

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA					RIO GRANDE						10ª MEDIÇÃO					
CONTRATADA:					EVEREST ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.						R\$ 497.584,32					
PROCESSO PRINCIPAL:					1220/2022											
PROCESSO LIQUIDACÃO:					6803/2022											
CONTRATO:					55/2022											
ORDEN DE INÍCIO:					26/09/2022											
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:					18.419.942,74			Início: 01/04/2024								
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:					21.351.405,44			Término: 30/04/2024								
								Prazo decorrido:								
					DATA OIS - 26/09/22			01/05/2024								
					SUSPENSÃO / ADIÇÃO DE PRAZO - TOTAL 201 DIAS											
					DATA INICIO - 30/09/23											
ETAPAS					SERVIÇOS			MDO			MAT			TOTAL		

ETAPAS	SERVIÇOS	MDO	MAT	TOTAL	PREVISÃO			previsto medir acumulado até aqui	MEDICÃO			o que era previsto medir e não foi medido até aqui
					MDO	MAT	%		MDO	MAT	%	
26	VIDRAÇARIAS	22.274,96	277.785,46	300.060,42	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
	PINTURAS INTERNAS											
	PINTURAS DE ALVENARIAS E DIVISÓRIAS DE GESSO	82.084,19	133.961,92	216.046,11	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
27	PINTURAS DAS ESQUADRIAS METÁLICAS	581,68	856,86	1.438,54	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
	PINTURAS EXTERNAS											
	PINTURAS DE ALVENARIAS	35.372,50	69.108,96	104.481,46	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
28	PINTURAS DE ELEMENTOS METÁLICOS	25.888,54	38.136,04	64.024,58	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS											
	LOUÇAS	2.309,23	139.515,22	141.824,45	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
29	METAIS E ACESSÓRIOS	7.136,83	92.510,62	99.647,45	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
	BANCADA DE GRANTO	1.123,56	13.550,17	14.673,73	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
	BEBEDOURO E ACESSÓRIOS	159,63	3.295,86	3.455,49	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
30	INSTALAÇÕES DE ESGOTO											
	TUBOS E CONEXÕES EM PVC	56.672,92	91.355,05	148.027,97	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
	CAIXAS DE INSPEÇÃO	7.469,71	8.975,14	16.444,85	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
31	TUBOS DE CONCRETO	22.537,62	67.948,35	90.485,97	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
	INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA											
	TUBOS, CONEXÕES EM PVC E ACESSÓRIOS	14.724,68	30.067,62	44.792,30	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
32	REGISTROS E ACESSÓRIOS	6.076,55	16.396,57	22.473,12	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
	RESERVATÓRIOS E ACESSÓRIOS	1.919,18	29.246,64	31.165,82	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
	REDE COLETORA DE ESGOTO SANITÁRIO	7.371,49	29.024,77	36.396,26	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
33	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO											
	EXTINTORES	198,55	3.226,00	3.424,55	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
	TUBULAÇÕES AÇO GALVANIZADO, HIDRANTES E ACESSÓRIOS	5.469,10	38.135,32	43.604,42	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
34	ELETRODUTOS, CABOS E ACESSÓRIOS	1.617,07	1.757,21	3.374,28	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
	ALARME	350,50	11.974,77	12.325,27	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
	SINALIZAÇÕES	860,13	4.558,84	5.418,97	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
35	PORTA CORTA FOGO	1.448,23	15.084,44	16.532,67	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
	ALVARÁ	2.669,23	66,73	2.735,96	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
	LAUDO	4.190,55	58,50	4.249,05	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
36	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELECOMUNICAÇÕES											
	ENTRADA DE ENERGIA EM MÉDIA TENSÃO/SUBESTAÇÃO	14.231,95	61.144,19	75.376,14	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
	ALIMENTADORES E QUADROS	26.608,19	334.308,02	360.916,21	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
37	ILUMINAÇÃO EXTERNA	23.924,61	141.658,93	165.583,54	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
	ILUMINAÇÃO E TOMADAS TERREO	24.492,53	116.720,57	141.213,10	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
	ILUMINAÇÃO E TOMADAS 2º PAVIMENTO	19.096,54	94.911,06	114.007,60	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
38	ILUMINAÇÃO E TOMADAS 3º PAVIMENTO/COBERTURA	20.161,61	98.787,24	118.948,85	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
	ENERGIA DE INFORMÁTICA TERREO	3.754,38	12.177,60	15.931,98	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
	ENERGIA DE INFORMÁTICA 2º PAVIMENTO	9.112,28	32.576,10	41.688,38	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
39	ENERGIA DE INFORMÁTICA 3º PAVIMENTO	9.112,28	32.576,10	41.688,38	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
	TELECOMUNICAÇÕES TERREO	11.843,20	46.534,94	58.378,14	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
	TELECOMUNICAÇÕES 2º PAVIMENTO	23.144,85	101.463,21	124.608,06	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
40	TELECOMUNICAÇÕES 3º PAVIMENTO	23.144,85	101.463,21	124.608,06	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
	SEGURANÇA TERREO	1.823,85	8.224,45	10.048,30	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
	SEGURANÇA 2º PAVIMENTO	1.787,83	7.770,60	9.558,43	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
41	SEGURANÇA 3º PAVIMENTO	959,64	4.539,92	5.499,56	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	18.304,98	43.026,69	61.331,67	457,62	1.075,67	2,50%	18,50%	-	-		18,50%
42	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÕES											
	INSTALAÇÕES DOS EQUIPAMENTOS	9.538,95	9.169,27	18.708,22	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
	INFRAESTRUTURA DE COBRE, FORÇA E COMANDO	10.501,23	213.637,16	224.138,39	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
43	REDE DE DUTOS	26.413,35	59.985,32	86.398,67	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
	PARTIDA E ENTREGA DO SISTEMA	9.082,10	21.653,78	30.735,88	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
	QUADRO DE COMANDO	155,89	3.613,21	3.769,10	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
44	DRENO	11.354,10	16.145,27	27.499,37	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
	MOBILIÁRIO	862,08	3.507,60	4.369,68	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
	CERCAMENTOS											
45	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA, INFRAESTRUTURA, MUROS E PINTURAS	145.387,62	437.454,42	582.842,04	21.081,20	63.430,89	14,50%	32,25%	-	-		32,25%
	GRADIL	32.946,23	376.130,32	409.076,55	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
	ACESSIBILIDADE	7.607,51	69.234,21	76.841,72	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
46	EQUIPAMENTOS											
	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	0,00	676.175,06	676.175,06	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
	ELEVADOR	0,00	322.953,90	322.953,90	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
47	TRANSFORMADOR	0,00	61.330,07	61.330,07	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
	INSTALAÇÃO DE ELEVADORES	131.045,70	0,00	131.045,70	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
48	SERVIÇOS FINAIS											
	MASTRO, LETREIRO, BICICLETÁRIO E DEMARCAÇÕES	12.829,98	17.314,96	30.144,94	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
	PERSIANAS INSTALADAS	0,00	134.986,50	134.986,50	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
49	ENTREGA DA OBRA											
	LIMPEZA FINAL DA OBRA	4.537,69	2.769,33	7.307,02	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
	CARTA DE HABITE-SE	0,00	5.004,81	5.004,81	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
50	AS BUILT DE TODAS DISCIPLINAS	0,00	8.374,72	8.374,72	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
	DESMOBILIZAÇÃO	2.577,80	2.738,40	5.316,20	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
ADITIVO 3												
51	MOVIMENTOS DE TERRA, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	27.964,76	145.651,84	173.616,60	0,00	0,00		10,00%	-	-		10,00%
	MOVIMENTOS DE TERRA, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	-57.644,81	-266.735,59	-324.380,40	0,00	0,00		10,00%	-	-		10,00%
	GEODRENO	7.971,25	400.715,00	408.686,25	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%
52	DRENAGEM	18.166,95	74.330,80	92.497,75	0,00	0,00		100,00%	-	-		100,00%
	ESTAQUEAMENTO COM ESTACAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO	271.025,21	648.890,62	919.915,83	0,00	0,00		100,00%	108.410,08	259.556,25	40,00%	60,00%
	ESTAQUEAMENTO HELICE CONTÍNUA	-39.819,08	-305.909,92	-345.729,00	0,00	0,00		100,00%	(15.927,63)	(122.363,97)	40,00%	60,00%
53	BLOCOS DE FUNDAÇÕES	6.014,44	42.580,46	48.594,90	2.405,78	17.032,18	40,00%	100,00%	-	-		100,00%
	BLOCOS DE FUNDAÇÕES	-3.343,37	-59.362,02	-62.705,39	(1.337,35)	(23.744,81)	40,00%	100,00%	-	-		100,00%
SUBTOTAL DO ADITIVO 3					1.068,43	(6.712,62)						
SUBTOTAL					3.161.994,90	13.530.594,61	16.692.589,51		113.971,29	260.244,32		
20,13% BDI - Mão de Obra					636.653,74			14.929,78	22.947,62			

