

OIS 01 Novo Acesso - Subsolo Prédio Sede				PROAD:		FISCAL: CAMILA SAKOSKI			
ORÇAMENTO DA OBRA R\$ 106.489,70									
TOTAL DE OIS'S COMPLEMENTARES R\$ 0,00									
TOTAL GERAL DA OBRA R\$ 106.489,70									
ITEM CONTRATUAL	DESCRIÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNITÁRIO DE MÃO DE OBRA COM BDI CONTRATUAL (27,36%) [R\$]	PREÇO UNITÁRIO DE MATERIAL COM BDI CONTRATUAL (27,40%) [R\$]	PREÇO TOTAL DE MÃO DE OBRA	PREÇO TOTAL DE MATERIAL	TOTAL	
	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS								
	MOVIMENTAÇÃO E PROTEÇÃO DE MOBILIÁRIO	UN	1,00						
1.5634	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,00	R\$16,45	R\$5,41	49,35	16,23	66,18	
3.2423	LONA PLÁSTICA PESADA PRETA, E = 150 MICRA	M2	25,00	R\$9,00	R\$2,52	-	50,50	50,50	
	TAXAS E DESPESAS DIVERSAS								
2.8000	ANOTAÇÃO DE RESF TÉCNICA - ART DE EXECUÇÃO DE OBRA	UN	1,00	R\$9,60	R\$259,61	-	257,61	257,61	
	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA								
1.5652	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60,00	R\$129,19	R\$1,95	7.751,40	117,00	7.868,40	
1.5668	ENCARGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	2,00	R\$9.638,99	R\$477,05	19.397,98	954,10	20.352,08	
	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA								
2.8002	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	MES	2,00	R\$499,72	R\$162,40	999,44	324,80	1.324,24	
	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS								
1.5542	REMOCÃO DE ANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M2	6,72	R\$19,67	R\$13,67	132,18	91,86	224,04	
1.5541	REMOCÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M2	3,00	R\$7,13	R\$2,07	21,39	6,21	27,60	
1.5520	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M3	1,42	R\$43,51	R\$13,88	61,70	19,57	81,27	
2.8011	REMOCÃO E RAPOAGEM DE PISO VINÍLICO	M²	50,38	R\$16,88	R\$5,37	850,41	270,54	1.120,95	
2.8012	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO, INCLUSIVE RETIRADA DA CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ESPESURA ATÉ 3 cm	M²	6,28	R\$31,88	R\$9,57	200,19	53,65	253,84	
1.5528	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M2	56,64	R\$2,58	R\$0,73	146,13	41,35	187,48	
1.5537	REMOCÃO DE FIBRAS DE ITIWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M2	50,69	R\$1,45	R\$0,34	73,50	17,23	90,73	
1.5530	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M2	30,79	R\$17,39	R\$5,28	535,52	162,60	698,12	
1.5562	REMOCÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	UN	3,00	R\$7,25	R\$1,91	21,75	5,73	27,48	
1.5559	REMOCÃO DE LOUCAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	UN	4,00	R\$9,89	R\$2,68	39,56	10,72	50,28	
1.4287	RASCO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF 05/2015	M	1,50	R\$11,99	R\$2,50	17,99	3,75	21,74	
1.4288	RASCO EM CONTRAFIO PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF 05/2015	M	2,00	R\$26,13	R\$6,33	52,26	12,66	64,92	
2.8003	CARGA/TRANSPORTE DE ENTULHO EM CONTAINER V=30M³, INCLUSIVE TAXA DE DESTINAÇÃO FINAL DE RESÍDUOS EM CONTÊINER CIVIL	UN	6,00	R\$99,94	R\$446,34	599,64	2.878,04	3.277,68	
	ALVENARIAS								
1.4428	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESURA 9 CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF 12/2021	M2	0,93	R\$19,34	R\$19,08	17,89	36,15	54,04	
1.4940	CAPIOTE APLOCADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERIORES, COM COLMEIA DE FERREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	M2	1,85	R\$2,58	R\$2,30	4,77	4,26	9,03	
1.5001	MASSA ÚNICA, PARA REBENTIMENTO DE FINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUAMENTE EM FACES INTERIORES DE PAREDES, ESPESURA DE 10MM, COM EXCLUSÃO DE TALISCOS. AF 06/2014	M2	1,85	R\$19,78	R\$20,62	36,59	38,15	74,74	
