



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO

PROAD TRT4 nº 8568/2022 - Concorrência eletrônica nº 02/2024 – Contrato TRT4 nº 04/2025-01

CONTRATO TRT4 Nº 04/2025-01

TERMO ADITIVO PRIMEIRO AO CONTRATO PARA ADEQUAÇÃO DOS PRÉDIOS I, II E III DO FORO TRABALHISTA DE PORTO ALEGRE ÀS NORMAS DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO, QUE ENTRE SI FAZEM O TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO E MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

O **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO**, inscrito no C.N.P.J.M.F. sob o nº 02.520.619/0001-52, com sede na Av. Praia de Belas, nº 1.100, em Porto Alegre/RS, doravante denominado **CONTRATANTE**, neste ato representado pelo Exmo. Presidente, Desembargador **RICARDO HOFMEISTER DE ALMEIDA MARTINS COSTA**, e, de outro lado, **MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no C.N.P.J.M.F. sob o nº 15.402.398/0001-60, com sede na Avenida Presidente Kennedy, nº 179, Sala 108, Bairro Campinas, em São José/SC, CEP 88102-400, doravante denominada **CONTRATADA**, neste ato representada por **ALDAIR CARLOS HEPP**, inscrito no C.P.F.M.F. sob o nº 622.743.259-87, resolvem alterar o contrato nos seguintes termos:

CLÁUSULA PRIMEIRA DO TERMO ADITIVO - Em razão da alteração parcial da equipe de fiscalização contratual, altera-se o *caput* Cláusula Vigésima Segunda, com a seguinte redação:

“DA GESTÃO E FISCALIZAÇÃO

(...)

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. A *Fiscalização do contrato será exercida pelos servidores Marcos Aurélio da Rosa Silva (titular) e Hector de Castro (substituto).*

(...)”

CLÁUSULA SEGUNDA DO TERMO ADITIVO – O **CONTRATANTE** e a **CONTRATADA** ratificam o contrato ora aditado em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento. E, por estarem justas e contratadas, as partes assinam eletrônica/digitalmente o presente instrumento, considerando-se formalizado a partir da data da última assinatura.

Assinantes:

Pelo CONTRATANTE:

documento assinado digitalmente

RICARDO HOFMEISTER DE ALMEIDA MARTINS COSTA
Presidente do TRT da 4ª Região

Pela CONTRATADA:

Documento assinado digitalmente

ALDAIR CARLOS HEPP
CPF nº 622.743.259-87



PROAD 8568/2022

CERTIDÃO DE ASSINATURA

O seguinte documento foi assinado em 26/02/2025 por ALDAIR CARLOS HEPP (CPF:
62274325987)

237 - TERMO ADITIVO - Termo Aditivo 1º ao Contrato 04/2025

Certidão gerada automaticamente pelo sistema.



Contrato nº 04/2025

Última atualização 27/02/2025

Local: Porto Alegre/RS **Órgão:** TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO

Unidade executora: 080014 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4A.REGIAO

Tipo: Contrato (termo inicial) **Receita ou Despesa:** Despesa **Processo:** Proad 8568/2022

Categoria do processo: Obras

Data de divulgação no PNCP: 17/01/2025 **Data de assinatura:** 17/01/2025 **Vigência:** de 17/01/2025 a 17/11/2025

Id contrato PNCP: 00509968000148-2-000078/2025 **Fonte:** Compras.gov.br

Id contratação PNCP: [00509968000148-1-001721/2024](#)

Objeto:

Adequação do complexo do Foro Trabalhista de Porto Alegre às normas de Prevenção e Proteção Contra Incêndio, com área total de 20.933 m², que inclui os Prédios I, II e III, além do prédio garagem.

Informação complementar:

O prazo de vigência deste contrato tem início com sua assinatura e encerra-se 90 dias após o término do prazo de conclusão mencionado na Cláusula Segunda. O prazo de conclusão da obra será de, no máximo, 06 meses, contados a partir do 10º dia após o envio da Ordem de Início dos Serviços à CONTRATADA.

VALOR CONTRATADO

R\$ 1.586.901,06

FORNECEDOR:

Tipo: Pessoa jurídica **CNPJ/CPF:** 15.402.398/0001-60 [Consultar sanções e penalidades do fornecedor](#)

Nome/Razão social: MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

[Termos](#) [Arquivos](#) [Histórico](#)

Número ↕	Tipo ↕	Data Assinatura ↕
01/2025	Termo Aditivo	26/02/2025

Exibir:

1-1 de 1 itens

Página:

< >

< Voltar



Criado pela Lei nº 14.133/21, o Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) é o sítio eletrônico oficial destinado à divulgação centralizada e obrigatória dos atos exigidos em sede de licitações e contratos administrativos abarcados pelo novel diploma

PROAD 8568/2022. DOC 241. Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o seguinte endereço eletrônico e informe o código 2025.HXLW.QZRC:
<https://proad.trt4.jus.br/proad/pages/consultadocumento.xhtml>

É gerido pelo Comitê Gestor da Rede Nacional de Contratações Públicas, um colegiado deliberativo com suas atribuições estabelecidas no Decreto nº 10.764, de 9 de agosto de 2021.

O desenvolvimento dessa versão do Portal é um esforço conjunto de construção de uma concepção direta legal, homologado pelos indicados a compor o aludido comitê.

A adequação, fidedignidade e correteza das informações e dos arquivos relativos às contratações disponibilizadas no PNCP por força da Lei nº 14.133/2021 são de estrita responsabilidade dos órgãos e entidades contratantes.

✉ <https://portaldeservicos.gestao.gov.br>

☎ 0800 978 9001

AGRADECIMENTO AOS PARCEIROS



Texto destinado a exibição de informações relacionadas à **licença de uso**.



PROAD 8568/2022. DOC 241. Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o seguinte endereço eletrônico e informe o código 2025.HXLW.QZRC: <https://proad.trt4.jus.br/proad/pages/consultadocumento.xhtml>