

OIS 05 REFORMA NA SEÇÃO DE TRANSPORTES			LOTE 1		PROAD: 4309 / 2025		FISCAL: Frederico Zeffass		MED 1	MED 2	MED 3	MEDIÇÃO 03				
ORÇAMENTO DA OBRA R\$ 111.841,17												R\$ 32.016,15				
TOTAL DE OIS'S COMPLEMENTARES R\$ 37.760,19												DATA: 29/10/2025				
TOTAL GERAL DA OBRA R\$ 149.601,35																
ITEM CONTRATUAL	DESCRIÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNITÁRIO DE MÃO DE OBRA COM BDI CONTRATUAL (27,36%) [ R\$ ]	PREÇO UNITÁRIO DE MATERIAL COM BDI CONTRATUAL (23,40%) [ R\$ ]	PREÇO TOTAL DE MÃO DE OBRA	PREÇO TOTAL DE MATERIAL	TOTAL	QTDE	QTDE	QTDE	MDO	MAT	TOTAL	%	
<b>TAXAS E DESPESAS DIVERSAS</b>																
2.0000	ANOTAÇÃO DE RESP TÉCNICA - ART DE EXECUÇÃO DE OBRA	UN	1,00	R\$0,00	R\$257,61	-	257,61	257,61	1,00			-	-	-	0,00%	
<b>ADMINISTRAÇÃO DA OBRA</b>																
1.5651	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	R\$113,51	R\$1,95	1.816,16	31,20	1.847,36	16,00			-	-	-	0,00%	
1.5668	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,00	R\$9.698,99	R\$477,05	9.698,99	477,05	10.176,04	0,87	0,13		-	-	-	0,00%	
<b>LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA</b>																
2.0002	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	MES	2,00	R\$499,72	R\$162,40	999,44	324,80	1.324,24	0,87	1,00	0,13	66,63	21,65	88,28	7,00%	
<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>																
DEMONTAGEM E RETIRADA DE DIVISÓRIAS LEVES, TIPO DIVILUX/NAVAL/MADEIRA, SEM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE PORTAS E VIDROS																
		M²	19,49						5,04			-	-	-	0,00%	
1.5607	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,95	R\$19,80	R\$5,40	38,59	10,52	49,11	0,50	1,00	0,44	8,81	2,40	11,21	23,00%	
1.5634	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	7,80	R\$16,65	R\$5,41	129,79	42,17	171,96	2,02	4,00	1,78	29,62	9,63	39,25	23,00%	
1.5559	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	5,00	R\$9,89	R\$2,68	49,45	13,40	62,85	2,00		3,00	29,67	8,04	37,71	60,00%	
<b>RETIRADA DE GRADIL</b>																
1.5627	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,21	R\$21,18	R\$5,58	89,19	23,50	112,69	4,21			-	-	-	0,00%	
1.5634	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,21	R\$16,65	R\$5,41	70,12	22,78	92,90	4,21			-	-	-	0,00%	
<b>REMOÇÃO DE REVESTIMENTO LAMINADO MELAMÍNICO EM PAREDES E FORNO</b>																
1.5634	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	49,69	R\$16,65	R\$5,41	827,29	268,81	1.096,10	37,27			-	-	-	0,00%	
2.0011	REMOÇÃO E RASPAGEM DE PISO VINÍLICO	M²	90,34						67,76			-	-	-	0,00%	
1.5562	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	2,00	R\$7,25	R\$1,91	14,50	3,82	18,32			12,42	206,82	67,20	274,02	25,00%	
1.5581	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,60 M.AF_05/2018	UN	2,00	R\$138,38	R\$138,89	276,76	277,78	554,54	2,00		2,00	14,50	3,82	18,32	100,00%	
2.0003	CARGA/TRANSPORTE DE ENTULHO EM CONTAINER V=3M³, INCLUSIVE TAXA DE DESTINAÇÃO FINAL DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL	UN	3,00	R\$99,94	R\$446,34	299,82	1.339,02	1.638,84		1,00		-	-	-	0,00%	
<b>DIVISÓRIAS LEVES</b>																
PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), RESISTENTE À UMIDADE, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, COM VÃOS																
