



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO
Av. Praia de Belas, 1.100 – CEP 90.110-903 – Porto Alegre/RS
Fone: (51) 3255-2000 - <http://www.trt4.jus.br/>

Construção da Vara do Trabalho de Lagoa Vermelha/RS

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRAS CONTRATO TRT Nº 31/2018

**Período 09/08/2019 a 04/09/2019
Medição 13**

Execução

KUPSKY CONSTRUTORA LTDA

Fiscalização

SEFISC - SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS

Eng. Ademir Correia da Silva – CREA-RS 83159



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO
Av. Praia de Belas, 1.100 – CEP 90.110-903 – Porto Alegre/RS
Fone: (51) 3255-2000 - <http://www.trt4.jus.br/>

Relatório

No período de 09/08/2019 a 04/09/2019 a contratada:

- Prosseguiu com a execução das pavimentações externas;
- Prosseguiu com a execução dos pisos internos;
- Prosseguiu com os serviços de pinturas externas e internas;
- Prosseguiu com os serviços das instalações elétricas e telecomunicações;
- Prosseguiu com os serviços das instalações de ar condicionado;
- Prosseguiu com os serviços das instalações hidrossanitárias;
- Iniciou os serviços de colocação dos gradis.

A fiscalização realizou a 13ª medição, que totalizou R\$ 113.286,50 (6,11 % do valor atualizado do contrato). Transcorreram no período 407 dias, de um total de 425.

Ademir Correia da Silva

Seção de Fiscalização de Obras e Serviços

Engenheiro Civil – CREA/RS 83159



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA		LAGOA VERMELHA			Data prevista para medir: 24/08/2019			13ª MEDIÇÃO			SALDO GERAL		
CONTRATADA:		KUPSKY CONSTRUTORA LTDA						R\$ 113.286,50					
PROCESSO PRINCIPAL:		nº 0007633-36.2017.5.04.0000						Início: 09/08/2019					
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		nº 0003164-10.2018.5.04.0000						Término: 04/09/2019					
CONTRATO:		31/2018			Prazo decor.: 407								
ORDEN DE INÍCIO:		04/07/2018											
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		R\$ 1.791.546,21											
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		R\$ 1.853.654,15											
ETAPAS	SERVIÇOS	MAT	MDO	TOTAL	PREVISÃO			MEDIÇÃO			saldo		
					MAT	MDO	%	acumulado	MAT	MDO			%
1	MOBILIZAÇÃO	2.196,24	0,00	2.196,24	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
2	LIMPEZA DO TERRENO	153,95	65,98	219,93	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
3	BARRACOS				0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
	DEPÓSITO	3.492,00	2.280,00	5.772,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
	ESCRITÓRIO	5.820,00	2.280,00	8.100,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
	SANITÁRIO E VESTIÁRIO	6.790,00	2.660,00	9.450,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
	CENTRAL DE ARMADURAS	1.746,00	427,50	2.173,50	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
	CENTRAL DE FÓRMAS	3.715,20	1.071,90	4.787,10	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
4	ENTRADA PROVISÓRIA DE ENERGIA	695,94	111,85	807,79	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
5	ENTRADA PROVISÓRIA DE ÁGUA	348,53	108,80	457,33	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
6	TAPUMES	4.325,86	3.582,59	7.908,45	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
7	PLACA DE OBRA	727,50	85,50	813,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
8	LOCAÇÃO DE BEBEDOURO / CONSUMOS DE ÁGUA, E.ELET. E TELEFONE	7.601,40	0,00	7.601,40	304,06	0,00	4,00%	4,00%	304,06	-	4,00%	4,00%	
9	EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA	9.896,46	3.358,68	13.255,14	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
10	ART / RRT	429,64	0,00	429,64	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
11	ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO	659,00	0,00	659,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
12	LOCAÇÃO DE OBRA	1.911,16	527,79	2.438,95	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
13	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	1.396,80	2.622,00	4.018,80	43,58	81,81	3,12%	3,12%	43,58	81,81	3,12%	3,12%	
14	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	97,00	64.401,12	64.498,12	3,40	2.254,04	3,50%	16,48%	5,90	3.915,59	6,08%	10,38%	15,31%
15	PGRCC E PCMAT	1.588,93	0,00	1.588,93	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
16	CÓPIAS PROJETOS / AS BUILT	1.443,13	0,00	1.443,13	41,85	0,00	2,90%	2,90%	41,85	-	2,90%	2,90%	
17	VIGILÂNCIA	2.910,00	0,00	2.910,00	84,39	0,00	2,90%	2,90%	84,39	-	2,90%	2,90%	
18	MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS (Escavações/transporte/reaterro/compactação e espalhamento)	10.207,62	7.886,59	18.094,21	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
19	SAPATAS E VIGAS DE FUNDAÇÃO				0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
	FORMA	8.434,94	6.478,54	14.912,58	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
	AÇO	26.572,65	7.776,44	34.349,09	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
	CONCRETO	37.458,62	4.724,44	42.183,06	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
20	VIGAS / MICROESTACAS / BLOCOS PARA O CERCAMENTO				0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
	FORMA	2.744,03	2.121,28	4.865,31	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
	AÇO	5.877,91	3.656,93	9.534,84	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
	CONCRETO	8.298,31	965,70	9.264,01	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
	INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTO P/ EXEC DE MICRO ESTACAS	2.425,00	0,00	2.425,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
21	VIGAS				0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
	FORMA	7.997,19	6.182,26	14.179,45	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
	AÇO	11.414,47	6.661,19	18.075,66	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
	CONCRETO	12.425,24	946,73	13.371,96	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
22	PILARES				0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
	FORMA	7.300,64	5.446,29	12.746,93	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
	AÇO	9.056,06	4.750,27	13.806,33	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
	CONCRETO	6.971,25	694,46	7.665,72	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
23	LAJES				0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
	FORMA	18.265,51	9.097,06	27.362,58	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
	AÇO	22.615,41	8.545,64	31.161,05	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
	CONCRETO	52.391,04	4.221,35	56.612,38	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
24	PLATIBANDA				0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
	FORMA	1.453,67	1.084,44	2.538,12	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
	AÇO	1.109,09	870,56	1.979,65	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
	CONCRETO	1.264,38	58,48	1.322,86	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
25	VERGAS				0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
	FORMA	1.774,74	1.323,96	3.098,70	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
	AÇO	744,61	581,79	1.326,39	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
	CONCRETO	1.571,55	72,69	1.644,24	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
26	JUNTA DE DILATAÇÃO	5.055,52	84,02	5.139,54	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
27	LAJE SOBRE A CISTERNA				0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
	FORMA	418,53	212,70	631,23	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
	AÇO	700,96	239,22	940,18	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
	CONCRETO	928,64	42,95	971,59	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
28	ALVENARIAS DO TÉRREO	9.215,98	4.705,56	13.921,53	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
29	ALVENARIAS DAS PLATIBANDAS, RESERVATÓRIOS E VENTILAÇÃO	3.474,74	3.139,99	6.614,73	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	
30	PAREDES DE GESSO	32.527,10	3.247,95	35.775,05	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	

