



Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - 2º Grau
Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - 2º Grau

O documento a seguir foi juntado ao autos do processo de número 0021061-51.2018.5.04.0000 em 13/08/2019 15:45:51 e assinado por:

- FERNANDA VON ZUCCALMAGLIO

Consulte este documento em:

<https://pje.trt4.jus.br/segundograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código: **1908131544293460000037770345**



1908131544293460000037770345



Documento assinado pelo Shodo



Exmo Sr. Desembargador Presidente do Egrégio TRT da 4ª Região.

Processo Nr. 0021061-51.2018.5.04.0000

Reclamada: Sanatório Belém

Fernanda von zuccalmaglio , Leiloeira Oficial Pública, devidamente autorizada nos autos do processo supra, vem respeitosamente a presença de Vossa Excelência, dizer e requer o que abaixo segue:

1º Leilão: 29 de outubro de 2019 às 14:30.

Na Avenida Praia de Belas, nr. 1432

àtrio do primeiro Prédio - POA-RS

1.Caso haja pagamento da ação ou remissão do leilão/Praça, as despesas de Leilão serão de responsabilidade do réu, como seja, honorários da Leiloeira serão de acordo com o decreto nr. 21981/32 artigo 24 & único, e de acordo com a tabela do Sindicato dos Leiloeiros Oficiais do RS (SINDILEI) 3% sobre o valor da avaliação do bem, conforme determinação do artigo 789 da CLT.

2 . Caso houver acordo entre as partes, e isto resultar na suspensão do Leilão / praça, requer seja incluído as despesas de leilão/ praça como seja , editais, anúncios e os honorários da leiloeira previsto pelo Decreto acima já citado, para que não fique pendente o crédito da leiloeira prevista na legislação como privilegiados.

Previsão de despesas :

1. Honorários da leiloeira cfe. Previsto no decreto 21981/32, 3% sobre arrematação, e ou adjudicação.
2. Diligencias da Leiloeira, catálogo de fotografias e publicação na internet, rádio e levar interessados para visitaçào do bem a ser leiloado. R\$1.915,38,00

Ante o exposto requer:

1. Homologação das datas de Leilão sugeridas,
2. Intimação das partes,
3. Anexa duas vias do edital, para que seja afixado pelo Cartório em local de costume.
4. Informa que o leilão/praça, será realizado através de catálogo de fotografias, bem como visitaçào no imóvel, 72 horas antes da realização do leilão com agendamento..

Nestes Termos
Pede deferimento.

Porto Alegre 13 de agosto de 2019

Fernanda von Zuccalmaglio,
Leiloeira Oficial RS- nr.208/2005



EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

Exmo Sr. Dr. Juiz do Trabalho Coordenador do Juízo Auxiliar de Execuções e Precatórios, do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região.

Processo Nr. 0021061-51.2018.5.04.0000

Reclamada: Sanatório Belém

Faz saber que será vendido em Leilão Público, na forma do artigo 881 e ss do CPC, no dia **29 de outubro de 2019 p.v**, às 14:30 min, na avenida Praia de Belas nr. 1432, Atrio do Prédio I, da Comarca de Porto Alegre, RS através da leiloeira Fernanda von Zuccalmaglio, com matrícula nr. 208/2005-JUCERGS, o bem móvel abaixo descrito, penhorado nos autos da execução nr: **0021061-51.2018.5.04.0000, onde é reclamada: Sanatório Belém**

Lote apregoado: Trata-se do Hospital Sanatório Belém, situado na Avenida Oscar Pereira nr. 8300, Porto Alegre, RS, com os terrenos e todas as suas benfeitorias, são aqueles descritos nas matrículas nr. 83.033, com 16.872,07m²,..... avaliação de R\$ 1.687.200,00
Matricula nr. 83.039, com 3.852,66m²,avaliação de R\$ 770.400,00
Matricula nr. 84.426, com 55.800,15m²,avaliação de R\$ 5.580.000,00
Matricula nr. 83.036, com 493,99m²,avaliação de R\$ 98.790,00
Avaliação total de todas as matrículas é de R\$.....R\$ 8.136,39

Todas as matrículas acima são do Registro de Imóveis da 3ª Zona da Comarca de Porto Alegre.

Terá preferência na arrematação aquele que der lance no lote fechado, não havendo interessados no lote fechado, serão apregoados os lotes um a um, conforme determinação legal. O Leilão será aberto no primeiro momento pelo valor da avaliação, em não havendo licitantes será, ato seguinte, apregoado pela melhor oferta que não seja considerado preço vil. Ficando intimados pelo presente edital, os devedores, caso não venham a ser localizados pelo Sr. Oficial de Justiça para cientificação pessoal. Pagamento de 25% no ato da arrematação. O saldo devedor deverá ser pago em até 30 parcelas consecutivas corrigidas pela TR, ou caso seja de outra forma o parcelamento, será recebido o lance condicional para apreciação do juízo, com prazo de 48 horas, mais a comissão da leiloeira 3% sobre o valor da arrematação ou adjudicação e taxa de leilão. O não pagamento implica na perda do sinal e a taxa de leilão. Documentos necessários para Leilão CPF/Identidade. Informações com a leiloeira Fernanda von Zuccalmaglio. Fones. 99592211 e email: zuccalmagliofernanda@gmail.com.

Rua Silva Jardim 157/101- Auxiliadora

Fone:33886577 celular: 995-922-11

e.mail: zuccalmagliofernanda@gmail.com

Site:www.zuccalmaglioileiloes.com.br -