

OIS 06 REFORMA/ADEQUAÇÃO DA SALA DO CEJUSC - FORO DE POA										FISCAL: Camilla Sakoski		MED 1		MEDIÇÃO 01	
ORÇAMENTO DA OBRA R\$ 85.269,61										DATA: 26/06/2025		R\$ 11.013,75			
TOTAL DE OIS'S COMPLEMENTARES R\$ 7.917,64															
TOTAL GERAL DA OBRA R\$ 93.187,26															
ITEM CONTRATUAL	DESCRIÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNITÁRIO DE MÃO DE OBRA COM BDI CONTRATUAL (27,38%) [R\$]	PREÇO UNITÁRIO DE MATERIAL COM BDI CONTRATUAL (23,40%) [R\$]	PREÇO TOTAL DE MÃO DE OBRA	PREÇO TOTAL DE MATERIAL	TOTAL	QTD	MDO	MAT	TOTAL	%		
1.5651	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA (considerado engenheiro híbrido)	H	45,00	R\$117,51	R\$1,95	5.107,95	87,75	5.195,70	7,00	784,67	13,65	808,22	16,00%		
3.1731	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	MES	1,50	0,00	9.242,61	-	13.863,92	13.863,92	0,25	-	2.310,65	2.310,65	17,00%		
2.0000	TAXAS E DESPESAS DIVERSAS	UN	1,00	0,00	257,61	-	257,61	257,61	1,00	-	257,61	257,61	100,00%		
2.0002	ANOTAÇÃO DE RESP TÉCNICA - ART DE EXECUÇÃO DE OBRA	MES	1,50	R\$499,72	R\$162,40	749,58	243,60	993,18	0,25	124,93	40,60	165,53	17,00%		
1.0284	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	M2	38,50	R\$17,25	R\$113,68	664,13	4.376,68	5.040,81	38,50	684,13	4.376,68	5.040,81	100,00%		
1.5634	TAPEME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_05/2018	UN	1,00	R\$16,65	R\$5,41	333,00	108,20	441,20	20,00	333,00	108,20	441,20	100,00%		
3.2423	MOVIMENTAÇÃO E PROTEÇÃO DE MOBILIÁRIO	M2	80,00	R\$0,00	R\$2,02	-	161,60	161,60	80,00	-	161,60	161,60	100,00%		
1.5627	REMOÇÃO DE FORNO DE GESSO COMPLEMENTARES	M3	2,30	R\$21,18	R\$5,58	48,71	12,83	61,54	2,30	48,71	12,83	61,54	100,00%		
1.5634	REMOÇÃO DE FORNO DE GESSO COMPLEMENTARES	H	23,00	R\$16,65	R\$5,41	382,95	124,43	507,38	23,00	382,95	124,43	507,38	100,00%		
1.5338	REMOÇÃO DE FORNO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVITAMENTO. AF_12/2017	M2	8,86	R\$12,10	R\$3,71	107,21	32,87	140,08	8,86	107,21	32,87	140,08	100,00%		
2.0003	CARGA/TRANSPORTE DE ENTULHO EM CONTAINER V-5M³, INCLUSIVE TAXA DE DESTINAÇÃO FINAL DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL	UN	2,00	R\$31,87	R\$4,10	73,53	20,90	94,43	19,00	73,53	20,90	94,43	100,00%		
1.4523	REMOÇÃO DE FORNO DE GESSO COMPLEMENTARES	M2	53,32	R\$58,07	R\$290,37	3.086,29	15.482,83	18.579,82	[1]	-	-	-	0,00%		
1.1229	DIVISÓRIA FIXA EM VIDRO TEMPERADO 10 MM, SEM ABERTURA. AF_01/2021	UN	5,00	R\$66,52	R\$717,06	332,60	3.585,30	3.917,90	-	-	-	-	0,00%		
1.1191	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO. 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	5,00	R\$62,98	R\$978,71	314,90	4.893,55	5.208,45	-	-	-	-	0,00%		