	FÓRROS								
1.5200	FÓRRO EM ITIWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF 05/2017 PS	M2	6,10	R\$14,11	R\$72,22	86,07	440,54	526,61	
2.1457	POBRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 1250 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO, APOIADO EM PERFIL DE AÇO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE - INSTALADO	M2	50,69	R\$6,00	R\$10,36	-	5.594,15	5.594,15	
2.8029	REQUADRO EM FÓRRO MINERAL 27 UNIDADES DE LUMINÁRIA	UN	13,00	R\$20,04	R\$25,32	260,52	329,16	589,68	
2.8030	REQUADRO EM FÓRRO MINERAL PARA INSTALAÇÃO DE UNID EVAPORADORA DE AC	UN	2,00	R\$20,04	R\$32,44	40,08	64,88	104,96	
	PISOS								
2.8047	PISO DE BASALTO POLIDO	m²	50,69	R\$30,27	R\$248,68	1.534,39	12.605,59	14.139,98	
2.8054	PISO PORCELANATO POLIDO 60x60 cm, COM MÃO DE OBRA EMPREITADA	M²	6,10	R\$66,10	R\$122,11	403,21	744,87	1.148,08	
	DIVISÓRIAS DE VIDRO								
1.1191	MOLA HIDRÁULICA DE PISO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO. AF 01/2021	UN	3,00	R\$62,98	R\$978,71	188,94	2.936,13	3.125,07	
1.4523	DIVISÓRIA FIXA EM VIDRO TEMPERADO 10 MM, SEM ARRETEIRA. AF 01/2021	M2	16,50	R\$58,07	R\$230,37	968,30	4.791,83	5.750,13	
1.1229	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF 01/2021	UN	1,00	R\$66,52	R\$717,06	66,52	717,06	783,58	
1.1230	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESURA DE 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF 01/2021	UN	1,00	R\$142,11	R\$1.436,95	142,11	1.436,95	1.579,06	
2.8080	PUXADOR INTERNO/EXTERNO PARA PORTA PRINCIPAL DE ACESSO E PORTAS DE VIDRO TEMPERADO	PAR	3,00	R\$19,36	R\$400,88	58,08	1.202,64	1.260,72	
	ESQUADRIAS								
	PORTA 90x210 cm COMPLETA, INCLUSIVE FECHADURA	UN	1,00						
1.5634	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,84	R\$16,45	R\$5,41	13,97	4,54	18,51	
1.5607	CARPINTIEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,78	R\$19,80	R\$5,40	35,24	9,61	44,85	
3.2325	KIT PORTA FRONTA DE MADEIRA, FOLHA PESADA (NBR 15930) DE 900 X 2100 MM, DE 40 MM A 45 MM DE ESPESURA, MOLDO SÓLIDO, CABA LISA EM REF, ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO (INCLUI MARCO, ALTIZARES, DORADICAS E FECHADURA EXTERNA)	UN	1,00	R\$0,00	R\$1.234,10	-	1.234,10	1.234,10	
	PORTA 90x210 cm COMPLETA, INCLUSIVE FECHADURA	UN	1,00						
1.5634	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,84	R\$16,45	R\$5,41	13,97	4,54	18,51	
1.5607	CARPINTIEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,78	R\$19,80	R\$5,40	35,24	9,61	44,85	
3.2328	KIT PORTA FRONTA DE MADEIRA, FOLHA PESADA (NBR 15930) DE 900 X 2100 MM, DE 40 MM A 45 MM DE ESPESURA, MOLDO SÓLIDO, CABA LISA EM REF, ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO (INCLUI MARCO, ALTIZARES, DORADICAS E FECHADURA EXTERNA)	UN	1,00	R\$0,00	R\$1.267,53	-	1.267,53	1.267,53	
	PINTURAS								
1.4691	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF 06/2014	M2	6,10	R\$1,38	R\$1,78	8,42	10,86	19,28	
1.4697	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÕES. AF 06/2014	M2	6,10	R\$18,28	R\$13,49	111,51	82,29	193,80	
1.4693	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÕES. AF 06/2014	M2	6,10	R\$6,41	R\$12,33	40,32	75,21	115,53	
1.4698	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÕES. AF 06/2014	M2	65,51	R\$6,47	R\$10,29	564,87	674,09	1.238,96	
1.4692	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF 06/2014	M2	65,51	R\$1,05	R\$1,68	68,78	110,06	178,84	
1.4694	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÕES. AF 06/2014	M2	65,51	R\$5,07	R\$11,84	332,13	775,63	1.107,76	