		M²	7,14									-	-	-	0,00%	
1.5618	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,96	R\$22,27	R\$4,39	132,82	26,18	159,00		5,96		-	-	-	0,00%	
1.5634	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,49	R\$16,65	R\$5,41	24,83	8,07	32,90	1,49			-	-	-	0,00%	
3.2081	PINO DE AÇO COM ARBUÊLA CONICA, DIÂMETRO ARBUÊLA = *27* MM E COMP HASTE = *27* MM (AÇAO INDIRÉTA)	CENTO	0,41	R\$0,00	R\$48,85	-	20,26	20,26		0,41		-	-	-	0,00%	
3.2059	PERFIL GUIA, FORMATO U, EM AÇO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	M	12,99	R\$0,00	R\$10,86	-	141,02	141,02		12,99		-	-	-	0,00%	
3.2063	PERFIL MONTANTE, FORMATO C, EM AÇO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	M	41,41	R\$0,00	R\$12,33	-	510,60	510,60		41,41		-	-	-	0,00%	
3.1930	FITA DE PAPEL MICROPERFURADO, 50 X 150 MM, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	M	17,87	R\$0,00	R\$0,34	-	6,08	6,08		17,87		-	-	-	0,00%	
3.1931	FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORÇO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	M	11,32	R\$0,00	R\$3,07	-	34,75	34,75		11,32		-	-	-	0,00%	
3.2745	MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RÁPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (NECESSITA ADICAO DE AGUA)	KG	7,37	R\$0,00	R\$3,85	-	28,39	28,39		7,37		-	-	-	0,00%	
3.2934	PARAFUSO DRY WALL, EM AÇO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	UN	142,85	R\$0,00	R\$0,11	-	15,71	15,71		142,85		-	-	-	0,00%	
3.2941	PARAFUSO DRY WALL, EM AÇO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	UN	6,53	R\$0,00	R\$0,25	-	1,63	1,63		6,53		-	-	-	0,00%	
3.3129	PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE, E = 12,5 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)	M²	15,04	R\$0,00	R\$29,33	-	441,03	441,03		15,04		-	-	-	0,00%	
1.4520	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS. AF_06/2017 PS	M²	41,04	R\$11,57	R\$79,16	474,83	3.248,73	3.723,56			41,04	474,83	3.248,73	3.723,56	100,00%	
<b>PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), RESISTENTE À UMIDADE, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS</b>																
		M²	66,84									-	-	-	0,00%	
1.5618	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	42,46	R\$22,27	R\$4,39	945,66	186,41	1.132,07		21,23		-	-	-	0,00%	
1.5634	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	13,29	R\$16,65	R\$5,41	187,97	61,07	249,04	5,64			-	-	-	0,00%	
3.2081	PINO DE AÇO COM ARBUÊLA CONICA, DIÂMETRO ARBUÊLA = *27* MM E COMP HASTE = *27* MM (AÇAO INDIRÉTA)	CENTO	2,55	R\$0,00	R\$48,85	-	124,40	124,40		1,27		-	-	-	0,00%	
3.2059	PERFIL GUIA, FORMATO U, EM AÇO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	M	101,51	R\$0,00	R\$10,86	-	1.102,40	1.102,40		50,75		-	-	-	0,00%	
3.2063	PERFIL MONTANTE, FORMATO C, EM AÇO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	M	387,67	R\$0,00	R\$12,33	-	4.779,91	4.779,91		193,83		-	-	-	0,00%	
3.1930	FITA DE PAPEL MICROPERFURADO, 50 X 150 MM, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	M	83,64	R\$0,00	R\$0,34	-	28,44	28,44		41,82		-	-	-	0,00%	
3.1931	FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORÇO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	M	52,97	R\$0,00	R\$3,07	-	162,63	162,63		26,49		-	-	-	0,00%	
