



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0020520-78.2015.5.04.0014**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 24/04/2015

Valor da causa: \$34,000.00

Partes:

AUTOR: SARA SUSIANE MACHADO DE OLIVEIRA

ADVOGADO: LUCIANE BORGES

AUTOR: SANDRA MARIA CARVALHO DA SILVA

ADVOGADO: CRISTIANO CERUTTI PANOSSO

AUTOR: MARIA DE LOURDES MOREIRA DOS SANTOS

ADVOGADO: EYDER LINI

AUTOR: ROBERTA STEFANINI MACHEMER

ADVOGADO: RAFAEL DONADIO DE FARIAS

AUTOR: ISRAEL NEVES

ADVOGADO: FABIANE ENGRAZIA BETTIO

ADVOGADO: DIOGO UNCHALO MACHADO

AUTOR: AMINADABE RIBEIRO DE OLIVEIRA

ADVOGADO: SEZEFREDO JOSE PRADO FABRICIO

AUTOR: MARIA LUISA GIACOBBO VICECONTI

ADVOGADO: DANIELA DE SOUZA VISSONI

ADVOGADO: Angelo Cesar Diel

AUTOR: MARIA EMILIA SANTOS DE SOUZA

ADVOGADO: JOAO PAULO MILANEZ DE SOUZA

ADVOGADO: JOAO CARLOS OLIVEIRA AZEVEDO

AUTOR: ANDREIA ATTI SIMOES

ADVOGADO: RAFAEL DONADIO DE FARIAS

AUTOR: NINA APARECIDA NABARRO DIEGUES

ADVOGADO: GUILHERME JOHANN NETO

AUTOR: NEIDE MARA DE LIMA SOUZA

ADVOGADO: HENRY FLORES DE SOUZA MENDIETA ECHEVERRIA

AUTOR: SIRLEI SIMOES DE SOUZA

ADVOGADO: SUNETI SIMAO MOREIRA

AUTOR: VANILDE FATIMA VARAL SANABRIA

ADVOGADO: RAFAEL DONADIO DE FARIAS
AUTOR: PAULA MACHADO PHILOMENA
ADVOGADO: FERNANDO FONTES CORREA
ADVOGADO: BRUNO FONTES CORREA
ADVOGADO: ANTONIO AUGUSTO BONATTO BARCELLOS
AUTOR: CLAUDETE ALMEIDA DA SILVEIRA
ADVOGADO: FLAVIA FRIEDRICH TRIERWEILER
AUTOR: ELAINE BRAGA BORGES
ADVOGADO: FLAVIA FRIEDRICH TRIERWEILER
AUTOR: ELISABETH LOPES DA SILVA
ADVOGADO: FLAVIA FRIEDRICH TRIERWEILER
AUTOR: LEILA DE ALMEIDA SILVEIRA DE GOES
ADVOGADO: FLAVIA FRIEDRICH TRIERWEILER
AUTOR: LIZENA VARAL
ADVOGADO: FLAVIA FRIEDRICH TRIERWEILER
AUTOR: MICHELA SILVEIRA MADEIRA
ADVOGADO: FLAVIA FRIEDRICH TRIERWEILER
AUTOR: PATRICIA DA SILVEIRA URRUTIA
ADVOGADO: FLAVIA FRIEDRICH TRIERWEILER
AUTOR: ROSALINA RAMOS PEREIRA
ADVOGADO: FLAVIA FRIEDRICH TRIERWEILER
AUTOR: ELIETE BEATRIZ DOS SANTOS LAUREANO
ADVOGADO: FERNANDO FONTES CORREA
ADVOGADO: BRUNO FONTES CORREA
ADVOGADO: ANTONIO AUGUSTO BONATTO BARCELLOS
AUTOR: CAREN LILIA CAMPAO FRAGA
ADVOGADO: AIRTON DE OLIVEIRA PINHEIRO
AUTOR: MARIA CRISTINA CARVALHO TEIXEIRA
ADVOGADO: SABRINA SAFAR LARANJA
RÉU: CENTRO DOS FUNCIONARIOS DO TRIBUNAL DE JUSTICA-RS
ADVOGADO: MARIA HELENA CAMARGO DORNELLES
PERITO: FLAVIO SCHNEIDER
TERCEIRO INTERESSADO: FLAVIO SCHNEIDER
TERCEIRO INTERESSADO: GUSTAVO CORTES XAVIER
PERITO: GUSTAVO CORTES XAVIER

