



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO  
Av. Praia de Belas, 1.100 – CEP 90.110-903 – Porto Alegre/RS  
Fone: (51) 3255-2000 - <http://www.trt4.jus.br/>

## Construção da Vara do Trabalho de Lagoa Vermelha/RS

### RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRAS CONTRATO TRT Nº 31/2018

Período 05/10/2019 a 22/10/2019

Medição 15

#### **Execução**

KUPSKY CONSTRUTORA LTDA

#### **Fiscalização**

SEFISC - SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS

Eng. Ademir Correia da Silva – CREA-RS 83159



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO  
Av. Praia de Belas, 1.100 – CEP 90.110-903 – Porto Alegre/RS  
Fone: (51) 3255-2000 - <http://www.trt4.jus.br/>

## Relatório

No período de 05/10/2019 a 22/10/2019 a contratada:

- Concluiu todos os serviços de pinturas e acabamentos em geral;
- Concluiu os serviços de telecomunicações;
- Concluiu os serviços de programação visual;
- Concluiu os serviços de demarcações de vagas de estacionamento;
- Obteve o “habite-se” do prédio;
- Executou os testes de funcionamento de equipamentos;
- Fez a entrega das chaves;
- Executou a limpeza final da obra.

A fiscalização realizou a 15ª medição (última), que totalizou R\$ 31.862,33 (1,72 % do valor atualizado do contrato). Transcorreram 455 dias.

