



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO
Av. Praia de Belas, 1.100 – CEP 90.110-903 – Porto Alegre/RS
Fone: (51) 3255-2000 - <http://www.trt4.jus.br/>

Secretaria de Manutenção e Projetos

Justiça do Trabalho de Vacaria/RS

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRAS CONTRATO TRT Nº 12/2018

Período 23/03/2019 a 26/04/2019

Medição 12

Execução

CONSTRUTORA LF LTDA - EPP

Fiscalização

SEFISC - SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS

Arq. Aline Ledur CAU RS 118911-5

Eng. Marzo Bobsin dos Santos CREA RS 108808

Eng. Mecânico Felipe Chites Vieira CRES RS 9418943



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO
Av. Praia de Belas, 1.100 – CEP 90.110-903 – Porto Alegre/RS
Fone: (51) 3255-2000 - <http://www.trt4.jus.br/>

Relatório

No período de **23/03/2019 a 26/04/2019** a contratada:

- Executou instalação de quadros elétricos;
- Executou instalação de eletrodutos metálicos;
- Instalou dutos de alumínio;
- Instalou eletrocalhas e perfilados;
- Executou serviços de implantação e iluminação externa;
- Executou instalações de climatização;

A fiscalização realizou a 12ª medição, que totalizou R\$ 84.291,82 (4,45% do valor do contrato). A medição acumulada totaliza 77,29% do total do contrato. Transcorreram no período 364 dias, de um total de 395.

