



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO
Av. Praia de Belas, 1.100 – CEP 90.110-903 – Porto Alegre/RS
Fone: (51) 3255-2000 - <http://www.trt4.jus.br/>

Secretaria de Manutenção e Projetos

Justiça do Trabalho de Vacaria/RS

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRAS CONTRATO TRT Nº 12/2018

Período 27/04/2019 a 22/05/2019

Medição 13

Execução

CONSTRUTORA LF LTDA - EPP

Fiscalização

SEFISC - SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS

Arq. Aline Ledur CAU RS 118911-5

Eng. Marzo Bobsin dos Santos CREA RS 108808

Eng. Mecânico Felipe Chites Vieira CRES RS 9418943



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO
Av. Praia de Belas, 1.100 – CEP 90.110-903 – Porto Alegre/RS
Fone: (51) 3255-2000 - <http://www.trt4.jus.br/>

Relatório

No período de **27/04/2019 a 22/05/2019** a contratada:

- Executou instalação de forros;
- Executou pisos internos;
- Executou ajardinamento;
- Executou esquadrias e vidros;
- Executou instalações de acessibilidade;
- Executou ferragens;
- Executou serviços de pinturas internas;
- Executou instalação de louças e metais;
- Executou instalações elétricas;
- Executou instalação de climatização;
- Executou instalação de gradil;
- Executou instalação de letreiro e numeração, bicicletário e demarcação de vagas.

A fiscalização realizou a 13ª medição, que totalizou R\$ 337.788,40 (17,84% do valor do contrato). A medição acumulada totaliza 95,13% do total do contrato. Transcorreram no período 389 dias, de um total de 395.