EDITAL DE LEILÃO

Pelo presente edital se faz saber que por determinação judicial do Excelentíssimo Doutor (a) Juiz (a) da 14ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS, será levado a hasta pública o bem penhorado nos autos, cujas partes são: SARA SUSIANE MACHADO DE OLIVEIRA E OUTROS e reclamada CENTRO DOS FUNCIONÁRIOS DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA - RS – CNPJ: 87.995.965/0001-40 E OUTROS, processo sob o número: **0020520-78.2015.5.04.0014**.

FORMA DO LEILÃO: PRESENCIAL.

1º LEILÃO: 19/11/2019 - HORÁRIO: 10h00min

2º LEILÃO: 10/12/2019 - HORÁRIO: 10h00min

LOCAL: O leilão será realizado na Rua Otávio Schemes, nº 3745, Bairro Passo do Hilário, Gravataí/RS, Cep: 94155-000.

DESCRIÇÃO DO BEM PENHORADO:

Imóvel de matrícula 95.757, fls.01, Livro 2 do Registro de Imóveis da 3ª zona desta capital, situado no Bairro Belém Novo, no lugar denominado Ponta Grossa, composto de (01) um terreno de forma irregular, com área superficial de 151.384,40m², fazendo frente ao norte, na extensão de 178m80 para a estrada Ponta Grossa, 919m20 antes do prédio 2820 da dita estrada, limitando-se ao sul com o Rio Guaíba, na extensão de 220m00; ao leste, com imóvel de herdeiros de **LUIZ FLORES DA CUNHA**, numa extensão de 728m00 sendo ao lado oeste constituído de uma linha irregular formada de 3 segmentos, a saber: o 1º partindo do alinhamento da estrada Ponta Grossa, segue na direção norte-sul, na extensão de 213m00 em divisa com imóvel de **ANNA MARIA MORAES PEIXOTO**; daí segue rumo Leste-Oeste por uma linha de extensão de 41m20 em divisa com o imóvel de **ANNA MARIA MORAES PEIXOTO**; e daí segue o último segmento no rumo norte-sul, na extensão de 515m00 em divisa com imóvel de **IZAURA DA COSTA PEIXOTO**, até encontrar o Rio Guaíba, fechando o perímetro.

AValiação: R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais).

ENDEREÇO DO IMÓVEL PENHORADO:

De acordo com informações obtidas junto ao Município o imóvel situa-se na Estrada da Ponta Grossa, nº 475 Porto Alegre/RS, ressaltando, que no auto de penhora e avaliação a numeração indicada é a 2270, conforme indicado pelo Registro de Imóveis.

LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1ª da CLT, inadmitido preço vil.



ÔNUS: Salaria que conforme despacho judicial, imóvel penhorado será vendido livre de quaisquer ônus e na forma do artigo 130 § único do CTN. Ainda, fica, advertido, os interessados, que o imóvel penhorado está sendo licitado na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico que sem encontram no momento da vistoria pelo pretenso comprador, portanto não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens indicadas no edital. De acordo com as averbações “R1” e “R2” o imóvel se encontra com hipotecas gravadas em favor do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A (BANRISUL).

PRAZO DE PAGAMENTO: 01 (um) dia útil a contar da realização da hasta pública, ressalvando que deverá garantir o lance com sinal correspondente a 20% (vinte por cento) do valor do arremate.

INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes através do presente edital, na forma do parágrafo único do artigo 889 do CPC.

COMISSÃO DE LEILÃO: paga integralmente pelo arrematante sobre o valor arrematado ou em caso de adjudicação, pelo adjudicante, no percentual de 10% sobre o valor da arrematação.

MAIORES INFORMAÇÕES COM LEILOEIRO OFICIAL:

GUSTAVO CORTES XAVIER – JUCERGS/RS 289/2013.

TELEFONES: (51) 984.156.517 (51) 999.500.230

E-MAIL: contato@xavierleiloes.com.br

SITE: www.xavierleiloes.com.br