Aline Ledur

Seção de Fiscalização de Obras e Serviços – COPEX - SEMPRO

Arquiteta - CAU RS A75879-5

OBRA					VARA DE VACARIA				12ª MEDIÇÃO				R\$ 84.332,47		SALDO GERAL		
CONTRATADA:					Construtora LF Ltda - EPP												
PROCESSO PRINCIPAL:					nº 0007245-36.2017.5.04.0000												
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:					nº 0002059-95.2018.5.04.0000												
CONTRATO:					12/2018												
ORDEM DE INÍCIO:					27/03/2018												
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:					R\$ 1.838.239,20												
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:					R\$ 1.885.559,34												
					MÊS 12 - PARCELA 12												
ETAPAS	SERVIÇOS	MAT	MDO	TOTAL	PREVISÃO			acumulado	MEDIÇÃO			saldo					
					MAT	MDO	%		MAT	MDO	%						
1	MOBILIZAÇÃO	2.746,58	0,00	2.746,58	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
2	LIMPEZA DO TERRENO	604,34	115,11	719,45	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
3	BARRACOS																
	DEPÓSITO	6.543,90	2.420,10	8.964,00	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	ESCRITÓRIO	9.894,60	3.194,10	13.088,70	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	SANITÁRIO E VESTIÁRIO	10.032,05	4.013,45	14.045,50	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	CENTRAL DE ARMADURAS	2.349,30	714,00	3.063,30	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	CENTRAL DE FÓRMAS	4.632,60	1.364,70	5.997,30	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
4	ENTRADA PROVISÓRIA DE ENERGIA	867,79	142,40	1.010,19	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
5	ENTRADA PROVISÓRIA DE ÁGUA	434,60	138,52	573,12	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
6	TAPUMES	11.123,73	8.804,85	19.928,58	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
7	PLACA DE OBRA	1.089,90	192,60	1.282,50	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
8	LOCAÇÃO DE BEBEDOURO / CONSUMOS DE ÁGUA, E.ELÉT. E TELEFONE	9.913,92	0,00	9.913,92	825,83	0,00	8,33%	8,33%	825,83	-	8,33%	0,00%	8,37%				
9	EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA	12.364,59	4.291,74	16.656,33	1.029,97	357,50	8,33%	8,33%	1.029,97	357,50	8,33%	0,00%	8,37%				
10	ART / RRT	327,38	0,00	327,38	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
11	ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO	558,55	0,00	558,55	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
12	LOCAÇÃO DE OBRA	2.383,40	1.294,48	3.677,88	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
13	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	1.947,72	5.585,16	7.532,88	162,25	465,24	8,33%	8,33%	162,25	465,24	8,33%	0,00%	8,37%				
14	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	183,25	71.745,10	71.928,35	9,46	3.702,05	5,16%	16,42%	8,06	3.156,78	4,40%	12,02%	21,83%				
15	PGRCC E PCMAT	1.388,93	0,00	1.388,93	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
16	CÓPIAS PROJETOS / AS BUILT	2.984,15	0,00	2.984,15	248,58	0,00	8,33%	8,33%	248,58	-	8,33%	0,00%	8,37%				
17	VIGILÂNCIA	3.383,28	0,00	3.383,28	281,83	0,00	8,33%	8,33%	281,83	-	8,33%	0,00%	8,37%				
18	MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS (Escavações/transporte/reaterro/compactação e espalhamento)	22.897,84	13.399,11	36.296,95	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
19	SAPATAS E VIGAS DE FUNDAÇÃO																
	FORMA	1.010,24	772,35	1.782,59	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	AÇO	15.056,64	7.586,39	22.643,03	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	CONCRETO	17.347,84	1.580,96	18.928,80	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
20	MUROS, SAPATAS DOS MUROS, ESTACAS E BASE DE MASTROS																
	FORMA	6.630,15	5.068,90	11.699,05	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	AÇO	6.778,71	5.219,39	11.998,10	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	CONCRETO	9.617,80	843,17	10.460,97	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
21	VIGAS																
	FORMA	12.203,26	9.625,22	21.828,48	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	AÇO	20.118,80	11.822,60	31.941,40	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	CONCRETO	9.090,95	760,72	9.851,67	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
22	PILARES																
	FORMA	6.763,35	5.152,48	11.915,83	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	AÇO	9.332,55	5.150,25	14.482,80	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	CONCRETO	5.871,30	608,73	6.480,03	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
23	LAJES																
	FORMA	15.899,30	8.086,98	23.986,28	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	AÇO	23.008,91	8.818,94	31.827,85	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	CONCRETO	41.293,88	3.551,92	44.845,80	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
24	CINTAS E PILARETES DA PLATIBANDA																
	FORMA	1.629,05	1.241,05	2.870,10	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	AÇO	1.495,22	1.162,59	2.657,81	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	CONCRETO	1.326,40	62,62	1.389,02	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
25	VERGAS																
	FORMA	1.549,02	1.180,08	2.729,10	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	AÇO	764,63	610,37	1.375,00	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	CONCRETO	1.247,05	58,87	1.305,92	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
26	JUNTA DE DILATAÇÃO	4.412,82	74,80	4.487,62	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
27	ALVENARIAS DO TÉRREO	9.176,58	4.646,02	13.822,60	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
28	ALVENARIAS DAS PLATIBANDAS, RESERVATÓRIOS E VENTILAÇÃO	2.988,98	2.755,56	5.744,54	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
29	PAREDES DE GESSO	41.843,92	3.926,71	45.770,63	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
30	TUBOS DE QUEDA E RALOS	1.535,56	389,36	1.924,92	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
31	FORROS	23.440,07	9.204,85	32.644,92	23.440,07	9.204,85	100,00%	100,00%	-	-		100,00%	100,00%				
32	IMPERMEABILIZAÇÃO DE VIGAS DE FUNDAÇÕES	254,19	261,67	515,86	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
33	IMPERMEABILIZAÇÃO DAS LAJES DE COBERTURA / RESERVATÓRIO, FOSSA, FILTRO E CISTERNA																
	CONCRETO LEVE	13.998,94	1.999,79	15.998,73	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	CONTRAPISO	9.918,06	4.313,63	14.231,69	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA	23.846,00	7.181,31	31.027,31	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	TELAS, LONAS, TUBOS E TAMPAS	3.929,92	1.853,42	5.783,34	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
34	PISOS INTERNOS																
	CONTRAPISO	5.723,40	2.489,26	8.212,66	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	PISO DE BASALTO LUSTRADO, INCLUSIVE RODAPÉ E SOLEIRA	13.334,87	1.359,47	14.694,34	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	100,00%				
	PISO VINÍLICO, INCLUSIVE EMULSÃO, CERA, RODAPÉ EM MDF E ACABAM. DE JUNTA	30.773,04	5.869,03	36.642,07	19.233,15	3.668,14	62,50%	62,50%	-	-		62,50%	100,00%				
	PISO CERÂMICO E RODAPÉ CERÂMICO	838,99	172,72	1.011,71	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	100,00%				
35	PAVIM. EXTERNAS																
	BLOCOS DE CONCRETO INTERTRAVADO P/ ESTACIONAMENTO																