Aline Ledur

Seção de Fiscalização de Obras e Serviços – COPEX - SEMPRO

Arquiteta - CAU RS A75879-5





OBRA					VARA DE VACARIA				13ª MEDIÇÃO R\$ 337.788,40						
CONTRATADA:					Construtora LF Ltda - EPP										
PROCESSO PRINCIPAL:					nº 0007245-36.2017.5.04.0000										
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:					nº 0002059-95.2018.5.04.0000										
CONTRATO:					12/2018										
ORDEM DE INÍCIO:					27/03/2018										
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:					R\$ 1.838.239,20										
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:					R\$ 1.893.470,89										
									MÊS 13 - PARCELA 13						
ETAPAS		SERVIÇOS			MAT	MDO	TOTAL	PREVISÃO			MEDIÇÃO			saldo	
								MAT	MDO	%	acumulado	MAT	MDO		%
1	MOBILIZAÇÃO		2.746,58		0,00	2.746,58	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
2	LIMPEZA DO TERRENO		604,34		115,11	719,45	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
3	BARRACOS														
	DEPÓSITO		6.543,90		2.420,10	8.964,00	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	ESCRITÓRIO		9.894,60		3.194,10	13.088,70	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	SANITÁRIO E VESTIÁRIO		10.032,05		4.013,45	14.045,50	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	CENTRAL DE ARMADURAS		2.349,30		714,00	3.063,30	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	CENTRAL DE FÓRMAS		4.632,60		1.364,70	5.997,30	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
4	ENTRADA PROVISÓRIA DE ENERGIA		867,79		142,40	1.010,19	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
5	ENTRADA PROVISÓRIA DE ÁGUA		434,60		138,52	573,12	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
6	TAPUMES		11.123,73		8.804,85	19.928,58	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
7	PLACA DE OBRA		1.089,90		192,60	1.282,50	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
8	LOCAÇÃO DE BEBEDOURO / CONSUMOS DE ÁGUA, E.ELÉT. E TELEFONE		9.913,92		0,00	9.913,92	829,79	0,00	8,37%	8,37%	829,80	-	8,37%	0,00%	0,00%
9	EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA		12.364,59		4.291,74	16.656,33	1.034,94	359,22	8,37%	8,37%	1.034,92	359,22	8,37%	0,00%	0,00%
10	ART / RRT		327,38		0,00	327,38	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
11	ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO		558,55		0,00	558,55	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
12	LOCAÇÃO DE OBRA		2.383,40		1.294,48	3.677,88	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
13	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA		1.947,72		5.585,16	7.532,88	163,01	467,48	8,37%	8,37%	163,02	467,48	8,37%	0,00%	0,00%
14	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		183,25		71.745,10	71.928,35	17,99	7.038,19	9,81%	21,83%	32,14	12.584,09	17,54%	4,29%	4,29%
15	PGRCO E PCMAT		1.388,93		0,00	1.388,93	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
16	CÓPIAS PROJETOS / AS BUILT		2.984,15		0,00	2.984,15	249,77	0,00	8,37%	8,37%	-	-		8,37%	8,37%
17	VIGILÂNCIA		3.383,28		0,00	3.383,28	283,15	0,00	8,37%	8,37%	283,18	-	8,37%	0,00%	0,00%
18	MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS (Escavações/transporte/reaterro/compactação e espalhamento)		22.897,84		13.399,11	36.296,95	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
19	SAPATAS E VIGAS DE FUNDAÇÃO														
	FORMA		1.010,24		772,35	1.782,59	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	AÇO		15.056,64		7.586,39	22.643,03	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	CONCRETO		17.347,84		1.580,96	18.928,80	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
20	MUROS, SAPATAS DOS MUROS, ESTACAS E BASE DE MASTROS														
	FORMA		6.630,15		5.068,90	11.699,05	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	AÇO		6.778,71		5.219,39	11.998,10	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	CONCRETO		9.617,80		843,17	10.460,97	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
21	VIGAS														
	FORMA		12.203,26		9.625,22	21.828,48	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	AÇO		20.118,80		11.822,60	31.941,40	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	CONCRETO		9.090,95		760,72	9.851,67	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
22	PILARES														
	FORMA		6.763,35		5.152,48	11.915,83	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	AÇO		9.332,55		5.150,25	14.482,80	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	CONCRETO		5.871,30		608,73	6.480,03	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
23	LAJES														
	FORMA		15.899,30		8.086,98	23.986,28	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	AÇO		23.008,91		8.818,94	31.827,85	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	CONCRETO		41.293,88		3.551,92	44.845,80	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
24	CINTAS E PILARETES DA PLATIBANDA														
	FORMA		1.629,05		1.241,05	2.870,10	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	AÇO		1.495,22		1.162,59	2.657,81	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	CONCRETO		1.326,40		62,62	1.389,02	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
25	VERGAS														
	FORMA		1.549,02		1.180,08	2.729,10	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	AÇO		764,63		610,37	1.375,00	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	CONCRETO		1.247,05		58,87	1.305,92	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
26	JUNTA DE DILATAÇÃO		4.412,82		74,80	4.487,62	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
27	ALVENARIAS DO TÉRREO		9.176,58		4.646,02	13.822,60	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
28	ALVENARIAS DAS PLATIBANDAS, RESERVATÓRIOS E VENTILAÇÃO		2.988,98		2.755,56	5.744,54	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
29	PAREDES DE GESSO		41.843,92		3.926,71	45.770,63	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
30	TUBOS DE QUEDA E RALOS		1.535,56		389,36	1.924,92	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
31	FORROS		23.440,07		9.204,85	32.644,92	0,00	0,00		100,00%	23.440,07	9.204,85	100,00%	0,00%	0,00%
32	IMPERMEABILIZAÇÃO DE VIGAS DE FUNDAÇÕES		254,19		261,67	515,86	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
33	IMPERMEABILIZAÇÃO DAS LAJES DE COBERTURA / RESERVATÓRIO, FOSSA, FILTRO E CISTERNA														
	CONCRETO LEVE		13.998,94		1.999,79	15.998,73	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	CONTRAPISO		9.918,06		4.313,63	14.231,69	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA		23.846,00		7.181,31	31.027,31	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	TELAS, LONAS, TUBOS E TAMPAS		3.929,92		1.853,42	5.783,34	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
34	PISOS INTERNOS														
	CONTRAPISO		5.723,40		2.489,26	8.212,66	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%
	PISO DE BASALTO LUSTRADO, INCLUSIVE														