ETAPAS	SERVIÇOS	MDO	MAT	TOTAL		PREVISÃO			previsto medir acumulado até aqui	MEDICÃO			o que era previsto medir e não foi medido até aqui
						MDO	MAT	%		MDO	MAT	%	
16,39%	BDI - Materiais		2.044.353,03	2.044.353,03			40.948,54				42.664,43		
10,82%	BDI - Equipamentos		114.725,39	114.725,39			0,00						
	TOTAL	3.798.648,64	15.689.673,22	19.488.321,86		89.079,83	290.726,24	1,95%		136.918,91	302.908,75	2,26%	
	TOTAL DA MEDICÃO					R\$ 379.806,07				TOTAL			
ANÁLISE DO ATRASO DA PARCELA (o que faltou executar)													
ANÁLISE DO ATRASO ACUMULADO NAS PARCELAS (o que faltou executar)													
TOTAL CONTRATO + ADITIVO 3 (SEM REAJUSTAMENTO)		3.798.648,64	15.689.673,22	19.488.321,86									
REAJUSTAMENTO DO CONTRATO		363.150,81	1.499.932,76	1.863.083,57	9,56%					13.089,45	28.958,08	42.047,52	
REAJUSTAMENTO DA MEDICÃO													
OTAL CONTRATO + ADITIVO 3 (COM REAJUSTAMENTO 1		4.161.799,44	17.189.605,98	21.351.405,43						150.008,36	331.866,83	481.875,19	
REAJUSTAMENTO DO CONTRATO		132.110,48	547.352,81	679.463,30	3,26%					4.890,27	10.818,86	15.709,13	
REAJUSTAMENTO DA MEDICÃO													
OTAL CONTRATO + ADITIVO 3 (COM REAJUSTAMENTO 2		4.293.909,93	17.736.958,80	22.030.868,72						154.898,63	342.685,69	497.584,32	