



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO  
Av. Praia de Belas, 1.100 – CEP 90.110-903 – Porto Alegre/RS  
Fone: (51) 3255-2000 - <http://www.trt4.jus.br/>

---

Secretaria de Manutenção e Projetos SEMPRO

## Foro da Justiça do Trabalho de Novo Hamburgo/RS

### RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRAS CONTRATO TRT Nº 134/2017

Período 30/07/2018 a 29/08/2018

#### Medição 1

Visitas realizadas no período:

01/08/2018

02/08/2018

13/08/2018

22/08/2018

29/08/2018

#### Execução

CONSTRUTORA LF LTDA.

#### Fiscalização

Leonardo Quintana Litvin, Engenheiro Civil CREA RS128946

Artur Cardoso Severo, Engenheiro Eletricista CREA RS113639

Felipe Chites Vieira, Engenheiro Mecânico CREA RS151660



## Relatório

A Ordem de Início dos Serviços foi emitida em 19/12/2017, terça-feira.

O prazo de execução das obras do novo Foro da Justiça do Trabalho de Novo Hamburgo começou a contar em 30/07/2018, segunda-feira.

A primeira visita da Fiscalização ao canteiro, na companhia da contratada, ocorreu em 01/08/2018, quarta-feira.

O lapso de mais de 7 meses entre a emissão da ordem e o início efetivo foi devido à necessidade de reaprovação do projeto na Prefeitura Municipal (PMNH), por conta de expiração do prazo de validade da aprovação anterior, mais os trâmites de análise e de desembaraço ambiental na SEMAM da PMNH; isso está documentado nos autos do processos administrativos 0004115-38.2017.5.04.0000 e 0001746-37.2018.5.04.0000.

No período de **30/07/2018** a **29/08/2018** a contratada:

- Mobilizou e pôs-se a realizar a limpeza do terreno, o que consistia em grande parte a desmatamento de mais de 4.000 m<sup>2</sup>;
- Apresentou o PCMAT e o PGRCC;
- Realizou movimento de terra (corte, aterro e compactação);
- Iniciou a execução das instalações proviórias (reservatório de água, almoxarifado/vestiários/escritório, centrais de formas e de armação);
- Iniciou o fechamento temporário em chapas (tapumes);
- Executou as placas de responsabilidade técnica e dados contratuais;
- Instalou faixas guarda-corpos de proteção.

Houve período de chuvas dentro do esperado para o período e época do ano (registro de 8 dias com indicação de clima chuvoso ou instável/impraticável).



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO  
Av. Praia de Belas, 1.100 – CEP 90.110-903 – Porto Alegre/RS  
Fone: (51) 3255-2000 - <http://www.trt4.jus.br/>

---

**A Medição 1 totalizou R\$ 248.310,34 (2,72% do valor do contrato, considerados os aditivos) - a previsão de desembolso para a parcela, conform cronograma físico-financeiro apresentado pela Contratada era de 2,95% (sem aditivos).**

A Fiscalização crê que o déficit verificado pode ser revertido na próxima medição, quando se espera esteja concluído o movimento de terra, o fechamento em tapumes e as instalações provisórias, e forem iniciados os serviços de infraestrutura (fundações).

Porto Alegre, em 14 de setembro de 2018.

**Leonardo Quintana Litvin**

Fiscal do Contrato

SEMPRO

\*\*\*\*\*

#### **Anexos**

Constituem anexos deste relatório:

- Registros fotográficos feitos durante as visitas dos dias 01, 02, 13, 22 e 29 de agosto de 2018;
- Planilha de Medição.











<b>OBRA</b>	<b>CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO DE NOVO HAMBURGO/RS - 4124 m²</b>	<b>R\$ 248.310,34</b>  <b>1ª MED</b>	<b>1ª MEDIÇÃO</b>	Início: 30/07/2018	<b>SALDO</b>	
<b>CONTRATADA:</b>	Construtora LF Ltda EPP		Término: 29/08/2018			
<b>PROCESSO PRINCIPAL:</b>	nº 0004115-38.2017.5.04.0000		Prazo decor.: 30			
<b>PROCESSO LIQUIDAÇÃO:</b>	nº 0001750-74.2018.5.04.0000					
<b>CONTRATO:</b>	134/2017					
<b>ORDEM DE INÍCIO:</b>	19/12/2017					
<b>VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:</b>	R\$ 9.129.094,15					
<b>VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:</b>	R\$ 9.136.885,06					
			<b>R\$ 248.310,34</b>	FISCAL: Leonardo Qu		<b>R\$ 8.888.574,71</b>
				FISCAL: Felipe Chites		
			FISCAL: Artur Severo			

