

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA/RO GRANDE					23ª MEDIÇÃO			23ª MEDIÇÃO			
CONTRATADA: EVEREST ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.											
PROCESSO PRINCIPAL: 1220/2022											
PROCESSO LIQUIDAÇÃO: 6803/2022											
CONTRATO: 55/2022											
ORDEM DE INÍCIO: 26/09/2022											
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO: 18.419.942,74											
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO: 21.351.405,44											
DATA DA MEDIÇÃO PREVISTA					DATA OIS - 26/09/22	SUSPENSÃO / ADIÇÃO DE PRAZO - TOTAL 201 DIAS	DATA INICIO - 30/06/23		31/05/2025		
DATA DA MEDIÇÃO REALIZADA											

					MÊS 23 - PARCELA 23						
35	MOBILIÁRIO	862,08	3.507,60	4.369,68		0,00	0,00	0,00%	-	-	0,00%
36	CERCAMENTOS										
	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA, INFRAESTRUTURA, MUROS E PINTURAS	145.387,62	437.454,42	582.842,04		0,00	0,00	50,00%	-	-	50,00%
	GRADIL	32.946,23	376.130,32	409.076,55		0,00	0,00	0,00%	-	-	0,00%
37	ACESSIBILIDADE	7.607,51	69.234,21	76.841,72		0,00	0,00	0,00%	-	-	0,00%
38	EQUIPAMENTOS										
	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	0,00	676.175,06	676.175,06		0,00	0,00	0,00%	-	-	0,00%
	ELEVADOR	0,00	322.953,90	322.953,90		0,00	0,00	0,00%	-	-	0,00%
	TRANSFORMADOR	0,00	61.330,07	61.330,07		0,00	0,00	0,00%	-	-	0,00%
39	INSTALAÇÃO DE ELEVADORES	131.045,70	0,00	131.045,70		0,00	0,00	0,00%	-	-	0,00%
40	SERVIÇOS FINAIS										
	MASTRO, LETREIRO, BICICLETÁRIO E DEMARCAÇÕES	12.829,98	17.314,96	30.144,94		0,00	0,00	0,00%	-	-	0,00%
	PERSIANAS INSTALADAS	0,00	134.986,50	134.986,50		0,00	0,00	0,00%	-	-	0,00%
41	ENTREGA DA OBRA										
	LIMPEZA FINAL DA OBRA	4.537,69	2.769,33	7.307,02		0,00	0,00	0,00%	-	-	0,00%
	CARTA DE HABITE-SE	0,00	5.004,81	5.004,81		0,00	0,00	0,00%	-	-	0,00%
	AS BUILT DE TODAS DISCIPLINAS	0,00	8.374,72	8.374,72		0,00	0,00	0,00%	-	-	0,00%
42	DESMOBILIZAÇÃO	2.577,80	2.738,40	5.316,20		0,00	0,00	0,00%	-	-	0,00%

ADITIVO 3											
	MOVIMENTOS DE TERRA, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	27.964,76	145.651,84	173.616,60		0,00	0,00	-100,00%	-	-	-100,00%
	MOVIMENTOS DE TERRA, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	-57.644,81	-266.735,59	-324.380,40		0,00	0,00	-100,00%	-	-	-100,00%
	GEODRENOS	7.971,25	400.715,00	408.686,25		0,00	0,00	-100,00%	-	-	-100,00%
	DRENAGEM	18.166,95	74.330,80	92.497,75		0,00	0,00	0,00%	-	-	0,00%
	ESTAQUEAMENTO COM ESTACAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO	271.025,21	648.890,62	919.915,83		0,00	0,00	-100,00%	-	-	-100,00%
	ESTAQUEAMENTO HÉLICE CONTÍNUA	-39.819,08	-305.908,92	-345.729,00		0,00	0,00	-100,00%	-	-	-100,00%
	BLOCOS DE FUNDAÇÕES	6.014,44	42.580,46	48.594,90		0,00	0,00	-100,00%	-	-	-100,00%
	BLOCOS DE FUNDAÇÕES	-3.343,37	-59.362,02	-62.705,39		0,00	0,00	-100,00%	-	-	-100,00%
SUBTOTAL DO ADITIVO 3											
		230.335,35	680.161,19	910.496,54							