3.2745	MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RÁPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (NECESSITA ADICAO DE AGUA)	KG	34,51	R\$0,00	R\$3,85	-	132,87	132,87		17,26		-	-	-	0,00%	
3.2934	PARAFUSO DRY WALL, EM AÇO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	UN	668,91	R\$0,00	R\$0,11	-	73,58	73,58		334,46		-	-	-	0,00%	
3.2941	PARAFUSO DRY WALL, EM AÇO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	UN	30,58	R\$0,00	R\$0,25	-	7,64	7,64		15,29		-	-	-	0,00%	
3.3129	PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE, E = 12,5 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)	M²	70,38	R\$0,00	R\$29,33	-	2.064,32	2.064,32		35,19		-	-	-	0,00%	
1.4522	INSTALAÇÃO DE PARAFUSO DE MADEIRA DE PAREDE DRYWALL. AF_06/2017 [11]	M	1,50	R\$2,22	R\$17,61	3,33	26,42	29,75		0,75		-	-	-	0,00%	
1.4510	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, COM VÃOS. AF_06/2017 PS	M²	6,21	R\$22,07	R\$157,89	137,05	980,50	1.117,55	6,21			-	-	-	0,00%	
<b>ISOLAMENTO ACÚSTICO COM LÃ DE VIDRO E=75 mm PARA DIVISÓRIA DE GESSO</b>																
		M²	13,35						6,21			-	-	-	0,00%	

3.2906	PAINEL DE LA DE VIDRO SEM REVESTIMENTO PSI 20, E = 25 MM, DE 1200 X 600 MM	M2	13,62	R90,00	R931,72	-	431,93	431,93	6,33	7,28	-	-	-	-	0,00%
3.2907	PAINEL DE LA DE VIDRO SEM REVESTIMENTO PSI 20, E = 50 MM, DE 1200 X 600 MM	M2	13,62	R90,00	R971,40	-	972,25	972,25	6,33	7,28	-	-	-	-	0,00%
1.5618	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,82	R922,27	R94,39	40,43	7,97	48,40	0,84	0,97	-	-	-	-	0,00%
1.5634	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,45	R916,65	R95,41	7,56	2,46	10,02	0,21	0,24	-	-	-	-	0,00%
2.0057	DIVISÓRIA SANITÁRIA MODULADA INSTALADA, INCLUSIVE PORTAS E FERRAGENS	M²	8,79	R90,00	R91.043,49	-	9.169,15	9.169,15	-	-	-	-	-	-	0,00%
2.0083	DIVISÓRIA DE VIDRO TEMPERADO INCOLOR ESPESSURA 10mm, INCLUSIVE PORTAS E ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	m²	4,80	R917,55	R9284,37	84,24	1.364,98	1.449,22	-	-	-	-	-	-	0,00%
	<b>PISO</b>														
1.4849	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF 09/2020	M2	46,73	R95,01	R9200,83	234,12	9.384,79	9.618,91	25,00	-	21,73	108,87	4.364,04	4.472,91	47,00%
1.4825	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF 06/2014	M2	13,74	R912,57	R9125,66	172,71	1.726,57	1.899,28	-	-	13,74	172,71	1.726,57	1.899,28	100,00%
	RECOMPOSIÇÃO DE PISO DE BASE EM COMPENSADO NAVAL	M2	2,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
3.1070	COMPENSADO NAVAL - CHAPA/PAINEL EM MADEIRA COMPENSADA PRENSADA, DE 2200 X 1600 MM, E = 25 MM	M2	2,60	R90,00	R9243,83	-	633,96	633,96	2,60	-	-	-	-	-	0,00%
1.5590	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	R917,81	R95,40	35,62	10,80	46,42	2,00	-	-	-	-	-	0,00%
1.5607	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	R919,80	R95,40	39,60	10,80	50,40	2,00	-	-	-	-	-	0,00%
3.1053	COLA BRANCA BASE FVA	KG	0,56	R90,00	R932,82	-	18,38	18,38	0,56	-	-	-	-	-	0,00%
3.3536	SARRAPO NAO APARELHADO 2,5 X 5 CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	2,00	R90,00	R93,03	-	6,06	6,06	2,00	-	-	-	-	-	0,00%
