OIS 14 Caxias do Sul - 2ª VT PROAD: 3710/2025 FISCAL: Leonardo Litvin

ORÇAMENTO DA OBRA R$ 58.071,68

TOTAL DE OIS'S COMPLEMENTARES

TOTAL GERAL DA OBRA R$ 58.071,68

ITEM CONTRATUAL	DESCRICAO DA COMPOSICÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNITÁRIO DE MÃO DE OBRA COM BDI CONTRATUAL (27,36%) [R$]	PREÇO UNITÁRIO DE MATERIAL COM BDI CONTRATUAL (23,40%) [R$]	PREÇO TOTAL DE MÃO DE OBRA	PREÇO TOTAL DE MATERIAL	TOTAL	MED 1 QTDE	MED 2 QTDE	MEDIÇÃO 02 R$ 25.441,73 DATA: MDO	MAT	TOTAL	%
	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA													
1.5652	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60,00	129,19	1,95	7.751,40	117,00	7.868,40	29,36	30,64	3.958,38	59,75	4.018,13	51,00%
1.5668	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,00	9.698,99	477,05	9.698,99	477,05	10.176,04	0,49	0,51	4.946,48	243,30	5.189,78	51,00%
	MOBILIZAÇÃO										-	-	-	
1.0380	CAMINHONETE COM MOTOR A DIESEL, POTÊNCIA 180 CV, CABINE DUPLA, 4X4 - CHP DIURNO. AF_11/2015	CHP	1,56	23,75	72,98	37,11	114,03	151,14	1,56		-	-	-	0,00%
1.0451	CAMINHONETE COM MOTOR A DIESEL, POTÊNCIA 180 CV, CABINE DUPLA, 4X4 - CHI DIURNO. AF_11/2015	CHI	2,00	23,75	20,65	47,50	41,30	88,80	2,00		-	-	-	0,00%
1.5634	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,56	16,65	5,41	59,32	19,27	78,59	3,56		-	-	-	0,00%
	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS										-	-	-	
	MOVIMENTAÇÃO E PROTEÇÃO DE MOBILIÁRIO	UN									-	-	-	
1.5634	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	R$16,65	R$5,41	33,30	10,82	44,12	2,00		-	-	-	0,00%
3.2423	LONA PLASTICA PESADA PRETA, E = 150 MICRA	M2	50,00	R$0,00	R$2,02	-	101,00	101,00	50,00		-	-	-	0,00%
	TAXAS E DESPESAS DIVERSAS										-	-	-	
2.0000	ANOTAÇÃO DE RESP TÉCNICA - ART DE EXECUÇÃO DE OBRA	UN	1,00	R$0,00	R$257,61	-	257,61	257,61		1,00	-	257,61	257,61	100,00%
	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA										-	-	-	
2.0002	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	MES	1,00	R$499,72	R$162,40	499,72	162,40	662,12	0,25	0,75	374,79	121,80	496,59	75,00%
	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS										-	-	-	
	DESMONTAGEM E RETIRADA DE DIVISÓRIAS LEVES, TIPO DIVILUX/NAVAL/MADEIRA, SEM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE PORTAS E VIDROS	M2	20,33								-	-	-	
1.5607	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,03	R$19,80	R$5,40	40,26	10,98	51,24	2,03		-	-	-	0,00%
1.5634	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,13	R$16,65	R$5,41	135,41	44,00	179,41	8,13		-	-	-	0,00%
1.5537	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	13,68	R$1,45	R$0,34	19,84	4,65	24,49	-	13,68	19,84	4,65	24,49	100,00%
1.5540	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	15,03	R$18,86	R$5,55	283,47	83,42	366,89	15,03		-	-	-	0,00%
	DEMOLIÇÃO DE PAREDE DE GESSO ACARTONADO	M3	1,45								-	-	-	0,00%
1.5627	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,45	R$21,18	R$5,58	30,73	8,10	38,83	1,45		-	-	-	0,00%
1.5634	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	14,51	R$16,65	R$5,41	241,56	78,49	320,05	14,51		-	-	-	0,00%