ADITIVO 4											
ACRESCIMOS											
SERVIÇOS PREVISTOS NO CONTRATO											
3.1.1	ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	193.504,19	4.289,19	197.793,38		0,00	0,00	0,00%	-	-	0,00%
4 MOVIMENTOS DE TERRA, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS											
4.3	CARGA, MANOBR E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_ 07/2020	431,12	2.035,28	2.466,40		0,00	0,00	0,00%	-	-	0,00%
4.4	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_ 07/2020	3.458,97	20.302,65	23.761,62		0,00	0,00	0,00%	-	-	0,00%
4.5	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_ 11/2019	180,47	471,22	651,69		0,00	0,00	0,00%	-	-	0,00%
4.6	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRO COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO - EXCLUSIVE SOLO, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_ 11/2019	887,30	2.586,71	3.474,01		0,00	0,00	0,00%	-	-	0,00%
SERVIÇOS NÃO PREVISTOS NO CONTRATO - NOVOS											
4 MOVIMENTOS DE TERRA, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS											
4.1	AREIA GROSSA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	0,00	129.731,49	129.731,49		0,00	0,00	0,00%	-	-	0,00%
4.2	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_ 07/2020	0,00	52.882,62	52.882,62		0,00	0,00	0,00%	-	-	0,00%
SUPRESSÕES											
4 MOVIMENTOS DE TERRA, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS											
4.2	ARGILA, ARGILA VERMELHA OU ARGILA ARENOSA (RETIRADA NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	-	(12.665,34)	(12.665,34)		0,00	0,00	0,00%	-	-	0,00%
SUBTOTAL DO ADITIVO 4											
		198.462,05	199.633,82	398.095,87							

ADITIVO 5											
ACRESCIMOS											
SERVIÇOS PREVISTOS NO CONTRATO											
3.1.1	ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	193.504,19	4.289,19	197.793,38							
7	CONSUMOS DE ÁGUA, E, ELETR E TELEFONE	0,00	13.644,90	13.644,90		0,00	0,00	0,00%	-	-	0,00%
9	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	3.796,20	1.260,90	5.057,10		0,00	0,00	100,00%	-	-	100,00%
13	VIGILÂNCIA	696,87	5.010,93	5.707,80		0,00	0,00	0,00%	-	-	0,00%
	VERGAS (DIFERENÇA)					0,00	0,00	0,00%	-	-	0,00%
6.6.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_ 09/2020	31.490,94	71.248,71	102.739,65							
6.6.2	CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 25 MPa	0,00	23.858,34	23.858,34							
6.6.3	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_ 12/2015	1.041,07	331,01	1.372,08							
6.6.4	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_ 12/2015	2.088,20	6.201,00	8.289,20							
6.6.5	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_ 12/2015	153,85	1.076,95	1.230,80							
6.6.6	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_ 12/2015	2.933,70	27.350,40	30.284,10							
6.6.7	ENSAIO DE RESISTENCIA A COMPRESSAO SIMPLES - CONCRETO	3.584,02	186,56	3.770,58							
2.2.16	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO, LARGURA DE 1,20 M, ALTURA POR PEÇA DE 2,0 M, INCLUINDO SAPATAS E ITENS NECESSARIOS A INSTALACAO	0,00	13.974,43	13.974,43							
2.2.17	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFICAÇÕES COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_ 11/2017	4.303,04	3.557,18	7.860,22							
SERVIÇOS INCORPORADOS AO CONTRATO NO ADITIVO 3											
1.1.3	ESTACA PRÉ-MOLDADA 26x26 cm - 90 lf, INCLUSIVE JUNÇÕES	0,00	13.049,56	13.049,56		0,00	0,00	0,00%	-	-	0,00%
1.1.4	ESTACA PRÉ-MOLDADA 30x30 cm - 120 lf, INCLUSIVE JUNÇÕES	0,00	29.414,12	29.414,12		0,00	0,00	0,00%	-	-	0,00%
1.1.6	SERVIÇO DE CRAVAÇÃO DE ESTACA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO ARMADO 26x26 cm	5.616,66	0,00	5.616,66		0,00	0,00	0,00%	-	-	0,00%
1.1.7	SERVIÇO DE CRAVAÇÃO DE ESTACA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO ARMADO 30x30 cm	12.172,53	0,00	12.172,53		0,00	0,00	0,00%	-	-	0,00%
SERVIÇOS NÃO PREVISTOS NO CONTRATO - NOVOS											
1.1.1	SINAPI - 89218 BATE-ESTACAS POR GRAVIDADE, POTÊNCIA DE 160 HP, PESO DO MARTELO ATÉ 3 TONELADAS - CHI DIURNO. AF_ 11/2014	6.496,72	5.136,72	11.633,44		0,00	0,00	0,00%	-	-	0,00%
1.1.2	ORSE - 9978 REBAIXAMENTO DE LENÇOL FREÁTICO COM PONTEIRAS FILTRANTES EM ÁREA	2.250,00	18.936,00	21.186,00		0,00	0,00	0,00%	-	-	0,00%
SUPRESSÕES											
1.1.2	ESTACA PRÉ-MOLDADA 23x23 cm - 70 lf, INCLUSIVE JUNÇÕES	-	(11.043,18)	(11.043,18)		0,00	0,00	0,00%	-	-	0,00%
1.1.5	SERVIÇO DE CRAVAÇÃO DE ESTACA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO ARMADO 23x23 cm	(4.811,85)	-	(4.811,85)		0,00	0,00	100,00%	-	-	100,00%
SUBTOTAL DO ADITIVO 5											
		265.316,14	227.483,72	492.799,86							