3.0515	BUCHA DE NYLON SEM ABA 98, COM PARAFUSO DE 4,80 X 50 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	8,00	R90,00	R90,83	-	6,64	6,64	8,00	-	-	-	-	-	0,00%
	<b>FORRO</b>														
1.5199	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_PS	M2	49,30	R918,50	R921,23	912,05	1.046,64	1.958,69	24,94	-	12,18	225,33	258,58	483,91	25,00%
	<b>EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS</b>														
2.0087	BACTIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA CONVENCIONAL, INCLUSIVE ASSENTO	UN	3,00	R930,01	R91.140,52	90,03	3.421,56	3.511,59	1,00	-	30,01	1.140,52	1.170,53	33,00%	
2.0090	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	2,00	R918,19	R942,63	36,38	85,26	121,64	-	-	-	-	-	-	0,00%
1.4063	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMP, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	R99,08	R974,66	27,24	223,98	251,22	-	-	-	-	-	-	0,00%
1.4066	SABONTEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF 01/2020	UN	3,00	R99,09	R939,03	27,27	117,09	144,36	-	-	-	-	-	-	0,00%
1.4078	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA □ FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R912,84	R973,82	25,68	147,64	173,32	1,00	-	12,84	73,82	86,66	50,00%	
1.4015	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	3,00	R928,08	R9275,74	84,24	827,22	911,46	1,00	-	28,08	275,74	303,82	33,00%	
1.4076	MICRÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA □ PADRÃO MÉDIO □ FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R929,03	R9656,58	29,03	656,58	685,61	-	-	-	-	-	-	0,00%
	TORNEIRA AUTOMÁTICA PARA LAVATÓRIO	UN	3,00	-	-	-	-	-	1,00	-	-	-	-	-	0,00%
3.4057	TORNEIRA METÁLICA CROMADA DE MESA, PARA LAVATORIO, TEMPORIZADA PRESSAO FECHAMENTO AUTOMÁTICO, BICA BAIXA	UN	3,00	R90,00	R9215,94	-	647,82	647,82	1,00	-	1,00	-	215,94	215,94	33,00%
1.5612	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,39	R923,55	R94,89	32,71	6,79	39,50	0,46	-	10,90	2,26	13,16	33,00%	
1.5634	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,44	R916,65	R95,41	7,29	2,37	9,66	0,15	-	2,43	0,79	3,22	33,00%	
3.1939	FITA VEDA ROSCA EM ROLOS DE 18 MM X 10 M (L X C)	UN	0,13	R90,00	R94,45	-	0,56	0,56	0,04	-	-	0,19	0,19	34,00%	
	ESPELHO CRISTAL NATURAL COM BORDA LAPIDADA RETA, SEM MOLDEURA	M2	1,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
1.5634	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,65	R916,65	R95,41	10,79	3,51	14,30	-	-	-	-	-	-	0,00%
1.5638	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,24	R918,46	R95,58	59,81	18,08	77,89	-	-	-	-	-	-	0,00%
3.1809	ESPELHO CRISTAL E - 4 MM	M2	1,62	R90,00	R9319,07	-	516,89	516,89	-	-	-	-	-	-	0,00%
AD 2.3	FITA 3M DUPLA FACE VHB 4905 12mmx20m PARA POLICARBONATO	M	8,10	R90,00	R92,37	-	19,20	19,20	-	-	-	-	-	-	0,00%
2.0083	DIVISÓRIA DE VIDRO TEMPERADO INCOLOR ESPESSURA 10mm, INCLUSIVE PORTAS E ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	m²	4,80	R917,55	R9284,37	84,24	1.364,98	1.449,22	2,52	-	44,23	716,61	760,84	52,00%	
	<b>ADEQUAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>														
	DESLOCAMENTO DE PONTO DE ÁGUA FRIA, TUBO DE PVC DE 25MM	M	15,00	-	-	-	-	-	9,00	-	-	-	-	-	0,00%
1.2392	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PROMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	M	15,00	R90,82	R95,49	12,30	82,35	94,65	9,00	-	7,38	49,41	56,79	60,00%	