2.0014	RETIRADA DE RODAPE DE MADEIRA	M	15,20	R$2,49	R$0,81	37,85	12,31	50,16	15,20		-	-	-	0,00%
2.0011	REMOÇÃO E RASPAGEM DE PISO VINÍLICO	M²	8,65	R$16,88	R$5,37	145,97	46,44	192,41	8,65		-	-	-	0,00%
2.0003	CARGA/TRANSPORTE DE ENTULHO EM CONTAINER V=5M³, INCLUSIVE TAXA DE DESTINAÇÃO FINAL DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL	UN	8,00	R$99,94	R$446,34	799,52	3.570,72	4.370,24	-	2,00	199,88	892,68	1.092,56	25,00%
	DIVISÓRIAS										-	-	-	
2.0063	DIVISÓRIA ESTRUTURADA EM PERFIL DE ALUMÍNIO DUPLO, COM PAINEL EM LAMINADO MELAMÍNICO COLMÉIA # 35MM - COLOCADA	m²	15,91	R$0,00	R$172,13	-	2.738,24	2.738,24	15,91		-	-	-	0,00%
1.1212	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	M2	3,20	R$27,10	R$236,75	86,72	757,60	844,32	-	3,20	86,72	757,60	844,32	100,00%
1.4510	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, COM VÃOS. AF_06/2017_PS	M2	16,27	R$22,07	R$157,89	359,08	2.568,87	2.927,95	16,27		-	-	-	0,00%
	ISOLAMENTO ACÚSTICO COM LÃ DE VIDRO E=75 mm PARA DIVISÓRIA DE GESSO	M²	16,27								-	-	-	
3.2906	PAINEL DE LA DE VIDRO SEM REVESTIMENTO PSI 20, E = 25 MM, DE 1200 X 600 MM	M2	16,60	R$0,00	R$31,72	-	526,41	526,41	16,60		-	-	-	0,00%
3.2907	PAINEL DE LA DE VIDRO SEM REVESTIMENTO PSI 20, E = 50 MM, DE 1200 X 600 MM	M2	16,60	R$0,00	R$71,40	-	1.184,91	1.184,91	16,60		-	-	-	0,00%
1.5618	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,21	R$22,27	R$4,39	49,28	9,71	58,99	2,21		-	-	-	0,00%
1.5634	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,55	R$16,65	R$5,41	9,21	2,99	12,20	0,55		-	-	-	0,00%
	ESQUADRIAS										-	-	-	
	PORTA PARA DIVISÓRIA TIPO DIVILUX 90x210 cm COMPLETA, INCLUSIVE FECHADURA	UN	3,00								-	-	-	
1.5634	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,52	R$16,65	R$5,41	41,91	13,62	55,53	2,52		-	-	-	0,00%
1.5607	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,34	R$19,80	R$5,40	105,73	28,84	134,57	5,34		-	-	-	0,00%
3.2316	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE (NBR 15930) DE 900 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, COM MARCO EM ACO, NUCLEO COLMEIA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO (INCLUI MARCO, ALIZARES, DOBRADICAS E FECHADURA)	UN	3,00	R$0,00	R$814,08	-	2.442,24	2.442,24	3,00		-	-	-	0,00%
	PORTA PARA DIVISÓRIA DE GESSO 90x210 cm COMPLETA, INCLUSIVE FECHADURA	UN	2,00								-	-	-	0,00%
1.5634	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,68	R$16,65	R$5,41	27,94	9,08	37,02	1,00	0,68	11,29	3,67	14,96	40,00%
1.5607	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,56	R$19,80	R$5,40	70,49	19,22	89,71	2,00	1,56	30,89	8,42	39,31	44,00%
3.2328	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA PESADA (NBR 15930) DE 900 X 2100 MM, DE 40 MM A 45 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SOLIDO, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO (INCLUI MARCO, ALIZARES, DOBRADICAS E FECHADURA EXTERNA)	UN	2,00	R$0,00	R$1.267,53	-	2.535,06	2.535,06	1,00	1,00	-	1.267,53	1.267,53	50,00%
2.0070	VISOR EM CAIXILHO DE MADEIRA FIXO COM VIDRO DUPLO 4+4 mm	M²	1,20	R$54,95	R$414,51	65,94	497,41	563,35		1,20	65,94	497,41	563,35	100,00%