OBRA		VARA DE VACARIA			Data prevista para medir: 12/05/2019				13ª MEDIÇÃO								
CONTRATADA:		Construtora LF Ltda - EPP							R\$ 337.788,40								
PROCESSO PRINCIPAL:		nº 0007245-36.2017.5.04.0000															
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:		nº 0002059-95.2018.5.04.0000															
CONTRATO:		12/2018															
ORDEM DE INÍCIO:		27/03/2018															
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:		R\$ 1.838.239,20															
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:		R\$ 1.893.470,89															
					MÊS 13 - PARCELA 13												
ETAPAS	SERVIÇOS	MAT	MDO	TOTAL	PREVISÃO			acumulado	MEDIÇÃO			saldo					
					MAT	MDO	%		MAT	MDO	%						
	PISO PODOTÁTIL INTERNO (POLIÉSTER)	1.597,05	598,26	2.195,31	1.597,05	598,26	100,00%	100,00%	1.597,05	598,26	100,00%	0,00%	0,00%				
	ACESSÓRIOS (FITAS, PLAQUETAS, PROT PORTAS. ADESIVOS, SINALIZ)	2.675,26	690,95	3.366,21	2.675,26	690,95	100,00%	100,00%	-	-		100,00%	100,00%				
43	FERRAGENS	6.938,11	239,11	7.177,22	6.938,11	239,11	100,00%	100,00%	6.938,11	239,11	100,00%	0,00%	0,00%				
44	PINTURAS INTERNAS																
	FUNDO / MASSA CORRIDA	2.914,12	3.005,73	5.919,85	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	PINTURA	5.960,27	3.609,36	9.569,63	5.960,27	3.609,36	100,00%	100,00%	5.960,27	3.609,36	100,00%	0,00%	0,00%				
45	PINTURAS EXTERNAS DO PRÉDIO												100,00%				
	FUNDO E TEXTURAS	5.407,84	1.361,75	6.769,59	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	PINTURA ACRÍLICA	3.581,09	1.639,03	5.220,12	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
46	PINTURAS DOS BRISES, GRADIS E CORRIMÃOS	4.115,67	5.165,67	9.281,34	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
47	PINTURAS DOS MUROS	2.786,56	1.353,35	4.139,91	0,00	0,00		100,00%	-	-		100,00%	100,00%				
48	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS																
	LOUÇAS	5.516,88	743,11	6.259,99	5.516,88	743,11	100,00%	100,00%	5.516,88	743,11	100,00%	0,00%	0,00%				
	METAIS	320,18	28,35	348,53	320,18	28,35	100,00%	100,00%	320,18	28,35	100,00%	0,00%	0,00%				
	ACESSÓRIOS (CONTEM MATERIAL PERMANENTE)	2.080,66	194,60	2.275,26	2.080,66	194,60	100,00%	100,00%	-	-		100,00%	100,00%				
49	INSTALAÇÕES DE ESGOTO																
	TUBOS DE PVC	5.629,25	3.470,17	9.099,42	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	TUBOS DE CONCRETO	7.754,90	9.127,89	16.882,79	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	CAIXAS INSPEÇÃO (COM TAMPAS, GRELHAS, CG, ETC)	3.130,35	2.405,98	5.536,33	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
50	FOSSA E FILTRO	13.083,66	3.211,01	16.294,67	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
51	INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA																
	TUBOS DE PVC E REGISTROS	5.016,54	5.121,51	10.138,05	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	RESERVATÓRIO	1.694,94	202,96	1.897,90	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
52	CISTERNA	7.533,32	247,24	7.780,56	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
53	PPCI (EXTINTOR E PLACAS) (CONTEM MATERIAL PERMANENTE)	598,37	161,28	759,65	598,37	161,28	100,00%	100,00%	-	-		100,00%	100,00%				
54	ELÉTRICA																
	ENTRADA DE ENERGIA	4.658,83	1.085,86	5.744,69	0,00	0,00		100,00%	-	-		100,00%	100,00%				
	QUADROS ELÉTRICOS	9.768,77	481,32	10.250,09	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	CABOS ELÉTRICOS DE COBRE FLEXÍVEIS	12.459,21	4.565,33	17.024,54	0,00	0,00		100,00%	12.459,21	4.565,33	100,00%	0,00%	0,00%				
	CABOS DE TELECOMUNICAÇÕES	6.770,66	3.340,14	10.110,80	0,00	0,00		100,00%	-	-		100,00%	100,00%				
	ELETRODUTOS DE PVC	3.051,88	2.475,04	5.526,92	0,00	0,00		90,00%	2.746,69	2.227,54	90,00%	0,00%	0,00%				