Marca	Item	Descrição	Qt. Total	Unid.	Unitário		Parciais										
					Material	M. Obra	Material	M. Obra	Total	Quant.	Material	M. Obra	TOTAL	%	Quant.	Total	%
<b>CONTRATO</b>																	
	1.	<b>MOBILIZAÇÃO</b>															
	1.1.	MOBILIZAÇÃO	1,00	UN	8.228,21	0,00	8.228,21	-	8.228,21	1,00	8.228,21	-	8.228,21	100,00%	-	-	0%
		<b>2. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS, TAXAS E DESPESAS DIVERSAS</b>															
		<b>2.1. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS</b>															
	2.1.1.	EXECUÇÃO DE RESERVATÓRIO ELEVADO DE ÁGUA (1000 LITROS) EM CANTEIRO DE OBRA, APOIADO EM ESTRUTURA DE MADEIRA.	1,00	UN	534,43	202,27	534,43	202,27	736,70	1,00	534,43	202,27	736,70	100,00%	-	-	0%
	2.1.2.	ENTRADA PROVISORIA DE ENERGIA ELETRICA AEREA TRIFASICA 40A EM POSTE MADEIRA	1,00	UN	840,80	134,14	840,80	134,14	974,94	1,00	840,80	134,14	974,94	100,00%	-	-	0%
	2.1.3.	EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, INCLUSO PRAT ELEIRAS.	80,00	M2	254,29	69,18	20.343,20	5.534,40	25.877,60	20,00	5.085,80	1.383,60	6.469,40	25,00%	60,00	19.408,20	75%
	2.1.4.	EXECUÇÃO DE SANITÁRIO E VESTIÁRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO.	30,00	M2	289,87	105,45	8.696,10	3.163,50	11.859,60	30,00	8.696,10	3.163,50	11.859,60	100,00%	-	-	0%
	2.1.5.	EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO/ALQJAM EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS	100,00	M2	330,02	98,77	33.002,00	9.877,00	42.879,00	25,00	8.250,50	2.469,25	10.719,75	25,00%	75,00	32.159,25	75%
	2.1.6.	FECHAMENTO TEMPORÁRIO EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA E=12MM, COM REAPROVEITAMENTO 0,5X	745,00	M2	18,99	14,19	14.147,55	10.571,55	24.719,10	488,91	9.284,40	6.937,63	16.222,03	65,63%	256,09	8.497,07	34%
	2.1.7.	EXECUÇÃO DE CENTRAL DE FÓRMAS, PRODUÇÃO DE ARGAMASSA OU CONCRETO EM CANTEIRO DE OBRA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS.	25,00	M2	152,96	42,15	3.824,00	1.053,75	4.877,75	25,00	3.824,00	1.053,75	4.877,75	100,00%	-	-	0%
	2.1.8.	EXECUÇÃO DE CENTRAL DE ARMADURA EM CANTEIRO DE OBRA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS.	25,00	M2	77,55	21,95	1.938,75	548,75	2.487,50	25,00	1.938,75	548,75	2.487,50	100,00%	-	-	0%
	2.1.9.	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	6,00	M2	144,48	23,84	866,88	143,04	1.009,92	1,00	144,48	23,84	168,32	16,67%	5,00	841,60	83%
	2.1.10.	LOCAÇÃO DE BEBEDOURO ELÉTRICO	18,00	MS	62,90	0,00	1.132,20	-	1.132,20	1,00	62,90	-	62,90	5,56%	17,00	1.069,30	94%
	2.1.11.	LOCAÇÃO DE LINHA DE VIDA C/ CABO DE AÇO Ø 10mm, E TUBO FGA Ø 3"	760,00	M	23,20	5,61	17.632,00	4.263,60	21.895,60		-	-	-	0,00%	760,00	21.895,60	100%
	2.1.12.	BANDEJA SALVA-VIDAS/COLETA DE ENTULHOS, COM TABUA	340,00	M	96,28	23,67	32.735,20	8.047,80	40.783,00		-	-	-	0,00%	340,00	40.783,00	100%
	2.1.13.	ANDAIME PARA ALVENARIA EM MADEIRA DE 2A	800,00	M2	9,32	6,13	7.456,00	4.904,00	12.360,00		-	-	-	0,00%	800,00	12.360,00	100%
	2.1.14.	LOCAÇÃO MENSAL DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, INCLUSIVE MONTAGEM	1.000,00	M2	4,76	1,88	4.760,00	1.880,00	6.640,00		-	-	-	0,00%	1.000,00	6.640,00	100%
	2.1.15.	GUARDA-CORPO EM MADEIRA C/ TELA DE SEGURANÇA	760,00	M	45,13	16,06	34.298,80	12.205,60	46.504,40		-	-	-	0,00%	760,00	46.504,40	100%
	2.1.16.	PROTEÇÃO DE FACHADA COM TELA DE POLIPROPILENO FIXADA EM ESTRUTURA DE MADEIRA COM ARAME GALVANIZADO	1.650,00	M2	8,61	4,89	14.206,50	8.068,50	22.275,00		-	-	-	0,00%	1.650,00	22.275,00	100%
	2.1.17.	BASE DE CONCRETO ARMADO P/ ELEVADOR DE OBRA	3,00	M2	46,37	24,31	139,11	72,93	212,04		-	-	-	0,00%	3,00	212,04	100%
	2.1.18.	LOCAÇÃO DE ELEVADOR DE OBRA TORRE 35 m P/ TRANSP DE CARGA/PESSOAS	14,00	MS	5.453,10	0,00	76.343,40	-	76.343,40		-	-	-	0,00%	14,00	76.343,40	100%
	2.1.19.	MONTAGEM DE ELEVADOR DE OBRA C/ TORRE DE 35 m (INCLUSO ART)	1,00	UN	597,60	4.332,60	597,60	4.332,60	4.930,20		-	-	-	0,00%	1,00	4.930,20	100%
	2.1.20.	DESMONTAGEM DE ELEVADOR DE OBRA C/ TORRE DE 35 m	1,00	UN	0,00	4.108,50	-	4.108,50	4.108,50		-	-	-	0,00%	1,00	4.108,50	100%
		<b>2.2. TAXAS E DESPESAS DIVERSAS</b>															
	2.2.1.	ANOTAÇÃO DE RESP TÉCNICA - ART DE EXECUÇÃO DE OBRA	1,00	CJ	160,47	0,00	160,47	-	160,47	1,00	160,47	-	160,47	100,00%	-	-	0%