1.2765	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PROMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	15,00	R92,05	R92,68	30,75	40,20	70,95	9,00	-	18,45	24,12	42,57	60,00%	
1.5612	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,00	R923,55	R94,89	70,65	14,67	85,32	1,80	-	42,39	8,80	51,19	60,00%	
3.1054	COLA PARA TUBOS E MANTAS ELASTOMÉRICAS, A BASE DE SOLVENTE	L	0,15	R90,00	R9111,62	-	16,74	16,74	0,09	-	-	10,05	10,05	60,00%	
	DESLOCAMENTO DE PONTO DE ESGOTO, TUBO DE PVC DE 40MM	M	4,00	-	-	-	-	-	2,00	-	-	-	-	-	0,00%
1.2394	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PROMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	M	4,00	R91,19	R918,22	4,76	72,88	77,64	2,00	-	2,38	36,44	38,82	50,00%	
1.2973	UNIÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	4,00	R97,35	R99,42	29,40	37,68	67,08	2,00	-	14,70	18,84	33,54	50,00%	
1.5612	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,80	R923,55	R94,89	18,84	3,91	22,75	0,40	-	9,42	1,96	11,38	50,00%	
3.1054	COLA PARA TUBOS E MANTAS ELASTOMÉRICAS, A BASE DE SOLVENTE	L	0,04	R90,00	R9111,62	-	4,46	4,46	0,02	-	-	2,23	2,23	50,00%	
	DESLOCAMENTO DE PONTO DE ESGOTO CLOACAL, TUBO DE PVC DE 100MM	M	3,00	-	-	-	-	-	1,00	-	-	-	-	-	0,00%
1.2422	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PROMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 07/2022	M	3,00	R911,44	R922,01	34,32	66,03	100,35	1,00	-	11,44	22,01	33,45	33,00%	
1.0789	LUVA DE PVC, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, INSTALADA EM DRENO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2021	UN	0,60	R913,62	R912,25	8,17	7,35	15,52	0,20	-	2,72	2,45	5,17	33,00%	
1.5612	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,60	R923,55	R94,89	14,13	2,93	17,06	0,20	-	4,71	0,98	5,69	33,00%	
3.1054	COLA PARA TUBOS E MANTAS ELASTOMÉRICAS, A BASE DE SOLVENTE	L	0,03	R90,00	R9111,62	-	3,35	3,35	0,01	-	-	1,12	1,12	33,00%	
	DESLOCAMENTO DE DRENO DE AR CONDICIONADO, TUBO DE PVC DE 25MM	M	5,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
1.2425	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2022	M	5,00	R911,11	R97,81	55,55	39,05	94,60	-	-	-	-	-	-	0,00%
1.3045	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2022	UN	5,00	R93,23	R92,91	16,15	14,55	30,70	-	-	-	-	-	-	0,00%
1.5612	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	R923,55	R94,89	23,55	4,89	28,44	-	-	-	-	-	-	0,00%
3.1054	COLA PARA TUBOS E MANTAS ELASTOMÉRICAS, A BASE DE SOLVENTE	L	0,05	R90,00	R9111,62	-	5,58	5,58	-	-	-	-	-	-	0,00%
	<b>ESQUADRIAS</b>														
	PORTA PARA DIVISÓRIA DE GESSO 70x210 cm COMPLETA, INCLUSIVE FECHADURA	UN	3,00	-	-	-	-	-	1,00	-	-	-	-	-	0,00%
1.5634	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,52	R916,65	R95,41	41,91	13,62	55,53	1,25	-	0,84	13,97	4,54	18,51	33,00%
1.5607	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,34	R919,80	R95,40	105,73	28,84	134,57	2,50	-	1,78	35,24	9,61	44,85	33,00%

3.2320	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 700 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFADO), ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA (INCLUI MARCO, ALIZARES E DOBRADICAS)	UN	3,00	R\$0,00	R\$828,06	-	2.484,18	2.484,18				1,00	1,00	-	828,06	828,06	33,008
