

OIS 04 Gabinete 407				PROAD: 343/2024		FISCAL: CAMILA SAIKOSKI			
ORÇAMENTO DA OBRA R\$ 58.516,78									
TOTAL DE OIS'S COMPLEMENTARES R\$ 11.471,08									
TOTAL GERAL DA OBRA R\$ 69.987,86									
ITEM CONTRATUAL	DESCRICAO DA COMPOSICAO	UNID	QUANT	PREÇO UNITÁRIO DE MÃO DE OBRA COM BDI CONTRATUAL (27,36%) [R\$]	PREÇO UNITÁRIO DE MATERIAL COM BDI CONTRATUAL (23,40%) [R\$]	PREÇO TOTAL DE MÃO DE OBRA	PREÇO TOTAL DE MATERIAL	TOTAL	
	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS								
	MOVIMENTAÇÃO E PROTEÇÃO DE MOBILIÁRIO	UN	1,00						
1.5634	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	R\$16,65	R\$5,41	33,30	10,82	44,12	
3.2423	LONA PLASTICA PESADA PRETA, E = 150 MICRA	M2	25,00	R\$0,00	R\$2,02	-	50,50	50,50	
	TAXAS E DESPESAS DIVERSAS								
2.0000	ANOTAÇÃO DE RESP TÉCNICA - ART DE EXECUÇÃO DE OBRA	UN	1,00	R\$0,00	R\$257,61	-	257,61	257,61	
	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA								
1.5652	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	22,50	R\$129,19	R\$1,95	2.906,78	43,88	2.950,66	
1.5668	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,50	R\$9.698,99	R\$477,05	14.548,49	715,58	15.264,07	
	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA								
2.0002	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	MES	1,50	R\$499,72	R\$162,40	749,58	243,60	993,18	
	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS								
1.5535	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	20,47	R\$6,56	R\$1,73	134,30	35,42	169,72	
1.5541	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	1,68	R\$7,13	R\$2,07	11,98	3,48	15,46	
1.5556	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	9,00	R\$0,56	R\$0,11	5,04	0,99	6,03	
1.5561	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	3,00	R\$1,04	R\$0,26	3,12	0,78	3,90	
2.0294	RETIRADA CUIDADOSA DE ELETRODUTO/ELETROCALHA/CANAleta INCLUSIVE CABOS EXISTENTES	M	7,00	R\$6,29	R\$1,65	44,03	11,55	55,58	
2.0697	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO (OU REMANEJAMENTO) DE LUMINÁRIA COMPLETA	UN	11,00	R\$20,29	R\$5,15	223,19	56,65	279,84	
	DEMOLIÇÃO DE PAREDE DE CONCRETO CELULAR	M3	1,21						
1.5627	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,21	R\$21,18	R\$5,58	25,61	6,75	32,36	
1.5634	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	12,09	R\$16,65	R\$5,41	201,30	65,41	266,71	
	RETIRADA DE PISO ELEVADO SEM REAPROVEITAMENTO	M2	34,70						
1.5634	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	31,85	R\$16,65	R\$5,41	530,38	172,33	702,71	
1.5607	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	21,72	R\$19,80	R\$5,40	430,10	117,30	547,40	
	RETIRADA DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS								
2.0009	REMOÇÃO DE ELETRODUTO/FIAÇÃO APARENTE ATÉ Ø 3"	M	200,00	R\$10,58	R\$2,77	2.116,00	554,00	2.670,00	
2.0467	SERVIÇO DE DESMONTAGEM/ RETIRADA DE QUADRO ELÉTRICO E COMPONENTES INTERNOS (POR NRO DE CAPACIDADE DE DISJUNTORES)	DISJ	20,00	R\$5,28	R\$1,39	105,60	27,80	133,40	
2.0296	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M	1.000,00	R\$0,52	R\$0,16	520,00	160,00	680,00	
	RETIRADA DE PORTA CORTA-FOGO		2,00						
1.5634	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,20	R\$16,65	R\$5,41	19,98	6,49	26,47	
1.5627	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,12	R\$21,18	R\$5,58	2,54	0,67	3,21	
1.5537	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	34,70	R\$1,45	R\$0,34	50,32	11,80	62,12	
2.0003	CARGA/TRANSPORTE DE ENTULHO EM CONTAINER V=5M³, INCLUSIVE TAXA DE DESTINAÇÃO FINAL DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL	UN	6,00	R\$99,94	R\$446,34	599,64	2.678,04	3.277,68	
	FORROS								
1.5200	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS	M2	20,47	R\$14,11	R\$72,22	288,87	1.478,52	1.767,39	
	ALÇAPÃO	UN	5,00						
1.5200	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS	M2	1,80	R\$14,11	R\$72,22	25,40	130,00	155,40	
1.5613	GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,00	R\$20,98	R\$5,58	104,90	27,90	132,80	
	DIVISÓRIAS LEVES								