28/07/2025 21:52 FREDERICO ZERFASS

	FORRO DE GESSO										-	-	-	
1.5199	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_PS	M2	13,68	R$18,50	R$21,23	253,08	290,43	543,51	-	13,68	253,08	290,43	543,51	100,00%
AD 2.4	ALÇAPÃO METÁLICO 60X60 PARA DRYWALL (COM TAMPA E CLICK SOLTE)	UN	2,00	R$0,00	R$269,00	-	538,00	538,00	-		-	-	-	0,00%
	PINTURAS										-	-	-	
1.4698	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	32,54	R$8,47	R$10,29	275,61	334,84	610,45	32,54		-	-	-	0,00%
1.4692	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	32,54	R$1,05	R$1,68	34,17	54,67	88,84	32,54		-	-	-	0,00%
1.4694	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	83,61	R$5,07	R$11,84	423,90	989,94	1.413,84	83,61		-	-	-	0,00%
1.4697	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	13,68	R$18,28	R$13,49	250,07	184,54	434,61	13,68		-	-	-	0,00%
1.4691	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	13,68	R$1,38	R$1,78	18,88	24,35	43,23	13,68		-	-	-	0,00%
1.4693	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	58,17	6,61	12,33	384,50	717,24	1.101,74	58,17		-	-	-	0,00%
	PREPARO DE CONTRAPISO PARA PISO VINÍLICO										-	-	-	
1.4916	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	23,14	R$2,43	R$23,13	56,23	535,23	591,46		23,14	56,23	535,23	591,46	100,00%
	PISOS										-	-	-	0,00%
1.4849	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020	M2	23,14	R$5,01	R$200,83	115,93	4.647,21	4.763,14		23,14	115,93	4.647,21	4.763,14	100,00%
2.0039	RODAPÉ DE POLIESTIRENO H = 7CM, ESPESSURA MIN 13 MM, COR BRANCO	M	32,89	R$3,02	R$59,40	99,33	1.953,67	2.053,00		32,89	99,33	1.953,67	2.053,00	100,00%
	ACESSIBILIDADE										-	-	-	0,00%
2.0099	PISO PODOTÁTIL DE BORRACHA 25X25 CM, COLORIDO	M²	1,19	R$7,68	R$269,87	9,12	320,47	329,59		1,19	9,12	320,47	329,59	100,00%
	PLACA DE ACRILICO TRANSPARENTE ADESIVADA PARA SINALIZACAO DE PORTAS, BORDA POLIDA, DE *30 X 13*, E = 6 MM (NAO INCLUI ACESSORIOS PARA FIXACAO)	UN	2,00								-	-	-	
1.5672	AJUDANTE DE PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,34	R$17,81	R$6,95	6,09	2,38	8,47		0,34	6,09	2,38	8,47	100,00%
3.3140	PLACA DE ACRILICO TRANSPARENTE ADESIVADA PARA SINALIZACAO DE PORTAS, BORDA POLIDA, DE *25 X 8*, E = 6 MM (NAO INCLUI ACESSORIOS PARA FIXACAO)	UN	4,00	R$0,00	R$69,96	-	279,84	279,84		4,00	-	279,84	279,84	100,00%
	PERSIANAS										-	-	-	0,00%
2.0115	PERSIANA HORIZONTAL LAMINA 15 mm	m²	1,20	R$0,00	R$141,66	-	169,99	169,99		1,20	-	169,99	169,99	100,00%
	SERVIÇOS FINAIS										-	-	-	0,00%
2.0119	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M²	79,28	R$1,60	R$1,03	126,85	81,66	208,51		79,28	126,85	81,66	208,51	100,00%
	DESMOBILIZAÇÃO										-	-	-	0,00%
1.0380	CAMINHONETE COM MOTOR A DIESEL, POTÊNCIA 180 CV, CABINE DUPLA, 4X4 - CHP DIURNO. AF_11/2015	CHP	1,56	R$23,75	R$72,98	37,11	114,03	151,14		1,56	37,11	114,03	151,14	100,00%
1.0451	CAMINHONETE COM MOTOR A DIESEL, POTÊNCIA 180 CV, CABINE DUPLA, 4X4 - CHI DIURNO. AF_11/2015	CHI	2,00	R$23,75	R$20,65	47,50	41,30	88,80		2,00	47,50	41,30	88,80	100,00%
1.5634	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,56	R$16,65	R$5,41	59,32	19,27	78,59		3,56	59,32	19,27	78,59	100,00%
					TOTAL DO ORÇAMENTO DA OBRA	**22.875,94**	**29.792,85**	**52.668,79**			**10.504,77**	**12.569,90**	**23.074,67**	**0,00%**
					REAJUSTE CONTRATUAL 1 3,49%	798,37	1.039,77	1.838,14			366,62	438,69	805,31	
					REAJUSTE CONTRATUAL 2 6,54%	1.548,30	2.016,45	3.564,75			710,99	850,76	1.561,75	
					TOTAL DO ORÇAMENTO DA OBRA COM REAJUSTES	**25.222,61**	**32.849,07**	**58.071,68**			**11.582,38**	**13.859,35**	**25.441,73**	