	<b>PINTURAS</b>																0,008
1.4698	APLICACAO E LIXAMENTO DE MASSA LATEX EM PAREDES, DUAS DEMOES. AF_06/2014	M2	56,04	R\$8,47	R\$10,29	474,66	576,65	1.051,31				20,00	17,36	147,04	178,63	325,67	31,008
1.4692	APLICACAO DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES, UMA DEMAO. AF_06/2014	M2	56,04	R\$1,05	R\$1,68	58,84	94,15	152,99				20,00	17,36	18,23	29,16	47,39	31,008
1.4694	APLICACAO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMOES. AF_06/2014	M2	58,04	R\$5,07	R\$11,84	294,26	687,19	981,45				20,00	18,69	94,78	221,33	316,11	32,008
1.4691	APLICACAO DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM TETO, UMA DEMAO. AF_06/2014	M2	49,30	R\$1,38	R\$1,78	68,03	87,75	155,78				25,00	7,87	10,86	14,00	24,86	16,008
1.4697	APLICACAO E LIXAMENTO DE MASSA LATEX EM TETO, DUAS DEMOES. AF_06/2014	M2	49,30	R\$18,28	R\$13,49	901,20	665,06	1.566,26				25,00	7,87	143,80	106,12	249,92	16,008
1.4693	APLICACAO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRILICA EM TETO, DUAS DEMOES. AF_06/2014	M2	49,30	R\$6,61	R\$12,33	325,87	607,87	933,74				25,00	7,87	52,00	97,00	149,00	16,008
1.4746	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFICIES METALICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	18,90	R\$6,28	R\$3,49	118,69	65,96	184,65					18,90	118,69	65,96	184,65	100,008
1.4751	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE FUNDO (TIPO ZARCAO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFICIES METALICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (FOR DEMAO). AF_01/2020	M2	18,90	R\$14,28	R\$9,43	269,89	178,23	448,12					18,90	269,89	178,23	448,12	100,008
1.4781	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTETICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFICIES METALICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMOES). AF_01/2020	M2	18,90	R\$28,55	R\$19,99	539,60	377,81	917,41					18,90	539,60	377,81	917,41	100,008
1.4787	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICACAO MANUAL, 2 DEMOES. AF_05/2021	M2	13,74	R\$10,06	R\$17,57	138,22	241,41	379,63									0,008
	<b>ESTRUTURA METALICA/COBERTURA DA AREA DE CONVIVENCIA</b>																0,008
	<b>MOVIMENTOS DE TERRA</b>																0,008
	<b>ESCAVACAO MANUAL</b>	m³	0,86														0,008
1.5634	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,40	R\$16,65	R\$5,41	56,64	18,40	75,04			3,40						0,008
	<b>REATERRO</b>	m³	0,26														0,008
1.5634	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,23	R\$16,65	R\$5,41	3,78	1,23	5,01			0,23						0,008
1.0369	PLACA VIBRATORIA REVERSIVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORCA CENTRIFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTENCIA 5,5 CV - CHF DIURNO. AF_08/2015	CHP	0,02	R\$0,00	R\$8,89	-	0,22	0,22			0,02						0,008
2.0003	CARGA/TRANSPORTE DE ENTULHO EM CONTAINER V=5M³, INCLUSIVE TAXA DE DESTINACAO FINAL DE RESIDUOS DA CONSTRUCAO CIVIL	UN	1,00	R\$99,94	R\$446,34	99,94	446,34	546,28									0,008
	<b>FUNDACAO</b>																0,008
1.1355	FABRICACAO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=29 MM, 1 UTILIZACAO. AF_06/2017	M2	6,75	R\$128,47	R\$156,20	867,17	1.054,35	1.921,52				6,75					0,008