<b>OBRA</b>	<b>CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO DE NOVO HAMBURGO/RS - 4124 m²</b>	<b>R\$ 248.310,34</b>  <b>1ª MED</b>	<b>1ª MEDIÇÃO</b>		Início: 30/07/2018	<b>R\$ 248.310,34</b>	<b>SALDO</b>
<b>CONTRATADA:</b>	Construtora LF Ltda EPP				Término: 29/08/2018		
<b>PROCESSO PRINCIPAL:</b>	nº 0004115-38.2017.5.04.0000				Prazo decor.: 30		
<b>PROCESSO LIQUIDAÇÃO:</b>	nº 0001750-74.2018.5.04.0000						
<b>CONTRATO:</b>	134/2017						
<b>ORDEM DE INÍCIO:</b>	19/12/2017						
<b>VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:</b>	R\$ 9.129.094,15				FISCAL: Leonardo Qu		
<b>VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO:</b>	R\$ 9.136.885,06				FISCAL: Felipe Chites		R\$ 8.888.574,71
					FISCAL: Artur Severo		

Marca	Item	Descrição	Qt. Total	Unid.	Unitário		Parciais			Quant.	Material	M. Obra	TOTAL	%	Quant.	Total	%
					Material	M. Obra	Material	M. Obra	Total								
<b>CONTRATO</b>																	
	2.2.2.	ANOTAÇÃO DE RESP TECNICA - SERV DE IMPERMEABILIZAÇÃO	1,00	UN	160,47	0,00	160,47	-	160,47	1,00	160,47	-	160,47	100,00%	-	-	0%
	2.2.3.	CONSUMOS DE ÁGUA, ENERGIA ELÉTRICA E TELEFONE	18,00	MS	747,00	0,00	13.446,00	-	13.446,00	1,00	747,00	-	747,00	5,56%	17,00	12.699,00	94%
	<b>2.3. LOCAÇÃO DA OBRA</b>																
	2.3.1.	LOCAÇÃO DA OBRA, COM USO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS, INCLUSIVE NIVELADOR	531,69	M2	5,96	12,95	3.168,87	6.885,39	10.054,26	531,69	3.168,87	6.885,39	10.054,26	100,00%	-	-	0%
	<b>2.4. LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA</b>																
	2.4.1.	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	18,00	MS	301,55	784,77	5.427,90	14.125,86	19.553,76	1,00	301,55	784,77	1.086,32	5,56%	17,00	18.467,44	94%
	<b>3. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E SERVIÇOS TÉCNICOS</b>																
	<b>3.1. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA</b>																
	3.1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	1,00	CJ	0,00	397.724,99	-	397.724,99	397.724,99	0,03	-	11.931,75	11.931,75	3,00%	0,97	385.793,24	97%
	<b>3.2. SERVIÇOS TÉCNICOS</b>																
	3.2.1.	PLANO DE GERENC DE RESIDUOS DA CONSTR CIVIL - PGRCC	4.248,06	M2	1,25	0,00	5.310,08	-	5.310,08	4.248,06	5.310,08	-	5.310,08	100,00%	-	-	0%
	3.2.2.	P.C.M.A.T - PROGRAMA DE CONDIÇÕES E MEIO AMBIENTE DE TRABALHO	4.248,06	M2	1,14	0,00	4.842,79	-	4.842,79	4.248,06	4.842,79	-	4.842,79	100,00%	-	-	0%