MED 1	MEDIÇÃO 01 R\$ 17.358,78				
	DATA: 02/04/2024				
QTDE	MDO	MAT	TOTAL	%	
2,00	33,30	10,82	44,12	100,00%	
25,00	-	50,50	50,50	100,00%	
1,00	-	257,61	257,61	100,00%	
4,79	618,56	9,34	627,90	21,00%	
0,32	3.095,92	152,27	3.248,19	21,00%	
1,00	499,72	162,40	662,12	67,00%	
20,47	134,28	35,41	169,69	100,00%	
1,68	11,98	3,48	15,46	100,00%	
9,00	5,04	0,99	6,03	100,00%	
3,00	3,12	0,78	3,90	100,00%	
7,00	44,03	11,55	55,58	100,00%	
-	-	-	-	0,00%	
	-	-	-		
1,21	25,61	6,75	32,36	100,00%	
12,09	201,30	65,41	266,71	100,00%	
	-	-	-		
31,85	530,38	172,33	702,71	100,00%	
21,72	430,10	117,30	547,40	100,00%	
	-	-	-		
200,00	2.116,00	554,00	2.670,00	100,00%	
20,00	105,60	27,80	133,40	100,00%	
1.000,00	520,00	160,00	680,00	100,00%	
1,20	19,98	6,49	26,47	100,00%	
0,12	2,54	0,67	3,21	100,00%	
34,70	50,32	11,80	62,12	100,00%	
3,00	299,82	1.339,02	1.638,84	50,00%	
	-	-	-	0,00%	
	-	-	-	0,00%	
	-	-	-	0,00%	
	-	-	-	0,00%	

1.5612	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	R\$23,55	R\$4,89	23,55	4,89	28,44
3.0923	CAP PVC, SOLDAVEL, 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	1,00	R\$0,00	R\$1,51	-	1,51	1,51
3.1054	COLA PARA TUBOS E MANTAS ELASTOMERICAS, A BASE DE SOLVENTE	L	0,01	R\$0,00	R\$111,62	-	1,12	1,12
	CONERTO DE PONTO DE INFILTRAÇÃO EM TUBO DE PVC 100MM	UN	2,00					
1.0053	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	2,00	R\$3,32	R\$53,13	6,64	106,26	112,90
1.0789	LUVA DE PVC, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, INSTALADA EM DRENO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2021	UN	2,00	R\$13,62	R\$12,25	27,24	24,50	51,74
1.3019	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$12,59	R\$37,43	25,18	74,86	100,04
	REMOÇÃO DE TUBO DE PVC DE ÁGUA FRIA 25MM E ISOLAR	UN	2,00					
3.0923	CAP PVC, SOLDAVEL, 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	2,00	R\$0,00	R\$1,51	-	3,02	3,02
1.5612	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,40	R\$23,55	R\$4,89	9,42	1,96	11,38
3.1054	COLA PARA TUBOS E MANTAS ELASTOMERICAS, A BASE DE SOLVENTE	L	0,02	R\$0,00	R\$111,62	-	2,23	2,23
	REMOÇÃO DE TUBO DE PVC DE ESGOTO 40MM E ISOLAR	UN	2,00					
3.0925	CAP PVC, SOLDAVEL, 40 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	2,00	R\$0,00	R\$4,76	-	9,52	9,52
1.5612	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,40	R\$23,55	R\$4,89	9,42	1,96	11,38
3.1054	COLA PARA TUBOS E MANTAS ELASTOMERICAS, A BASE DE SOLVENTE	L	0,02	R\$0,00	R\$111,62	-	2,23	2,23
	REMOÇÃO DE DRENO PVC DE AR CONDICIONADO INATIVO	M	12,00					
1.5612	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,40	R\$23,55	R\$4,89	56,52	11,74	68,26
3.0925	CAP PVC, SOLDAVEL, 40 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	1,00	R\$0,00	R\$4,76	-	4,76	4,76
3.1054	COLA PARA TUBOS E MANTAS ELASTOMERICAS, A BASE DE SOLVENTE	L	0,01	R\$0,00	R\$111,62	-	1,12	1,12
	PILAR PARA AMARRAÇÃO DE ALVENARIA DEMOLIDA	UN	1,00					
2.0061	REPARO/GRAMPEAMENTO DE TRINCA EM PAREDE DE ALVENARIA COM RECOMPOSIÇÃO DO REBOCO	M²	0,78	R\$46,94	R\$69,63	36,61	54,31	90,92
1.4426	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	0,39	R\$60,11	R\$77,74	23,44	30,32	53,76
1.5001	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	0,78	R\$19,78	R\$20,62	15,43	16,08	31,51
1.5528	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	3,95	R\$2,58	R\$0,73	10,19	2,88	13,07
1.5652	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,5	R\$129,19	R\$1,95	452,17	6,83	459,00
1.5668	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,25	R\$9.698,99	R\$477,05	2.424,75	119,26	2.544,01
1.5010	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA OU CERÂMICA, ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADO COM EQUIFAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H EM FACES INTERNAS DE	M2	6,04	R\$5,73	R\$17,08	34,63	103,22	137,85
2.0061	REPARO/GRAMPEAMENTO DE TRINCA EM PAREDE DE ALVENARIA COM RECOMPOSIÇÃO DO REBOCO	M²	0,48	R\$46,94	R\$69,63	22,53	33,42	55,95
1.4430	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	0,19	R\$27,56	R\$50,43	5,30	9,70	15,00
2.0686	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m²	0,19	R\$23,50	R\$12,75	4,52	2,45	6,97
SUPRESSÕES								
	RETIRADA DE PISO ELEVADO SEM REAPROVEITAMENTO	M2	-34,70					
1.5634	SERVEITE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	-31,85	R\$16,65	R\$5,41	(530,38)	(172,33)	(702,71)
1.5607	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	-21,72	R\$19,80	R\$5,40	(430,10)	(117,30)	(547,40)
1.5556	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	-9,00	R\$0,56	R\$0,11	(5,04)	(0,99)	(6,03)
2.0294	RETIRADA CUIDADOSA DE ELETRODUTO/ELETROCALHA/CANALETA INCLUSIVE CABOS EXISTENTES	M	-7,00	R\$6,29	R\$1,65	(44,03)	(11,55)	(55,58)
2.0294	RETIRADA CUIDADOSA DE ELETRODUTO/ELETROCALHA/CANALETA INCLUSIVE CABOS EXISTENTES	M	-14,00	R\$6,29	R\$1,65	(88,06)	(23,10)	(111,16)
1.5561	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	-3,00	R\$1,04	R\$0,26	(3,12)	(0,78)	(3,90)
2.0697	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO (OU REMANJAMENTO) DE LUMINÁRIA COMPLETA	UN	-11,00	R\$20,29	R\$5,15	(223,19)	(56,65)	(279,84)
TOTAL DA OIS - SERVIÇOS COMPLEMENTARES - 02						2.150,50	337,90	2.488,40