SUBTOTAL	3.625.773,09	13.957.712,35	17.583.485,44	30.439,28	83.359,45		30.439,28	83.359,45	
20,13% BDI - Mão de Obra	730.033,43		730.033,43	6.128,81			6.128,81		
16,39% BDI - Materiais		2.114.374,64	2.114.374,64		13.665,94			13.665,94	
10,82% BDI - Equipamentos		114.725,39	114.725,39		0,00				
TOTAL	4.355.806,52	16.186.812,38	20.542.618,90	36.568,09	97.025,39	0,65%	36.568,09	97.025,39	0,65%
TOTAL DA MEDIÇÃO				R\$ 133.593,48			R\$ 133.593,48		

ANÁLISE DO ATRASO DA PARCELA (o que faltou executar)											
ANÁLISE DO ATRASO ACUMULADO NAS PARCELAS (o que faltou executar)											
	TOTAL CONTRATO + ADITIVO 3, 4 e 5(SEM REAJUSTAMENTO)	4.355.806,52	16.186.812,38	20.542.618,90		36.568,09	97.025,39				
	REAJUSTAMENTO 1 DO CONTRATO	336.697,11	1.424.249,42	1.760.946,53	9,56%						
	REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO 1										
	REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO 2										
	REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO 3										
	REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO										
	REAJUSTAMENTO 1 SOBRE ADITIVO 3	26.453,70	75.683,34	102.137,04		3.495,91	9.275,63	12.771,54	3.495,91	9.275,63	12.771,54
	REAJUSTAMENTO 1 SOBRE ADITIVO 4	22.793,10	22.213,78	45.006,88							
	REAJUSTAMENTO 1 SOBRE ADITIVO 5	30.471,20	25.312,72	55.783,92		0,00	0,00	-			
ok até aqui	TOTAL CONTRATO + ADITIVOS (COM REAJUSTAMENTO 1º)	4.772.221,62	17.734.271,64	22.506.493,26		40.064,00	106.301,01	146.365,02	40.064,00	106.301,01	146.365,02
ok	REAJUSTAMENTO 2 DO CONTRATO	132.110,48	547.352,81	679.463,30	3,26%						
	REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO 6ª e 7ª										
ok	REAJUSTAMENTO 2 SOBRE O ADITIVO 4	8.515,60	8.299,16	16.814,76							
	REAJUSTAMENTO DA MEDIÇÃO					1.306,09	3.465,41	4.771,50	1.306,09	3.465,41	4.771,50
	REAJUSTAMENTO 2 SOBRE ADITIVO 5	11.384,17	9.456,94	20.841,10							
ok	TOTAL CONTRATO + ADITIVOS (COM REAJUSTAMENTO 2º)	4.924.231,87	18.299.380,55	23.223.612,42		41.370,09	109.766,43	151.136,52	41.370,09	109.766,43	151.136,52