	23,38	75,76	99,14						100%
4.2.8	REMOÇÃO DE BOMBA MOTOR DE BOMBA DE RECALQUE, DE FORMA MANUAL, COM APROVEITAMENTO.	2,00	UN.	85,70	366,32	171,40	732,64	904,04						2,00									0%
4.2.9	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE INCÊNDIO, DN 1/2" A 2", DE FORMA MANUAL, SEM APROVEITAMENTO	9,00	m	1,39	4,80	12,51	43,20	55,71						9,00									0%
4.2.10	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE INCÊNDIO, DN 2 1/2" A 4", DE FORMA MANUAL, SEM APROVEITAMENTO	18,25	m	1,47	5,11	26,83	93,26	120,09						18,25									0%
4.2.11	REMOÇÃO E FECHAMENTO DE HIDRANTE DE RECALQUE, DE FORMA MANUAL.	2,00	UN.	84,14	224,26	168,28	448,52	616,80						2,00									0%
4.2.12	EXECUÇÃO E DESCARTE - REMOÇÃO DE AÇIONADOR MANUAL DE ALARME DE INCÊNDIO, SEM APROVEITAMENTO.	25,00	UN.	11,02	40,58	275,50	1.014,50	1.290,00						10,00	5,00	10,00	110,20	405,80	516,00				40%
4.2.13	EXECUÇÃO E DESCARTE - REMOÇÃO DE CENTRAL DE ALARME DE INCÊNDIO, SEM APROVEITAMENTO.	3,00	UN.	41,09	162,60	123,27	487,80	611,07						2,00									0%
4.3	ESCAVAÇÃO																						
4.3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M.	0,72	m³	21,16	63,14	15,24	45,46	60,70															0%
4.3.2	REATERRO MANUAL APLIADO COM SOQUETE. AF_10/2017	0,72	m³	12,83	38,28	9,24	27,56	36,80						0,72									0%
5	ESTRUTURA E ALVENARIA																						
5.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS																						
5.1.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	7,09	m²	49,90	26,40	353,79	187,18	540,97											7,09	353,79	187,18	540,97	100%
5.1.2	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	1,20	M	46,91	19,87	56,29	23,84	80,14											1,20	56,29	23,84	80,14	100%
5.2	FUROS EM PAREDES E LAJES EXISTENTE																						
5.2.1	FURO EM ALVENARIA PARA DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	218,00	UN	2,77	12,61	603,86	2.748,98	3.352,84	31,00	29,00				90,00	20,00	55,40	252,20	307,60	48,00	132,96	605,28	738,24	31,19%
5.2.2	FURO EM ALVENARIA PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_05/2015	2,00	UN	6,72	30,64	13,44	61,28	74,72						2,00									0%
5.2.3	FURO EM ALVENARIA PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM. AF_05/2015	2,00	UN	9,62	43,92	19,24	87,84	107,08															0%
5.2.4	FURO EM CONCRETO PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_05/2015	3,00	UN	23,84	92,98	71,52	278,94	350,46						3,00									0%
5.2.5	FURO EM CONCRETO PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM. AF_05/2015	2,00	UN	30,45	118,75	60,90	237,50	298,40						2,00									0%
5.3	PISO DE CONCRETO																						

18.2.3.2	PINTURA DE TUBULAÇÃO DN ENTRE 63MM (2-1/2") E 100MM (4"), COM FUNDO TIPO ZARCÃO E ACABAMENTO COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO, APLICADO A ROLIO OU PINCEL, EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS)	48,00	M	8,00	8,73	384,00	419,04	803,04						48,00	384,00	419,04	803,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
19.2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - ABRIGO DE EXTINTORES SOBRE RODAS EM PRFV, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 85X38X30 CM.	3,00	UN	4171,02	20,84	12513,06	62,52	12575,58							0,00	0,00	0,00	3,00	12.513,06	62,52	12.575,58	100%	
19.2.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - ABRIGO DE EXTINTORE EM PRFV, DE SOBREPOR/EXTERNA, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 115X50X35 CM.	4,00	UN	1714,48	20,84	6857,92	83,36	6941,28							0,00	0,00	0,00	4,00	6.857,92	83,36	6.941,28	100%	