1,00	23,55	4,89	28,44	100,00%
1,00	-	1,51	1,51	100,00%
0,01	-	1,12	1,12	100,00%
	-	-	-	
2,00	6,64	106,26	112,90	100,00%
2,00	27,24	24,50	51,74	100,00%
1,00	12,59	37,43	50,02	50,00%
	-	-	-	
2,00	-	3,02	3,02	100,00%
0,40	9,42	1,96	11,38	100,00%
0,02	-	2,23	2,23	100,00%
	-	-	-	
2,00	-	9,52	9,52	100,00%
0,40	9,42	1,96	11,38	100,00%
0,02	-	2,23	2,23	100,00%
	-	-	-	
2,40	56,52	11,74	68,26	100,00%
1,00	-	4,76	4,76	100,00%
0,01	-	1,12	1,12	100,00%
0,78	36,61	54,31	90,92	100,00%
0,39	23,44	30,32	53,76	100,00%
0,78	15,43	16,08	31,51	100,00%
3,95	10,19	2,88	13,07	100,00%
0,74	96,22	1,45	97,67	21,00%
0,05	515,99	25,38	541,37	21,00%
6,04	34,63	103,22	137,85	100,00%
0,48	22,53	33,42	55,95	100,00%
0,19	5,30	9,70	15,00	100,00%
0,19	4,52	2,45	6,97	100,00%
	-	-	-	
(31,85)	(530,38)	(172,33)	(702,71)	100,00%
(21,72)	(430,10)	(117,30)	(547,40)	100,00%
(9,00)	(5,04)	(0,99)	(6,03)	100,00%
(7,00)	(44,03)	(11,55)	(55,58)	100,00%
(14,00)	(88,06)	(23,10)	(111,16)	100,00%
(3,00)	(3,12)	(0,78)	(3,90)	100,00%
-	-	-	-	0,00%
	96,39	257,86	354,25	

TOTAL GERAL DA OBRA				29.441,14	40.546,72	69.987,86
REAJUSTE CONTRATUAL 3.49%				1.027,50	1.415,08	2.442,58
TOTAL GERAL DA OBRA COM REAJUSTES				30.468,64	41.961,80	72.430,44

8.502,56	8.270,83	16.773,39
296,74	288,65	585,39
8.799,30	8.559,48	17.358,78