**Ademir Correia da Silva**

Seção de Fiscalização de Obras e Serviços

Engenheiro Civil – CREA/RS 83159







OBRA		LAGOA VERMELHA			Data prevista para medir: 22/10/2019			15ª MEDIÇÃO			SALDO GERAL		
CONTRATADA:		KUPSKY CONSTRUTORA LTDA						R\$ 31.862,33					
PROCESSO PRINCIPAL:		nº 0007633-36.2017.5.04.0000			Início: 05/10/2019			Término: 22/10/2019		Prazo decor.: 455			
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		nº 0003164-10.2018.5.04.0000											
CONTRATO:		31/2018			ORDEN DE INÍCIO:			04/07/2018		VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		R\$ 1.791.546,21	
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		R\$ 1.853.654,15											
				MÊS 15 - PARCELA 15									
ETAPAS	SERVIÇOS	MAT	MDO	TOTAL	PREVISÃO			acumulado	MEDIÇÃO			saldo	
					MAT	MDO	%		MAT	MDO	%		
	ACESSÓRIOS EM GERAL	8.479,10	6.663,35	15.142,45	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00		0,00%	0,00%
	DUTO ALUM 73X25MM	6.185,00	1.294,00	7.479,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00		0,00%	0,00%
	ELETROCALHAS E PERFILADOS	9.677,28	6.465,16	16.142,44	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00		0,00%	0,00%
	IMPLANTAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	18.847,62	7.319,93	26.167,55	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00		0,00%	0,00%
	TELECOMUNICAÇÕES	11.270,23	3.110,02	14.380,25	1.127,02	311,00	10,00%	100,00%	11.270,23	3.110,02	100,00%	0,00%	0,00%
	SPDA	6.622,17	5.039,41	11.661,58	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00		0,00%	0,00%
55	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO				0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00		0,00%	0,00%
	INFRAESTRUTURA DE COBRE	9.911,45	2.172,70	12.084,15	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00		0,00%	0,00%
	INSTALAÇÃO DOS CONDICIONADORES DE AR SPLIT	2.542,96	2.407,80	4.950,76	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00		0,00%	0,00%
	REDE DE DUTOS / DISPOSITIVOS DE AR EXTERIOR	9.325,63	1.229,13	10.554,76	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00		0,00%	0,00%
	REDE DE DRENAGEM	471,63	471,33	942,96	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00		0,00%	0,00%
	ELÉTRICA DE AC	3.046,34	173,12	3.219,46	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00		0,00%	0,00%
56	INSTALAÇÃO BALCÃO COPA	261,16	32,39	293,55	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00		0,00%	0,00%
57	MURO NOVO				0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00		0,00%	0,00%
	ALVENARIA	801,80	358,23	1.160,03	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00		0,00%	0,00%
	REVESTIMENTO	7.715,01	3.877,52	11.592,53	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00		0,00%	0,00%
	PINTURA	1.817,58	860,70	2.678,28	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00		0,00%	0,00%
58	MURO EXISTENTE				0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00		0,00%	0,00%
	REVESTIMENTO	806,61	2.096,46	2.903,07	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00		0,00%	0,00%
	PINTURA	908,79	430,35	1.339,14	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00		0,00%	0,00%
59	GRADIL				0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00		0,00%	0,00%
	REBOCO / PINTURA DA VIGA	1.234,57	846,99	2.081,56	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00		0,00%	0,00%
	GRADIL	55.387,97	4.219,57	59.607,54	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00		0,00%	0,00%
60	ACESSÓRIOS EXTERNOS: MASTROS, NUMERAÇÃO, BICICLETÁRIO				0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00		0,00%	0,00%
	MASTROS	3.225,21	342,03	3.567,24	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00		0,00%	0,00%
	LETREIRO E NUMERAÇÃO	2.050,63	175,11	2.225,74	0,00	0,00	0,00%	100,00%	2.050,63	175,11	100,00%	0,00%	0,00%
	ADESIVO LOGO TRT	829,80	127,68	957,48	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00		0,00%	0,00%
	BICICLETÁRIO	174,60	0,00	174,60	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00		0,00%	0,00%
	DEMARCAÇÃO DE VAGAS	585,90	1.498,50	2.084,40	0,00	0,00	0,00%	100,00%	585,90	1.498,50	100,00%	0,00%	0,00%
61	LIMPEZA FINAL	222,23	477,79	700,02	222,23	477,79	100,00%	100,00%	222,23	477,79	100,00%	0,00%	0,00%
62	HABITE-SE E DESMOBILIZAÇÃO	2.451,79	0,00	2.451,79	2.451,79	0,00	100,00%	100,00%	2.451,79	0,00	100,00%	0,00%	0,00%
	ADITIVO 1 - alteração em projeto de acessibilidade (incluso adm da obra)	311,80	86,69	398,49	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00		0,00%	0,00%
	ADITIVO 2 - Entrada de energia e iluminação nos muros (incluso adm da obra)	5.032,39	1.886,27	6.918,66	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00		0,00%	0,00%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>1.062.626,22</b>	<b>372.217,79</b>	<b>1.434.844,01</b>	<b>4.039,45</b>	<b>1.795,71</b>			<b>17.567,39</b>	<b>6.837,42</b>			
25,50%	BDI	270.969,69	94.915,54	365.885,23	1.030,06	457,91			4.479,68	1.743,54			
	<b>TOTAL</b>	<b>1.333.595,91</b>	<b>467.133,33</b>	<b>1.800.729,24</b>	<b>5.069,51</b>	<b>2.253,62</b>	<b>0,41%</b>		<b>22.047,07</b>	<b>8.580,96</b>	<b>1,70%</b>		
	<b>TOTAL DA MEDIÇÃO</b>				<b>R\$ 7.323,13</b>				<b>R\$ 30.628,03</b>				
4,03%	REAJUSTE (do contrato inicial + AD1 + AD2)	31.554,01	10.617,05	42.171,06	R\$ 162,79	R\$ 72,37			R\$ 707,97	R\$ 275,55			
	B.D.I. do reajuste	8.046,27	2.707,35	10.753,62	R\$ 41,51	R\$ 18,45			R\$ 180,52	R\$ 70,26			
	<b>TOTAL DO REAJUSTE</b>	<b>39.600,28</b>	<b>13.324,40</b>	<b>52.924,68</b>	<b>R\$ 204,30</b>	<b>R\$ 90,82</b>			<b>R\$ 888,49</b>	<b>R\$ 345,81</b>			
	<b>REAJUSTE DA MEDIÇÃO</b>				<b>R\$ 295,12</b>				<b>R\$ 1.234,30</b>				
	<b>TOTAL DA MEDIÇÃO + REAJUSTE</b>				<b>R\$ 5.273,81</b>	<b>R\$ 2.344,44</b>	<b>0,41%</b>		<b>R\$ 22.935,56</b>	<b>R\$ 8.926,77</b>	<b>1,72%</b>		
					<b>R\$ 7.618,25</b>				<b>R\$ 31.862,33</b>				