



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO
Av. Praia de Belas, 1.100 – CEP 90.110-903 – Porto Alegre/RS
Fone: (51) 3255-2000 - <http://www.trt4.jus.br/>

Secretaria de Manutenção e Projetos

Adequação dos prédios I, II e III do Foro Trabalhista de Porto Alegre às Normas de PPCI e Projeto Aprovado no Corpo de Bombeiros/RS

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRAS CONTRATO TRT Nº 04/2025

Período 16/07/2025 a 15/08/2025

Medição 5

Visitas realizadas no período:

23/07/2025

29/07/2025

07/08/2025

15/08/2025

Execução

MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Fiscalização

SEFISC - SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS

Eng Civil Marcos Aurélio da Rosa Silva CREA-RS 78104-D

APOIO À FISCALIZAÇÃO: Eng. Eletricista Thiago Luiz Ito Moreira CREA-MT 018852



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO
Av. Praia de Belas, 1.100 – CEP 90.110-903 – Porto Alegre/RS
Fone: (51) 3255-2000 - <http://www.trt4.jus.br/>

Relatório

No período de 16/07/2025 a 15/08/2025 a contratada:

- Remoção de guarda-corpos e corrimãos da escada do prédio 2;
- Remoções de portas, bombas, motores, tubulações;
- Inversões de portas
- Retirada e recolocação de forro metálico (prédio 2)
- Instalação de novos corrimãos e guarda-corpos na rampa de acesso do prédio 2;
- Continuação das instalações de infraestrutura para sistema de detecção de fumaça, detecção de calor (eletrodutos/fiação/conduletes) no prédio 2;
- Continuou as instalações de infraestrutura para iluminação de emergência complementar (eletrodutos/fiação/conduletes/disjuntores) conforme projeto executivo no prédio 2;
- Instalação de detectores de fumaça e detectores de temperatura;
- Instalações de hidrantes novos no estacionamento;
- Instalação de tomadas altas para iluminações de emergências;
- Instalação de luminárias de emergências;
- Pintura de eletrodutos, dutotecs para infraestrutura e redes de incêndio;
- Pintura de corrimãos e guarda-corpos
- Redes novas de hidrantes (tubulações e conexões);
- Instalação de acionadores manuais de alarme de incêndio;
- Instalação de sirenes externas (à prova de água);
- Instalação de portas novas

A fiscalização realizou a 5ª medição que totalizou R\$ 282.242,32 (16,03% do valor do contrato). A medição acumulada totaliza 54,59% do total do contrato. Trancorreram no período 179 dias , de um total de 180.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO
Av. Praia de Belas, 1.100 – CEP 90.110-903 – Porto Alegre/RS
Fone: (51) 3255-2000 - <http://www.trt4.jus.br/>

Marcos Aurélio da Rosa Silva
Secretaria de Manutenção e Projetos
Engenheiro Civil CREA 78104-D