OBRA					VARA DE VACARIA				Data prevista para medir: 12/04/2019				12ª MEDIÇÃO			SALDO GERAL	
CONTRATADA:					Construtora LF Ltda - EPP												
PROCESSO PRINCIPAL:					nº 0007245-36.2017.5.04.0000												
PROCESSO LIQUIDAÇÃO:					nº 0002059-95.2018.5.04.0000												
CONTRATO:					12/2018												
ORDEM DE INÍCIO:					27/03/2018												
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:					R\$ 1.838.239,20												
VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:					R\$ 1.885.559,34												
									MÊS 12 - PARCELA 12								
ETAPAS	SERVIÇOS	MAT	MDO	TOTAL	PREVISÃO			acumulado	MEDIÇÃO			saldo					
					MAT	MDO	%		MAT	MDO	%						
	PISO PODOTÁTIL EXTERNO (CONCR.)	4.004,00	3.488,10	7.492,10	0,00	0,00		100,00%	-	-		100,00%	100,00%				
	PISO PODOTÁTIL INTERNO (POLIÉSTER)	1.597,05	598,26	2.195,31	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	100,00%				
	ACESSÓRIOS (FITAS, PLAQUETAS, PROT PORTAS. ADESIVOS, SINALIZ)	2.675,26	690,95	3.366,21	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	100,00%				
43	FERRAGENS	6.938,11	239,11	7.177,22	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	100,00%				
44	PINTURAS INTERNAS																
	FUNDO / MASSA CORRIDA	2.914,12	3.005,73	5.919,85	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	PINTURA	5.960,27	3.609,36	9.569,63	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	100,00%				
45	PINTURAS EXTERNAS DO PRÉDIO												100,00%				
	FUNDO E TEXTURAS	5.407,84	1.361,75	6.769,59	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	PINTURA ACRÍLICA	3.581,09	1.639,03	5.220,12	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
46	PINTURAS DOS BRISES, GRADIS E CORRIMÃOS	4.115,67	5.165,67	9.281,34	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
47	PINTURAS DOS MUROS	2.786,56	1.353,35	4.139,91	0,00	0,00		100,00%	-	-		100,00%	100,00%				
48	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS																
	LOUÇAS	5.516,88	743,11	6.259,99	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	100,00%				
	METAIS	320,18	28,35	348,53	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	100,00%				
	ACESSÓRIOS (CONTEM MATERIAL PERMANENTE)	2.080,66	194,60	2.275,26	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	100,00%				
49	INSTALAÇÕES DE ESGOTO																
	TUBOS DE PVC	5.629,25	3.470,17	9.099,42	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	TUBOS DE CONCRETO	7.754,90	9.127,89	16.882,79	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	CAIXAS INSPEÇÃO (COM TAMPAS, GRELHAS, CG, ETC)	3.130,35	2.405,98	5.536,33	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
50	FOSSA E FILTRO	13.083,66	3.211,01	16.294,67	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
51	INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA																
	TUBOS DE PVC E REGISTROS	5.016,54	5.121,51	10.138,05	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	RESERVATÓRIO	1.694,94	202,96	1.897,90	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
52	CISTERNA	7.533,32	247,24	7.780,56	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
53	PPCI (EXTINTOR E PLACAS) (CONTEM MATERIAL PERMANENTE)	598,37	161,28	759,65	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	100,00%				
54	ELÉTRICA																
	ENTRADA DE ENERGIA	4.658,83	1.085,86	5.744,69	0,00	0,00		100,00%	-	-		100,00%	100,00%				
	QUADROS ELÉTRICOS	9.768,77	481,32	10.250,09	0,00	0,00		26,32%	2.571,14	126,68	26,32%	0,00%	0,00%				
	CABOS ELÉTRICOS DE COBRE FLEXÍVEIS	12.459,21	4.565,33	17.024,54	0,00	0,00		100,00%	-	-		100,00%	100,00%				
	CABOS DE TELECOMUNICAÇÕES	6.770,66	3.340,14	10.110,80	0,00	0,00		100,00%	-	-		100,00%	100,00%				
	ELETRODUTOS DE PVC	3.051,88	2.475,04	5.526,92	0,00	0,00		90,00%	-	-		90,00%	90,00%				
	ELETRODUTOS METÁLICOS	7.707,67	2.332,17	10.039,84	0,00	0,00		100,00%	7.707,67	2.332,17	100,00%	0,00%	0,00%				