	3.2.3.	COPIAS DE PROJETOS	150,00	M2	11,99	0,00	1.798,50	-	1.798,50	8,33	99,88	-	99,88	5,55%	141,67	1.698,62	94%
	3.2.4.	COPIAS DE DOCUMENTOS-A4 E OFICIO-XEROGRAFICA	1.000,00	UN	0,15	0,00	150,00	-	150,00	500,00	75,00	-	75,00	50,00%	500,00	75,00	50%
	3.2.5.	PROJETO COMO EXECUTADO "AS BUILT", DE TODAS DISCIPLINAS	4.248,06	M2	2,78	0,00	11.809,61	-	11.809,61	-	-	-	-	0,00%	4.248,06	11.809,61	100%
	<b>4. MOVIMENTOS DE TERRA, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>																
	<b>4.1. MOVIMENTOS DE TERRA</b>																
	4.1.1.	DESMATAMENTO E LIMPEZA MECANIZADA DE TERRENO COM REMOÇÃO DE CAMADA VEGETAL, UTILIZANDO TRATOR DE ESTEIRAS	4.050,00	M2	0,08	0,03	324,00	121,50	445,50	4.050,00	324,00	121,50	445,50	100,00%	-	-	0%
	4.1.2.	ESCAVAÇÃO MECANICA, A CEU ABERTO, EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRAULICA, CAPACIDADE DE 0,78 M3	9.677,71	M3	1,40	0,40	13.548,79	3.871,08	17.419,87	9.677,71	13.548,79	3.871,08	17.419,87	100,00%	-	-	0%
	4.1.3.	CARGA E DESCARGA MECANICA DE SOLO UTILIZANDO CAMINHÃO BASCULANTE 6,0M3/16T E PA CARREGADEIRA SOBRE PNEUS 128 HP, CAPACIDADE DA CAÇAMBA 1,7 A 2,8 M3, PESO OPERACIONAL 11632 KG	17.994,50	M3	0,96	0,20	17.274,72	3.598,90	20.873,62	16.631,02	15.965,78	3.326,20	19.291,98	92,42%	1.363,48	1.581,64	8%
	4.1.4.	ARGILA PARA ATERRO/REATERRO	3.128,00	M3	11,86	0,00	37.098,08	-	37.098,08	1.564,00	18.549,04	-	18.549,04	50,00%	1.564,00	18.549,04	50%
	4.1.5.	COMPACTAÇÃO MECANICA C/ CONTROLE DO GC>=95% DO PN (AREAS) (C/MONIVELADORA 140 HP E ROLO COMPRESSOR VIBRATORIO 80 HP)	3.128,00	M3	2,98	0,72	9.321,44	2.252,16	11.573,60	782,00	2.330,36	563,04	2.893,40	25,00%	2.346,00	8.680,20	75%
	4.1.6.	ESPALHAMENTO MECANIZADO (COM MOTONIVELADORA 140 HP) MATERIAL 1ª CATEGORIA	2.746,80	M2	0,13	0,04	357,08	109,87	466,95	1.373,40	178,54	54,94	233,48	50,00%	1.373,40	233,47	50%
	4.1.7.	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS	450,00	M3	10,84	28,22	4.878,00	12.699,00	17.577,00	-	-	-	-	0,00%	450,00	17.577,00	100%
	4.1.8.	REATERRO DE VALA COM COMPACTAÇÃO MANUAL	315,00	M3	8,24	21,40	2.595,60	6.741,00	9.336,60	-	-	-	-	0,00%	315,00	9.336,60	100%
	4.1.9.	DERROCAMENTO DE ROCHA COM EXPLOSIVO	20,00	M3	57,79	84,46	1.155,80	1.689,20	2.845,00	-	-	-	-	0,00%	20,00	2.845,00	100%
	4.1.10.	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 EM RODOVIA PAVIMENTADA	23.413,90	M3	1,82	0,24	42.613,30	5.619,34	48.232,64	16.631,02	30.268,46	3.991,44	34.259,90	71,03%	6.782,88	13.972,74	29%