OBRA		LAGOA VERMELHA			Data prevista para medir: 24/08/2019			13ª MEDIÇÃO			R\$ 113.286,50		SALDO GERAL
CONTRATADA:		KUPSKY CONSTRUTORA LTDA						Início: 09/08/2019					
PROCESSO PRINCIPAL:		nº 0007633-36.2017.5.04.0000			Término: 04/09/2019								
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		nº 0003164-10.2018.5.04.0000			Prazo decor.: 407								
CONTRATO:		31/2018											
ORDEM DE INÍCIO:		04/07/2018											
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		R\$ 1.791.546,21											
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		R\$ 1.853.654,15											
ETAPAS	SERVIÇOS	MAT	MDO	TOTAL	PREVISÃO			acumulado	MEDIÇÃO			saldo	
					MAT	MDO	%		MAT	MDO	%		
31	CAPEAMENTO DE MURO / PLATIBANDA	11.832,70	2.433,50	14.266,20	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
32	TUBOS DE QUEDA E RALOS	1.656,51	315,36	1.971,87	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
33	FORROS	26.189,33	9.969,49	36.158,82	20.951,46	7.975,59	80,00%	0,00%	-	-		0,00%	0,00%
34	IMPERMEABILIZAÇÃO DE VIGAS DE FUNDAÇÕES	280,03	282,42	562,45	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
35	IMPERMEABILIZAÇÃO DAS LAJES DE COBERTURA / RESERVATÓRIO, FOSSA, FILTRO E CISTERNA				0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	CONCRETO LEVE	8.735,92	1.222,18	9.958,10	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	CONTRAPISO	10.190,30	4.339,44	14.529,74	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA	27.166,61	8.040,97	35.207,58	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	TELAS, LONAS, TUBOS E TAMPAS	3.852,58	618,94	4.471,52	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
36	PISOS INTERNOS				0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	CONTRAPISO	6.559,49	2.793,29	9.352,78	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	PISO DE BASALTO LUSTRADO, INCLUSIVE RODAPÉ E SOLEIRA	15.288,29	1.528,39	16.816,68	1.178,73	117,84	7,71%	7,71%	1.178,73	117,84	7,71%	0,00%	0,00%
	PISO VINÍLICO, INCLUSIVE EMULSÃO, CERA, RODAPÉ EM MDF E ACABAM. DE JUNTA	35.254,62	6.584,39	41.839,01	17.627,31	3.292,19	50,00%	50,00%	17.627,31	3.292,19	50,00%	0,00%	50,00%
	PISO CERÂMICO E RODAPE CERÂMICO	961,20	193,82	1.155,02	672,84	135,67	70,00%	0,00%	-	-		0,00%	0,00%
37	PAVIM. EXTERNAS				0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	BLOCOS DE CONCRETO INTERTRAVADO P/ ESTACIONAMENTO	35.360,71	6.212,46	41.573,17	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	BASALTO LEVIGADO, DEGRAUS E ESPELHOS DE BASALTO	3.890,47	636,20	4.526,66	3.890,47	636,20	100,00%	100,00%	3.890,47	636,20	100,00%	0,00%	0,00%
	BASALTO SERRADO	18.826,47	4.873,01	23.699,49	941,32	243,65	5,00%	5,00%	941,32	243,65	5,00%	0,00%	0,00%
	PISOGRAMA	10.215,72	580,52	10.796,24	510,79	29,03	5,00%	5,00%	510,79	29,03	5,00%	0,00%	0,00%
38	AJARDINAMENTO				0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	GRAMA	7.071,37	756,53	7.827,90	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	100,00%
	ÁRVORES	4.588,14	613,82	5.201,96	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	100,00%
	TORNEIRA P/ JARDIM	134,48	16,72	151,20	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	100,00%
	BANCO	3.400,32	34,80	3.435,12	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	100,00%
39	REVESTIMENTOS INTERNOS				0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	CHAPISCO	431,96	342,25	774,21	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	MASSA ÚNICA E EMBOÇO P/ CERÂMICA	3.989,99	2.935,08	6.925,07	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	CERÂMICA	3.629,58	1.105,78	4.735,37	2.540,71	774,05	70,00%	0,00%	-	-		0,00%	0,00%