	REVESTIMENTOS								
2.8054	PISO PORCELANATO POLIDO 60x60 cm, COM MÃO DE OBRA EMPREITADA	M²	30,79	R\$66,10	R\$122,11	2.035,52	3.760,33	5.795,85	
	ESTRUTURA EM STEEL FRAME E PLACAS CIMENTÍCIAS								
	UNA METÁLICA EM STEEL FRAME	M	1,64						
1.5618	MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,84	R\$22,27	R\$4,39	130,16	25,66	155,82	
1.5634	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,46	R\$16,45	R\$5,41	24,33	7,90	32,23	
3.0312	ARMELHA QUADRADA EM AÇO GALVANIZADO, DIMENSÃO = 38 MM, ESPESURA = 3MM, DIÂMETRO DO FURO= 18 MM	UN	620	R\$6,00	R\$5,51	-	9,37	9,37	
2.2924	PARAFUSO DE AÇO TIPO CHUMBADOR PARABOL, DIÂMETRO 3/8", COMPRIMENTO 75 MM	UN	3,10	R\$9,00	R\$2,55	-	7,91	7,91	
3.2889	PARAFUSO, ASTM A307 - GRUPO A, SEXTAVADO, DIÂMETRO 3/8" (9,52 MM), COMPRIMENTO 1 " (25,4 MM)	CENTRO	0,03	R\$8,00	R\$21,73	-	3,78	3,78	
3.3072	PERFIL UOC 1"X4 DOBRADO DE CHAPA SIMPLES DE AÇO LAMINADO, GALVANIZADO, ASTM A36, 127 X 50 MM, E= 3 MM	KG	56,44	R\$9,00	R\$12,44	-	702,09	702,09	
3.3193	BORCA CIRCULAR, QUADRADA, DIÂMETRO 3/8"	UN	3,10	R\$9,00	R\$1,68	-	3,35	3,35	
3.3137	PLACA CIMENTÍCIA LISA E = 10 MM, DE 1,20 X 2,50" M (SEM ARMAIO)	M2	4,04	R\$9,00	R\$53,27	-	215,02	215,02	
1.4679	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF 06/2014	M2	4,04	R\$1,26	R\$1,77	5,49	7,14	12,63	
1.4698	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÕES. AF 06/2014	M2	4,04	R\$6,47	R\$10,29	34,19	41,54	75,73	
1.4694	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÕES. AF 06/2014	M2	4,04	R\$5,07	R\$11,84	20,47	47,79	68,26	
	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								
	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONSUMOS, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PREÇOS. AF 10/2013	M	2,00	R\$40,79	R\$30,09	81,58	60,18	141,76	
1.2641	TUBO, PVC, SOLÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2015	M	2,00	R\$9,73	R\$20,18	19,46	40,36	59,82	
	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS								
2.8087	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPADA CONVENCIONAL, INCLUSIVE ASSENTO	UN	1,00	R\$30,81	R\$1.145,52	30,01	1.140,52	1.170,53	
2.8088	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPADA PARA PCD, INCLUSIVE ASSENTO	UN	1,00	R\$30,81	R\$2.419,81	30,01	2.419,81	2.449,82	
2.8090	TOALIEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALIA INTERFOLHADO	UN	2,00	R\$18,19	R\$42,63	36,38	85,26	121,64	
1.4063	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMBOR, INCLUSO FIXAÇÃO. AF 01/2020	UN	2,00	R\$9,08	R\$74,66	18,16	149,32	167,48	
1.4066	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF 01/2020	UN	2,00	R\$9,09	R\$39,03	18,18	78,06	96,24	
2.8086	LAVATÓRIO LOCA BRANCA PARA PCD, C/ COLUNA SUSPensa E COM TORNEIRA DE FECHAMENTO AUTOMÁTICO	UN	2,00	R\$24,84	R\$1.309,35	49,68	2.618,70	2.668,76	
1.4085	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	3,00	R\$27,28	R\$366,97	81,84	1.100,91	1.182,75	
2.8109	BARRA DE APOIO RETA Ø 40 mm, L COMPRIMENTO 40 CM, PARA PORTA	UN	1,00	R\$27,29	R\$341,75	27,29	341,75	369,04	
1.4083	BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM AÇO INOX POLIDO, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	2,00	R\$19,17	R\$178,85	36,34	1.437,70	1.474,04	
	REPELIDO CRISTAL NATURAL COM BORDA LACADA RETA, SEM MOLURA	M2	0,90						
1.5634	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,36	R\$16,45	R\$5,41	5,99	1,95	7,94	
1.5638	VITRACETRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,80	R\$19,46	R\$5,59	33,23	10,04	43,27	
3.1809	REPELIDO CRISTAL E = 4 MM	M2	0,90	R\$6,00	R\$319,07	-	287,16	287,16	