OBRA		ADEQUAÇÃO DOS PRÉDIOS I, II e III DO FORO TRABALHISTA DE PORTO ALEGRE ÀS NORMAS DE PPCI													5ª MEDIÇÃO		R\$ 282.242,32		Início: 16/7/2025		Término: 15/8/2025		Prazo decor: 171		FISCAL: Marcos Aurélio		FISCAL: xxxx		FISCAL: Thiago Moreira		SALDO		R\$ 773.822,10	
CONTRATADA:		MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA													1ª MED R\$ 74.052,29		2ª MED R\$ 56.281,30		3ª MED R\$ 290.953,14		4ª MED R\$ 256.393,01		5ª MED R\$ 282.242,32											
PROCESSO PRINCIPAL:		8568/2022																																
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		1441/2025																																
CONTRATO:		TRT4 Nº 04/2025																																
ORDEM DE INÍCIO:		5/2/2025																																
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		R\$ 1.586.901,06																																
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		R\$ 1.690.684,40																																
Item	Descrição	Qt. Total	Unid.	Unitário		Parciais				Quant.	Quant.	Quant.	Quant.	Quant.	Material	M. Obra	TOTAL	%	Quant.	Material	M.Obra	Total	%											
				Material	M. Obra	Material	M. Obra	Material	Total																									
1	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO																																	
1.1	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	30,00	H	5,35	15,96	160,50	478,80	639,30	15,00					-	-	-	0%	15,00	80,25	239,40	319,65	50,00%												
1.2	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	16,00	H	2,49	53,16	39,84	850,56	890,40	8,00					-	-	-	0%	8,00	19,92	425,28	445,20	#NOME?												
1.3	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	16,00	H	5,51	21,97	88,16	351,52	439,68	8,00					-	-	-	0%	8,00	44,08	175,76	219,84	#NOME?												
2	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS, TAXAS E DESPESAS DIVERSAS																																	
2.1	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS																																	
2.1.1	TAPUME COM COMPENSAÇÃO DE MADEIRA, AF_05/2018	30,00	m²	112,36	16,54	3.370,80	496,20	3.867,00	6,70					-	-	-	0%	21,30	2.393,27	352,30	2.745,57	#NOME?												
2.1.2	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO	6,00	MES	705,85	0,00	4.235,10	-	4.235,10						-	-	-	0%	6,00	4.235,10	-	4.235,10	#NOME?												
2.1.3	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA DEPÓSITO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO	6,00	MES	705,85	0,00	4.235,10	-	4.235,10						-	-	-	0%	6,00	4.235,10	-	4.235,10	#NOME?												
2.1.4	TRANSPORTE DE CONTAINER CARGA/RETIRADA DO CANTEIRO DE OBRAS	2,00	CJ	583,97	0,00	1.167,94	-	1.167,94						-	-	-	0%	2,00	1.167,94	-	1.167,94	#NOME?												
2.1.5	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	7,50	m²	319,61	0,00	2.397,08	-	2.397,08	1,87					-	-	-	0%	5,63	1.799,40	-	1.799,40	#NOME?												
2.2	TAXAS E DESPESAS DIVERSAS																																	
2.2.1	ART PARA CONTRATO ACIMA R\$ 15.000,01	1,00	UN.	255,17	50,98	255,17	50,98	306,15	1,00					-	-	-	0%	-	-	-	-	#NOME?												
2.2.2	PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS - PGRCC	1,00	UN.	3.027,40	0,00	3.027,40	-	3.027,40	1,00					-	-	-	0%	-	-	-	-	#NOME?												
2.3	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA																																	
2.3.1	LIMPEZA PERMANENTE DE OBRA	6,00	MES	428,00	1.276,80	2.568,00	7.660,80	10.228,80	1,00	1,00		2,00	1,00	428,00	1.276,80	1.704,80	17%	1,00	428,00	1.276,80	1.704,80	#NOME?												
2.4	EQUIPAMENTOS																																	
2.4.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVELY CAÇAMBA DE 4M² PARA RETIRADA E ARMAZENAMENTO DE ENTUÍHO	90,00	M	14,89	5,52	1.322,10	496,80	1.818,90						-	-	-	0%	90,00	1.322,10	496,80	1.818,90	#NOME?												
2.4.2	CAÇAMBA DE 4M² PARA RETIRADA E ARMAZENAMENTO DE ENTUÍHO	6,00	MES	492,36	191,52	2.954,16	1.149,12	4.103,28						-	-	-	0%	6,00	2.954,16	1.149,12	4.103,28	#NOME?												
3	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA																																	
3.1	ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	1,00	CJ	3.238,70	80.079,78	3.238,70	80.079,78	83.318,48	0,170	-	0,147	0,069	0,194	627,66	15.519,46	16.147,12	19%	0,42	1.360,90	33.649,52	35.010,43	#NOME?												
4	DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E ESCAVAÇÕES																																	
4.1	DEMOLIÇÕES																																	
4.1.1	EXECUÇÃO E DESCARTE - DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	0,14	m³	37,61	122,82	5,27	17,19	22,46						-	-	-	0%	0,14	5,27	17,19	22,46	#NOME?												