OIS 14 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES - 01

ITEM CONTRATUAL	DESCRICAO DA COMPOSICÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNITÁRIO DE MÃO DE OBRA COM BDI CONTRATUAL (27,36%) [R$]	PREÇO UNITÁRIO DE MATERIAL COM BDI CONTRATUAL (23,40%) [R$]	PREÇO TOTAL DE MÃO DE OBRA	PREÇO TOTAL DE MATERIAL	TOTAL	QTDE	QTDE	MDO	MAT	TOTAL	%
~~ACRÉSCIMOS~~														
	~~PINTURAS~~													
~~1.4698~~	~~APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014~~	~~M2~~		~~R$8,47~~	~~R$10,29~~	—	—	—	—		—	—	—	~~0,00%~~
~~1.4692~~	~~APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014~~	~~M2~~		~~R$1,05~~	~~R$1,68~~	—	—	—	—		—	—	—	~~0,00%~~
~~1.4694~~	~~APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014~~	~~M2~~		~~R$5,07~~	~~R$11,84~~	—	—	—	—		—	—	—	~~0,00%~~
	~~PISOS~~					—	—							
~~2.0039~~	~~RODAPÉ DE POLIESTIRENO H = 7CM, ESPESSURA MIN 13 MM, COR BRANCO~~	~~M~~		~~R$3,02~~	~~R$59,40~~	—	—	—			—	—	—	~~0,00%~~
~~SUPRESSÕES~~														
	~~LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA~~													
~~2.0002~~	~~LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA~~	~~MES~~		~~R$499,72~~	~~R$162,40~~	—	—	—			—	—	—	~~0,00%~~
	~~DEMOLIÇÕES E RETIRADAS~~													
~~2.0011~~	~~REMOÇÃO E RASPAGEM DE PISO VINÍLICO~~	~~M²~~		~~R$16,88~~	~~R$5,37~~	—	—	—			—	—	—	~~0,00%~~
~~2.0003~~	~~CARGA/TRANSPORTE DE ENTULHO EM CONTAINER V=5M³, INCLUSIVE TAXA DE DESTINAÇÃO FINAL DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL~~	~~UN~~		~~R$99,94~~	~~R$446,34~~	—	—	—			—	—	—	~~0,00%~~
	~~DIVISÓRIAS DE VIDRO TEMPERADO~~													
~~3.1931~~	~~FITA DE PAPEL REFORÇADA COM LÂMINA DE METAL PARA REFORÇO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL~~	~~M~~		~~R$0,09~~	~~R$3,07~~	—	—	—	—	—	—	—	—	~~0,00%~~
					TOTAL DA OIS 14 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES - 01	**-**	**-**	**-**			**-**	**-**	**-**	
					REAJUSTE CONTRATUAL 1 3,49%	-	-	-			-	-	-	
					REAJUSTE CONTRATUAL 2 6,54%	-	-	-			-	-	-	
					TOTAL DA OIS 14 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES - 01 COM REAJUSTES	**-**	**-**	**-**			**-**	**-**	**-**	

					TOTAL GERAL DA OBRA	**22.875,94**	**29.792,85**	**52.668,79**			**10.504,77**	**12.569,90**	**23.074,67**	
					REAJUSTE CONTRATUAL 1 3,49%	798,37	1.039,77	1.838,14			366,62	438,69	805,31	
					REAJUSTE CONTRATUAL 2 6,54%	1.548,30	2.016,45	3.564,75			710,99	850,76	1.561,75	
					TOTAL GERAL DA OBRA COM REAJUSTES	**25.222,61**	**32.849,07**	**58.071,68**	**TOTAL**	**TOTAL**	**11.582,38**	**13.859,35**	**25.441,73**	