



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VACARIA**  
**SETOR DE PROJETOS**

**CARTA DE HABITE-SE Nº 136/2019**

ENDEREÇO DA OBRA: RUA ANTONIO RIBEIRO BRANCO, 970 ,  
BAIRRO: PARQUE DOS RODEIOS  
CIDADE: VACARIA - RS

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ARQ SERGIO ILHA RAMOS

Conforme despacho exarado no processo nº 212417/17 ,  
com área Total de 555,57 m². Licenciada pelo Alvará de Construção  
nº 141/17, expedido em 12/05/2017,  
foi concluída em 24/05/2019 de acordo com o projeto aprovado.

**ESPECIFICAÇÃO:**

TIPO DE HABITE-SE: TOTAL

Edificação comercial em alvenaria.

Com secretária, acesso, oab, 6 sanitários, sala de conciliação, sala de audiência, juiz titular,  
assessores, juiz substituto, saguão, atendimento, copa, circulação, arquivo, pab1, pab2 e rampa.

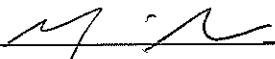
Setor: 005

Quadra: 067

Lote: 227

**OBSERVAÇÃO:**

VACARIA, 24 de maio de 2019

  
\_\_\_\_\_  
**Marcio Paganin**  
Agente Administrativo  
Mat. nº 3537-8



CERTIDAO DE VALOR VENAL

Cadastro : 350991000  
Nome : TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4a REGI  
Endereco : Av ANTONIO RIBEIRO BRANCO 970  
Bairro :  
Setor : 5 Quadra : 0067 Lote: 0227  
Tipo de imposto: Predial  
Matricula : 40367  
Protocolo : 4804


Certificamos, para os devidos fins que o imóvel acima descrito possui como o VALOR VENAL, para efeitos de cobrança/cálculo de IPTU, na presente data, o abaixo informado:

VALOR VENAL

ANO	TERRENO	PREDIO	IMOVEL
2019	181775,58	96949,49	278725,07

Data de validade: 31 de Dezembro de 2019

Vacaria, 27 de Maio de 2019

  
Margarete Nasiero Roldo  
Setor de Cadastro e Topografia  
Secretaria de Planejamento e Urbanismo

## CERTIDÃO

Certificamos para os fins necessários que,  
**UNIÃO – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 4ª REGIÃO**  
possui cadastrado nesta prefeitura, um terreno urbano, de forma regular, com  
área de **2.879,745m<sup>2</sup>**, registrado sob o R-1-40.367, fls.01, Livro 02, Registro  
Geral, sito nesta cidade, no lugar denominado Bairro Parque dos Rodeios, no  
quarteirão formado pela Av. Antônio Ribeiro Branco, Av. Siqueira Campos,  
Rua Madre Maria Joana Favre e Rua Dr. Assis Andrade Boeira,  
confrontando: frente, com a Rua Dr. Assis Andrade Boeira, por onde mede  
102,30m; lateral esquerda, com o denominado lote n° 02, de propriedade que  
é ou foi do Município de Vacaria, por onde mede 28,15m; lateral direita, com  
a Av. Antônio Ribeiro Branco, por onde mede 28,15m; e, aos fundos, com o  
lote que é ou foi de propriedade do Município de Vacaria, por onde mede  
102,30m; no qual assenta-se uma edificação comercial em alvenaria, com área  
de **555,57m<sup>2</sup>**, concluída em 2019, na Av .Antônio Ribeiro Branco, n° 970.

**Codificação: Setor: 005                      Quadra: 067    Lote: 227**


**Cadastro: 35099100-0**

**Esta Certidão tem Validade de 90 dias.**

Seção de Cadastro e Lançamentos da Prefeitura Municipal de Vacaria,

27 de Maio de 2019.

Certidão n° 419/19    (Margarete M. Roldo mat. 3405/3)  
Processo n°. 004.804/19

  
Margarete M. Roldo  
Mat. 3405/3  
Secretaria Municipal de Planejamento  
e Urbanismo