	ACESSÓRIOS EM GERAL	7.641,05	5.901,30	13.542,35	0,00	0,00		100,00%	7.641,05	5.901,30	100,00%	0,00%	0,00%				
	DUTO ALUM 73X25MM	5.399,00	1.153,00	6.552,00	0,00	0,00		100,00%	5.399,00	1.153,00	100,00%	0,00%	0,00%				
	ELETROCALHAS E PERFILADOS	8.547,15	5.805,44	14.352,59	0,00	0,00		100,00%	8.547,15	5.805,44	100,00%	0,00%	0,00%				
	IMPLANTAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	31.358,67	10.398,27	41.756,94	7.466,50	2.475,83	23,81%	23,81%	7.466,50	2.475,83	23,81%	0,00%	76,19%				
	TELECOMUNICAÇÕES	9.556,87	2.718,62	12.275,49	0,00	0,00		100,00%	-	-		100,00%	100,00%				
	SPDA	5.781,22	4.491,75	10.272,97	0,00	0,00		100,00%	-	-		100,00%	100,00%				
55	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO																
	INFRAESTRUTURA DE COBRE	8.650,30	1.937,50	10.587,80	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	INSTALAÇÃO DOS CONDICIONADORES DE AR SPLIT	2.219,48	2.145,96	4.365,44	2.219,48	2.145,96	100,00%	100,00%	-	-		100,00%	100,00%				
	REDE DE DUTOS / DISPOSITIVOS DE AR EXTERIOR	8.139,66	1.095,16	9.234,82	0,00	0,00		100,00%	-	-		100,00%	100,00%				
	REDE DE DRENAGEM	411,79	420,32	832,11	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	ELÉTRICA DE AC	2.659,26	153,54	2.812,80	0,00	0,00		100,00%	2.659,26	153,54	100,00%	0,00%	0,00%				
56	MURO DE ALVENARIA	20.309,78	7.178,86	27.488,64	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
57	GRADIL																
	VIGA BALDRAME	7.911,39	4.144,87	12.056,26	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	REBOCO / PINTURA DA VIGA	926,79	649,38	1.576,17	0,00	0,00		100,00%	-	-		100,00%	100,00%				
	GRADIL	102.803,88	5.829,51	108.633,39	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
58	INSTALAÇÃO BALCÃO COPA	205,16	25,98	231,14	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	100,00%				
59	ACESSÓRIOS EXTERNOS: MASTROS, NUMERAÇÃO, BICICLETÁRIO																
	MASTROS	3.311,94	358,62	3.670,56	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	LETREIRO E NUMERAÇÃO	1.789,89	156,06	1.945,95	0,00	0,00		100,00%	-	-		100,00%	100,00%				
	ADESIVO LOGO TRT	724,29	113,79	838,08	0,00	0,00		100,00%	-	-		100,00%	100,00%				
	BICICLETÁRIO	152,40	0,00	152,40	0,00	0,00		100,00%	-	-		100,00%	100,00%				
	DEMARCAÇÃO DE VAGAS	241,92	633,60	875,52	0,00	0,00		100,00%	-	-		100,00%	100,00%				
60	LIMPEZA FINAL	277,79	605,57	883,36	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	100,00%				
61	HABITE-SE E DESMOBILIZAÇÃO	3.063,25	0,00	3.063,25	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	100,00%				
	ADITIVO 2 - projeto de fundações revisado pela Estel	8.048,52	9.622,06	17.670,58	0,00	0,00		0,00%	-	-		0,00%	0,00%				
	ADITIVO 3 - alteração em projeto de acessibilidade	462,82	66,51	529,33									100,00%				
	SUBTOTAL	1.102.100,35	407.786,89	1.509.887,24	54.917,12	22.019,57			44.548,29	21.927,48							
22,13%	BDI MAT	243.894,81		243.894,81	12.153,16				9.858,54								
26,26%	BDI MDO		107.084,84	107.084,84		5.782,34				5.758,16							
	TOTAL	1.345.995,16	514.871,73	1.860.866,89	67.070,28	27.801,91	5,10%		54.406,83	27.685,64	4,41%						
	TOTAL DA MEDIÇÃO				R\$ 94.872,19				R\$ 82.092,47								

					54.917,12	22.019,57	76.936,69		32.329,57	15.662,20	47.991,77		
					12.153,16		12.153,16		7.154,53		7.154,53		
						5.782,34	5.782,34			4.112,89	4.112,89		
					67.070,28	27.801,91	94.872,19		39.484,10	19.775,09	59.259,19		
3,78% REAJUSTE		18.575,66	5.992,52	24.568,18	2.535,26	1.050,91	3.586,17		1.492,50	747,50	2.240,00		14.530,86
CONTRATO ORIGINAL + ADITIVO 2 + REAJUSTE		1.364.570,82	520.864,25	1.885.435,07	69.605,54	28.852,82	98.458,36		55.899,33	28.433,14	84.332,47		

obs.: os itens indicados em rosa não foram reajustados (total ou parcialmente) pois estavam previsto para serem executados em parcela anterior à 9ª.

- ITEM 54. ELETRODUTOS METÁLICOS: 12,50% do item não reajustado
- ITEM 54. ELETROCALHAS E PERFILADOS: 100% do item não reajustado
- ITEM 55. ELETRICA DO AC: 100% do item não reajtsado