19.2.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - ABRIGO DE EXTINTORE EM PRFV, DE SOBREPOR/EXTERNA, COM DIMENSÕES MÍNIMAS 60X32X25 CM.	7,00	UN	1287,68	20,84	9013,76	145,88	9159,64							0,00	0,00	0,00	7,00	9.013,76	145,88	9.159,64	100%	
19.1.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL COM CARGA DE PO ABC, CAP. EXTINTORA 4A-40BC-6 KG, CLASSE ABC.	1,00	UN	255,68	19,06	255,68	19,06	274,74							0,00	0,00	0,00	1,00	255,68	19,06	274,74	100%	
19.3.1	REALOCAR EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL DE PAREDE	24,00	UN	5,72	18,75	137,28	450,00	587,28						12,00	68,64	225,00	293,64	12,00	68,64	225,00	293,64	50%	
SUBTOTAL						68553,61	27857,29	96410,90							33899,71	11631,45	45531,16		34.653,90	16.225,84	50.879,74		
REAJUSTE		6,54%				4483,41	1821,87	6305,27							2217,04	760,70	2977,74		2.266,36	1.061,17	3.327,53		
B.D.I MATERIAIS		21,75%				15885,55		15885,55							7855,39	7855,39	7855,39		8.030,16		8.030,16		
B.D.I MAO DE OBRA		25,00%					7419,79	7419,79							3096,04	3096,04	3096,04			4.321,75	4.321,75		
TOTAL DA MEDIÇÃO 4 DE SERVIÇOS PREVISTO NO CONTRATO						98922,57	37096,95	126021,81							43972,14	15690,19	59462,33		44.950,42	21.608,78	66.559,18		
SERVIÇOS NOVOS (NÃO CONSTRUTIVOS)																							
7.4.3.2	Tanque de expansão 24 litros vertical - aço carbono	2	IND.	382,62	0,00	765,25	0,00	765,25						2	765,25	0,00	765,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
4.2.14	REMOÇÃO DE FÓRROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO AF_09/2023	70,00	m²	0,40	1,38	27,91	96,55	124,46						70,00	27,91	96,55	124,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
14.1.7	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPER PESADA 30X210CM - FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2019	2,00	IND.	1025,19	28,18	2050,38	56,35	2106,74						2,00	2.050,38	56,35	2.106,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
TOTAL SERVIÇOS NOVOS						2843,54	152,91	2996,44							2.843,54	152,91	2.996,44		0,00	0,00	0,00		
B.D.I MATERIAIS		21,75%				618,47		618,47							618,47	618,47	618,47		0,00	0,00	0,00		
B.D.I MAO DE OBRA		25,00%					38,23	38,23								38,23	38,23	38,23		0,00	0,00	0,00	
TOTAL DE MEDIÇÃO DE SERVIÇOS NOVOS						3462,01	191,14	3653,14							3.462,01	191,14	3.653,14		0,00	0,00	0,00		
SERVIÇOS SUPRIMIDOS																							
2.1.1	TAPUME COM COMPENSAÇÃO DE MADEIRA. AF_05/2018	-21,30	m²	112,36	16,54	-2393,27	-352,30	-2745,57						-21,30	-2.393,27	-352,30	-2.745,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
2.1.5	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	-5,63	m²	319,61	0,00	-1799,40	0,00	-1799,40						-5,63	-1.799,40	0,00	-1.799,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
SUBTOTAL						-4192,67	-352,30	-4544,97							-4.192,67	-352,30	-4.544,97		0,00	0,00	0,00		
REAJUSTE		6,54%				-274,20	-23,04	-297,24							-274,20	-23,04	-297,24		0,00	0,00	0,00		
B.D.I MATERIAIS		21,75%				-971,54		-971,54							-971,54	-971,54	-971,54		0,00	0,00	0,00		
B.D.I MAO DE OBRA		25,00%					-93,84	-93,84								-93,84	-93,84	-93,84		0,00	0,00	0,00	
TOTAL DE MEDIÇÃO DE SERVIÇOS SUPRIMIDOS						-5438,41	-469,18	-5907,59							-5.438,41	-469,18	-5.907,59		0,00	0,00	0,00		
TOTAL DA MEDIÇÃO						1.275.935,84	721.419,11	1.997.354,94							128.156,78	75.320,41	203.477,19		300.910,63	153.110,34	454.020,97		

Marcos Aurélio da Rosa Silva - Fiscal do contrato



