



PREFEITURA MUNICIPAL DE VACARIA
SETOR DE PROJETOS

CARTA DE HABITE-SE Nº 136/2019

ENDEREÇO DA OBRA: RUA ANTONIO RIBEIRO BRANCO, 970 ,
BAIRRO: PARQUE DOS RODEIOS
CIDADE: VACARIA - RS

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ARQ SERGIO ILHA RAMOS

Conforme despacho exarado no processo nº 212417/17 ,
com área Total de 555,57 m². Licenciada pelo Alvará de Construção
nº 141/17, expedido em 12/05/2017,
foi concluída em 24/05/2019 de acordo com o projeto aprovado.

ESPECIFICAÇÃO:

TIPO DE HABITE-SE: TOTAL

Edificação comercial em alvenaria.

Com secretária, acesso, oab, 6 sanitários, sala de conciliação, sala de audiência, juiz titular,
assessores, juiz substituto, saguão, atendimento, copa, circulação, arquivo, pab1, pab2 e rampa.

Setor: 005

Quadra: 067

Lote: 227

OBSERVAÇÃO:

VACARIA, 24 de maio de 2019



Marcio Paganin
Agente Administrativo
Mat. nº 3537-8



CERTIDAO DE VALOR VENAL

Cadastro : 350991000
Nome : TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4a REGI
Endereco : Av ANTONIO RIBEIRO BRANCO 970
Bairro :
Setor : 5 Quadra : 0067 Lote: 0227
Tipo de imposto: Predial
Matricula : 40367
Protocolo : 4804

Certificamos, para os devidos fins que o imóvel acima descrito possui como o VALOR VENAL, para efeitos de cobrança/cálculo de IPTU, na presente data, o abaixo informado:

VALOR VENAL

ANO	TERRENO	PREDIO	IMOVEL
2019	181775,58	96949,49	278725,07

Data de validade: 31 de Dezembro de 2019

Vacaria, 27 de Maio de 2019


Margarete Nasiero Roldo
Setor de Cadastro e Topografia
Secretaria de Planejamento e Urbanismo



CERTIDÃO

Certificamos para os fins necessários que,
UNIÃO – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 4ª REGIÃO
possui cadastrado nesta prefeitura, um terreno urbano, de forma regular, com
área de **2.879,745m²**, registrado sob o R-1-40.367, fls.01, Livro 02, Registro
Geral, sito nesta cidade, no lugar denominado Bairro Parque dos Rodeios, no
quarteirão formado pela Av. Antônio Ribeiro Branco, Av. Siqueira Campos,
Rua Madre Maria Joana Favre e Rua Dr. Assis Andrade Boeira,
confrontando: frente, com a Rua Dr. Assis Andrade Boeira, por onde mede
102,30m; lateral esquerda, com o denominado lote n° 02, de propriedade que
é ou foi do Município de Vacaria, por onde mede 28,15m; lateral direita, com
a Av. Antônio Ribeiro Branco, por onde mede 28,15m; e, aos fundos, com o
lote que é ou foi de propriedade do Município de Vacaria, por onde mede
102,30m; no qual assenta-se uma edificação comercial em alvenaria, com área
de **555,57m²**, concluída em 2019, na Av .Antônio Ribeiro Branco, n° 970.

Codificação: Setor: 005 Quadra: 067 Lote: 227

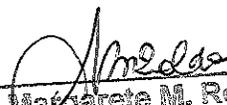
Cadastro: 35099100-0

Esta Certidão tem Validade de 90 dias.

Seção de Cadastro e Lançamentos da Prefeitura Municipal de Vacaria,

27 de Maio de 2019.

Certidão n° 419/19 (Margarete M. Roldo mat. 3405/3)
Processo n°. 004.804/19


Margarete M. Roldo
Mat. 3405/3
Secretaria Municipal de Planejamento
e Urbanismo