4.1.2	EXECUÇÃO E DESCARTE - DEMOLIÇÃO MANUAL DE ESCADA METÁLICA, SEM APROVEITAMENTO	1,00	UN.	262,24	901,44	262,24	901,44	1.163,68						-	-	-	0%	1,00	262,24	901,44	1.163,68	#NOME?												
4.1.3	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_12/2017	2,06	m³	13,68	41,67	28,18	85,84	114,02						-	-	-	0%	2,06	28,18	85,84	114,02	#NOME?												
4.2	REMOÇÕES																																	
4.2.1	EXECUÇÃO E DESCARTE - REMOÇÃO CHAPAS E PERFS DE DIVISÓRIAS DO TIPO NAVAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	24,76	M²	4,29	3,72	106,22	92,11	198,33						-	-	-	0%	24,76	106,22	92,11	198,33	#NOME?												
4.2.2	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, COM APROVEITAMENTO.	3,57	M²	4,33	14,07	15,46	50,23	65,69						-	-	-	0%	3,57	15,46	50,23	65,69	#NOME?												
4.2.3	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_12/2017	11,34	m²	2,10	6,79	23,81	77,00	100,81					2,00	4,20	13,58	17,78	18%	9,34	19,61	63,42	83,03	#NOME?												
4.2.4	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_12/2017	4,62	m²	13,57	18,81	62,69	86,90	149,60						-	-	-	0%	4,62	62,69	86,90	149,60	#NOME?												
4.2.5	REMOÇÃO DE PORTA CORTA-FOGO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	4,01	M²	4,88	16,10	19,57	64,56	84,13						-	-	-	0%	4,01	19,57	64,56	84,13	#NOME?												
4.2.6	REMOÇÃO DE CORRIMÃO METÁLICOS, DE FORMA MANUAL - SEM APROVEITAMENTO	626,29	m	2,60	8,70	1.628,35	5.448,72	7.077,08			194,30	30,91	280,00	728,00	2.436,00	3.164,00	45%	121,08	314,81	1.053,40	1.368,20	#NOME?												
4.2.7	REMOÇÃO DE PORTAS DE CORRER AUTOMÁTICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	3,57	M²	6,55	21,22	23,38	75,76	99,14						-	-	-	0%	3,57	23,38	75,76	99,14	#NOME?												
4.2.8	REMOÇÃO DE BOMBA MOTOR DE BOMBA DE RECALQUE, DE FORMA MANUAL, COM APROVEITAMENTO.	2,00	UN.	85,70	366,32	171,40	732,64	904,04					2,00	171,40	732,64	904,04	100%	-	-	-	-	#NOME?												
4.2.9	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE INCÊNDIO, DN 1/2" A 2", DE FORMA MANUAL, SEM APROVEITAMENTO	9,00	m	1,39	4,80	12,51	43,20	55,71					9,00	12,51	43,20	55,71	100%	-	-	-	-	#NOME?												
4.2.10	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE INCÊNDIO, DN 2 1/2" A 4", DE FORMA MANUAL, SEM APROVEITAMENTO	18,25	m	1,47	5,11	26,83	93,26	120,09					18,25	26,83	93,26	120,09	100%	-	-	-	-	#NOME?												
4.2.11	REMOÇÃO E FECHAMENTO DE HIDRANTE DE RECALQUE, DE FORMA MANUAL.	2,00	UN.	84,14	224,26	168,28	448,52	616,80						-	-	-	0%	2,00	168,28	448,52	616,80	#NOME?												
4.2.12	EXECUÇÃO E DESCARTE - REMOÇÃO DE ACIADOR MANUAL DE ALARME DE INCÊNDIO, SEM APROVEITAMENTO.	25,00	UN.	11,02	40,58	275,50	1.014,50	1.290,00						-	-	-	0%	15,00	165,30	608,70	774,00	#NOME?												
4.2.13	EXECUÇÃO E DESCARTE - REMOÇÃO DE CENTRAL DE ALARME DE INCÊNDIO, SEM APROVEITAMENTO.	3,00	UN.	41,06	162,60	123,97	487,80	611,07				1,00		-	-	-	0%	2,00	82,18	325,90	407,58	#NOME?												
4.3	ESCAVAÇÃO																																	
4.3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR DO IGUAL A 1,30 M.	0,72	m³	21,16	63,14	15,24	45,46	60,70					0,72	15,24	45,46	60,70	100%	-	-	-	-	#NOME?												
4.3.2	REATERRO MANUAL APOIADO COM SOQUETE, AF_10/2017	0,72	m³	12,83	38,28	9,24	27,56	36,80					0,72	9,24	27,56	36,80	100%	-	-	-	-	#NOME?												
5	ESTRUTURA E ALVENARIA																																	
5.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS																																	
5.1.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL, AF_12/2021	7,09	m³	49,90	26,40	353,79	187,18	540,97						-	-	-	0%	7,09	353,79	187,18	540,97	#NOME?												
5.1.2	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATE 1,5 M DE VÃO, AF_03/2016	1,20	M	46,91	19,87	56,29	23,84	80,14						-	-	-	0%	1,20	56,29	23,84	80,14	#NOME?												
5.2	FUROS EM PAREDES E LAJES EXISTENTE																																	
5.2.1	FURO EM ALVENARIA PARA DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, AF_05/2015	218,00	UN	2,77	12,61	603,86	2.748,98	3.352,84	31,00	29,00				-	-	-	0%	158,00	437,66	1.992,38	2.430,04	#NOME?												
5.2.2	FURO EM ALVENARIA PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM, AF_05/2015	2,00	UN	6,72	30,64	13,44	61,28	74,72						-	-	-	0%	2,00	13,44	61,28	74,72	#NOME?												
5.2.3	FURO EM ALVENARIA PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM, AF_05/2015	2,00	UN	9,62	43,92	19,24	87,84	107,08				2,00		-	-	-	0%	-	-	-	-</													