2.0080	FUNDOR INTERNO/EXTERNO PARA FORÇA PRINCIPAL DE ACESSO E PORTAS DE VIDRO TEMPERADO	PAR	5,00	R\$19,36	R\$400,88	96,80	2.004,40	2.101,20	-	-	-	-	0,00%		
2.0084	PELICULA PARA VIDRO TIPO "INSULFILM LEITOSO", COLOCADA	M²	9,89	R\$0,00	R\$194,17	-	1.920,34	1.920,34	-	-	-	-	0,00%		
3.0973	SUPORTE EM TUBO METÁLICO Ø 40mm PARA ESTRUTURA DE DIVISÓRIA DE VIDRO, FABRICAÇÃO, FORNIMENTO E MONTAGEM NO LOCAL DA OBRA	UNID	29,00	R\$0,00	R\$11,49	-	539,80	539,80	-	-	-	-	0,00%		
3.3573	CHAPA DE AÇO FINA A QUENTE BITOLA MSG 13, E = 2,25 MM (18,00 KG/M2)	KG	46,98	R\$0,00	R\$245,26	-	487,88	487,88	-	-	-	-	0,00%		
3.0509	SOLDA EM VARETA FOSFORO, D = *5,5* MM X COMPRIMENTO 500 MM	KG	2,03	R\$0,00	R\$11,49	-	23,13	23,13	-	-	-	-	0,00%		
3.4112	BUCHA DE NYLON SEM ANA S12, COM PARAFUSO DE 5/16" X 80 MM EM AÇO ZINCOADO COM ROSCA SOBERBA E TUBO COLOCACIONADO COM COSTURA, CLASSE LEITE, DN 40 MM (1 1/2"), E = 3,00 MM, *3,48* KG/M (NB 5560)	UN	116,00	R\$0,00	R\$1,89	-	219,24	219,24	-	-	-	-	0,00%		
1.5633	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M	13,05	R\$0,00	R\$52,81	-	689,17	689,17	-	-	-	-	0,00%		
1.5601	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	34,80	R\$20,98	R\$5,58	730,10	194,18	924,28	-	-	-	-	0,00%		
1.5635	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	17,40	R\$17,75	R\$5,58	308,85	97,09	405,94	-	-	-	-	0,00%		
1.5618	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,80	R\$28,35	R\$6,43	164,43	37,29	201,72	-	-	-	-	0,00%		
1.5591	AUXILIANTE DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	23,20	R\$22,27	R\$4,39	516,66	101,85	618,51	-	-	-	-	0,00%		
1.5001	RECOMPOSIÇÃO DE REVESTIMENTO - REBOCO	M2	1,96	R\$18,13	R\$4,39	420,62	101,85	522,47	-	-	-	-	0,00%		
1.4698	RECOMPOSIÇÃO DE REVESTIMENTO - FIBRO	M2	1,96	R\$19,78	R\$20,62	38,77	40,42	79,19	-	-	-	-	0,00%		
2.0040	MASSA ÚNICA, PARA RECIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M	0,80	R\$11,79	R\$45,10	9,43	36,08	45,51	-	-	-	-	0,00%		
2.0044	RODAPE DE BASALTO TEAR	m²	3,50	R\$30,27	R\$282,67	105,95	989,35	1.095,30	-	-	-	-	0,00%		
1.5200	FORNO DE GESSO	M2	19,00	R\$0,00	R\$72,22	-	1.372,22	1.372,22	-	-	-	-	0,00%		
1.4697	RECOMPOSIÇÃO DE FORRO DE GESSO	M2	19,95	R\$14,11	R\$72,22	281,49	1.440,79	1.722,28	-	-	-	-	0,00%		
1.4691	FORNO EM DRUMWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS	M2	19,00	R\$18,28	R\$33,49	347,52	286,51	603,63	-	-	-	-	0,00%		
1.4693	APLICAÇÃO E LIGAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	19,00	R\$1,38	R\$11,78	26,22	33,62	60,04	-	-	-	-	0,00%		
1.4693	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	19,00	R\$6,61	R\$12,33	125,59	234,27	359,86	-	-	-	-	0,00%		
3.0895	ABERTURA (NICHOS) EM FORRO DE GESSO PARA INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA 35X125 CM	UNID	7,00	R\$0,00	R\$27,23	-	674,76	674,76	-	-	-	-	0,00%		