1.1622	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRACO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MEDIA/ SEIXO SOLADO) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	M3	0,07	R\$104,96	R\$439,29	7,35	30,75	38,10				0,07					0,008
1.1548	ARMAO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO ACO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	35,00	R\$3,41	R\$12,23	119,35	428,05	547,40				35,00					0,008
1.1585	CONCRETO FCK = 25MPA, TRACO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MEDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECANICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,60	R\$71,50	R\$429,17	42,90	257,50	300,40				0,60					0,008
	<b>PISO</b>																0,008
1.1247	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE *10 CM*. AF_07/2019	M3	2,00	R\$27,52	R\$87,94	55,04	175,88	230,92				2,00					0,008
	<b>PISO DE CONCRETO ARMADO ESPESURA 8 CM COM TEIA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-61</b>	M²	20,00														0,008
1.5608	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,60	R\$20,98	R\$5,40	54,59	14,05	68,64				2,60					0,008
1.5627	PEDEIREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,76	R\$21,18	R\$5,58	79,72	21,00	100,72				3,76					0,008
1.5634	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	6,37	R\$16,65	R\$5,41	105,99	34,44	140,43				6,37					0,008
1.5595	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	R\$20,98	R\$5,58	41,96	11,16	53,12				2,00					0,008
1.5589	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	R\$16,46	R\$5,58	32,92	11,16	44,08				2,00					0,008
1.1584	CONCRETO FCK = 20MPA, TRACO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MEDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECANICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	1,97	R\$78,39	R\$400,20	154,43	788,39	942,82				1,97					0,008
3.3878	TEIA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-61, (0,97 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 3,4 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 15 X 15 CM	M2	21,63	R\$0,00	R\$9,87	-	213,51	213,51				21,63					0,008
3.1548	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	L	0,03	R\$0,00	R\$7,00	-	0,24	0,24				0,03					0,008
3.3332	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	KG	0,48	R\$0,00	R\$17,59	-	8,44	8,44				0,48					0,008
3.3530	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	5,00	R\$0,00	R\$3,34	-	16,70	16,70				5,00					0,008
3.3532	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	4,00	R\$0,00	R\$2,30	-	9,20	9,20				4,00					0,008
	<b>ESTRUTURA METALICA</b>																0,008
	<b>ESTRUTURA METALICA CONFORME PROJETO - FABRICACAO, PINTURA E MONTAGEM NO LOCAL DA OBRA</b>	UN	1,00														0,008
3.3072	PERFIL UDC (*U*) DOBRADO DE CHAPA) SIMPLES DE ACO LAMINADO, GALVANIZADO, ASTM A36, 127 X 50 MM, E= 3 MM	KG	102,51	R\$0,00	R\$12,44	-	1.275,21	1.275,21				102,51					0,008
3.1035	CHUMBADOR DE ACO TIPO PARABOL, * 5/8" X 200* MM, COM PORCA E ARRUELA	KG	16,00	R\$0,00	R\$22,26	-	356,16	356,16				16,00					0,008
3.0991	CHAPA DE ACO GROSSA, ASTM A36, E = 3/8 " (9,53 MM) 74,69 KG/M2	KG	6,91	R\$0,00	R\$11,33	-	78,27	78,27				6,91					0,008