40	REVESTIMENTOS EXTERNOS				0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	CHAPISCO	1.412,26	2.176,03	3.588,29	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	MASSA ÚNICA	9.755,80	11.213,57	20.969,37	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	REQUADROS	1.048,83	829,58	1.878,42	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	PEITORIS DE BASALTO	2.909,16	558,29	3.467,45	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
41	ESQUADRIAS E VIDROS				0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	ESQUADRIAS DE MADEIRA	12.624,10	3.011,34	15.635,44	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	100,00%
	ESQUADRIAS METÁLICAS (MAXIM-AR, BASCUL, DE CORRER, VENEZ. E GRADES)	30.626,57	2.470,10	33.096,67	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	VIDRO TEMPERADO E LAMINADO E PELÍCULA	8.552,15	146,85	8.699,00	171,04	2,94	2,00%	2,00%	-	-		0,00%	2,00%
	PORTA DE ALUMÍNIO	12.238,50	691,16	12.929,66	244,77	13,82	2,00%	2,00%	244,77	13,82	2,00%	0,00%	0,00%
	ESCALADA MARINHEIRO	1.358,73	61,94	1.420,67	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	100,00%
	VIDROS DAS JANELAS (COMUM E MINIBOREAL)	5.163,30	709,75	5.873,05	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
42	CORRIMÃOS	5.446,94	1.208,66	6.655,60	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-		0,00%	100,00%
43	BRISE	47.689,56	1.862,90	49.552,45	2.394,48	93,14	5,00%	0,00%	-	-		0,00%	0,00%
44	ACESSIBILIDADE				0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	BARRAS DE APOIO	6.814,14	489,60	7.303,74	3.407,07	244,06	50,00%	50,00%	-	-		50,00%	100,00%
	MAPA TÁTIL	1.607,34	109,10	1.716,44	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	100,00%
	PISO PODOTÁTIL EXTERNO (CONCR.)	648,55	554,81	1.203,36	12,97	11,10	2,00%	2,00%	12,97	11,10	2,00%	0,00%	0,00%
	PISO PODOTÁTIL INTERNO (POLIÉSTER)	1.830,27	670,93	2.501,20	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	100,00%
	ACESSÓRIOS (FITAS, PLAQUETAS, PROT PORTAS, ADESIVOS, SINALIZ)	3.068,49	857,16	3.925,65	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-	-		0,00%	100,00%
45	FERRAGENS	3.238,75	293,58	3.532,33	1.296,50	117,43	40,00%	40,00%	1.296,50	117,43	40,00%	0,00%	10,00%
46	PINTURAS INTERNAS				0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	FUNDO / MASSA CORRIDA	3.773,28	3.811,00	7.584,27	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	PINTURA	4.749,86	4.338,43	11.818,28	2.243,96	1.301,53	30,00%	30,00%	2.243,96	1.301,53	30,00%	0,00%	10,00%
47	PINTURAS EXTERNAS DO PRÉDIO				0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	FUNDO E TEXTURAS	6.132,28	1.525,44	7.657,72	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	PINTURA ACRÍLICA	4.256,27	1.906,75	6.163,03	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
48	PINTURAS DOS BRISES, GRADIS E CORRIMÃOS	5.383,04	6.611,82	11.994,86	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	20,00%
49	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS				0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	LOUÇAS	6.320,53	833,78	7.154,31	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	100,00%
	METAIS	366,83	31,81	398,64	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	100,00%
	ACESSÓRIOS	2.383,76	218,31	2.602,07	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	100,00%