	ELETRODUTOS METÁLICOS	7.707,67	2.332,17	10.039,84	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	ACESSÓRIOS EM GERAL	7.641,05	5.901,30	13.542,35	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	DUTO ALUM 73X25MM	5.399,00	1.153,00	6.552,00	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	ELETROCALHAS E PERFILADOS	8.547,15	5.805,44	14.352,59	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	IMPLANTAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	31.358,67	10.398,27	41.756,94	23.892,17	7.922,44	76,19%	76,19%	23.892,17	7.922,44	76,19%	0,00%	0,00%				
	TELECOMUNICAÇÕES	9.556,87	2.718,62	12.275,49	0,00	0,00		100,00%	9.556,87	2.718,62	100,00%	0,00%	0,00%				
	SPDA	5.781,22	4.491,75	10.272,97	0,00	0,00		100,00%	-	-		100,00%	100,00%				
55	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO																
	INFRAESTRUTURA DE COBRE	8.650,30	1.937,50	10.587,80	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	INSTALAÇÃO DOS CONDICIONADORES DE AR SPLIT	2.219,48	2.145,96	4.365,44	0,00	0,00		100,00%	-	-		100,00%	100,00%				
	REDE DE DUTOS / DISPOSITIVOS DE AR EXTERIOR	8.139,66	1.095,16	9.234,82	0,00	0,00		100,00%	8.139,66	1.095,16	100,00%	0,00%	0,00%				
	REDE DE DRENAGEM	411,79	420,32	832,11	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	ELÉTRICA DE AC	2.659,26	153,54	2.812,80	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
56	MURO DE ALVENARIA	20.309,78	7.178,86	27.488,64	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
57	GRADIL																
	VIGA BALDRAME	7.911,39	4.144,87	12.056,26	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	REBOCO / PINTURA DA VIGA	926,79	649,38	1.576,17	0,00	0,00		100,00%	926,79	649,38	100,00%	0,00%	0,00%				
	GRADIL	102.803,88	5.829,51	108.633,39	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
58	INSTALAÇÃO BALCÃO COPA	205,16	25,98	231,14	205,16	25,98	100,00%	100,00%	-	-		100,00%	100,00%				
59	ACESSÓRIOS EXTERNOS: MASTROS, NUMERAÇÃO, BICICLETÁRIO																
	MASTROS	3.311,94	358,62	3.670,56	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	LETREIRO E NUMERAÇÃO	1.789,89	156,06	1.945,95	0,00	0,00		100,00%	1.789,89	156,06	100,00%	0,00%	0,00%				
	ADESIVO LOGO TRT	724,29	113,79	838,08	0,00	0,00		100,00%	-	-		100,00%	100,00%				
	BICICLETÁRIO	152,40	0,00	152,40	0,00	0,00		100,00%	152,40	-	100,00%	0,00%	0,00%				
	DEMARCAÇÃO DE VAGAS	241,92	633,60	875,52	0,00	0,00		100,00%	241,92	633,60	100,00%	0,00%	0,00%				
60	LIMPEZA FINAL	277,79	605,57	883,36	277,79	605,57	100,00%	100,00%	-	-		100,00%	100,00%				
61	HABITE-SE E DESMOBILIZAÇÃO	3.063,25	0,00	3.063,25	3.063,25	0,00	100,00%	100,00%	-	-		100,00%	100,00%				
	ADITIVO 2 - projeto de fundações revisado pela Estel	8.048,52	9.622,06	17.670,58	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	ADITIVO 3 - alteração em projeto de acessibilidade	462,82	66,51	529,33	445,96	64,09	100,00%	100,00%	-	-		100,00%	100,00%				
	SUBTOTAL	1.102.100,35	407.786,89	1.509.887,24	116.551,28	30.372,77			203.806,69	60.883,63							
22,13%	BDI MAT	243.894,81		243.894,81	25.792,80				45.102,42								
26,26%	BDI MDO		107.084,84	107.084,84		7.975,89				15.988,04							
	TOTAL	1.345.995,16	514.871,73	1.860.866,89	142.344,08	38.348,66	9,71%		248.909,11	76.871,67	17,51%						
TOTAL DA MEDIÇÃO					R\$ 180.692,74			R\$ 325.780,78									
					116.105,32	30.308,68	146.414,00										
					25.694,11		25.694,11										
						7.959,06	7.959,06										
					141.799,43	38.267,74	180.067,17										
3,78%	REAJUSTE	18.575,66	5.992,52	24.568,18	5.380,61	1.449,58	6.830,19										
CONTRATO ORIGINAL + ADITIVO 2 + REAJUSTE					1.364.570,82	520.864,25	1.885.435,07	147.724,69	39.798,24	187.522,93	258.148,29	79.640,11	337.788,40				