	GANTREFRA ALUMÍNIO ABAS IGUAIS 1", E = 3 /16"	M	24,78	R\$0,00	R\$27,23	-	674,76	674,76	-	-	-	-	0,00%		

ITEM CONTRATUAL	DESCRIÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNITÁRIO DE MÃO DE OBRA CONTRATUAL (R\$)	PREÇO UNITÁRIO DE MATERIAL CONTRATUAL (R\$)	PREÇO TOTAL DE MÃO DE OBRA	PREÇO TOTAL DE MATERIAL	TOTAL	%
3.0509	BUCHA DE NYLON SEM ABA S12, COM PARAFUSO DE 5/16" X 80 MM EM AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA E CABEÇA SEXTAVADA	UN	70,00	R\$0,00	R\$1,89	-	132,30	132,30	0,00%
3.2019	GESSEIRO (HORISTA)	H	6,30	R\$0,00	R\$20,08	-	126,50	126,50	0,00%
1.5634	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	6,30	R\$16,65	R\$5,41	104,00	34,08	138,88	0,00%
	PINTURAS								
	PREPARAÇÃO DE PAREDE INTERNA PARA PINTURA	M2	31,85						
1.5628	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	9,56	R\$21,04	R\$6,95	201,04	66,41	267,45	0,00%
1.5672	AJUDANTE DE PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	6,37	R\$17,91	R\$5,95	113,45	44,27	157,72	0,00%
3.1972	FUNDO PREPARADOR ACRILICO BASE AGUA	L	5,22	R\$0,00	R\$15,08	-	78,77	78,77	0,00%
3.1550	DILUENTE AGUARRAS	L	5,73	R\$0,00	R\$24,26	-	139,08	139,08	0,00%
1.4692	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	106,18	R\$1,05	R\$1,68	111,49	178,38	289,87	0,00%
1.4694	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	106,18	R\$5,07	R\$11,84	538,33	1.257,17	1.795,50	0,00%
1.4691	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	119,00	R\$1,38	R\$1,78	164,22	211,62	376,04	0,00%
1.4693	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA ACRILICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	119,00	R\$6,61	R\$12,33	766,59	1.467,27	2.253,86	0,00%
	PESTANAS								
2.0015	RETRADA DE PESTANAS	M²	6,50	R\$4,15	R\$1,35	26,98	8,78	35,76	0,00%
2.0012	PESTANA VERTICAL DE TECIDO COM BACKROUT, INCLUSIVE BANDO - INSTALADA	M²	6,50	R\$0,00	R\$153,80	-	999,70	999,70	0,00%
	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
	REBENDEME/INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA DE EMBUTIR, DIM 32x125CM COM 2 LÂMPADAS	UN	7,00						
1.5597	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	14,00	R\$19,43	R\$5,97	272,02	77,98	350,00	0,00%
1.5609	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	14,00	R\$22,93	R\$5,97	321,02	77,98	399,00	0,00%
3.1932	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 20 M	UN	1,05	R\$0,00	R\$5,09	-	8,49	8,49	0,00%
2.0370	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_17/2015	M	70,00	R\$1,25	R\$2,81	87,50	196,70	284,20	0,00%
	PROGRAMAÇÃO VISUAL								