3.0988	CHAPA DE ACO GROSSA, ASTM A36, E = 1/2 " (12,70 MM) 99,59 KG/M2	KG	19,75	R\$0,00	R\$11,16	-	220,35	220,35				19,75					0,008
3.3572	SOLDA EM BARRA DE ESTANHO-CHUMBO 50/50	KG	1,80	R\$0,00	R\$279,30	-	502,74	502,74				1,80					0,008
1.5633	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80,00	R\$20,98	R\$5,58	1.678,40	446,40	2.124,80				80,00					0,008
1.5601	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80,00	R\$17,75	R\$5,58	1.420,00	446,40	1.866,40				80,00					0,008
1.5635	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	R\$28,35	R\$6,43	453,60	102,88	556,48				16,00					0,008
1.5618	MONTADOR DE ESTRUTURA METALICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	24,00	R\$22,27	R\$4,39	534,48	105,36	639,84				24,00					0,008
1.4751	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE FUNDO (TIPO ZARCAO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFICIES METALICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (FOR DEMAO). AF_01/2020	M2	12,68	R\$14,28	R\$9,43	181,07	119,57	300,64				12,68					0,008





ITEM CONTRATUAL	DESCRIÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNITÁRIO DE MÃO DE OBRA COM BDI CONTRATUAL	PREÇO UNITÁRIO DE MATERIAL COM BDI CONTRATUAL	PREÇO TOTAL DE MÃO DE OBRA	PREÇO TOTAL DE MATERIAL	TOTAL							
<b>ACRÉSCIMOS</b>															
	mova estrutura telhado (chaminé)														
	PINTURA LADO DE FORA DAS PORTAS (4)													0,00%	
	CONCERTO JANELA SANIT MASC													0,00%	
<b>SUPRESSÕES</b>															
1.4522	INSTALAÇÃO DE REFORÇO DE MADEIRA EM PAREDE DRYWALL. AF_06/2017 [2]	M	-1,50	R\$2,22	R\$17,61	(3,33)	(26,42)	(29,75)						0,00%	
2.0083	DIVISÓRIA DE VIDRO TEMPERADO INCOLOR ESPESURA 10mm, INCLUSIVE PORTAS E ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	m²	-5,22	R\$17,55	R\$284,37	(91,61)	(1.484,41)	(1.576,02)						0,00%	
1.4787	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021 [5]	M2	-13,74	R\$10,06	R\$17,57	(138,22)	(241,41)	(379,63)						0,00%	
2.0039	RODAPÉ DE POLIESTIRENO H = 7CM, ESPESURA MIN 13 MM, COR BRANCO [4]	M	-18,00	R\$3,02	R\$59,40	(54,36)	(1.069,20)	(1.123,56)						0,00%	
<b>TOTAL DA OIS - SERVIÇOS COMPLEMENTARES - 07</b>						<b>(287,52)</b>	<b>(2.821,44)</b>	<b>(3.108,96)</b>							
				REAJUSTE CONTRATUAL 1	3,49%	10,03	- 98,47	- 108,50							
				REAJUSTE CONTRATUAL 2	6,54%	19,46	- 190,96	- 210,42							
<b>TOTAL DA OIS - SERVIÇOS COMPLEMENTARES - 07 COM REAJUSTES</b>						<b>(317,01)</b>	<b>(3.110,87)</b>	<b>(3.427,88)</b>							
<b>TOTAL GERAL DA OBRA</b>						<b>48.798,70</b>	<b>83.775,03</b>	<b>132.573,73</b>					<b>11.346,18</b>	<b>17.691,24</b>	<b>29.037,42</b>
				REAJUSTE CONTRATUAL 1	3,49%	1.703,07	2.923,75	4.626,82					395,98	617,42	1.013,41
				REAJUSTE CONTRATUAL 2	6,54%	3.302,82	5.670,10	8.972,92					767,94	1.197,39	1.965,32
<b>TOTAL GERAL DA OBRA COM REAJUSTES</b>						<b>53.804,59</b>	<b>92.368,88</b>	<b>146.173,47</b>	<b>TOTAL</b>	<b>TOTAL</b>	<b>TOTAL</b>	<b>12.510,10</b>	<b>19.506,05</b>	<b>32.016,15</b>	

[1] não consta no projeto

[2] não consta no projeto

[3] item duplicado na planilha inicial (4,80m) e redução de 20cm na altura de ambos os boxes (executado 1,80)

[4] não consta no projeto

[5] diferença de medidas verificadas em planta