2.0101	ADRSIVO P/ PISO 80x120cm C/ SIMBOLO INTERN DE ACESSIBILIDADE	UN	1,00	R\$7,52	R\$199,03	7,52	199,03	206,55	0,00%
2.0119	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M²	161,00	R\$1,60	R\$1,03	257,60	165,83	423,43	0,00%
	SERVIÇOS FINAIS								
	TOTAL DO ORÇAMENTO DA OBRA					17.592,22	59.744,05	77.336,27	
	REAJUSTE CONTRATUAL 1			3,49%		613,97	2.085,07	2.699,04	
	REAJUSTE CONTRATUAL 2			6,54%		1.190,68	4.043,62	5.234,31	
	TOTAL DO ORÇAMENTO DA OBRA COM REAJUSTES					19.396,87	66.872,74	86.269,61	

ITEM CONTRATUAL	DESCRIÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNITÁRIO DE MÃO DE OBRA CONTRATUAL (R\$)	PREÇO UNITÁRIO DE MATERIAL CONTRATUAL (R\$)	PREÇO TOTAL DE MÃO DE OBRA	PREÇO TOTAL DE MATERIAL	TOTAL	%
	AGRESSIONES								
	ESTRUTURA DOS PAINÉIS DE VIDRO EM STEEL FRAME								
	VIGA METÁLICA EM STEEL FRAME	M2	9,71						
1.5618	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	87,35	R\$22,27	R\$4,39	1.945,21	383,45	2.328,66	0,00%
1.5634	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	87,35	R\$16,65	R\$5,41	1.454,32	472,55	1.926,87	0,00%
3.0312	ARQUELA QUADRADA EM AÇO GALVANIZADO, DIMENSAO = 38 MM, ESPESSURA = 3MM, DIAMETRO DO FURO= 18 MM	UN	679,36	R\$0,00	R\$1,51	-	1.025,84	1.025,84	0,00%
3.2924	PARAFUSO DE AÇO TIPO CHUMBADOR PARABOLIT, DIAMETRO 3/8", COMPRIMENTO 75 MM	UN	58,23	R\$0,00	R\$2,55	-	148,49	148,49	0,00%
3.2989	PARAFUSO, ASTM A307 - GRAU A, SEXTAVADO, ZINCADO, DIAMETRO 3/8" (9,52 MM), COMPRIMENTO 1" (25,4 MM) (L X C)	CENTO	6,79	R\$0,00	R\$121,73	-	826,99	826,99	0,00%
3.3060	PERFIL GUÍÁ, FORMATO U, EM AÇO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 90 X 3000 MM (L X C)	M	46,52	R\$0,00	R\$12,00	-	546,21	546,21	0,00%
3.3064	PERFIL MONTANTE, FORMATO C, EM AÇO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,3 MM, 90 X 3000 MM (L X C)	M	87,35	R\$0,00	R\$14,31	-	1.249,93	1.249,93	0,00%
3.3193	FORÇA ZINCADA, QUADRADA, DIAMETRO 3/8"	UN	679,36	R\$0,00	R\$1,08	-	733,71	733,71	0,00%
	DIVISÓRIA DE VIDRO SALA CONCILIAÇÃO 4								
1.4523	DIVISÓRIA FIXA EM VIDRO TEMPERADO 10 MM, SEM ABERTURA. AF_01/2021	M2	8,65	R\$38,07	R\$290,37	502,19	2.511,12	3.013,31	0,00%
	SUPRESSÕES								
	SUPORE EM TUBO METÁLICO Ø 40mm PARA ESTRUTURA DE DIVISÓRIA DE VIDRO, FABRICAÇÃO, FORNECIMENTO E MONTAGEM NO LOCAL DA OBRA	UNID	-29,00						
3.0973	CHAPA DE AÇO FINA A QUENTE BITOLA MS3 L3, E = 2,25 MM (18,00 KG/M2)	KG	-46,98	R\$0,00	R\$11,49	-	(539,80)	(539,80)	0,00%
3.3573	SOLDA EM VARITA FOSFORADA, D = +2,5* MM X COMPRIMENTO 500 MM	KG	-2,03	R\$0,00	R\$245,26	-	(497,88)	(497,88)	0,00%
3.0509	BUCHA DE NYLON SEM ABA S12, COM PARAFUSO DE 5/16" X 80 MM EM AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA E CABEÇA SEXTAVADA	UN	-116,00	R\$0,00	R\$1,89	-	(219,24)	(219,24)	0,00%

